



ПРАВИТЕЛЬСТВО САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24 ноября 2023 года № 1105-П

г. Саратов

Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Успенский собор Свято-Успенского Серапионова монастыря на Черемшане», 1879-1881 гг., 1884-1894 гг., конец XIX – начало XX вв., расположенного по адресу: Саратовская область, Хвалынский район, поселок санаторий «Черемшаны 1»

В соответствии со статьей 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 15 Закона Саратовской области «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области» и Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972, Правительство Саратовской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить:

границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Успенский собор Свято-Успенского Серапионова монастыря на Черемшане», 1879-1881 гг., 1884-1894 гг., конец XIX – начало XX вв., расположенного по адресу: Саратовская область, Хвалынский район, поселок санаторий «Черемшаны 1» (приложение № 1);

режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Успенский собор Свято-Успенского Серапионова монастыря на Черемшане», 1879-1881 гг., 1884-1894 гг., конец XIX – начало XX вв., расположенного по адресу: Саратовская область, Хвалынский район, поселок санаторий «Черемшаны 1» (приложение № 2);

границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Успенский собор Свято-Успенского Серапионова монастыря на Черемшане», 1879-1881 гг.,

1884-1894 гг., конец XIX – начало XX вв., расположенного по адресу: Саратовская область, Хвалынский район, поселок санаторий «Черемшаны 1» (приложение № 3);

режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Успенский собор Свято-Успенского Серапионова монастыря на Черемшане», 1879-1881 гг., 1884-1894 гг., конец XIX – начало XX вв., расположенного по адресу: Саратовская область, Хвалынский район, поселок санаторий «Черемшаны 1» (приложение № 4);

границы зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения «Успенский собор Свято-Успенского Серапионова монастыря на Черемшане», 1879-1881 гг., 1884-1894 гг., конец XIX – начало XX вв., расположенного по адресу: Саратовская область, Хвалынский район, поселок санаторий «Черемшаны 1» (приложение № 5);

режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения «Успенский собор Свято-Успенского Серапионова монастыря на Черемшане», 1879-1881 гг., 1884-1894 гг., конец XIX – начало XX вв., расположенного по адресу: Саратовская область, Хвалынский район, поселок санаторий «Черемшаны 1» (приложение № 6).

2. Министерству информации и массовых коммуникаций области опубликовать настоящее постановление в течение десяти дней со дня его подписания.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Вице-губернатор Саратовской области –
руководитель аппарата Губернатора
Саратовской области**



