



# ЗАКОН

## САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

принят Саратовской областной Думой

22 апреля 2015 года

### **О внесении изменений в Закон Саратовской области «О предоставлении жилых помещений в Саратовской области»**

#### **Статья 1**

Внести в Закон Саратовской области от 28 апреля 2005 года № 39-ЗСО «О предоставлении жилых помещений в Саратовской области» (с изменениями от 10 января 2006 года № 3-ЗСО, 26 июня 2006 года № 62-ЗСО, 31 октября 2006 года № 119-ЗСО, 30 марта 2007 года № 39-ЗСО, 2 августа 2007 года № 153-ЗСО, 11 сентября 2007 года № 171-ЗСО, 9 ноября 2007 года № 262-ЗСО, 28 ноября 2007 года № 279-ЗСО, 28 апреля 2008 года № 89-ЗСО, 28 мая 2008 года № 127-ЗСО, 3 декабря 2008 года № 311-ЗСО, 2 июля 2009 года № 73-ЗСО, 2 июля 2009 года № 85-ЗСО, 30 сентября 2009 года № 133-ЗСО, 3 декабря 2009 года № 199-ЗСО, 28 января 2010 года № 2-ЗСО, 25 февраля 2010 года № 35-ЗСО, 29 марта 2010 года № 50-ЗСО, 28 сентября 2010 года № 156-ЗСО, 26 октября 2010 года № 198-ЗСО, 24 февраля 2011 года № 16-ЗСО, 26 апреля 2011 года № 42-ЗСО, 3 августа 2011 года № 84-ЗСО, 27 сентября 2011 года № 119-ЗСО, 23 апреля 2012 года № 64-ЗСО, 2 августа 2012 года № 124-ЗСО, 25 сентября 2012 года № 157-ЗСО, 24 сентября 2013 года № 177-ЗСО, 29 октября 2013 года № 189-ЗСО, 3 марта 2014 года № 18-ЗСО, 30 сентября 2014 года № 123-ЗСО, 3 декабря 2014 года № 151-ЗСО, 25 декабря 2014 года № 184-ЗСО, 4 марта 2015 года № 11-ЗСО) следующие изменения:

1) статью 1 дополнить частью 6 следующего содержания:

«6. Жилые помещения по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования предоставляются гражданам, признанным по основаниям, установленным Жилищным кодексом Российской Федерации и настоящим Законом, нуждающимися в предоставлении жилых помещений.»;

2) в статье 3:

а) в части 1:

пункт 1 после слов «по договорам социального найма» дополнить словами «, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования», после слов «по договору социального найма» дополнить словами «, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования»;

пункт 2 после слов «по договорам социального найма» дополнить словами «, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования», после слов «по договору социального найма» дополнить словами «, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования»;

пункт 4 после слов «по договорам социального найма» дополнить словами «, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования», после слов «по договору социального найма» дополнить словами «, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования»;

б) дополнить частью 2 следующего содержания:

«2. При наличии у гражданина и (или) членов его семьи нескольких жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования и (или) принадлежащих им на праве собственности, определение уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения осуществляется исходя из суммарной общей площади всех указанных жилых помещений.»;

3) дополнить статьей 3<sup>1</sup> следующего содержания:

***«Статья 3<sup>1</sup>. Основания признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования»***

Орган местного самоуправления по месту жительства принимает на учет граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования. Нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, признаются граждане:

1) не являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения;

2) являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения и обеспеченные общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее учетной нормы;

3) проживающие в помещениях, не отвечающих установленным для жилых помещений требованиям;

4) являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования или собственниками жилых помещений, членами семьи собственника жилого помещения, проживающими в квартире, занятой несколькими семьями, если в составе семьи имеется гражданин, страдающий тяжелой формой хронического заболевания, при которой совместное проживание с ним в одной квартире невозможно, согласно перечню, утвержденному Правительством Российской Федерации, и не имеющими иного жилого помещения, занимаемого по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования или принадлежащего на праве собственности.»;

4) дополнить статьей 4<sup>1</sup> следующего содержания:

