



ПРАВИТЕЛЬСТВО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.05.2015 № 258

О внесении изменений в отдельные
постановления Правительства Самарской области

В целях реализации на территории Самарской области программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 323, Правительство Самарской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Самарской области от 10.07.2014 № 386 «Об обеспечении реализации на территории Самарской области программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 323» следующие изменения:

пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Определить Самарский областной фонд жилья и ипотеки уполномоченной организацией Самарской области на ведение сводного реестра граждан.»;

в Требованиях к гражданам, имеющим право на приобретение жилья

экономического класса, строящегося или построенного на территории Самарской области в рамках реализации программы «Жилье для российской семьи»:

в пункте 1:

слова «пунктов 2 и 3» заменить словами «пунктов с 2 по 5»;

дополнить подпунктом 7 следующего содержания:

«7) являющихся инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов.»;

в пункте 3:

цифры «2–5» заменить цифрами «2–5,7»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«Преимущественное право может быть реализовано в течение одного месяца после размещения на официальном сайте муниципальных образований Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информации о готовности застройщика заключить договоры участия в долевом строительстве многоквартирных домов, объектами долевого строительства по которым является жилье экономического класса, с гражданами, включенными в списки граждан, или заключить договоры купли-продажи жилья экономического класса в течение одного месяца после размещения на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информации о вводе в эксплуатацию объектов жилищного строительства и о готовности застройщика заключить договоры купли-продажи жилья экономического класса с гражданами, включенными в списки граждан.»;

дополнить пунктами 4, 5 следующего содержания:

«4. Граждане, имеющие преимущественное право на приобретение жилья экономического класса, могут заключить договоры участия в долевом строительстве многоквартирных домов, объектами долевого строительства по которым является жилье экономического класса, или

договоры купли-продажи жилья экономического класса в течение одного месяца после размещения на официальном сайте муниципального образования информации о готовности застройщика заключить договоры участия в долевом строительстве многоквартирных домов, объектами долевого строительства по которым является жилье экономического класса, или о вводе в эксплуатацию объектов жилищного строительства и о готовности застройщика заключить договоры купли-продажи жилья экономического класса с гражданами, включенными в списки граждан.

5. В целях настоящих Требований под членами семьи гражданина понимаются определенные статьей 31 Жилищного кодекса Российской Федерации совместно проживающие с ним супруг(-а), дети и родители данного гражданина.»;

в Порядке формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, строящегося или построенного на территории Самарской области в рамках реализации программы «Жилье для российской семьи»:

пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Уполномоченный орган исполнительной власти Самарской области после отбора земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства для реализации программы «Жилье для российской семьи» направляет в органы местного самоуправления уведомление о начале формирования списков граждан с указанием адресного перечня отобранных земельных участков, а также устанавливает срок начала формирования таких списков.

Граждане, желающие принять участие в реализации программы «Жилье для российской семьи» представляют в орган местного самоуправления:

- 1) заявление по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку;
- 2) паспорт или иной документ, удостоверяющий личность заявителя;

3) документы, подтверждающие сведения о составе семьи заявителя и степени родства (свидетельство о рождении, свидетельство о заключении брака, решение суда о признании гражданина членом семьи заявителя, решение об усыновлении (удочерении);

4) документы (один или несколько), подтверждающие принадлежность граждан к одной или нескольким категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса.

Граждане, указанные в подпункте 1 пункта 1 Требований к гражданам, имеющим право на приобретение жилья экономического класса, строящегося или построенного на территории Самарской области в рамках реализации программы «Жилье для российской семьи» (далее – Требования), представляют:

1) выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним на каждого члена семьи заявителя;

2) справку о доходах за 12 месяцев, предшествующих подаче заявления на совершеннолетних заявителей.

Граждане, указанные в подпункте 2 пункта 1 Требований, представляют решение уполномоченного органа о признании жилого помещения непригодным для проживания граждан или многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

Граждане, указанные в подпункте 3 пункта 1 Требований представляют:

1) государственный сертификат на материнский (семейный) капитал;

2) справку Пенсионного фонда Российской Федерации о состоянии финансовой части лицевого счета лица, имеющего право на дополнительные меры государственной поддержки.

Граждане, указанные в подпункте 5 пункта 1 Требований, представляют удостоверение ветерана боевых действий.