И.И. Пивоваров

Приложение № 1

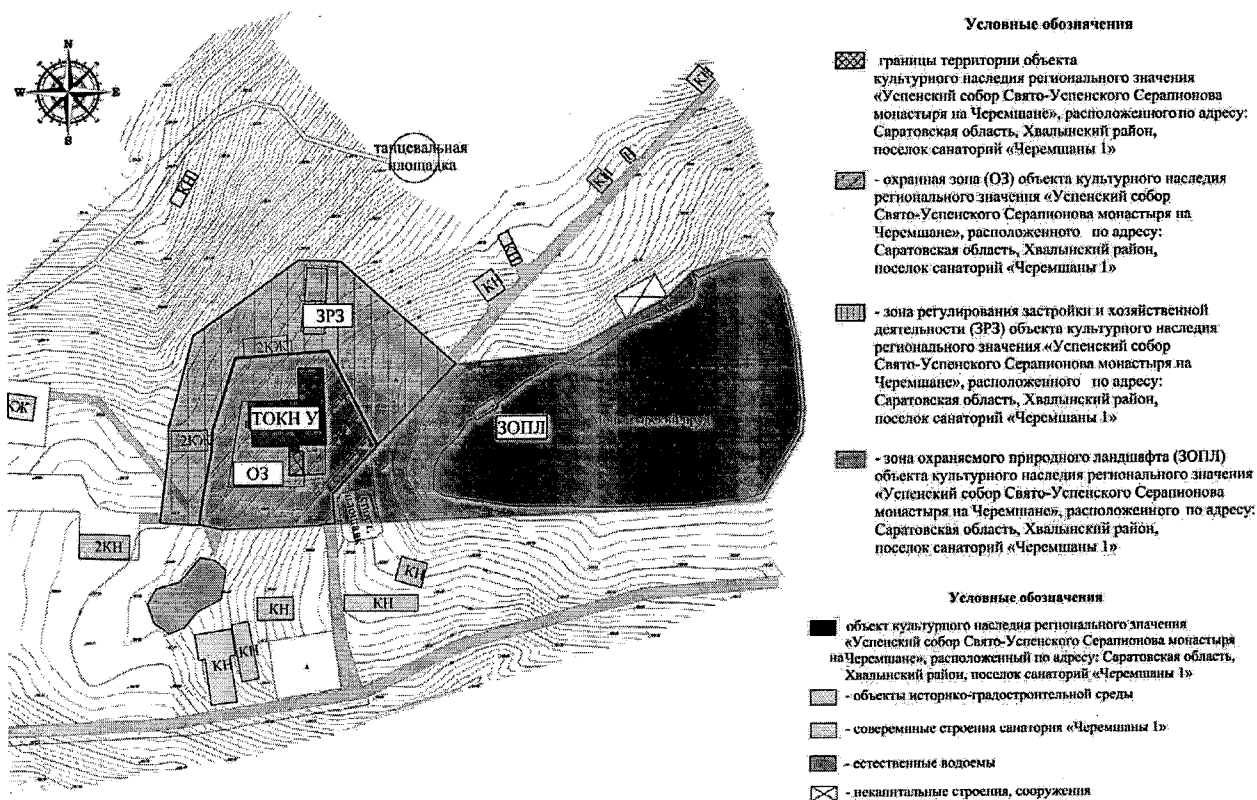
УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Саратовской области

от 24 ноября 2023 года № 1105-П

Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Успенский собор Свято-Успенского Серапионова монастыря на Черемшане», 1879-1881 гг., 1884-1894 гг., конец XIX – начало XX вв., расположенного по адресу: Саратовская область, Хвалынский район, поселок санаторий «Черемшаны 1»

1. Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Успенский собор Свято-Успенского Серапионова монастыря на Черемшане», 1879-1881 гг., 1884-1894 гг., конец XIX – начало XX вв., расположенного по адресу: Саратовская область, Хвалынский район, поселок санаторий «Черемшаны 1», (далее - Объект) обозначены на проектом плане земельного участка (рисунок).



Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Успенский собор Свято-Успенского Серапионова монастыря на Черемшане», 1879-1881 гг., 1884-1894 гг., конец XIX – начало XX вв. (Саратовская область, Хвалынский район, поселок санаторий «Черемшаны 1»)

2. Границы охранной зоны (далее – ОЗ) Объекта устанавливаются на северо-восточную часть земельного участка с кадастровым номером 64:37:060802:193.

В границы ОЗ Объекта включена территория Объекта.

Граница ОЗ Объекта представляет собой замкнутый контур, начинается от точки 1, проходит по часовой стрелке до точки 11 и возвращается в начальную точку 1.

Участок между точками	Описание прохождения границы
1-4	от начальной точки 1 в северо-восточном направлении 73,25 м через точки 2 и 3 по ломаной линии до точки 4
4-7	от точки 4 в восточном направлении 52,02 м через точки 5 и 6 до точки 7
7-8	от точки 6 в юго-восточном направлении 50,96 м до точки 8
8-9	от точки 8 в юго-западном направлении 24,28 м до точки 9
9-10	от точки 9 в южном направлении 18,18 м до точки 10
10-1	от точки 10 в западном направлении 64,35 м через точку 11 до начальной точки 1. Контур замкнулся

Перечень координат характерных точек границы ОЗ

Обозначение характерных точек границ	Координаты (МСК-64)	
	X	Y
1	598591.48	3231432.72
2	598621.54	3231430.73
3	598631.08	3231430.03
4	598663.78	3231437.61
5	598664.35	3231442.78
6	598666.08	3231465.35
7	598667.62	3231489.49
8	598624.09	3231515.99
9	598613.65	3231494.06
10	598595.69	3231496.93
11	598591.82	3231440.88
1	598591.48	3231432.72