**«Статья 4<sup>1</sup>. Условия и порядок принятия граждан на учет  
в качестве нуждающихся в предоставлении жилых помещений  
по договорам найма жилых помещений жилищного фонда  
социального использования**

1. Принятие граждан на учет в качестве нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования осуществляется органом местного самоуправления по месту жительства в случае, если:

1) доход гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи и стоимость подлежащего налогообложению их имущества не превышают максимальный размер такого дохода и стоимости такого имущества, который определяется органами местного самоуправления в порядке, установленном настоящим Законом;

2) гражданин не признан и не имеет оснований быть признанным малоимущим в целях предоставления жилого помещения муниципального жилищного фонда по договору социального найма в установленном настоящим Законом порядке.

Указанный в пункте 1 настоящей части максимальный размер дохода гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи и стоимости подлежащего налогообложению их имущества, который определяется органами местного самоуправления в порядке, установленном настоящим Законом, не может превышать размер, позволяющий такому гражданину и таким членам его семьи приобрести жилое помещение в собственность за счет собственных средств, кредита или займа на приобретение жилого помещения на территории соответствующего муниципального образования области.

2. Принятие граждан на учет в качестве нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования осуществляется на основании представленных данными гражданами заявлений о принятии на учет по форме согласно приложению 1 к настоящему Закону и необходимых документов, установленных настоящей статьей.

Заявления и документы, указанные в части 3 настоящей статьи, подаются гражданами (законными представителями недееспособных граждан) в орган, осуществляющий учет граждан в качестве нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, непосредственно либо через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (в соответствии с соглашением, заключенным между многофункциональным центром и органами, предоставляющими государственные и муниципальные услуги).

В соответствии с федеральным законодательством заявление и документы, указанные в части 3 настоящей статьи, могут быть представлены по выбору заявителя на бумажных носителях либо в электронной форме с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг.

Копии документов, представленных лично, заверяются соответствующим уполномоченным органом или многофункциональным центром предоставления государственных и муниципальных услуг, оригиналы документов возвращаются заявителю.

Заявителю, представившему заявление и сведения из документов с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг, в течение одного рабочего дня после дня регистрации заявления направляется по указанному в его заявлении адресу электронной почты уведомление о соответствии представленных сведений установленным требованиям с приглашением на прием с оригиналами документов, указанных в части 3 настоящей статьи.

3. К заявлениям граждан прилагаются:

копии документов, удостоверяющих личность всех членов семьи заявителя;

документы, подтверждающие состав семьи заявителя (копия свидетельства о браке, копия свидетельства о расторжении брака, копии свидетельства о рождении всех членов семьи, копия решения соответствующего суда о признании гражданина членом семьи заявителя (в случае наличия такого решения));

документы о размере и об источниках доходов заявителя и членов его семьи;

документы об имуществе заявителя и членов его семьи, подлежащем налогообложению, за исключением документов, указанных в части 5 настоящей статьи;

копия договора социального найма жилого помещения (в случае, если заявитель и (или) члены его семьи занимают такие жилые помещения);

копии документов, подтверждающих право собственности на жилые помещения, право собственности на которые не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (в случае наличия таких жилых помещений у заявителя и членов его семьи);

копия вступившего в законную силу судебного решения об установлении места жительства заявителя или заявителя и членов его семьи в случае отсутствия у указанных лиц регистрации по месту жительства.

4. Гражданину (законному представителю недееспособного гражданина), подавшему заявление о принятии на учет граждан в качестве нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования и документы лично, выдается расписка в получении этих документов с указанием их перечня и даты их получения органом, осуществляющим принятие на учет, а также с указанием перечня документов, которые будут получены по межведомственным запросам. В случае представления документов через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг расписка выдается указанным многофункциональным центром.

5. Орган, осуществляющий учет граждан в качестве нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, кроме документов, установленных частью 3 настоящей статьи, самостоятельно с согласия граждан (законных представителей недееспособных граждан) и членов их семей, оформленного в соответствии с приложением 11, запрашивает и приобщает к материалам учетного дела заявителя документы органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Саратовской области, об отсутствии (наличии) недвижимости у данных граждан и членов их семей, в том числе выданные на фамилию, имя, отчество, имевшиеся у них до их изменения.

