



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

«06» февраля 2024 г.

№ 41-н

Об утверждении изменений в правила землепользования и застройки
муниципального образования – Борецкое сельское поселение Сараевского
муниципального района Рязанской области

На основании статей 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 2 Закона Рязанской области от 28.12.2018 № 106-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Рязанской области и органами государственной власти Рязанской области», с учетом заключения о результатах общественных обсуждений от 15.12.2023 по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования – Борецкое сельское поселение Сараевского муниципального района Рязанской области, руководствуясь постановлением Правительства Рязанской области от 06.08.2008 № 153 «Об утверждении Положения о главном управлении архитектуры и градостроительства Рязанской области», главное управление архитектуры и градостроительства Рязанской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить изменения в правила землепользования и застройки муниципального образования – Борецкое сельское поселение Сараевского муниципального района Рязанской области, утвержденные постановлением главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области от 09.12.2021 № 581-п «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования – Борецкое сельское поселение Сараевского муниципального района Рязанской области», в приложении № 1 согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Графическое описание местоположения границ территориальной зоны «1.1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами» для объекта с местоположением: Российская Федерация, Рязанская область, р-н Сараевский,

с/п Борецкое, п. Зеркальные Пруды изложить согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Государственному казенному учреждению Рязанской области «Центр градостроительного развития Рязанской области»:

1) обеспечить доступ к изменениям в правила землепользования и застройки муниципального образования – Борецкое сельское поселение Сараевского муниципального района Рязанской области в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) подготовить, заверить усиленной квалифицированной электронной подписью и направить в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, сведения о границах территориальных зон для внесения в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

5. Отделу кадровой работы и делопроизводства обеспечить:

1) государственную регистрацию настоящего постановления в правовом департаменте аппарата Губернатора и Правительства Рязанской области;

2) опубликование настоящего постановления в сетевом издании «Рязанские ведомости» (www.rv-ryazan.ru) и на официальном интернет-портале правовой информации (www.pravo.gov.ru).

6. Отделу информационного обеспечения градостроительной деятельности разместить настоящее постановление на официальном сайте главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области в сети «Интернет».

7. Предложить главе муниципального образования – Сараевский муниципальный район Рязанской области, главе муниципального образования – Борецкое сельское поселение Сараевского муниципального района Рязанской области обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет», публикацию в средствах массовой информации.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя начальника главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области Т.С. Попкову.

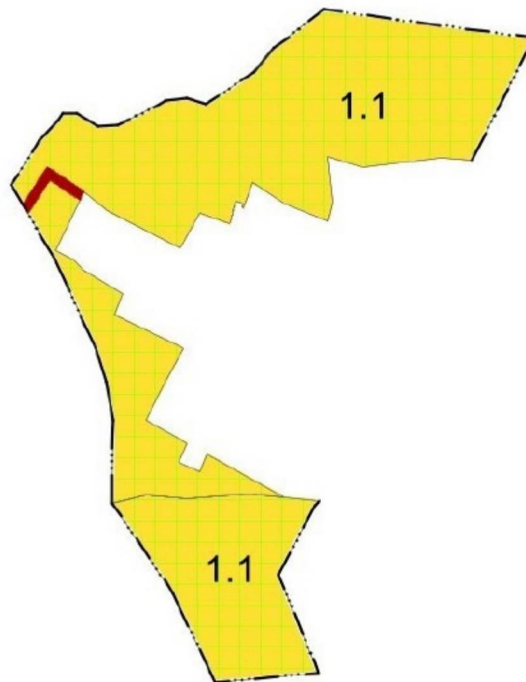
Начальник



Р.В. Шашкин

Внесение изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования - Борецкое сельское поселение Сараевского муниципального района Рязанской области в части земельных участков с кадастровыми номерами 62:17:0010218:827, 62:17:0010218:823

Фрагмент карты градостроительного зонирования М 1:5000



Условные обозначения

Границы единиц
административно-территориального деления
Российской Федерации

601010400	Граница населенного пункта	-----
Территориальные зоны		
701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1.1
Объекты транспортной инфраструктуры		
602030302	Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения	—
Особо охраняемые природные территории		
605010104	Государственный природный заказник	□

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории

1.1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами (населенный пункт п. Зеркальные Пруды)

(наименование объекта местоположение границ, которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	<i>Российская Федерация, Рязанская область, р-н Сараевский, с/п Борецкое, п Зеркальные Пруды</i>
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± Дельта Р)	<i>371657кв.м. ± 213кв.м.</i>
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат		<u>МСК-62</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	-	-	353125,13	2228764,04	Картометрический метод	2,50	-
2	-	-	353124,62	2228786,42	Картометрический метод	2,50	-
3	-	-	353105,3	2228817,94	Картометрический метод	2,50	-
4	-	-	353107,33	2228848,45	Картометрический метод	2,50	-
5	-	-	353143,95	2228919,13	Картометрический метод	2,50	-
6	-	-	353148,02	2228951,68	Картометрический метод	2,50	-
7	-	-	353138,86	2228979,13	Картометрический метод	2,50	-
8	-	-	353187,68	2229052,36	Картометрический метод	2,50	-
9	-	-	353223,8	2229082,58	Картометрический метод	2,50	-
10	-	-	353281,76	2229157,61	Картометрический метод	2,50	-
11	-	-	353239,3	2229473,01	Картометрический метод	2,50	-
12	-	-	353054,86	2229380,95	Картометрический метод	2,50	-
13	-	-	353058,84	2229335,08	Картометрический метод	2,50	-
14	-	-	353044,55	2229217,01	Картометрический метод	2,50	-
15	-	-	353060,46	2229162,56	Картометрический метод	2,50	-
16	-	-	352990,64	2229169,84	Картометрический метод	2,50	-
17	-	-	352963,95	2229164,18	Картометрический метод	2,50	-
18	-	-	352990,37	2229098,88	Картометрический метод	2,50	-
19	-	-	353020,83	2229050,35	Картометрический метод	2,50	-
20	-	-	352983,22	2229036,97	Картометрический метод	2,50	-
21	-	-	352983,57	2229035,55	Картометрический метод	2,50	-
22	-	-	352983,6	2229035,41	Картометрический метод	2,50	-

