

ПРАВИТЕЛЬСТВО САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17 мая 2024 года № 398-П

г. Саратов

**Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Парусинова М.Д.», середина XIX века, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Московская, д. 51**

В соответствии со статьей 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 15 Закона Саратовской области «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области» и Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972, Правительство Саратовской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить:

границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Парусинова М.Д.», середина XIX века, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Московская, д. 51 (приложение № 1);

режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Парусинова М.Д.», середина XIX века, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Московская, д. 51 (приложение № 2).

2. Министерству информации и массовых коммуникаций области опубликовать настоящее постановление в течение десяти дней со дня его подписания.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор  
Саратовской области



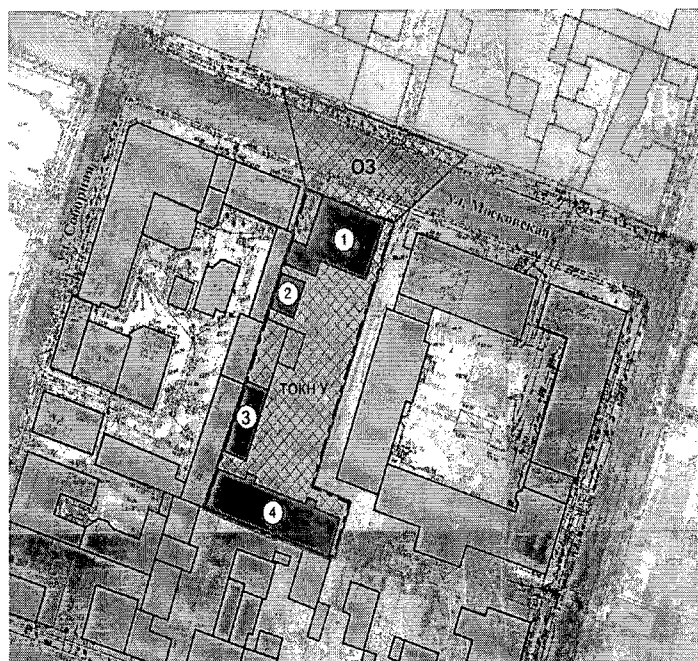
Р.В. Бусаргин

## Приложение № 1

**УТВЕРЖДЕНЫ**  
постановлением Правительства  
Саратовской области  
от 17 мая 2024 года № 398-П

### **Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Парусинова М.Д.», середина XIX века, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Московская, д. 51**

1. Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Парусинова М.Д.», середина XIX века, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Московская, д. 51, (далее – Объект) обозначены на проектном плане земельного участка (рисунок).



#### Условные обозначения:

- – Объект проектирования «Усадьба Парусинова М.Д.», середина XIX века, расположенный по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Московская, д. 51 в составе:
  1. «главный усадебный дом, арх. Кузнецов Р.С.», 1882 г., Саратовская область, г. Саратов, ул. Московская, д. 51 (литера АА1)
  2. «близость дворовый юго-западный (кирпичный)», середина XIX в., Саратовская область, г. Саратов, ул. Московская, д. 51 (литера Б)
  3. «близость дворовый юго-западный (деревянный)», середина XIX в., Саратовская область, г. Саратов, ул. Московская, д. 51 (литера Е)
  4. «близость дворовый южный», середина XIX в., Саратовская область, г. Саратов, ул. Московская, д. 51 (литера З)
- — граница охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ)
- ▣ — охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ)
- [ ] — утвержденная граница территории Объекта культурного наследия (ТОКН У)

**Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Парусинова М.Д.», середина XIX века (Саратовская область, г. Саратов, ул. Московская, д. 51)**

2. Границы охранной зоны (далее – ОЗ) Объекта устанавливаются на территории общего пользования и на часть городского квартала.

В границы ОЗ Объекта включены:

фрагмент территории общего пользования ул. Московской от середины южной границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:010316:3 до середины южной границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:010316:14;

границы территории Объекта.

