

ПРАВИТЕЛЬСТВО САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 3 ноября 2023 года № 1020-П

г. Саратов

Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.К. Брусянцева», начало XX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Вольск, ул. Октябрьская, 114

В соответствии со статьей 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 15 Закона Саратовской области «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области» и Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972, Правительство Саратовской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить:

границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.К. Брусянцева», начало XX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Вольск, ул. Октябрьская, 114 (приложение № 1);

режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.К. Брусянцева», начало XX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Вольск, ул. Октябрьская, 114 (приложение № 2).

2. Министерству информации и массовых коммуникаций области опубликовать настоящее постановление в течение десяти дней со дня его подписания.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Саратовской области



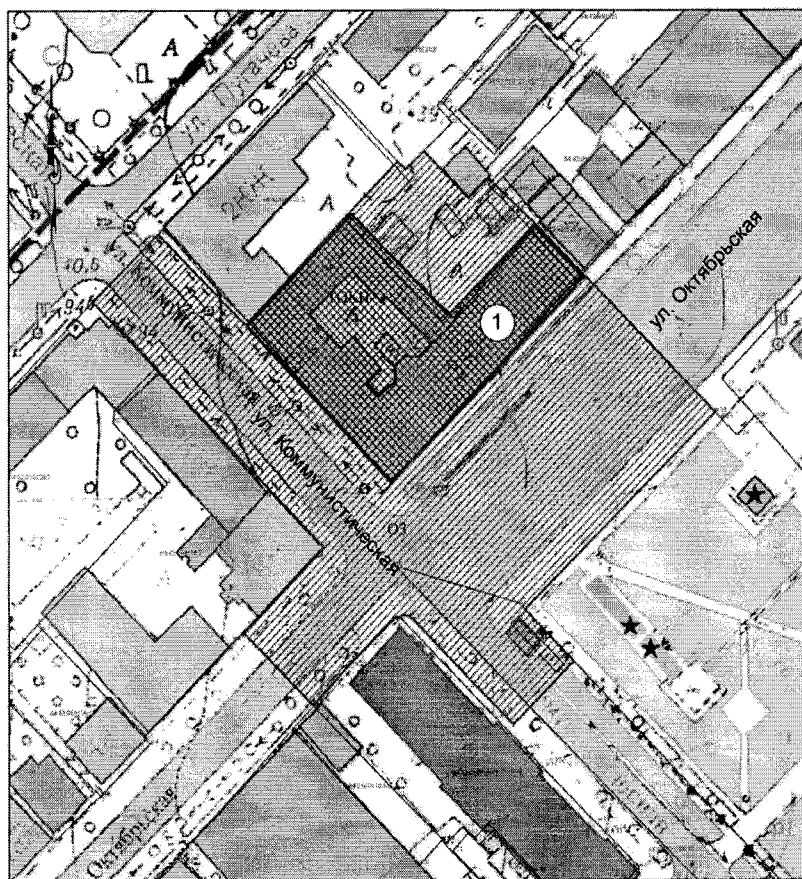
Р.В. Бусаргин

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Саратовской области
от 3 ноября 2023 года № 1020-П

Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.К. Брусянцева», начало XX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Вольск, ул. Октябрьская, 114

1. Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.К. Брусянцева», начало XX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Вольск, ул. Октябрьская, 114, (далее – Объект) обозначены на проектом плане земельного участка (рисунок).



Условные обозначения:



Объект культурного наследия
регионального значения
«Дом П.К. Брусянцева», начало XX в.
(Саратовская область,
г. Вольск, ул. Октябрьская, 114)



Территория объекта культурного
наследия регионального значения
«Дом П.К. Брусянцева», начало XX в.
(Саратовская область,
г. Вольск, ул. Октябрьская, 114)



Охранная зона объекта культурного
наследия регионального значения
«Дом П.К. Брусянцева», начало XX в.
(Саратовская область,
г. Вольск, ул. Октябрьская, 114)

Границы охранной зоны объекта культурного наследия
регионального значения «Дом П.К. Брусянцева», начало XX в.
(Саратовская область, г. Вольск, ул. Октябрьская, 114)

2. Границы охранной зоны (далее – ОЗ) Объекта устанавливаются на территории общего пользования и городской квартал. В границы ОЗ Объекта включена территория общего пользования – часть площади 10-летия Октября и ул. Октябрьской, часть территории городского квартала в границах улиц Октябрьской, Революционной, Пугачева и Коммунистической, отрезок ул. Коммунистической от перекрестка с ул. Пугачева с северо-западной стороны до перекрестка с ул. Октябрьской с юго-восточной стороны и территория в границах территории Объекта.

Граница ОЗ Объекта представляет собой замкнутый контур, начинается от точки 1, проходит по часовой стрелке до точки 33 и возвращается в начальную точку 1.

