



ЗАКОН САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

**О внесении изменений в статьи 3 и 6 Закона Самарской области
«Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей,
оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и
детей, оставшихся без попечения родителей, на территории
Самарской области»**

Принят Самарской Губернской Думой
22 октября 2024 года

Статья 1

Внести в Закон Самарской области от 28 декабря 2012 года № 135-ГД «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Самарской области» (газета «Волжская коммуна», 2012, 29 декабря; 2013, 11 апреля, 8 октября; 2014, 11 февраля; 2015, 11 марта; 2016, 12 апреля; официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2018, 29 декабря; официальный сайт Правительства Самарской области (www.pravo.samregion.ru), 2019, 4 апреля; 2020, 9 ноября; 2024, 11 марта) следующие изменения:

1) в статье 3:

часть 4 дополнить абзацем следующего содержания:

«Решение об установлении факта невозможности проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых

жилых помещениях принимается органом местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Самарской области.»;

часть 7 изложить в следующей редакции:

«7. В случае выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, договор найма специализированного жилого помещения может быть заключен на новый пятилетний срок неоднократно по решению органа местного самоуправления, вынесенному на основании заключения о наличии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания содействия в преодолении трудной жизненной ситуации.»;

2) статью 6 изложить в следующей редакции:

«Статья 6. Порядок выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации

1. Орган местного самоуправления готовит заключение о наличии либо отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицу, которое относилось к категории детей-сирот или детей, оставшихся без попечения родителей, лицу из числа детей-сирот или детей, оставшихся без попечения родителей, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации (далее — заключение), в следующие сроки:

в течение пяти рабочих дней с момента поступления в орган местного самоуправления заявления о сокращении срока действия договора найма специализированного жилого помещения в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2023 № 2047

«Об утверждении Правил подачи и рассмотрения заявления о сокращении срока действия договора найма специализированного жилого помещения, заключенного с лицами, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и направления информации о принятом решении» (далее — постановление Правительства Российской Федерации от 30.11.2023 № 2047);

в течение пяти рабочих дней с момента поступления заявления на предоставление лицам, указанным в пункте 1 статьи 8¹ Федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность, в том числе в общую собственность с несовершеннолетним ребенком (детьми) и (или) супругом, или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой;

за три месяца до окончания срока действия договора найма специализированного жилого помещения.

2. Обстоятельствами, свидетельствующими о необходимости оказания содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, являются:

1) отсутствие у лица, которое относилось к категории детей-сирот или детей, оставшихся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот или детей, оставшихся без попечения родителей, постоянного дохода от трудовой, предпринимательской и (или) иной деятельности, не запрещенной законодательством Российской Федерации;

2) длительная болезнь лица, которое относилось к категории детей-сирот или детей, оставшихся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот или детей, оставшихся без попечения родителей.

3. При подготовке заключения в случаях, указанных в абзацах втором и третьем части 1 настоящей статьи, рассматриваются документы,

поступившие от заявителя и полученные в рамках межведомственного взаимодействия.

4. При подготовке заключения в случае, указанном в абзаце четвертом части 1 настоящей статьи, за четыре месяца до окончания срока действия договора найма специализированного жилого помещения органы местного самоуправления направляют по месту нахождения жилого помещения, предоставленного по договору найма специализированного жилищного фонда, уведомление о необходимости представить в течение месяца справку о доходах и суммах налога не менее чем за 12 календарных месяцев, предшествующих месяцу получения уведомления, и при наличии болезни длительностью свыше трех месяцев в течение шести месяцев до даты получения уведомления — соответствующее документальное подтверждение от медицинского учреждения (далее — уведомление).

5. Заключение основывается на комплексной оценке жилищно-бытовых условий нанимателя, исполнения им обязанностей по договору найма специализированного жилого помещения, состояния его здоровья и наличия постоянного дохода от трудовой, предпринимательской и (или) иной деятельности, не запрещенной законодательством Российской Федерации.

6. К заключению прилагаются следующие документы:

1) акт обследования жилищных условий проживания нанимателя, составленный специалистами местной администрации или муниципального учреждения, уполномоченного на управление, распоряжение, эксплуатацию, содержание и ремонт муниципального жилищного фонда области, или комиссией, специально созданной местной администрацией в целях осуществления контроля за использованием и сохранностью жилых помещений нанимателями по договорам найма специализированного жилищного фонда;

2) справка о доходах и суммах налога не менее чем за 12 календарных месяцев, предшествующих месяцу обращения с заявлением либо дате

получения уведомления, представленная лицом из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, либо полученная в рамках межведомственного взаимодействия;

3) документы, подтверждающие болезнь длительностью свыше трех месяцев в течение шести месяцев до даты получения уведомления, выданные медицинским учреждением, представленные лицом, которое относилось к категории детей-сирот или детей, оставшихся без попечения родителей, лицом из числа детей-сирот или детей, оставшихся без попечения родителей, либо полученные в соответствии с Правилами подачи и рассмотрения заявления о сокращении срока действия договора найма специализированного жилого помещения, заключенного с лицами, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и направления информации о принятом решении, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2023 № 2047, либо Правилами подачи и рассмотрения заявления на предоставление лицам, указанным в пункте 1 статьи 8¹ Федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, и направления информации о принятом решении, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2023 № 2227 «Об отдельных вопросах предоставления лицам, указанным в пункте 1 статьи 8¹ Федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», выплаты на приобретение благоустроенного жилого

помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой».

7. При выявлении обстоятельств, указанных в части 2 настоящей статьи, орган местного самоуправления готовит заключение о наличии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицу, которое относилось к категории детей-сирот или детей, оставшихся без попечения родителей, лицу из числа детей-сирот или детей, оставшихся без попечения родителей, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации.

8. В случае если обстоятельства, указанные в части 2 настоящей статьи, не выявлены, орган местного самоуправления готовит заключение об отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицу, которое относилось к категории детей-сирот или детей, оставшихся без попечения родителей, лицу из числа детей-сирот или детей, оставшихся без попечения родителей, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации.

9. Заключение может быть оспорено в судебном порядке.».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Самарской области



В.А.Федорищев

«31» октября 2024 г.
№ 89-ТД