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства

Саратовской области

от 24 ноября 2023 года № 1105-П

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Успенский собор Свято-Успенского Серапионова монастыря на Черемшане», 1879-1881 гг., 1884-1894 гг., конец XIX – начало XX вв., расположенного по адресу: Саратовская область, Хвалынский район, поселок санаторий «Черемшаны 1»

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны устанавливаются с учетом следующих требований:

запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

размещение на территории общего пользования некапитальных нестационарных строений и сооружений;

устройство сплошных нестепрозрачных ограждений;

установка следующих средств наружной рекламы и информации:

баннеров, транспарантов, всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных и информационных конструкций, кроме указателей расположения туристских ресурсов;

размещение мусоросборников, организация свалок;

установка вышек сотовой связи;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия, допускающих:

вибрации грунта, фундаментов и наземных конструкций в результате погружения свай и шпунта молотами или вибраторами;

откопку строительного котлована глубже подошвы существующих фундаментов при отсутствии расчета безопасного расстояния;

промораживание и оттаивание грунта под фундаментами при зимнем ведении работ;

разрешается:

использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки муниципального образования город Хвалы́нск Хвалы́нского муниципального района Саратовской области, с учетом запретов, определенных настоящими требованиями;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры, за исключением наземного и надземного способов прокладки;

снос (демонтаж) некапитальных строений и сооружений;

благоустройство территории с использованием следующих материалов:

в мощении тротуаров – асфальт, бетонная и каменная тротуарная плитка;

элементы благоустройства (уличная мебель, урны, цветочницы, малые архитектурные формы) – дерево, камень, металл;

установка ограждений, выходящих на территории общего пользования: металлические на каменном основании, металлические секционные с разделительными столбами, прозрачность ограждения – не менее 80 процентов, максимальная высота ограждений – не более 2,2 м;

установка следующих средств наружной рекламы и информации:

мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;

установка сборно-разборных (складных) конструкций – штендеров дневного использования;

установка отдельно стоящего оборудования освещения;

санитарная вырубка деревьев и мероприятия по замене больных и усыхающих насаждений, проведение работ по упорядочению зеленых насаждений, по кронированию и подрезке ветвей деревьев;

устройство архитектурно-художественного освещения зданий и сооружений (ночной немерцающий подсветки зданий белого и желтого оттенков);

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности.

