



# ЗАКОН

## САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

*принят Саратовской областной Думой*

*24 апреля 2024 года*

### **О внесении изменений в статью 5<sup>1</sup> Закона Саратовской области «О защите права на жилище участников строительства многоквартирных домов на территории Саратовской области»**

#### **Статья 1**

Внести в часть 1<sup>2</sup> статьи 5<sup>1</sup> Закона Саратовской области от 2 августа 2012 года № 122-ЗСО «О защите права на жилище участников строительства многоквартирных домов на территории Саратовской области» (с изменениями от 6 декабря 2012 года № 177-ЗСО, 24 апреля 2013 года № 56-ЗСО, 3 декабря 2014 года № 151-ЗСО, 25 декабря 2014 года № 184-ЗСО, 28 апреля 2015 года № 43-ЗСО, 28 апреля 2015 года № 44-ЗСО, 30 сентября 2015 года № 118-ЗСО, 30 сентября 2015 года № 131-ЗСО, 2 марта 2017 года № 20-ЗСО, 18 октября 2017 года № 69-ЗСО, 31 июля 2018 года № 74-ЗСО, 22 мая 2019 года № 49-ЗСО, 17 декабря 2019 года № 135-ЗСО, 7 февраля 2020 года № 6-ЗСО, 30 марта 2021 года № 36-ЗСО, 31 января 2022 года № 3-ЗСО) следующие изменения:

1) дополнить новым абзацем пятым следующего содержания:

«что денежные средства привлечены застройщиком, признанным несостоятельным (банкротом), для строительства многоквартирного дома на территории области, включенного в единый реестр проблемных объектов, когда обязательства застройщика перед участниками строительства не могут быть урегулированы в соответствии с положениями Федерального закона от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;»;

2) абзац пятый считать абзацем шестым;

3) дополнить пунктом «е» следующего содержания:

«е) наличие не исполненного перед пострадавшим гражданином обязательства по передаче жилого помещения, включенного определением арбитражного суда в реестр требований участников строительства, в связи с невозможностью урегулирования обязательств застройщика перед участниками строительства в соответствии с положениями Федерального закона от

29 июля 2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»».

**Статья 2**

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Губернатор  
Саратовской области**



**Р.В. Бусаргин**

г. Саратов  
3 мая 2024 г.  
№ 48-ЗСО