В случае, если заявитель и (или) члены его семьи в течение пяти лет до дня подачи заявления в орган, осуществляющий учет граждан в качестве нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, изменяли свое место жительства, документы органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Саратовской области, запрашиваются с каждого места жительства, в котором они проживали последние пять лет.

Граждане (законные представители недееспособных граждан), члены их семей, не давшие согласие органу, осуществляющему учет граждан в качестве нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, запрашивать указанные документы, представляют их при подаче документов вместе с иными документами, установленными частью 3 настоящей статьи.

6. Орган, осуществляющий учет граждан в качестве нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, кроме документов, установленных настоящей статьей, самостоятельно с согласия граждан (законных представителей недееспособных граждан) и членов их семей запрашивает и приобщает к материалам учетного дела документы органа, осуществляющего регистрационный учет на территории Саратовской области, о регистрации данных граждан и членов их семей по месту жительства.

В случае, если указанные граждане и (или) члены их семей в течение пяти лет, предшествовавших дню обращения для признания их в качестве нуждающихся в жилых помещениях, изменяли свое место жительства, документы органа, осуществляющего регистрационный учет на территории Саратовской области, запрашиваются с каждого места жительства, в котором они проживали последние пять лет.

Граждане (законные представители недееспособных граждан), члены их семей, не давшие согласие органу, осуществляющему принятие на учет, запрашивать документы, указанные в настоящей части, представляют справку о зарегистрированных лицах и лицах, снятых с регистрационного учета, но сохранивших право пользования жилым помещением, выдаваемую соответствующей жилищно-эксплуатационной организацией, жилищным или жилищно-строительным кооперативом и т.д. (приложение 2), при подаче документов вместе с иными документами, указанными в настоящей статье.

7. Орган, осуществляющий учет граждан в качестве нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, вправе проводить проверку сведений, представленных заявителями. Документы проверки должны рассматриваться таким органом как конфиденциальная информация и приобщаться к учетному делу заявителя.»;

5) дополнить статьей 4<sup>2</sup> следующего содержания:

***«Статья 4<sup>2</sup>. Основания для отказа в принятии граждан на учет в качестве нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования***

1. В принятии на учет в качестве нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования гражданам отказывается в случае, если:

1) не представлены предусмотренные частью 3 статьи 4<sup>1</sup> настоящего Закона документы, обязанность по представлению которых возложена на заявителя;

2) заявитель не соответствует условиям, предусмотренным частью 1 статьи 4<sup>1</sup>, частью 3 статьи 5<sup>1</sup> настоящего Закона;

3) заявитель не соответствует основаниям признания граждан в качестве нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, предусмотренным статьей 3<sup>1</sup> настоящего Закона;

4) не истек срок, предусмотренный статьей 53 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. На учет в качестве нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования не принимаются иностранные граждане, лица без гражданства, если международным договором Российской Федерации не предусмотрено иное.

3. Решение об отказе в принятии граждан на учет в качестве нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования должно содержать основания такого отказа с обязательной ссылкой на положения настоящей статьи.

4. Решение об отказе в принятии на учет выдается или направляется заявителю не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия такого решения и может быть обжаловано им в судебном порядке.»;

б) дополнить статьей 4<sup>3</sup> следующего содержания:

**«Статья 4<sup>3</sup>. Основания для снятия граждан с учета  
в качестве нуждающихся в предоставлении жилых помещений  
по договорам найма жилых помещений жилищного фонда  
социального использования**

1. Граждане снимаются с учета в качестве нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в случае:

1) подачи ими в орган, осуществляющий учет граждан в качестве нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, заявлений о снятии с этого учета;

2) утраты ими оснований, дающих право на предоставление жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования;

3) их выезда на место жительства в другое муниципальное образование;

4) получения ими в порядке, установленном органом государственной власти области или органом местного самоуправления, бюджетных средств на приобретение или строительство жилого помещения;

5) предоставления им в порядке, установленном органом государственной власти области или органом местного самоуправления, земельного участка для строительства жилого дома, за исключением граждан, имеющих трех и более детей;

б) выявления в документах, представленных в орган, осуществляющий учет граждан в качестве нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, сведений, не соответствующих действительности и послуживших основанием принятия на учет, а также неправомερных действий должностных лиц органа, осуществляющего принятие на учет, при решении вопроса о принятии на учет.

