



# ЗАКОН

## САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

принят Саратовской областной Думой

25 марта 2015 года

### О внесении изменений в статью 4 Закона Саратовской области «О региональном операторе в Саратовской области»

#### *Статья 1*

Внести в статью 4 Закона Саратовской области от 27 июня 2013 года № 103-ЗСО «О региональном операторе в Саратовской области» (с изменениями от 25 апреля 2014 года № 53-ЗСО, 5 августа 2014 года № 95-ЗСО, 29 октября 2014 года № 130-ЗСО) следующие изменения:

1) дополнить частями 2<sup>2</sup>-2<sup>4</sup> следующего содержания:

«2<sup>2</sup>. В случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, владельцем которого является региональный оператор, собственники помещений в многоквартирном доме уплачивают взносы на капитальный ремонт на основании платежных документов, представленных региональным оператором, в сроки, установленные Жилищным кодексом Российской Федерации для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

2<sup>3</sup>. Региональный оператор, выступающий в качестве владельца специального счета, выполняет функцию по ведению учета фондов капитального ремонта, сформированных на специальных счетах.

Система учета фондов капитального ремонта включает в себя сведения:

1) о размере начисленных и уплаченных взносов на капитальный ремонт каждым собственником помещения в многоквартирном доме, задолженности по их оплате;

2) о процентах, уплаченных собственниками помещений в многоквартирном доме в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт;

3) о процентах, начисленных кредитной организацией за пользование денежными средствами, находящимися на специальном счете;

4) о размере денежных средств, направленных собственниками помещений в многоквартирном доме на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;

- 5) об остатке денежных средств на специальном счете;  
6) об иных операциях по специальному счету, предусмотренных частью 1 статьи 177 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2<sup>4</sup>. Региональный оператор, выступающий в качестве владельца специального счета, принимает меры для взыскания задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт и процентов в связи с ненадлежащим исполнением собственниками помещений в многоквартирном доме обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт.»;

- 2) в пункте «а» части 3 слово «шесть» заменить словом «семь».

### **Статья 2**

1. Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением пункта 1 статьи 1 настоящего Закона.

2. Пункт 1 статьи 1 настоящего Закона вступает в силу с 1 июля 2015 года, но не ранее вступления в силу закона области об областном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, предусматривающего выделение финансовых средств на реализацию настоящего Закона.

**Губернатор  
Саратовской области**

**В.В.Радаев**

г.Саратов

« 1 » апреля 2015 г.

№ 29 - ЗСО