Граница ОЗ Объекта представляет собой замкнутый контур, начинается от точки 1, проходит по часовой стрелке до точки 23 и возвращается в начальную точку 1.

Участок между точками	Описание прохождения границы
1-3	от точки 1 на юго-восток и далее по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010316:3 через точку 2 до точки 3
3-4	от точки 3 на юго-восток 20,46 м до точки 4
4-5	от точки 4 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010316:14 до точки 5
5-6	от точки 5 на юго-запад 28,27 м до точки 6
6-23	от точки 6 на юго-запад и далее по границе территории Объекта через точки 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22 до точки 23
23-1	от точки 23 на северо-запад до начальной точки 1. Контур замкнулся

#### Перечень координат характерных точек границы ОЗ

Обозначение характерных точек границ	Координаты (МСК-64)	
	X	Y
1	496696.62	2299460.98
2	496691.03	2299476.90
3	496691.77	2299477.14
4	496685.15	2299496.51
5	496679.22	2299513.75
6	496661.29	2299491.89
7	496633.20	2299481.87
8	496598.89	2299469.63
9	496596.00	2299468.60
10	496592.25	2299467.27
11	496588.00	2299478.56
12	496573.52	2299473.69
13	496573.02	2299471.49
14	496578.49	2299455.87

15	496578.07	2299455.79
16	496586.38	2299433.55
17	496597.27	2299437.85
18	496604.87	2299440.72
19	496619.17	2299446.42
20	496634.15	2299451.94
21	496650.00	2299457.82
22	496656.33	2299460.28
23	496670.44	2299465.22
1	496696.62	2299460.98

---

## Приложение № 2

### УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства  
Саратовской области  
от 17 мая 2024 года № 398-П

**Режим использования земель и земельных участков и требования  
к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта  
культурного наследия регионального значения  
«Усадьба Парусинова М.Д.», середина XIX века, расположенного  
по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Московская, д. 51**

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны устанавливаются с учетом следующих требований:

**разрешается:**

капитальный ремонт, реконструкция объектов капитального строительства с сохранением параметров (высоты, площади застройки) и использованием традиционных приемов архитектурного оформления фасадов, включая оштукатуривание поверхности с последующей покраской в колористической гамме охристых пастельных оттенков, ахроматической гамме светлых тонов;

восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных объектов капитального строительства и элементов планировки в прежних высотных и планировочных габаритах по специально выполненным проектам на основании комплексных историко-культурных исследований;

установка остановочных павильонов общественного транспорта с применением легких светопрозрачных конструкций (максимальная высота не более 2,5 м) по четной стороне ул. Московской;

снос (демонтаж) объектов капитального строительства и некапитальных строений и сооружений;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, строительство (прокладка) новых объектов инженерной инфраструктуры, за исключением наземного и надземного способов прокладки;

благоустройство территории с использованием традиционных материалов или материалов, имитирующих традиционные:

в мощении тротуаров – асфальт, бетонная и каменная тротуарная плитка; элементы благоустройства (уличная мебель, урны, цветочницы, малые архитектурные формы) – дерево, камень, металл;

установка отдельно стоящего оборудования освещения;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», с учетом запретов, установленных настоящими требованиями;

**запрещается:**

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

изменение градостроительных (планировочных, типологических) характеристик историко-градостроительной среды;

изменение линии застройки ул. Московской;

размещение некапитальных нестационарных строений и сооружений, за исключением остановочных модулей, предусмотренных разрешающим режимом;

устройство сплошных нецветопрозрачных ограждений, закрывающих фасадную часть зданий;

установка следующих средств наружной рекламы и информации:

всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных и информационных конструкций;

баннеров, транспарантов;

размещение мусоросборников, организация свалок;

установка вышек сотовой связи;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия, допускающих:

вибрации грунта, фундаментов и наземных конструкций в результате погружения свай и шпунта молотами или вибраторами;

откопку строительного котлована глубже подошвы существующих фундаментов при отсутствии расчета безопасного расстояния;

промораживание и оттаивание грунта под фундаментами при зимнем ведении работ.

---