2. Решения о снятии граждан с учета в качестве нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования должны быть приняты органом, на основании решений которого такие граждане были приняты на данный учет, не позднее чем в течение тридцати рабочих дней со дня выявления обстоятельств, являющихся основанием принятия таких решений. Решения о снятии граждан с указанного учета должны содержать основания снятия с учета с обязательной ссылкой на указанные в части 1 настоящей статьи обстоятельства. Решения о снятии граждан с указанного учета выдаются или направляются гражданам, в отношении которых приняты такие решения, не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия таких решений (приложение 17) и могут быть обжалованы указанными гражданами в судебном порядке.»;

7) в части 3 статьи 5 слова «имущества для признания граждан малоимущими с целью предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма» заменить словами «подлежащего налогообложению имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений»;

8) дополнить статьей 5<sup>1</sup> следующего содержания:

***«Статья 5<sup>1</sup>. Установление порядка определения дохода граждан и стоимости подлежащего налогообложению их имущества, определение порядка установления максимального размера дохода граждан и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования***

1. Доход граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования определяется как совокупный семейный доход за год, равный сумме налогооблагаемых доходов всех членов семьи за предшествующий год в рублях.

Доход гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи определяется органами, осуществляющими учет граждан в качестве нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, на основании следующих документов, представленных заявителем:



1) копии деклараций по налогу на доходы физических лиц за год, предшествующий подаче заявления, заверенные налоговым органом по месту жительства, если в соответствии с законодательством член семьи (одиноким гражданин) обязан представлять указанную декларацию;

2) копии деклараций по единому налогу на вмененный доход за год, предшествующий подаче заявления, заверенные налоговым органом по месту жительства, если член семьи (одиноким гражданин) зарегистрирован как индивидуальный предприниматель и является плательщиком налога на вмененный доход;

3) справки о доходах физического лица, если член семьи (одиноким гражданин) в соответствии с законодательством не обязан представлять налоговую декларацию.

2. Стоимость подлежащего налогообложению имущества гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи, применяемого в целях настоящего Закона, определяется в соответствии с порядком определения стоимости подлежащего налогообложению имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений (приложение 4).

3. Максимальный размер дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества определяется по формуле:

$$\text{МРДСИ} = P_{\text{кр}} + C_{\text{и}} \leq 18 \times N \times \text{СР}_{\text{жп}}, \text{ где}$$

МРДСИ – максимальный размер дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества, руб.;

$P_{\text{кр}}$  – возможный размер кредита (займа) на строительство (приобретение) жилого помещения, определяемый в соответствии с частью 5 статьи 5 настоящего Закона, руб.;

$C_{\text{и}}$  – стоимость подлежащего налогообложению имущества, определяемая в соответствии с приложением 4 к настоящему Закону, руб.;

18 – максимальный размер общей площади жилого помещения в расчете на гражданина, а также каждого совместно проживающего с гражданином члена его семьи (30 – для одиноко проживающего гражданина), кв. метров;

$N$  – количество членов семьи, чел.;

$\text{СР}_{\text{жп}}$  – средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилья, определенная по Саратовской области соответствующим федеральным органом исполнительной власти, руб.»;

9) дополнить статьей 5<sup>2</sup> следующего содержания:

**«Статья 5<sup>2</sup>. Предоставление жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования**

1. Жилые помещения по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования предоставляются в наемных домах социального использования в соответствии с Жилищным кодексом

Российской Федерации. Порядок учета наемных домов социального использования и земельных участков, предоставленных или предназначенных для их строительства, устанавливается Правительством области.

2. Порядок управления наемными домами, все помещения в которых находятся в собственности области или муниципального образования области, и жилыми домами, являющимися наемными домами и находящимися в собственности области или муниципального образования области, устанавливается соответственно Правительством области или органом местного самоуправления.

