



# ЗАКОН

## САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

принят Саратовской областной Думой

27 мая 2015 года

### **О внесении изменений в Закон Саратовской области «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области»**

#### **Статья 1**

Внести в Закон Саратовской области от 4 ноября 2003 года № 69-ЗСО «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области» (с изменениями от 29 декабря 2004 года № 128-ЗСО, 29 марта 2006 года № 26-ЗСО, 6 июня 2007 года № 93-ЗСО, 25 февраля 2009 года № 21-ЗСО, 27 мая 2009 года № 54-ЗСО, 28 апреля 2010 года № 59-ЗСО, 27 сентября 2011 года № 134-ЗСО, 31 мая 2012 года № 72-ЗСО, 5 июня 2013 года № 94-ЗСО, 24 сентября 2013 года № 164-ЗСО) следующие изменения:

1) в преамбуле слова «государственной охраны и использования» заменить словами «сохранения, использования, популяризации и государственной охраны»;

2) в статье 3:

а) абзацы четвертый и пятый признать утратившими силу;

б) дополнить абзацем следующего содержания:

«осуществляет иные полномочия, предусмотренные Федеральным законом и иными федеральными законами, а также законами области.»;

3) статью 4 изложить в следующей редакции:

***«Статья 4. Полномочия Правительства области в сфере  
сохранения, использования, популяризации и государственной охраны  
объектов культурного наследия***

Правительство области в пределах полномочий, предусмотренных федеральным законодательством и законодательством области, в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия:

обеспечивает сохранение, использование и популяризацию объектов культурного наследия, находящихся в государственной собственности области, государственную охрану объектов культурного наследия регионального значения, выявленных объектов культурного наследия;

формирует для государственных программ Российской Федерации предложения по сохранению, использованию, популяризации и государственной охране объектов культурного наследия;

разрабатывает и реализует региональные программы в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

устанавливает порядок организации работы по установлению историко-культурной ценности объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия;

формирует предложения по отнесению объектов культурного наследия к особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации;

утверждает границы зон охраны объектов культурного наследия, в том числе границы объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (за исключением границ зон охраны особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации и объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия), особые режимы использования земель в границах территорий данных зон и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон на основании проектов зон охраны объектов культурного наследия в отношении объектов культурного наследия федерального значения либо проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия, в отношении объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения;

принимает решение об ограничении или о запрете движения транспортных средств на территории объекта культурного наследия или в его зонах охраны;

определяет порядок установления границ территории выявленного объекта культурного наследия, находящегося на территории области;

принимает решение о воссоздании утраченного объекта культурного наследия за счет средств областного бюджета;

устанавливает порядок организации, режим содержания и границы историко-культурных заповедников регионального значения;

утверждает перечень исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры области (далее – исторические поселения регионального значения), предмет охраны исторического поселения регионального значения, границы территории исторического поселения регионального значения;

устанавливает порядок определения размера оплаты государственной историко-культурной экспертизы в соответствии с законодательством Российской Федерации;

определяет порядок установления льготной арендной платы и ее размеров для юридических и физических лиц, владеющих на праве аренды находящимися в государственной собственности области объектами культурного наследия, вложивших свои средства в работы по сохранению объектов культурного наследия и обеспечивших выполнение этих работ;

устанавливает порядок организации и осуществления регионального государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия регионального значения, объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, выявленных объектов культурного наследия (далее – региональный государственный надзор в области охраны объектов культурного наследия);

осуществляет иные полномочия, предусмотренные федеральным законодательством и законодательством области.»;

4) в статье 6:

а) наименование изложить в следующей редакции:

***«Статья 6. Орган исполнительной власти области, уполномоченный в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия»;***

б) часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. Меры по сохранению, использованию, популяризации и государственной охране объектов культурного наследия в Саратовской области осуществляет уполномоченный Правительством области орган исполнительной власти области (далее – региональный орган охраны объектов культурного наследия).»;

в) в части 2:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«2. Региональный орган охраны объектов культурного наследия в пределах полномочий, предусмотренных федеральным законодательством и законодательством области:»;