Приложение № 3

УТВЕРЖДЕНЫ

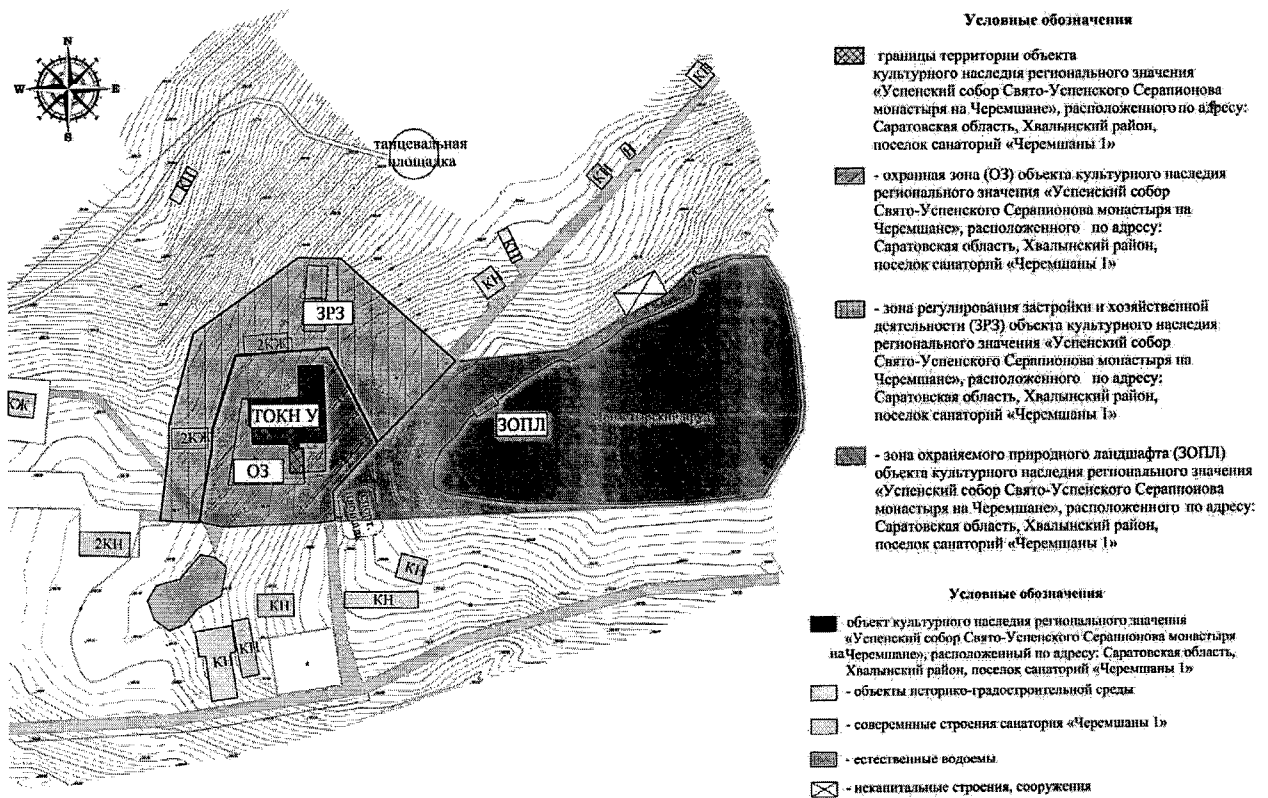
постановлением Правительства

Саратовской области

от 24 ноября 2023 года № 1105-П

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Успенский собор Свято-Успенского Серапионова монастыря на Черемшане», 1879-1881 гг., 1884-1894 гг., конец XIX – начало XX вв., расположенного по адресу: Саратовская область, Хвалынский район, поселок санаторий «Черемшаны 1»

1. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Успенский собор Свято-Успенского Серапионова монастыря на Черемшане», 1879-1881 гг., 1884-1894 гг., конец XIX – начало XX вв., расположенного по адресу: Саратовская область, Хвалынский район, поселок санаторий «Черемшаны 1», (далее – Объект) обозначены на проектом плане земельного участка (рисунок).



Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Успенский собор Свято-Успенского Серапионова монастыря на Черемшане», 1879-1881 гг., 1884-1894 гг., конец XIX – начало XX вв. (Саратовская область, Хвалынский район, поселок санаторий «Черемшаны 1»)

2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ) устанавливается на северную часть земельного участка с кадастровым номером 64:37:060802:193. ЗРЗ прилегает к охранной зоне Объекта с северо-западной стороны.

Граница ЗРЗ представляет собой замкнутый контур, начинается от точки 1, проходит по часовой стрелке до точки 16 и возвращается в начальную точку 1.

Участок между точками	Описание прохождения границы
1-2	от начальной точки 1 в западном направлении 26,31 м до точки 2
2-6	от точки 2 в северо-восточном направлении 144,81 м через точки 3, 4 и 5 до точки 6
6-7	от точки 6 в восточном направлении 19,09 м до точки 7
7-8	от точки 7 в юго-восточном направлении 78,85 м до точки 8
8-10	от точки 8 в юго-западном направлении 57,03 м через точку 9 до точки 10
10-11	от точки 10 в северо-западном направлении 40,96 м до точки 11
11-14	от точки 11 в западном направлении 52,02 м через точки 12 и 13 до точки 14
14-1	от точки 14 в юго-западном направлении 73,27 м через точки 15 и 16 по ломаной линии до начальной точки 1. Контур замкнулся