Граждане, указанные в подпункте 6 пункта 1 Требований, в зависимости от категории, предусматривающей право на приобретение

жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, переданных в безвозмездное срочное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса, в том числе для их комплексного освоения в целях строительства такого жилья, в соответствии с Федеральным законом «О содействии развитию жилищного строительства» представляют:

1) копию нормативного правового акта органа местного самоуправления о признании гражданина (его семьи) нуждающимся в улучшении жилищных условий;

2) решение уполномоченного органа о признании жилого помещения непригодным для проживания граждан или многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

3) справку органа местного самоуправления, подтверждающую участие гражданина в государственных или муниципальных программах, иных мероприятиях и имеющего право на получение социальных выплат (субсидий) на приобретение (строительство) жилых помещений за счет бюджетных средств;

4) справку с основного места работы с указанием периода работы и специальности (должности);

5) документ, подтверждающий участие гражданина в накопительно-ипотечной системе жилищного обеспечения военнослужащих.

Граждане, указанные в подпункте 7 пункта 1 Требований, представляют справку бюро медико-социальной экспертизы об установлении инвалидности.

В случае если указанные документы не представлены заявителем, уполномоченный орган местного самоуправления, осуществляющий прием документов, самостоятельно запрашивает следующие документы (их копии или содержащиеся в них сведения), находящиеся в распоряжении у государственных органов, органов местного самоуправления,

подведомственных им организаций, в рамках межведомственного информационного взаимодействия, осуществляемого в соответствии с требованиями Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»:

1) документы (справки), подтверждающие право пользования жилым помещением, занимаемым заявителем и членами его семьи (договор социального найма, ордер, документ, подтверждающий принятие компетентными органами решения о предоставлении жилого помещения);

2) документы (справки) о наличии или отсутствии жилых помещений, принадлежащих заявителю на праве собственности, в случае, если права на указанные объекты зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

3) решение уполномоченного органа о признании жилого помещения непригодным для проживания граждан или многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

4) государственный сертификат на материнский (семейный) капитал;

5) справку Пенсионного фонда Российской Федерации о состоянии финансовой части лицевого счета лица, имеющего право на дополнительные меры государственной поддержки;

6) копии нормативного правового акта органа местного самоуправления о признании гражданина (его семьи) нуждающимся в улучшении жилищных условий;

7) справку органа местного самоуправления, подтверждающую участие гражданина в государственных или муниципальных программах, иных мероприятиях и имеющего право на получение социальных выплат (субсидий) на приобретение (строительство) жилых помещений за счет бюджетных средств;

8) документ, подтверждающий участие гражданина в накопительно-ипотечной системе жилищного обеспечения военнослужащих.»;

пункт 5.10 после слова «коды» дополнить словами «серия и номер

паспорта,»;

пункт 5.11 дополнить подпунктами 8, 9 следующего содержания:

«8) наличие или отсутствие потребности в получении гражданином ипотечного кредита (займа) для приобретения жилья экономического класса;

9) планируемые параметры приобретаемого жилья (адрес объекта, количество комнат).»;

приложения 1 и 2 к Порядку формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, строящегося или построенного на территории Самарской области в рамках реализации программы «Жилье для российской семьи» изложить в редакции согласно приложениям 1 и 2 к настоящему постановлению соответственно;

в Порядке формирования и ведения сводного по Самарской области реестра граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, строящегося или построенного на территории Самарской области в рамках реализации программы «Жильё для российской семьи»:

в пункте 1 слова «министерством строительства Самарской области» заменить словами «Самарским областным фондом жилья и ипотеки»;

пункт 3 после слова «ежемесячно» дополнить словами «в срок до 2-го числа месяца, следующего за отчетным»;

пункт 5 дополнить словами «ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» (далее – ОАО «АИЖК»), а также застройщику, реализующему проект жилищного строительства на территории Самарской области в рамках программы «Жильё для российской семьи», после получения от него информации о выдаче ему разрешения на строительство.»;

пункт 6 дополнить словами «о государственной регистрации права собственности таких граждан на жилые помещения, относящихся к жилью экономического класса, а также информацию о заключенных в отношении

жилых помещений, относящихся к жилью экономического класса, государственных (муниципальных) контрактах.»;

дополнить пунктами 7, 8 следующего содержания:

«7. Уполномоченный орган ежемесячно обновляет сводный реестр граждан на основании полученных от органов местного самоуправления списков граждан, списков одобренных заявок на получение ипотечных кредитов (займов), сведений о заключении с гражданином договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома, объектом долевого строительства в котором является жилье экономического класса, договора купли-продажи жилья экономического класса и о государственной регистрации права собственности гражданина на такое жилье.