Участок между точками	Описание прохождения границы
1-3	от начальной точки 1 по ломаной линии границы земельного участка с кадастровым номером 64:42:010108:15 через точку 2 до точки 3
3-4	от точки 3 на юго-запад 18,89 м до точки 4
4-5	от точки 4 по линии внешнего контура объекта капитального строительства с кадастровым номером 64:42:010110:22 через точки 5, 6, 7, 8, 9, 10 до точки 11
11-12	от точки 11 на юго-запад 2,02 м до точки 12
12-13	от точки 12 на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:42:010110:12 через точку 13 до точки 14
14-15	от точки 14 на северо-запад 22,20 м до точки 15
15-18	от точки 15 по ломаной линии границы земельного участка с кадастровым номером 64:42:010120:2 через точки 16, 17 до точки 18
18-20	от точки 18 на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:42:010120:3 через точку 19 до точки 20
20-21	от точки 20 на северо-восток 20,48 м до точки 21
21-22	от точки 21 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:42:010121:3 до точки 22
22-23	от точки 22 на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:42:010121:11 до точки 23
23-24	от точки 23 на северо-восток 17,11 м до точки 24
24-26	от точки 24 по ломаной линии границы земельного участка с кадастровым номером 64:42:010121:8 через точку 25 до точки 26
26-27	от точки 26 на юго-восток 14,06 м до точки 27
27-28	от точки 27 на северо-восток 5,08 м до точки 28
28-29	от точки 28 на юго-восток 2,28 м до точки 29
29-30	от точки 29 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:42:010121:4 до точки 30
30-31	от точки 30 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:42:010121:279 до точки 31
31-33	от точки 31 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:42:010121:5 через точку 32 до точки 33
33-1	от точки 33 на юго-восток 40,78 м до начальной точки 1. Контур замкнулся

Перечень координат характерных точек границы ОЗ

Обозначение характерных точек границ	Координаты (МСК-64)	
	X	Y
1	554038.62	2392232.90
2	553997.12	2392190.73
3	553986.19	2392201.48
4	553972.88	2392188.08
5	553975.13	2392185.82
6	553989.26	2392171.56
7	553989.98	2392170.87
8	553994.03	2392166.84
9	553995.21	2392165.66
10	553995.92	2392165.00
11	553995.95	2392163.48
12	553995.25	2392161.59
13	553984.80	2392150.72
14	553976.94	2392143.39
15	553992.42	2392127.47
16	553994.26	2392129.50
17	554010.44	2392145.63
18	554048.16	2392107.65
19	554058.10	2392097.62
20	554062.05	2392093.69
21	554076.26	2392108.44
22	554057.08	2392128.09
23	554079.78	2392149.96
24	554091.47	2392162.46
25	554089.77	2392164.16
26	554093.65	2392168.32
27	554083.72	2392178.27
28	554087.25	2392181.92
29	554085.61	2392183.51
30	554083.14	2392186.23
31	554079.53	2392189.72
32	554077.31	2392191.89
33	554066.04	2392202.72
1	554038.62	2392232.90

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Саратовской области

от 3 ноября 2023 года № 1020-П

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.К. Брусянцева», начало XX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Вольск, ул. Октябрьская, 114

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны устанавливаются с учетом следующих требований:

запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

изменение исторически сложившихся линий застройки;

размещение рекламных конструкций, вывесок, кроме оговоренных в градостроительных регламентах;

прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, высоковольтных линий электропередач, кроме линий уличного освещения, установка вышек мобильной связи;

размещение мусоросборников на территориях общего пользования;

установка вышек сотовой связи;

разрешается:

снос (демонтаж) объектов капитального строительства и некапитальных сооружений;

капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства без изменения прежних высотных и плановых габаритов;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, строительство (прокладка) новых объектов инженерной инфраструктуры, за исключением наземного и надземного способов прокладки;

благоустройство территории с использованием традиционных материалов или материалов, имитирующих традиционные:

в мощении тротуаров – асфальт, бетонная и каменная тротуарная плитка;

элементы благоустройства (уличная мебель, урны, цветочницы, малые архитектурные формы) – дерево, камень, металл;

санитарная вырубка деревьев и мероприятия по замене больных и усыхающих насаждений, формированию крон деревьев и подрезке ветвей, обеспечивающие возможность восприятия объекта культурного наследия с территорий общего пользования;

установка следующих средств наружной рекламы и информации:

информационных объектов высотой не более 0,8 м с информационным полем 0,6 кв. м;

использовать единые шрифт, форму и цветовое решение средств наружной информации (вывесок);

вывески не должны закрывать архитектурные элементы и декоративные детали фасадов зданий;

вывески должны располагаться в плоскости стен: не выше первого этажа здания, строения или сооружения с площадью информационного поля вывески не более 0,6 кв. м, высотой не более 0,6 м; на консолях, с площадью поля 0,3 кв. м; в витринах окон (нежилых строений), при этом вывеска не должна занимать более 1/3 проема окна;

установка произведений монументально-декоративного искусства;

установка отдельно стоящего оборудования освещения в стиле, характерном для Вольска XIX – начала XX вв.;

устройство архитектурно-художественного освещения зданий и сооружений (ночной немерцающей подсветки зданий белого и желтого оттенков);

обеспечение противопожарной защиты, защиты от динамических воздействий, от негативного воздействия на экологию, гидрогеологию;

использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки муниципального образования город Вольск Вольского муниципального района Саратовской области, с учетом запретов, определенных настоящими требованиями.