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

23	-	-	352989,87	2229036,91	Картометрический метод	2,50	-
24	-	-	352992,61	2229024,95	Картометрический метод	2,50	-
25	-	-	352989,52	2229024,22	Картометрический метод	2,50	-
26	-	-	352989,7	2229023,44	Картометрический метод	2,50	-
27	-	-	352985,36	2229022,4	Картометрический метод	2,50	-
28	-	-	352985,17	2229023,18	Картометрический метод	2,50	-
29	-	-	352983,91	2229022,88	Картометрический метод	2,50	-
30	-	-	352984,12	2229021,98	Картометрический метод	2,50	-
31	-	-	352979,53	2229020,93	Картометрический метод	2,50	-
32	-	-	352979,33	2229021,78	Картометрический метод	2,50	-
33	-	-	352978,37	2229021,55	Картометрический метод	2,50	-
34	-	-	352978,56	2229020,75	Картометрический метод	2,50	-
35	-	-	352974,08	2229019,72	Картометрический метод	2,50	-
36	-	-	352973,9	2229020,49	Картометрический метод	2,50	-
37	-	-	352972,58	2229020,17	Картометрический метод	2,50	-
38	-	-	352972,77	2229019,38	Картометрический метод	2,50	-
39	-	-	352968,33	2229018,3	Картометрический метод	2,50	-
40	-	-	352968,13	2229019,11	Картометрический метод	2,50	-
41	-	-	352966,97	2229018,83	Картометрический метод	2,50	-
42	-	-	352967,17	2229018	Картометрический метод	2,50	-
43	-	-	352962,81	2229017,05	Картометрический метод	2,50	-
44	-	-	352962,63	2229017,79	Картометрический метод	2,50	-
45	-	-	352961,25	2229017,46	Картометрический метод	2,50	-
46	-	-	352961,44	2229016,66	Картометрический метод	2,50	-
47	-	-	352958,78	2229016,03	Картометрический метод	2,50	-
48	-	-	352975,27	2228970,29	Картометрический метод	2,50	-
49	-	-	352963,55	2228963,82	Картометрический метод	2,50	-
50	352924,63	2228942,34	352924,63	2228942,34	Картометрический метод	2,50	-
51	-	-	352911,35	2228980,01	Картометрический метод	2,50	-

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

52	352955,33	2228996,11	352955,33	2228996,11	Картометрический метод	2,50	-
53	352947,51	2229016,06	352947,51	2229016,06	Картометрический метод	2,50	-
54	352909,99	2229118,92	352909,99	2229118,92	Картометрический метод	2,50	-
55	352901,5	2229157,33	352901,5	2229157,33	Картометрический метод	2,50	-
56	352959,04	2229168,83	352959,04	2229168,83	Картометрический метод	2,50	-
57	352960,5	2229174,52	352960,5	2229174,52	Картометрический метод	2,50	-
58	352963,14	2229244,74	352963,14	2229244,74	Картометрический метод	2,50	-
59	352959,89	2229245,03	352959,89	2229245,03	Картометрический метод	2,50	-
60	352945,2	2229268,26	352945,2	2229268,26	Картометрический метод	2,50	-
61	352945,64	2229286,14	352945,64	2229286,14	Картометрический метод	2,50	-
62	352950,06	2229304,44	352950,06	2229304,44	Картометрический метод	2,50	-
63	352951,33	2229305,81	352951,33	2229305,81	Картометрический метод	2,50	-
64	352965,83	2229304,67	352965,83	2229304,67	Картометрический метод	2,50	-
65	-	-	352965,95	2229345,11	Картометрический метод	2,50	-
66	352764,62	2229250,7	352764,62	2229250,7	Картометрический метод	2,50	-
67	-	-	352764,09	2229250,84	Картометрический метод	2,50	-
68	-	-	352735,76	2229237,7	Картометрический метод	2,50	-
69	352713,35	2229214,48	352713,35	2229214,48	Картометрический метод	2,50	-
70	-	-	352609,52	2229209,77	Картометрический метод	2,50	-
71	352610,69	2229186,46	352610,69	2229186,46	Картометрический метод	2,50	-
72	352551,33	2229171,29	352551,33	2229171,29	Картометрический метод	2,50	-
73	352542,68	2229156,63	352542,68	2229156,63	Картометрический метод	2,50	-
74	352542,26	2229151,24	352542,26	2229151,24	Картометрический метод	2,50	-
75	-	-	352534,92	2229143,48	Картометрический метод	2,50	-
76	-	-	352429,74	2229089,92	Картометрический метод	2,50	-
77	-	-	352283,02	2229149,75	Картометрический метод	2,50	-
78	-	-	352268,15	2228993,89	Картометрический метод	2,50	-
79	-	-	352402,41	2228931,33	Картометрический метод	2,50	-
80	-	-	352538,21	2228838,4	Картометрический метод	2,50	-