8. Уполномоченный орган ежеквартально, в срок до 5-го числа месяца, следующего за отчетным, направляет органам местного самоуправления информацию о ходе заключения договоров участия в долевом строительстве многоквартирных домов, договоров купли-продажи, государственных (муниципальных) контрактов в отношении жилья экономического класса на территории Самарской области в рамках реализации программы «Жилье для российской семьи».»;

абзац первый пункта 3 Порядка информирования граждан об участии в реализации программы «Жилье для российской семьи» на территории Самарской области дополнить словами «без взимания платы».

2. Внести в постановление Правительства Самарской области от 11.07.2014 № 387 «Об утверждении Положения о порядке отбора земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства для участия в программе «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 323» следующее изменение:

в пункте 3.2 Положения о порядке отбора земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства для участия в программе «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 323 цифру «3» заменить цифрой «2».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на министерство строительства Самарской области (Гришина).

4. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Первый
вице-губернатор –
председатель Правительства
Самарской области



А.П.Нефёдов

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к постановлению Правительства
Самарской области
от 14.05.2015 № 258

Форма заявления

о включении в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи»

_____ ,
(орган местного самоуправления)

_____ ,
Ф.И.О.

проживающего (зарегистрированного) по
адресу: _____

(индекс, почтовый адрес)

_____ ,
телефон: _____

адрес электронной почты: _____

_____ ,
(указывается по желанию)

з а я в л е н и е

Прошу включить меня в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи» (далее – программа), реализуемой на территории Самарской области.

Мне известно, что основаниями для принятия органом местного самоуправления решения о несоответствии меня категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы, являются:

непредставление или представление неполного комплекта документов,

установленных постановлением Правительства Самарской области от 10.07.2014 № 386;

представление недостоверных сведений, указанных в заявлении или прилагаемых документах;

несоответствие меня категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы;

принятие решения о включении меня в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы, иным органом местного самоуправления.

Мне известно, что в случае выявления после включения меня в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы, недостоверности сведений в заявлении и (или) в прилагаемых к заявлению документах я буду исключен (исключена) из такого списка.

Настоящим подтверждаю, что являюсь/ не являюсь (нужное подчеркнуть) членом жилищно-строительного кооператива, созданного в целях обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан в соответствии с федеральными законами «О содействии развитию жилищного строительства» и «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

Настоящим подтверждаю, что реализовал/ не реализовал (нужное подчеркнуть) право на приобретение жилья экономического класса в соответствии с Федеральным законом «О содействии развитию жилищного строительства».

Для приобретения жилья экономического класса в предоставлении ипотечного кредита (займа) я нуждаюсь/не нуждаюсь (ненужное зачеркнуть).

Предполагаю приобрести жилое помещение экономического класса, состоящее из ___ жилой (-ых) комнат (ы), строящееся в рамках реализации проекта _____

(в случае, если гражданином принято такое решение)

Согласие на обработку и предоставление персональных данных прилагается.

К заявлению прилагаю следующие документы:

1) _____

_____ ;

2) _____

_____ ;

3) _____

_____ ;

4) _____

_____ ;

5) _____

_____ ;

6) _____

_____ .

Сведения о доходах заявителя и членов его семьи за 12 месяцев, предшествующих месяцу подачи заявления, претендующего на предоставление социальной выплаты

Ф.И.О. заявителя и членов его семьи с указанием родства	Наименование источника дохода	Сумма дохода за последние 12 месяцев, рублей

(Ф.И.О. заявителя)

(подпись)

« ____ » _____ 20__ г.

(Ф.И.О. члена семьи заявителя)

(подпись)

« ____ » _____ 20__ г.

(Ф.И.О. члена семьи заявителя)

(подпись)

«__» _____ 20__ г.

(Ф.И.О. члена семьи заявителя)

(подпись)

«__» _____ 20__ г.

