



ПРАВИТЕЛЬСТВО САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30 сентября 2015 года № 497-П

г.Саратов

О создании межведомственной комиссии по оценке и обследованию находящегося в государственной собственности Саратовской области помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

Во исполнение пункта 6 статьи 13 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» и на основании Устава (Основного Закона) Саратовской области Правительство области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать межведомственную комиссию по оценке и обследованию находящегося в государственной собственности Саратовской области помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в составе согласно приложению № 1.

2. Утвердить Положение о межведомственной комиссии по оценке и обследованию находящегося в государственной собственности Саратовской области помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции согласно приложению № 2.

3. Установить, что министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства области на основании заключения межведомственной комиссии по оценке и обследованию находящегося в государственной собственности Саратовской области помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания

граждан, а также многоквартирного дома (за исключением многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности, и муниципального жилищного фонда) в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции принимает решение и издает распоряжение с указанием о дальнейшем использовании помещения, сроках отселения физических и юридических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ.

4. Признать утратившими силу:

постановление Правительства Саратовской области от 17 ноября 2006 года № 357-П «О создании межведомственной комиссии по признанию находящегося в государственной собственности Саратовской области помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»;

пункт 8 приложения к постановлению Правительства Саратовской области от 8 ноября 2007 года № 391-П «О признании утратившими силу некоторых правовых актов Правительства Саратовской области и отдельных их положений»;

постановление Правительства Саратовской области от 3 апреля 2008 года № 142-П «О внесении изменений в постановление Правительства Саратовской области от 17 ноября 2006 года № 357-П»;

пункт 6 постановления Правительства Саратовской области от 6 мая 2008 года № 190-П «О внесении изменений в некоторые правовые акты Правительства Саратовской области»;

постановление Правительства Саратовской области от 20 января 2010 года № 5-П «О внесении изменений в постановление Правительства Саратовской области от 17 ноября 2006 года № 357-П»;

постановление Правительства Саратовской области от 9 ноября 2010 года № 556-П «О внесении изменений в постановление Правительства Саратовской области от 17 ноября 2006 года № 357-П»;

постановление Правительства Саратовской области от 9 апреля 2014 года № 217-П «О внесении изменений в постановление Правительства Саратовской области от 17 ноября 2006 года № 357-П».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства области Сараева В.Н.

6. Министерству информации и печати области опубликовать настоящее постановление в течение десяти дней со дня его подписания.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор области



В.В.Радаев

Состав

**межведомственной комиссии по оценке и обследованию находящегося
в государственной собственности Саратовской области помещения
в целях признания его жилым помещением, жилого помещения
пригодным (непригодным) для проживания граждан,
а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным
и подлежащим сносу или реконструкции**

- Тепин Д.В. - министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства области, председатель комиссии;
- Шепелев В.Н. - заместитель министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства области по государственному строительному надзору, заместитель председателя комиссии;
- Минаева Е.В. - консультант отдела эксплуатации жилищного фонда и благоустройства управления жилищно-коммунального хозяйства министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства области, секретарь комиссии.

Члены комиссии:

- Вайсман Т.Е. - консультант отдела учета и распоряжения государственным имуществом области комитета по управлению имуществом области;
- Ким Д.Н. - заместитель начальника Государственной жилищной инспекции Саратовской области, государственный жилищный инспектор Саратовской области;
- Корниенко Т.А. - заместитель начальника отдела регистрации прав по г.Саратову № 1 Управления Росреестра по Саратовской области (по согласованию);
- Лобанова М.Ю. - начальник управления строительства и архитектуры министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства области, главный архитектор области;
- Межевич М.В. - первый заместитель директора Саратовского филиала федерального государственного унитарного предприятия «Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости – федеральное бюро технической инвентаризации» (по согласованию);
- Плотникова И.Н. - первый заместитель директора государственного унитарного предприятия «Саратовское областное бюро технической инвентаризации и оценки недвижимости» (по согласованию);

- Потылицын В.В. - начальник отдела контрольно-аналитической и надзорной работы управления государственного строительного надзора министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства области;
- Поцепай Н.И. - главный специалист отдела нормативно-технического лицензирования и сертификации управления надзорной деятельности Главного управления Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Саратовской области (по согласованию);
- Сегина О.Ю. - специалист-эксперт отдела надзора по коммунальной гигиене Управления Роспотребнадзора по Саратовской области (по согласованию);
- Сизов Д.Д. - главный государственный инспектор отдела государственного строительного надзора, надзора за подъемными сооружениями и котлонадзора по Саратовской области Нижне-Волжского управления, Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (по согласованию).
-

Положение

о межведомственной комиссии по оценке и обследованию находящегося в государственной собственности Саратовской области помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

I. Общие положения

1. Межведомственная комиссия по оценке и обследованию находящегося в государственной собственности Саратовской области помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (далее – Комиссия) является постоянно действующим органом.