3. Размер общей площади жилого помещения, предоставляемого по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, в расчете на одного человека устанавливается органом местного самоуправления и не может быть менее нормы предоставления с учетом положений статьи 58 Жилищного кодекса Российской Федерации. Если в заявлении гражданина, принятого на учет граждан в качестве нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, указано, что он согласен на предоставление жилого помещения общей площадью менее установленного размера общей площади жилого помещения, в том числе менее нормы предоставления, размер общей площади предоставляемого жилого помещения может быть менее установленного размера, в том числе менее нормы предоставления, но не менее учетной нормы.»;

10) в статье 6:

а) наименование изложить в следующей редакции:

**«Статья 6. Срок рассмотрения заявлений граждан о принятии на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений»;**

б) в абзаце первом слова «статьей 4» заменить словами «статьями 4 и 4<sup>1</sup>»;

в) в абзаце третьем слова «по форме согласно приложению 6» исключить;

г) дополнить абзацем следующего содержания:

«Гражданам, принятым на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений, направляется или выдается извещение по установленной форме (приложение 6 или 16).»;

11) дополнить статьей 7<sup>1</sup> следующего содержания:

**«Статья 7<sup>1</sup>. Регистрация граждан, принятых на учет в качестве нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования**

1. Принятие граждан на учет в качестве нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования осуществляется в порядке очередности исходя из времени подачи соответствующих заявлений и документов.

2. Сведения о гражданах, принятых на учет в качестве нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, заносятся в «Книгу регистрации граждан, принятых на учет в качестве нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жи-

лищного фонда социального использования» (приложение 14) и в общий список граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования (приложение 15).

3. На каждую семью (одинокو проживающего гражданина), принятую (принятого) на учет граждан в качестве нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, заводится учетное дело, в котором содержатся все документы, послужившие основанием для принятия такого решения.

Учетные дела хранятся органом, осуществляющим учет граждан в качестве нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, пять лет после предоставления жилого помещения или после снятия с учета, а затем уничтожаются в установленном порядке.

4. Ежегодно в четвертом квартале органом, осуществляющим учет граждан в качестве нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, проводится перерегистрация граждан, состоящих на учете, в соответствии со статьей 8 настоящего Закона.»;

12) статью 8 изложить в следующей редакции:

***«Статья 8. Перерегистрация граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях по договору социального найма и (или) на учете в качестве нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования***

1. В случае, если у гражданина за период с даты постановки на соответствующий учет по дату подачи заявления о перерегистрации не произошли изменения в ранее представленных сведениях, гражданин ежегодно в четвертом квартале представляет в орган, осуществляющий учет граждан в качестве нуждающихся в предоставлении жилых помещений, заявление-расписку, которым он подтверждает неизменность ранее представленных им сведений.

2. В случае, если в сведениях о гражданине произошли изменения, гражданин представляет в орган, осуществляющий учет граждан в качестве нуждающихся в предоставлении жилых помещений, заявление и документы, подтверждающие произошедшие изменения.

3. В случае, если органом, осуществляющим соответствующий учет, выявлены изменения в сведениях о гражданине, данный орган принимает решение в соответствии с законодательством и о принятом решении уведомляет гражданина, в отношении которого такое решение принято.»;

13) статью 9 после слов «по договору социального найма» дополнить словами «, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования»;

14) в статье 10:

а) наименование изложить в следующей редакции:

*«Статья 10. Контроль за состоянием учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях по договору социального найма, граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования»;*

б) после слов «из государственного жилищного фонда области,» дополнить словами «договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования,»;

15) приложение 4 изложить в следующей редакции:

«Приложение 4 к Закону Саратовской области «О предоставлении жилых помещений в Саратовской области»

**Порядок  
определения стоимости подлежащего налогообложению имущества  
в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении  
жилых помещений**

1. Настоящий порядок определяет правила расчета органами местного самоуправления стоимости имущества, подлежащего налогообложению, находящегося в собственности гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи, для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях по договорам социального найма или нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования.