в абзаце втором слова «контроль в сфере охраны и использования объектов культурного наследия» заменить словами «региональный государственный надзор в области охраны объектов культурного наследия»;

в абзаце третьем слова «представляющие собой историко-культурную ценность» заменить словами «обладающие признаками объекта культурного наследия»;

в абзаце четвертом слова «уполномоченного органа или органа местного самоуправления» заменить словами «регионального или муниципального органа охраны объектов культурного наследия», слова «данных органов» заменить словами «данного органа»;

в абзаце пятом слово «реестр» заменить словами «единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр)»;

в абзаце девятом слова «федеральной собственности и» исключить; абзац десятый изложить в следующей редакции:

«утверждает охранные обязательства собственников или иных законных владельцев объектов культурного наследия в отношении объектов культурного наследия федерального значения, земельных участков, в границах которых располагаются объекты археологического наследия (за исключением отдельных объектов культурного наследия федерального значения, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации, и земельных участков, в границах которых располагаются объекты археологического наследия, включенные в указанный перечень), объектов культурного наследия регионального значения, объектов культурного наследия местного (муниципального) значения;»;

абзац тринадцатый изложить в следующей редакции:

«организует работу по установлению историко-культурной ценности объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия;»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«принимает решение о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в перечень выявленных объектов культурного наследия, находящихся на территории области, либо об отказе во включении указанного объекта в данный перечень;

формирует и ведет перечень выявленных объектов культурного наследия, находящихся на территории области;

принимает решение о включении объекта в реестр в качестве объекта культурного наследия регионального значения или по согласованию с органами местного самоуправления объекта культурного наследия местного (муниципального) значения или об отказе во включении указанного объекта в реестр;

принимает решения об изменении категории историко-культурного значения объектов культурного наследия регионального значения в случаях и порядке, установленных Федеральным законом, решения об изменении категории историко-культурного значения объектов культурного наследия местного (муниципального) значения в случаях и порядке, установленных Федеральным законом;

осуществляет иные полномочия в соответствии с федеральным законодательством и законодательством области.»;

г) часть 3 изложить в следующей редакции:

«3. Региональный орган охраны объектов культурного наследия осуществляет региональный государственный надзор в области охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном Правительством области.»;

5) в статье 7:

а) часть 1 после слов «объектов культурного наследия» дополнить словами «регионального значения и выявленных объектов культурного наследия»;

б) в части 2 слова «мер по государственной охране» заменить словами «мероприятий по сохранению, популяризации и государственной охране»;

в) часть 3 признать утратившей силу;

б) часть 1 статьи 8 изложить в следующей редакции:

«1. В соответствии с федеральным законодательством физическое или юридическое лицо, владеющее на праве аренды объектом культурного наследия, находящимся в федеральной собственности, государственной собственности области или муниципальной собственности, вложившее свои средства в работы по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренные статьями 40–45 Федерального закона, и обеспечившее их выполнение в соответствии с Федеральным законом, имеет право на льготную арендную плату.»;

7) дополнить статьей 8<sup>1</sup> следующего содержания:

***«Статья 8<sup>1</sup>. Льготы, предоставляемые физическим и юридическим лицам при передаче в аренду объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии***

1. Неиспользуемые объекты культурного наследия, включенные в реестр, находящиеся в неудовлетворительном состоянии (далее – объект культурного наследия, находящийся в неудовлетворительном состоянии), относящиеся к государственной собственности области или к муниципальной собственности, могут быть предоставлены физическим или юридическим лицам в аренду на срок до 49 лет с установлением льготной арендной платы при условии соблюдения требований, установленных настоящей статьей.

2. Решение об отнесении объекта культурного наследия, включенного в реестр, к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии, принимается Правительством области по представлению регионального органа охраны объектов культурного наследия на основании установленных федеральным законодательством критериев.

3. Льготная арендная плата устанавливается со дня заключения договора аренды объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, относящегося к государственной собственности области или к муниципальной собственности, по результатам проведения аукциона на право заключения такого договора.

4. Порядок установления льготной арендной платы определяется Правительством области.

