



ПРАВИТЕЛЬСТВО САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23 мая 2024 года № 423-П

г. Саратов

О внесении изменений в постановление Правительства Саратовской области от 6 августа 2021 года № 648-П

В соответствии с частью 5 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации Правительство Саратовской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Саратовской области от 6 августа 2021 года № 648-П «О комплексном развитии территории жилой застройки в Саратовской области» следующие изменения:

в Положении о комплексном развитии территории жилой застройки в Саратовской области:

в пункте 2.1:

в подпункте 2 слова «соответствующие одному или нескольким критериям:» заменить словами «относящиеся к одной или нескольким категориям:»;

подпункты 3, 4 изложить в следующей редакции:

«3) многоквартирные дома, в которых отсутствуют централизованные системы холодного водоснабжения и (или) водоотведения;

4) иные многоквартирные дома, которые не признаны аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и которые соответствуют критериям, установленным законами Саратовской области.»;

в пункте 2.3 слова «если иное не предусмотрено настоящим Положением» заменить словами «если иное не предусмотрено Градостроительным кодексом Российской Федерации и Жилищным кодексом Российской Федерации»;

в пункте 2.4:

подпункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) расположенные в границах такой территории земельные участки, предназначенные для размещения объектов федерального значения, а также земельные участки, на которых расположены эти объекты, за исключением случаев согласования включения указанных земельных участков в границы территории, подлежащей комплексному развитию в соответствии с частью 10 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации;»;

подпункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) земельные участки с расположенными на них многоквартирными домами, не предусмотренными пунктом 1 части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также жилые помещения в таких многоквартирных домах;»;

в подпункте 3 слово «жилыми» исключить;

в пункте 2.5:

слова «установленных статьей 65» заменить словами «установленных частью 10 статьи 65»;

слова «в границы указанной территории» заменить словами «в границы указанной территории таких»;

в пункте 3.2:

в подпункте 3.2.6 слова «культурного наследия, при реализации» заменить словами «культурного наследия при реализации»;

дополнить подпунктом 3.2.7 следующего содержания:

«3.2.7. Сведения о документации по планировке территории, в соответствии с которой осуществляется ее комплексное развитие (при наличии такой документации).»;

подпункты 3.2.7, 3.2.8 считать соответственно подпунктами 3.2.8, 3.2.9;

в пункте 6.2 слова «подпунктами 2-4» заменить словами «подпунктом 2»;

в пункте 7.3:

дополнить подпунктом 3 следующего содержания:

«3) оператором комплексного развития территории в соответствии со статьей 71 Градостроительного кодекса Российской Федерации.»;

раздел IX «Подготовка и утверждение документации по планировке территории» дополнить пунктом 9.3 следующего содержания:

«9.3. Подготовка и утверждение документации по планировке территории не требуются в случае, если решение о комплексном развитии территории и (или) договор о комплексном развитии территории содержат сведения о документации по планировке территории, в соответствии с которой осуществляется ее комплексное развитие и которая соответствует видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и (или) предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки.».

2. Министерству информации и массовых коммуникаций области опубликовать настоящее постановление в течение десяти дней со дня его подписания.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Саратовской области



Р.В. Бусаргин