

Зарегистрировано
указ № 154
21.06.2024



**УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от «21» июня 2024 г.

№ 154

Об исключении выявленного объекта культурного наследия из Перечня выявленных объектов культурного наследия Самарской области, включении его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утверждению границ территорий, режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), Законом Самарской области от 08.12.2008 № 142-ГД «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Самарской области», на основании заключений государственной историко-культурной экспертизы, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Исключить из Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Самарской области, выявленный объект культурного наследия «Усадьба купца Слюсарева Ф.М.», расположенный по адресу: г. Самара, ул. Алексея Толстого, д. 36/ ул. Комсомольская, 23, литера А, литера Б.

2. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия

регионального значения «Усадьба купца Слюсарева Ф.М.» со сведениями согласно приложению 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить границы территории объекта культурного наследия «Усадьба купца Слюсарева Ф.М.» согласно приложению 2 к настоящему приказу.

4. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия «Усадьба купца Слюсарева Ф.М.» согласно приложению 3 к настоящему приказу.

5. Отделу государственной охраны управления государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области:

5.1. внести в Единый реестр объектов культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации сведения, предусмотренные пунктами 2-7, 10 части 3 статьи 20 Федерального закона № 73-ФЗ.

Срок: в течение 15 рабочих дней со дня принятия решения.

5.2. направить письменные уведомления собственникам или иным законным владельцам объектов культурного наследия, указанных в приложении 2 к настоящему приказу, о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Срок: в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения.

5.3. направить копию настоящего приказа в орган регистрации прав.

Срок: в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения.

5.4. представить сведения о наличии границ территорий объектов культурного наследия согласно приложению 3 к настоящему приказу в установленном порядке в орган, осуществляющий деятельность по ведению государственного кадастра недвижимости.

Срок – в течение 5 дней со дня принятия решения.

5.5. разместить сведения о границах территорий объектов культурного наследия, указанные в приложении 3 к настоящему приказу,

в установленном порядке в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

Срок – в течение 5 дней со дня принятия решения.

5.6. направить копию настоящего приказа в администрацию городского округа Самара.

Срок – в течение 5 дней со дня принятия решения.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возлагаю на начальника отдела государственной службы и организационного сопровождения.

Врио руководителя
управления государственной охраны
объектов культурного наследия
Самарской области



И.С.Стафеев

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к приказу управления
государственной охраны объектов
культурного наследия Самарской области
от 21.06.2024 № 154

Объект культурного наследия, по которому принято решение о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Местонахождение объекта культурного наследия (адрес)	Дата создания объекта культурного наследия, дата основных изменений (перестроек) объекта	Вид объекта культурного наследия
1.	Усадьба купца Слюсарева Ф.М.	г. Самара, ул. Алексея Толстого, д. 36/ ул. Комсомольская, д. 23, литеры А, А1, литеры Б-Б3	1840-е гг., 1852 г.	Ансамбль градостроительства и архитектуры

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к приказу управления
государственной охраны объектов
культурного наследия Самарской области
от 21.06.2024 № 154

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Усадьба купца Слюсарева Ф.М.», расположенного по адресу:
г. Самара, ул. Алексея Толстого, д. 36/ул. Комсомольская, д. 23,
литеры А, А1, литеры Б-Б3

Границы территории объекта культурного наследия описываются десятью
точками и проходят:

- 1-2 От начальной точки 1 поворачивают на юго-восток и идут до точки 2 вдоль улицы Комсомольская.
- 2-3 Далее от точки 2 продолжают идти на юго-восток до точки 3.
- 3-4 Далее от точки 3 поворачивают на юго-запад и идут до точки 4 и идут вдоль красной линии улицы Алексея Толстого.
- 4-5 Далее от точки 4 поворачивают на северо-запад и идут до точки 5 вдоль участка с кадастровым номером: 63:01:0810003:743.
- 5-6 Далее от точки 5 продолжают идти на северо-запад до точки 6.
- 6-7 Далее от точки 6 поворачивают на северо-восток и идут до точки 7 вдоль участка с кадастровым номером: 63:01:0810003:3.
- 7-8 Далее от точки 7 поворачивают на северо-запад и идут до точки 8 вдоль участка с кадастровым номером: 63:01:0810003:3.
- 8-9 Далее от точки 8 поворачивают на северо-восток и идут до точки 9 вдоль участка с кадастровым номером: 63:01:0810003:744.
- 9-10 Далее от точки 9 поворачивают на северо-запад и идут до точки 10 вдоль участка с кадастровым номером: 63:01:0810003:744.
- 10-1 Далее от точки 10 поворачивают на северо-восток и идут до начальной точки 1 вдоль участка с кадастровым номером: 63:01:0810003:744.