(Ф.И.О. должность сотрудника, принявшего
заявления и документы)

(подпись)

«__» _____ 20__ г.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к заявлению о включении в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи»

РЕКОМЕНДУЕМАЯ ФОРМА

согласия гражданина-заявителя на обработку и предоставление его персональных данных

Согласие гражданина-заявителя на обработку и предоставление его персональных данных

Я, _____,
(Ф.И.О. заявителя, паспортные данные)

_____ ,
настоящим выражаю согласие на осуществление _____

_____ ,
(наименование и юридический адрес органа местного самоуправления
муниципального образования в Самарской области)

_____ ,
(наименование и юридический адрес уполномоченного лица на ведение
реестра граждан)

открытым акционерным обществом «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» (юридический адрес: 117418, г. Москва, ул. Новочеремушкинская, д. 69), открытым акционерным обществом «Агентство финансирования жилищного строительства» (юридический адрес: 117418, г. Москва, ул. Новочеремушкинская, д. 69) (далее – операторы) всех действий с моими персональными данными (в том числе биометрическими), указанными в моем заявлении о включении в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в

рамках программы «Жилье для российской семьи» (далее – программа), и документах, приложенных к такому заявлению, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение, обработку моих персональных данных с помощью автоматизированных систем посредством включения их в электронные базы данных, а также неавтоматизированным способом в целях осуществления учета моих прав на приобретение жилья экономического класса в рамках программы, а также совершение сделок по приобретению жилого помещения и исполнение обязательств, связанных с приобретением жилого помещения в рамках реализации программы.

Выражаю свое согласие на то, что в вышеуказанных целях операторы в установленном законодательством Российской Федерации порядке имеют право поручать совершение отдельных действий с моими персональными данными третьим лицам, в том числе застройщикам, официально участвующим в реализации программы, перечень которых размещен в открытом доступе на официальном сайте Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и на федеральном портале реализации программы, а также иным участникам программы, перечень которых публикуется на официальных сайтах операторов, при условии обязательства таких третьих лиц обеспечить безопасность моих персональных данных при их обработке и предотвращение разглашения моих персональных данных. При этом такие третьи лица имеют право осуществлять те же действия (операции) с моими персональными данными, которые вправе осуществлять операторы.

Настоящее Согласие представляется до даты включения меня в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы, реализуемой на территории Самарской области (далее –

Список), а в случае включения меня в такой Список – на срок по 31 декабря 2017 года.

Я могу отозвать настоящее Согласие, предоставив операторам заявление в простой письменной форме.

В случае отзыва мною настоящего Согласия операторы, а также третьи лица, осуществляющие обработку персональных данных по поручению операторов на условиях настоящего Согласия, вправе продолжить обработку персональных данных без моего согласия при наличии оснований, установленных законодательством Российской Федерации, при условии, что на дату отзыва настоящего Согласия я включен в Список.

(дата)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

Согласие принято

(Ф.И.О., должность сотрудника органа местного самоуправления)

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к постановлению Правительства
Самарской области
от 14.05.2015 № 258

СПИСОК

граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи», реализуемой на территории Самарской области, подавших заявление в

(наименование муниципального образования)

№ п/п (присвоенный гражданину порядковый номер в списке)	Данные об участниках программы и членах их семей					Реквизиты решения о включении в список граждан (дата и номер)	Категория граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, к которой относится гражданин	Наличие или отсутствие преимущественного права гражданина на приобретение жилья экономического класса	Наличие или отсутствие потребности в получении гражданином ипотечного кредита (займа) для приобретения жилья экономического класса	Проект жилищного строительства, в котором гражданин планирует приобрести жилье экономического класса (в случае, если гражданином принято такое решение)	Параметры жилья, экономического класса, которое гражданин планирует приобрести (количество комнат)			
	Ф.И.О. гражданина и совместно проживающих с ним членов его семьи	Количество членов семьи гражданина	Паспорт гражданина Российской Федерации или свидетельство о рождении для несовершеннолетних членов семьи	Число, месяц, год рождения	Степень родства или свойства по отношению к гражданину									
1	2	3	серия, номер, кем, когда выдан	место постоянного проживания	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

Руководитель уполномоченного органа
местного самоуправления,
ответственного за формирование списка

(подпись)

(инициалы, фамилия)