5. Существенным условием договора аренды объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, относящегося к государственной собственности области или к муниципальной собствен-

ности, является обязанность арендатора провести работы по сохранению такого объекта культурного наследия в соответствии с охранным обязательством в срок, не превышающий семи лет со дня передачи указанного объекта культурного наследия в аренду, включая срок подготовки и согласования проектной документации по сохранению объекта культурного наследия, не превышающий двух лет со дня передачи его в аренду.»;

8) в статье 9:

а) часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. В рамках государственного учета объектов культурного наследия, находящихся на территории области, региональный орган охраны объектов культурного наследия:

участвует в формировании федеральным органом охраны объектов культурного наследия реестра;

формирует перечень выявленных объектов культурного наследия, находящихся на территории области;

организует работу по установлению историко-культурной ценности объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.»;

б) дополнить частями 3–5 следующего содержания:

«3. Региональный орган охраны объектов культурного наследия осуществляет мониторинг данных об объектах культурного наследия, находящихся на территории области, в целях своевременного изменения данных об объектах культурного наследия, включенных в реестр.

4. Мониторинг данных об объектах культурного наследия, находящихся на территории области, осуществляется путем проведения контрольно-надзорных мероприятий, контроля за состоянием объектов культурного наследия, проведения историко-культурных исследований, а также путем проведения иных мероприятий, предусмотренных настоящим Законом и федеральным законодательством.

5. Региональный орган охраны объектов культурного наследия в течение десяти рабочих дней со дня получения сведений об изменении данных об объекте культурного наследия, включенном в реестр, основанных на результатах указанного мониторинга, направляет их в федеральный орган охраны объектов культурного наследия.»;

9) статью 10 признать утратившей силу;

10) статью 10<sup>1</sup> признать утратившей силу;

11) статью 11 признать утратившей силу;

12) статью 12 признать утратившей силу;

13) в статье 13:

а) часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. Установка информационных надписей и обозначений на объекты культурного наследия регионального значения осуществляется в соответствии с проектом, разработанным собственником объекта культурного наследия или уполномоченным им лицом, на основании письменного задания на установку, выданного в порядке, установленном Правительством области.

В отношении объектов культурного наследия регионального значения письменное задание выдается региональным органом охраны объектов культурного наследия.»;

б) в части 3 слова «устанавливаются уполномоченным органом» заменить словами «в отношении объектов культурного наследия регионального значения устанавливаются региональным органом охраны объектов культурного наследия»;

в) в части 5 слова «уполномоченным органом» заменить словами «соответствующим органом охраны объектов культурного наследия»;

14) в части 1 статьи 14 слова «уполномоченный орган» заменить словами «региональный орган охраны объектов культурного наследия»;

15) дополнить статьей 14<sup>1</sup> следующего содержания:

***«Статья 14<sup>1</sup>. Границы территорий объектов культурного наследия***

1. Границы территории объекта культурного наследия, включаемого в реестр, для объекта культурного наследия регионального значения и объекта культурного наследия местного (муниципального) значения утверждаются в составе акта регионального органа охраны объектов культурного наследия о включении указанного объекта культурного наследия в реестр.

2. Границы территории выявленного объекта культурного наследия утверждаются актом регионального органа охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном Правительством области.

3. Утверждение границ территорий объектов культурного наследия местного (муниципального) значения осуществляется региональным органом охраны объектов культурного наследия.»;

16) статью 15 изложить в следующей редакции:

***«Статья 15. Зоны охраны объектов культурного наследия***

1. Разработку проектов зон охраны объектов культурного наследия регионального значения организует региональный орган охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном федеральным законодательством.

2. Границы зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, в том числе границы объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (за исключением границ зон охраны особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации и объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия), особые режимы использования земель в границах территорий данных зон и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон утверждаются Правительством области на основании проектов зон охраны объектов культурного наследия либо проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.

3. Границы зон охраны объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, в том числе границы объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (за исключением границ зон охраны особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации и объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия), особые режимы использования земель в границах территорий данных зон и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон утверждаются Правительством области.»;

17) статью 16 признать утратившей силу;

18) статью 17 изложить в следующей редакции:

***«Статья 17. Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия***

1. В случае угрозы нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия движение транспортных средств на территории данного объекта или в его зонах охраны ограничивается или запрещается.