2. Комиссия образована в целях оценки и обследования находящегося в государственной собственности Саратовской области помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в соответствии с Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 (далее – Положение).

3. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

II. Функции Комиссии

4. Комиссия осуществляет следующие функции:

взаимодействие с органами государственной власти области, органами местного самоуправления области в вопросах соблюдения жилищного законодательства при пользовании жилыми помещениями государственного жилищного фонда области;

оказание содействия гражданам, проживающим в жилых помещениях государственного жилищного фонда области, в признании неудовлетворительными условий проживания, а также исключение вредного воздействия факторов среды обитания, представляющих особую опасность для жизни и здоровья;

на основании заявления собственника помещения (действующего от его имени уполномоченного государственного органа) либо уполномоченного им лица (далее – собственник помещения), правообладателя или гражданина (нанимателя) либо на основании заключения органов государственного надзора (контроля) по вопросам, отнесенным к их компетенции, проводит оценку и обследование находящегося в государственной собственности Саратовской области помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

III. Права Комиссии

5. Комиссия для выполнения возложенных на нее функций имеет право: заслушивать на своих заседаниях руководителей учреждений области, нанимателей жилого помещения государственного жилищного фонда области по вопросам соблюдения жилищного законодательства, оценки жилых помещений и безопасной эксплуатации государственного жилищного фонда области;

запрашивать в установленном порядке от органов управления, статистики, организаций информацию по вопросам, входящим в компетенцию Комиссии;

принимать в соответствии с пунктом 47 Положения решения по результатам работы Комиссии;

привлекать к работе в Комиссии с правом совещательного голоса собственника помещения, а в случае необходимости экспертов, в установленном порядке аттестованных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

IV. Организация и порядок деятельности

6. Заседания Комиссии проводятся по мере поступления заявлений собственника помещения, граждан (нанимателей) либо заключений органов государственного надзора (контроля) по вопросам, отнесенным к их компетенции и подготовки необходимых документов.

7. Оповещение членов Комиссии об очередном заседании и его повестке осуществляется секретарем Комиссии не позднее 7 дней до даты проведения заседания.

8. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствует более половины ее членов. Комиссия составляет акт обследования помещения в случае принятия Комиссией решения о необходимости проведения обследования помещения.

9. Состав Комиссии утверждается постановлением Правительства области.

10. Заседание Комиссии ведет председатель Комиссии, а в его отсутствие заместитель председателя Комиссии.

Председатель Комиссии:

вносит предложения в Правительство области по изменению состава Комиссии;

руководит деятельностью Комиссии, председательствует на заседаниях;

утверждает повестку дня заседания Комиссии по предложениям членов Комиссии;

имеет право подписи документов по вопросам деятельности Комиссии;

информирует Правительство области об итогах работы Комиссии.

11. При принятии решения о дополнительном обследовании помещения Комиссия составляет акт обследования помещения по установленной форме в трех экземплярах.

12. По результатам работы Комиссия принимает одно из следующих решений об оценке соответствия помещений и многоквартирных домов установленным в Положении требованиям:

о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;

о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными в настоящем Положении требованиями;

о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания;

о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции;

о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу.

Решение принимается простым большинством голосов членов Комиссии и оформляется в виде заключения в 3 экземплярах с указанием соответствующих оснований принятия решения. При равенстве голосов решающим является голос председателя Комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены Комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.

13. Комиссия в 5-дневный срок со дня принятия решения, предусмотренного пунктом 49 Положения, направляет в письменной и электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе информационно-телекоммуникационной сети Интернет, включая единый портал или региональный портал государственных или муниципальных услуг, по 1 экземпляру распоряжения и заключения комиссии заявителю, а также в случае признания жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции – в орган государственного жилищного надзора (муниципального жилищного контроля) по месту нахождения такого помещения или дома.

14. В случае выявления оснований для признания жилого помещения непригодным для проживания вследствие наличия вредного воздействия факторов среды обитания, представляющих особую опасность для жизни и здоровья человека, либо представляющих угрозу разрушения здания по причине его аварийного состояния или по основаниям, предусмотренным пунктом 36 Положения, решение, предусмотренное пунктом 47 Положения, направляется в соответствующий федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти области, орган местного самоуправления, собственнику жилья и заявителю не позднее рабочего дня, следующего за днем оформления решения.

15. Организационное обеспечение деятельности Комиссии осуществляет министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства области.

16. Критерии и технические условия оценки жилых помещений определяются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции».