Перечень координат характерных точек границы ЗРЗ

Обозначение характерных точек границ	Координаты (МСК-64)	
	X	Y
1	598591.48	3231432.72
2	598589.94	3231406.45
3	598619.65	3231408.16
4	598632.60	3231407.08
5	598670.16	3231417.96
6	598703.31	3231471.48
7	598703.58	3231490.57
8	598662.61	3231557.94
9	598638.80	3231534.33
10	598624.09	3231515.99
11	598667.62	3231489.49
12	598666.08	3231465.35
13	598664.35	3231442.78
14	598663.78	3231437.61
15	598631.08	3231430.03
16	598621.54	3231430.73
1	598591.48	3231432.72

Приложение № 4

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства

Саратовской области

от 24 ноября 2023 года № 1105-П

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Успенский собор Свято-Успенского Серапионова монастыря на Черемшане», 1879-1881 гг., 1884-1894 гг., конец XIX – начало XX вв., расположенного по адресу: Саратовская область, Хвалынский район, поселок санаторий «Черемшаны 1»

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности устанавливаются с учетом следующих требований:

разрешается:

использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки муниципального образования город Хвалынский Хвалынского муниципального района Саратовской области, с учетом запретов, определенных настоящими требованиями;

строительство и реконструкция объектов капитального строительства в соответствии с параметрами разрешенного строительства:

максимальная высота зданий от планировочной отметки земли 8 м до верха венчающего карниза и 12 м до верхней отметки конька кровли;

применение в архитектурных решениях фасадов стилизации под существующую историческую застройку; использование натуральных или имитирующих натуральные отделочных материалов (штукатурка, облицовочный камень) и применение колористической гаммы – пастельные охристые тона;

капитальный ремонт объектов капитального строительства с использованием в отделке фасадов натуральных или имитирующих натуральные отделочных материалов с применением исторически сложившейся колористической гаммы охристых пастельных оттенков;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры, за исключением наземного и надземного способов прокладки;

установка отдельно стоящего оборудования освещения;

проведение работ по благоустройству и озеленению;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

запрещается:

частичная окраска фасадов зданий, использование в отделке фасадов сэндвич-панелей, технологий «вентилируемых фасадов» с облицовкой из алюкокомпозитных материалов, металлических листов, металлокассет, линейных панелей, металлического и ПВХ-сайдинга и керамогранитной плитки;

прокладка инженерных коммуникаций по фасадам;

установка всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, размещение средств наружной рекламы на фасадах (и в оконных проемах) зданий;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты историко-градостроительной среды, допускающих:

вибрации грунта, фундаментов и наземных конструкций в результате погружения свай и шпунта молотами или вибраторами;

откопку строительного котлована глубже подошвы существующих фундаментов при отсутствии расчета безопасного расстояния;

промораживание и оттаивание грунта под фундаментами при зимнем ведении работ.