2. Решение об ограничении или о запрещении движения транспортных средств на территории объекта культурного наследия или в его зонах охраны принимается Правительством области по представлению регионального органа охраны объектов культурного наследия.

3. Представление об ограничении или о запрещении движения транспортных средств на территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения или в его зонах охраны подготавливается региональным органом охраны объектов культурного наследия на основании обращения муниципального органа охраны объектов культурного наследия.

4. В решении об ограничении или о запрещении движения транспортных средств на территории объекта культурного наследия или в его зонах охраны должны быть предусмотрены сроки и условия ограничения или запрещении движения транспортных средств и схема объезда.»;

19) в части 2 статьи 18 слова «уполномоченного органа» заменить словами «регионального органа охраны объектов культурного наследия»;

20) статью 19 признать утратившей силу;

21) в статье 20:

а) в части 1 слова «уполномоченным органом» заменить словами «региональным органом охраны объектов культурного наследия»;

б) в части 2 слова «по представлению уполномоченного органа» исключить;

22) в статье 22.1:

а) часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. Перечень исторических поселений регионального значения, предмет охраны исторического поселения регионального значения, границы территории исторического поселения регионального значения утверждаются Правительством области.»;



б) в части 3 слова «уполномоченный орган» заменить словами «региональный орган охраны объектов культурного наследия»;

в) в части 4 слова «Уполномоченный орган» заменить словами «Региональный орган охраны объектов культурного наследия»;

г) в части 6 слова «Уполномоченный орган» заменить словами «Региональный орган охраны объектов культурного наследия»;

д) в части 7 слова «уполномоченный орган» заменить словами «региональный орган охраны объектов культурного наследия»;

е) в части 8 слова «уполномоченный орган» в соответствующем падеже заменить словами «региональный орган охраны объектов культурного наследия» в соответствующем падеже;

ж) в части 9 слова «уполномоченного органа» заменить словами «регионального органа охраны объектов культурного наследия»;

з) в части 10 слова «Уполномоченный орган» заменить словами «Региональный орган охраны объектов культурного наследия»;

и) в части 12 слова «уполномоченного органа» заменить словами «регионального органа охраны объектов культурного наследия»;

23) в статье 22.2:

а) в части 2 слова «уполномоченным органом» заменить словами «региональным органом охраны объектов культурного наследия»;

б) в части 3 слова «уполномоченным органом» заменить словами «региональным органом охраны объектов культурного наследия»;

24) статью 22.3 изложить в следующей редакции:

***«Статья 22.3. Порядок согласования проекта правил землепользования и застройки, подготовленного применительно к территории исторического поселения регионального значения»***

1. Для согласования проекта правил землепользования и застройки, подготовленного применительно к территории исторического поселения регионального значения, в региональный орган охраны объектов культурного наследия представляются следующие документы:

историко-культурный опорный план с обозначением всех градостроительных элементов и сооружений на земельных участках, составляющих предмет охраны исторического поселения регионального значения, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, как сохранившихся, так и утраченных, характеризующих этапы развития данного поселения;

карта (схема) с установленными и планируемыми границами территорий объектов культурного наследия, зон охраны объектов культурного наследия, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон;

иные документы в соответствии с федеральным законодательством и законодательством области.

2. Региональный орган охраны объектов культурного наследия вправе отказать в согласовании документов, указанных в части 1 настоящей статьи, в случае:

наличия в данных документах нарушений требований сохранения, использования и государственной охраны объектов культурного наследия;

несоответствия представленного проекта правил землепользования и застройки, подготовленного применительно к территории исторического поселения регионального значения, утвержденному предмету охраны исторического поселения регионального значения;

непредставления документов, указанных в части 1 настоящей статьи, либо их несоответствия установленным требованиям.

3. Решение о согласовании или об отказе в согласовании проекта правил землепользования и застройки, подготовленного применительно к территории исторического поселения регионального значения, принимается региональным органом охраны объектов культурного наследия в течение тридцати календарных дней с момента поступления документов, указанных в части 1 настоящей статьи.».

## ***Статья 2***

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Губернатор  
Саратовской области**

**В.В.Радаев**

г.Саратов

« 2 » июня 2015 г.

№ 70 - ЗСО