2. В целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования учитывается стоимость подлежащего налогообложению их имущества в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

3. Определяется стоимость следующего подлежащего налогообложению имущества:

1) недвижимого имущества (по выбору заявителя – на основании справок об инвентаризационной стоимости данного имущества, выдаваемых органами, осуществляющими техническую инвентаризацию имущества, или данных о рыночной стоимости данного имущества, определяемых независимыми оценщиками, справок о величине кадастровой стоимости данного имущества);

2) земельных участков (на основании справок о величине кадастровой стоимости земельных участков, выдаваемых органами, осуществляющими ведение земельного кадастра);

3) движимого имущества (на основании данных о рыночной стоимости данного имущества, определяемых независимыми оценщиками).

4. Размер стоимости подлежащего налогообложению имущества определяется как сумма стоимости всех видов имущества, находящегося в собственности всех членов семьи заявителя (одинокое гражданина), с учетом понижающих коэффициентов, принимаемых равными:

1) 0,1 – для техники, предназначенной для выполнения сельскохозяйственных работ;

2) 0,3 – для земель сельскохозяйственного назначения, если заявитель является членом (члены его семьи являются членами) фермерского хозяйства;

3) 0,2 – для стоимости автобусов, микроавтобусов, грузового и водного транспорта, если заявитель является индивидуальным предпринимателем и осуществляет грузо-пассажирские перевозки (члены его семьи являются индивидуальными предпринимателями и осуществляют грузо-пассажирские перевозки);

4) 0,5 – для помещений и сооружений нежилого назначения.»;

16) дополнить приложением 14 следующего содержания:

«Приложение 14 к Закону Саратовской области «О предоставлении жилых помещений в Саратовской области»

### Книга

**регистрации граждан, принятых на учет в качестве нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования**

Населенный пункт \_\_\_\_\_

Наименование уполномоченного органа \_\_\_\_\_

Начата \_\_\_\_\_

Окончена \_\_\_\_\_

№ п/п	Фамилия, имя, отчество заявителя	Состав семьи	Место жительства	Дата подачи заявления	Дата принятия и номер решения уполномоченного органа о принятии на учет
1	2	3	4	5	6»;

17) дополнить приложением 15 следующего содержания:

«Приложение 15 к Закону Саратовской области «О предоставлении жилых помещений в Саратовской области»

### Общий список

граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Дата рождения	Состав семьи	Дата постановки на учет	Дата принятия и номер решения о постановке на учет
1	2	3	4	5	6»;

18) дополнить приложением 16 следующего содержания:

«Приложение 16 к Закону Саратовской области «О предоставлении жилых помещений в Саратовской области»

Угловой штамп

Куда \_\_\_\_\_

Кому \_\_\_\_\_

### Извещение

Согласно решению \_\_\_\_\_  
(наименование уполномоченного органа)

№ \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. Вы приняты на учет граждан в качестве нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, с составом семьи \_\_\_\_\_ человек(а):

1) заявитель: \_\_\_\_\_;  
(Ф.И.О., число, месяц, год рождения)

члены семьи:  
2) \_\_\_\_\_;  
(Ф.И.О., число, месяц, год рождения)

3) \_\_\_\_\_ и т.д.  
(Ф.И.О., число, месяц, год рождения)

\_\_\_\_\_  
(руководитель уполномоченного органа)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(И.О.Фамилия)

М.П.

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.»;

19) дополнить приложением 17 следующего содержания:

«Приложение 17 к Закону Саратовской области «О предоставлении жилых помещений в Саратовской области»

Угловой штамп

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. гражданина)

\_\_\_\_\_  
(почтовый адрес)

### Уведомление

**о снятии с учета граждан в качестве нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования**

Согласно решению \_\_\_\_\_

(наименование уполномоченного органа)

№ \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. на основании пункта \_\_\_\_\_ части 1 статьи 4<sup>3</sup> Закона Саратовской области «О предоставлении жилых помещений в Саратовской области» Вы сняты с учета граждан в качестве нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, с составом семьи \_\_\_\_\_ человек(а).

\*Решение о снятии с учета может быть обжаловано в судебном порядке.

\_\_\_\_\_  
(руководитель уполномоченного органа)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(И.О. Фамилия)

М.П.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.».

### Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

**Губернатор  
Саратовской области**

**В.В.Радаев**

г.Саратов

« 28 » апреля 2015 г.

№ 50 - ЗСО