Приложение № 5

УТВЕРЖДЕНЫ

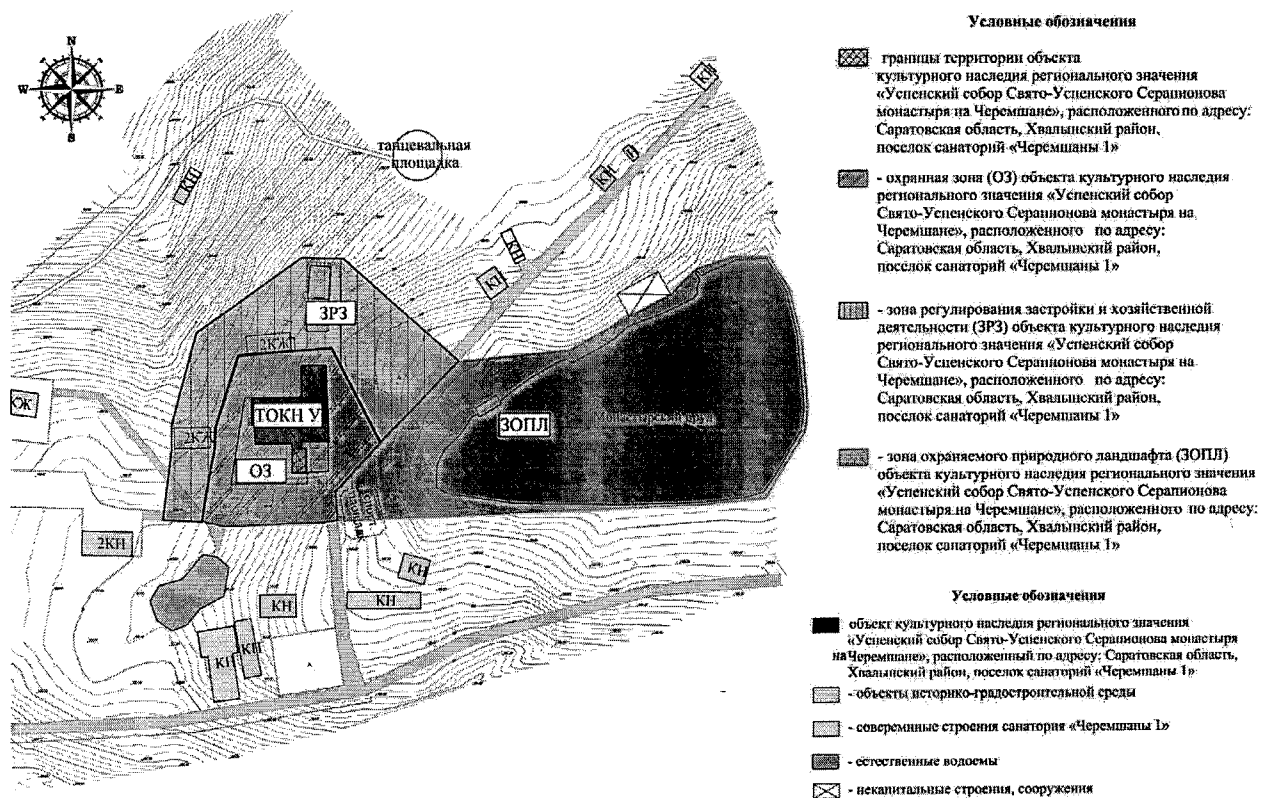
постановлением Правительства

Саратовской области

от 24 ноября 2023 года № 1105-П

Границы зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения «Успенский собор Свято-Успенского Серапионова монастыря на Черемшане», 1879-1881 гг., 1884-1894 гг., конец XIX – начало XX вв., расположенного по адресу: Саратовская область, Хвалынский район, поселок санаторий «Черемшаны 1»

1. Границы зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения «Успенский собор Свято-Успенского Серапионова монастыря на Черемшане», 1879-1881 гг., 1884-1894 гг., конец XIX – начало XX вв., расположенного по адресу: Саратовская область, Хвалынский район, поселок санаторий «Черемшаны 1», (далее – Объект) обозначены на проектом плане земельного участка (рисунок).



Границы зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения «Успенский собор Свято-Успенского Серапионова монастыря на Черемшане», 1879-1881 гг., 1884-1894 гг., конец XIX – начало XX вв. (Саратовская область, Хвалынский район, поселок санаторий «Черемшаны 1»)

2. Зона охраняемого природного ландшафта (далее – ЗОПЛ) включает в себя Монастырский пруд и аллею, расположенные с восточной стороны Объекта (восточная часть земельного участка с кадастровым номером 64:37:060802:193). ЗОПЛ прилегает к охранной зоне с восточной стороны.

Граница ЗОПЛ представляет собой замкнутый контур, начинается от точки 1, проходит по часовой стрелке до точки 21 и возвращается в начальную точку 1.

