



ПРАВИТЕЛЬСТВО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.12.2014 № 483

Об утверждении Порядка назначения на конкурсной основе руководителя специализированной некоммерческой организации, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области (регионального оператора)

В соответствии с частью 4.1 статьи 178 Жилищного кодекса Российской Федерации Правительство Самарской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок назначения на конкурсной основе руководителя специализированной некоммерческой организации, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области (регионального оператора).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области (Крайнева).

3. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и применяется к правоотношениям, возникшим после вступления его в силу.

Первый
вице-губернатор –
председатель Правительства
Самарской области



А.П.Нефёдов

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Самарской области
от 16.12.2014 № 783

ПОРЯДОК

назначения на конкурсной основе руководителя специализированной некоммерческой организации, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области (регионального оператора)

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру назначения на конкурсной основе руководителя специализированной некоммерческой организации, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области (далее – региональный оператор).

2. Лицо назначается на должность руководителя регионального оператора по результатам конкурса, организуемого министерством энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области (далее – министерство).

3. В целях проведения конкурса правовым актом министерства:
утверждается состав конкурсной комиссии в количестве пяти человек, включая трех представителей министерства, в том числе председателя конкурсной комиссии, и двух представителей министерства имущественных отношений Самарской области;

устанавливаются сроки проведения конкурса;

назначается должностное лицо министерства (далее – секретарь конкурсной комиссии), ответственное за прием и хранение поступающих заявок на участие в конкурсе (далее – заявки), подготовку документов, необходимых для проведения конкурса, ведение протоколов заседаний конкурсной комиссии и иные организационные вопросы проведения

конкурса. Секретарь конкурсной комиссии не входит в состав конкурсной комиссии и не участвует в голосовании при принятии конкурсной комиссией решений.

4. Извещение о проведении конкурса (далее – извещение) размещается на официальном сайте министерства в сети Интернет не менее чем за десять дней до даты проведения конкурса и должно содержать следующие сведения:

предмет конкурса;

срок, место и порядок представления заявок;

перечень документов, включаемых в состав заявок;

дату, время начала и окончания подачи заявок;

дату, время и место проведения конкурса;

наименование и почтовый адрес министерства, контактную информацию о лице, ответственном за прием заявок.

5. К участию в конкурсе допускаются физические лица, подавшие заявки (далее – претенденты) и соответствующие следующим требованиям:

наличие гражданства Российской Федерации;

наличие высшего образования;

стаж работы в сфере жилищно-коммунального хозяйства не менее двух лет;

стаж работы на руководящих должностях не менее трех лет.

6. В состав заявки включаются:

заявление претендента о намерении участвовать в конкурсе с указанием предмета конкурса;

копия паспорта гражданина Российской Федерации;

копии документов о наличии высшего образования;

копии документов, подтверждающих стаж работы в сфере жилищно-коммунального хозяйства и на руководящих должностях.

7. Претендент несет ответственность за достоверность содержащихся в заявке сведений. Представленная претендентом заявка подтверждает его согласие на проведение конкурсной комиссией проверки достоверности сведений, содержащихся в документах, представленных в составе заявки.

8. Заявка, включая все представленные в ее составе документы, должна быть составлена на русском языке.

9. Заявка подается секретарю конкурсной комиссии и регистрируется в журнале регистрации заявок.

10. Прием заявок прекращается в установленный в извещении срок, о чем делается соответствующая запись в журнале регистрации заявок после регистрационных данных последней принятой заявки.

11. Заявки, поступившие по истечении установленного в извещении срока, не принимаются.

12. В установленные в извещении дату и время на заседании конкурсной комиссии рассматриваются зарегистрированные заявки, принимается решение о допуске или об отказе в допуске претендентов к участию в конкурсе, о чем составляется протокол заседания конкурсной комиссии, который в течение двух рабочих дней со дня подписания размещается на официальном сайте министерства в сети Интернет.

13. Процедура рассмотрения заявок включает:

проверку наличия установленных настоящим Порядком документов в составе заявок и достоверности содержащихся в них сведений;

принятие решения о допуске либо об отказе в допуске претендентов к участию в конкурсе.

14. Основаниями для отказа в допуске претендента к участию в конкурсе являются несоответствие его заявки требованиям, установленным пунктами 6-8 настоящего Порядка, и (или) несоответствие претендента требованиям, установленным пунктом 5 настоящего Порядка.

15. Решение конкурсной комиссии о результатах рассмотрения заявок принимается простым большинством голосов от числа

присутствующих на заседании членов конкурсной комиссии. В случае равенства голосов голос председательствующего на заседании конкурсной комиссии является решающим.

16. Претендент, допущенный конкурсной комиссией к участию в конкурсе, становится участником конкурса.

17. Конкурс проводится конкурсной комиссией в два этапа в течение двух рабочих дней.

18. Первый этап конкурса проводится в форме письменного тестирования участников конкурса.

Тест составляется в виде перечня вопросов (в количестве не менее 50) по следующим отраслям знаний:

деятельность регионального оператора;

основы гражданского, жилищного, трудового, налогового и банковского законодательства Российской Федерации;

законодательство, регламентирующее вопросы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области;

основы управления предприятием, финансового аудита и планирования.

Проверка тестов осуществляется конкурсной комиссией, при этом участник конкурса считается успешно прошедшим первый этап конкурса в случае, если количество правильных ответов на вопросы теста составило не менее 90 процентов от их общего количества.

Ко второму этапу конкурса допускаются участники конкурса, которые успешно прошли первый этап конкурса.

19. Комиссия признает конкурс несостоявшимся и принимает решение о проведении повторного конкурса в следующих случаях:

если к участию в конкурсе был допущен единственный претендент либо не было допущено ни одного претендента;

если ни один из участников конкурса не был допущен ко второму этапу конкурса.

20. На втором этапе конкурса конкурсная комиссия проводит собеседование с каждым из участников конкурса с целью определения победителя конкурса.

21. Победитель конкурса определяется конкурсной комиссией на основании результатов тестирования участников конкурса и индивидуального собеседования с ними. При одинаковом количестве правильных ответов по результатам тестирования преимущество перед остальными имеют участники конкурса с наибольшим стажем работы на руководящих должностях.

22. Конкурсная комиссия правомочна принимать решение о признании участника конкурса победителем конкурса, если на ее заседании присутствует не менее половины ее членов. Решение принимается простым большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов конкурсной комиссии и оглашается на заседании конкурсной комиссии в день проведения конкурса. В случае равенства голосов голос председательствующего на заседании конкурсной комиссии является решающим.

23. Результаты рассмотрения заявок, тестирования и собеседования заносятся в протокол заседания конкурсной комиссии, который подписывается всеми присутствующими на заседании конкурсной комиссии членами. Члены конкурсной комиссии, не согласные с решением, вправе изложить в письменном виде особое мнение, которое прикладывается к протоколу.

24. Протокол заседания конкурсной комиссии размещается на официальном сайте министерства в сети Интернет в течение двух рабочих дней с даты подписания его членами конкурсной комиссии.

25. Один экземпляр протокола заседания конкурсной комиссии вручается победителю конкурса не ранее чем через пять рабочих дней и не

позднее чем через десять рабочих дней со дня размещения на официальном сайте министерства в сети Интернет.

26. Назначение победителя конкурса на должность руководителя регионального оператора осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и положениями Закона Самарской области «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области».

Министерство обеспечивает разработку проектов документов, необходимых для назначения на должность руководителя регионального оператора.