Координатное описание границ территории объекта культурного наследия

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	386061.24	1370040.83
2	386053.02	1370062.87
3	386047.69	1370077.07
4	386030.21	1370070.33
5	386032.82	1370063.54
6	386036.76	1370053.26
7	386039.03	1370054.11
8	386046.03	1370037.30
9	386049.96	1370038.20
10	386050.66	1370036.88
1	386061.24	1370040.83

Схема границ территории объекта культурного наследия



Режим использования земельных участков в границах территории
объектов культурного наследия

В границах территории объекта культурного наследия разрешается:

- ремонт, консервация и реставрация объекта культурного наследия (далее – Объекта) без изменения особенностей, составляющих предмет охраны Объекта, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- хозяйственная деятельность, не нарушающая целостность Объекта и не создающая угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;
- приспособление Объекта для современного использования в соответствии с видами разрешенного функционального использования без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны;
- воссоздание – регенерация на научной основе утраченных исторических элементов объекта культурного наследия;
- капитальный ремонт существующих объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации) с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- прокладка, ремонт и реконструкция дорожных коммуникаций, земляные и иные работы, не нарушающие целостность Объекта и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;
- ремонт и реконструкция дорог, проездов, не нарушающих целостность Объекта и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;
- благоустройство: использование в покрытии площадок, подходов и проездов традиционных материалов (камень, гранит и иные материалы, имитирующие натуральные), применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;
- проведение работ по озеленению, благоустройству территории, проводимых, в том числе, с применением методов реставрации, направленных

на формирование наиболее близкого к историческому контексту восприятия Объекта;

- установка на фасадах Объекта информационных надписей и обозначений, мемориальных досок не выше первого этажа Объекта;
- проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, располагающихся на территории Объекта, в порядке, предусмотренном действующим законодательством;
- консервация и музеефикация объектов культурного наследия, объектов археологического наследия, а также культурного слоя, на основании комплексных научно-исследовательских работ;
- обеспечение мер пожарной безопасности Объекта.

В границах территории Объекта запрещается:

- размещение объектов капитального строительства и их частей, а также проектирование, проведение землеустроительных работ, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, не связанных с сохранением Объекта;
- установка на фасаде и крыше Объекта кондиционеров, крупногабаритных антенн и иных элементов инженерного оборудования;
- прокладка объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации) надземным способом;
- установка киосков, павильонов, навесов; малых архитектурных форм, за исключением восстановления утраченных;
- уничтожение предмета охраны Объекта.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к приказу управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Самарской области
от 21.06.2024 № 154

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Усадьба купца Слюсарева Ф.М.»

Градостроительные характеристики:

- композиционная значимость - композиционная роль объекта, служащего акцентом в застройке перекрестка улиц Алексея Толстого и Комсомольская,
- габариты и силуэт зданий - деревянные, одноэтажные с высоким цокольным этажом (по улице Комсомольская), кровля вальмовая, прямоугольной формы в плане,
- секторы и направления видовых раскрытий, визуальные связи объекта - точки восприятия объекта с улиц Алексея Толстого и Комсомольская. Участки вдоль улиц и дороги образуют зону видимости объекта и формирования видов.

Архитектурные и конструктивные характеристики:

- архитектурное решение зданий выполнено в традициях строительства деревянных домов «под камень» с чертами архитектурной эклектики,
- материально-конструктивная структура – наружные и внутренние несущие и ограждающие кирпичные стены литер А, А1 и Б-Б3. Стены зданий обшиты тёсом, расположенным в горизонтальном направлении, окрашены с выделением деталей белым цветом. Цоколь оштукатурен и окрашен,
- объемно-пространственная композиция - первоначальные форма и габариты зданий, сложившиеся в ходе их строительства,
- количество, осевое расположение, конфигурация и материал заполнения оконных проемов:
литеры А, А1 - проемы с арочной перемычкой, наличниками, повторяющими форму проема, с резным трилистником на месте расположения замкового камня. Деревянный декор в плоскости подоконного пространства в виде

ромбовидных накладных деталей. Лопатки, продолжающиеся от наличников в подоконном пространстве,

литеры Б-Б3 – проемы прямоугольные, с наличниками, подоконными нишами,

- дверные проёмы:

литера А,А1 - проём прямоугольной формы, с первоначальным полотном, односкатным навесом,

литеры Б-Б3 – проем прямоугольной формы, с простым наличником. Над входом - односкатный козырёк на наклонных консолях,

- пилястры, имитирующие каменный руст у литер А,А1,

- лопатки у литер Б-Б3,

- междуэтажные карнизные пояса,

- венчающие карнизные пояса несложного профиля.

Предмет охраны может быть уточнен при разработке научно-проектной документации по реставрации объекта культурного наследия и внесен в нормативный правовой акт, утверждаемый в соответствии с требованием законодательства