Участок между точками	Описание прохождения границы
1-2	от точки 1 в северном направлении 18,18 м до точки 2
2-12	от точки 2 в северо-восточном направлении 232,78 м через точки 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 и 11 по ломаной линии до точки 12
12-13	от точки 12 в восточном направлении 16,61 до точки 13
13-17	от точки 13 в юго-восточном направлении 72,49 м через точки 14, 15 и 16 до точки 17
17-18	от точки 17 в юго-западном направлении 28,30 м до точки 18
18-1	от точки 18 в западном направлении 216,85 м через точки 19, 20 и 21 до точки начальной точки 1. Контур замкнулся

Перечень координат характерных точек границы ЗОПЛ

Обозначение характерных точек границ	Координаты (МСК-64)	
	X	Y
1	598595.69	3231496.93
2	598613.65	3231494.06
3	598624.09	3231515.99
4	598638.80	3231534.33
5	598662.61	3231557.94
6	598675.39	3231601.53
7	598694.12	3231634.78
8	598705.49	3231654.44
9	598711.07	3231663.12
10	598715.47	3231666.75
11	598720.86	3231677.48
12	598726.67	3231693.59
13	598722.57	3231709.69
14	598705.23	3231720.13
15	598687.63	3231723.91
16	598664.06	3231726.90
17	598653.57	3231726.66
18	598629.96	3231711.03
19	598626.95	3231688.94
20	598612.48	3231597.31
21	598605.34	3231548.77
1	598595.69	3231496.93

Приложение № 6

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства

Саратовской области

от 24 ноября 2023 года № 1105-П

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения «Успенский собор Свято-Успенского Серапионова монастыря на Черемшане», 1879-1881 гг., 1884-1894 гг., конец XIX – начало XX вв., расположенного по адресу: Саратовская область, Хвалынский район, поселок санаторий «Черемшаны 1»

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта устанавливаются с учетом следующих требований:

разрешается:

использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки муниципального образования город Хвалынский Хвалынского муниципального района Саратовской области, с учетом запретов, определенных настоящими требованиями;

организация площадок в целях обеспечения общего пользования водным объектом;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры, за исключением наземного и надземного способа прокладки;

снос (демонтаж) существующих некапитальных строений и сооружений;

проведение работ по благоустройству и озеленению;

использование при благоустройстве территории следующих материалов:

в мощении пешеходных дорожек и площадок – каменная плитка;

элементы благоустройства (скамьи, урны, цветочницы, малые архитектурные формы) – дерево, камень, металл;

ограждение – секционное металлическое, прозрачность не менее 90 процентов, максимальная высота ограждения не более 1 м;

маркировка и оборудование трасс маршрутного туризма (пешего, водного, велосипедного, лыжного, конного), экологических троп, устройство мест стоянок для дневного отдыха и ночлега, смотровых площадок, информационных центров и пунктов, экспозиций, эколого-образовательных троп и маршрутов, причалов;

устройство пешеходных и велосипедных дорожек, зон отдыха и развлечений, детских площадок, плоскостных спортивных сооружений;

сохранение ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок с регенерацией утраченных насаждений;

устройство нового озеленения с сохранением характера существующего озеленения, организация газонов, цветников;

проведение природоохранных мероприятий, включая работы по берегоукреплению с использованием приемов и видов материалов натуральных или имитирующих натуральные;

размещение мостков и причальных сооружений с использованием натуральных или имитирующих натуральные материалы;

размещение временных сооружений и элементов праздничного (событийного) характера на время проведения праздничных мероприятий;

размещение отдельно стоящего оборудования освещения;

установка произведений монументально-декоративного искусства и малых архитектурных форм высотой до 3 м, фонтанов, уличной мебели;

проведение мероприятий, направленных на сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

запрещается:

предоставление земельных участков для размещения и строительства зданий и сооружений;

изменение характеристик природного ландшафта, в том числе отметок природного рельефа, характера озеленения и соотношения открытых и закрытых пространств;

строительство объектов капитального строительства;

размещение мусоросборников, свалок мусора, захламление и засорение территории бытовыми отходами, устройство снегосвалок;

прокладка автодорог и размещение автомобильных стоянок;

размещение телевизионных антенн, вышек сотовой связи;

разведение костров, использование всех видов пиротехнических изделий и других пожароопасных устройств;

размещение рекламных и информационных конструкций всех типов, за исключением указателей расположения туристских ресурсов и тумб - афиш высотой не более 2 м.
