



ПРАВИТЕЛЬСТВО САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24 мая 2024 года № 430-П

г. Саратов

**Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание училища ремесленного», 1860 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Хвалы́нск, ул. Российской Республики, 118б**

В соответствии со статьей 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 15 Закона Саратовской области «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области» и Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972, Правительство Саратовской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

**1. Утвердить:**

границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Здание училища ремесленного», 1860 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Хвалы́нск, ул. Российской Республики, 118б (приложение № 1);

режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Здание училища ремесленного», 1860 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Хвалы́нск, ул. Российской Республики, 118б (приложение № 2);

границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Здание училища ремесленного», 1860 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Хвалы́нск, ул. Российской Республики, 118б (приложение № 3);

режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального

значения «Здание училища ремесленного», 1860 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Хвалы́нск, ул. Российской Республики, 1186 (приложение № 4).

2. Министерству информации и массовых коммуникаций области опубликовать настоящее постановление в течение десяти дней со дня его подписания.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Губернатор  
Саратовской области**



**Р.В. Бусаргин**

Приложение № 1

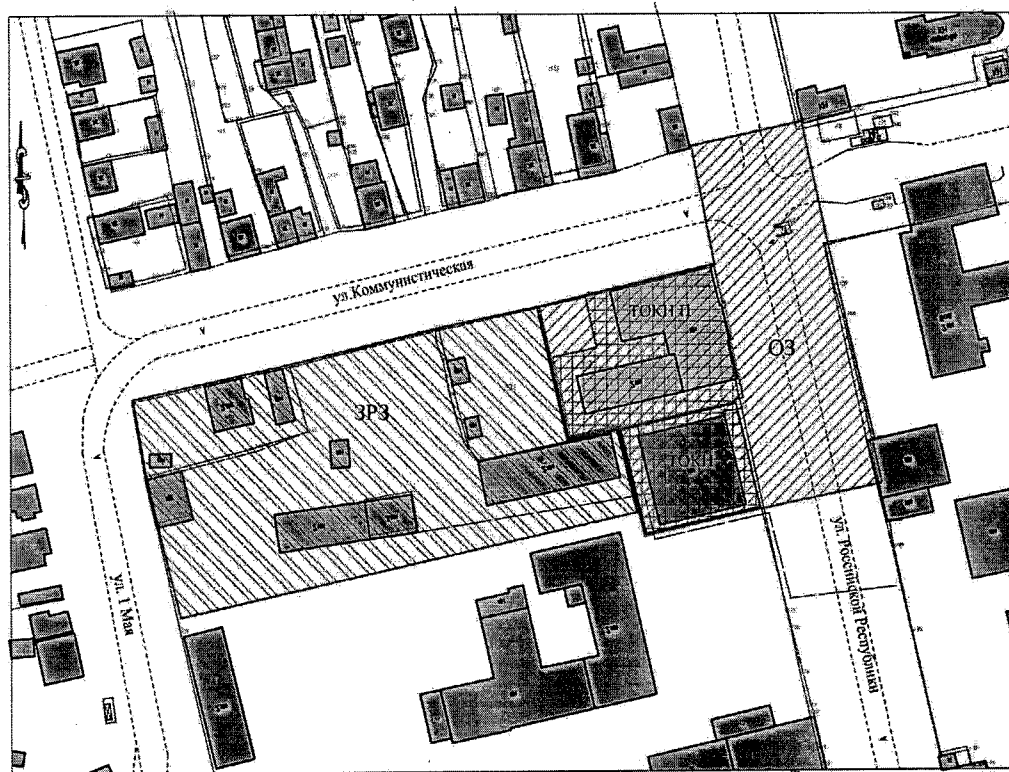
УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства  
Саратовской области









от 24 мая 2024 года № 430-П

**Границы охранной зоны объекта культурного наследия  
регионального значения «Здание училища ремесленного», 1860 г.,  
расположенного по адресу: Саратовская область, г. Хвалынский,  
ул. Российской Республики, 1186**

1. Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Здание училища ремесленного», 1860 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Хвалынский, ул. Российской Республики, 1186, (далее – Объект) обозначены на проектном плане земельного участка (рисунок).



Условные обозначения:

-  Объект культурного наследия регионального значения «Здание училища ремесленного», 1860 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Хвалынский, ул. Российской Республики, 116 (совр. адрес ул. Российской Республики, 1186)
-  Выявленный объект культурного наследия «Здание гимназии», кон. XIX в., Саратовская область, г. Хвалынский, ул. Коммунистическая, 37
-  ТОКН Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание училища ремесленного», 1860 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Хвалынский, ул. Российской Республики, 116 (совр. адрес ул. Российской Республики, 1186)
-  ТОКН II Предлагаемая граница территории выявленного объекта культурного наследия «Здание гимназии», кон. XIX в., Саратовская область, г. Хвалынский, ул. Коммунистическая, 37
-  Граница охранной зоны Объекта культурного наследия ОЗ
-  Охранная зона Объекта культурного наследия ОЗ
-  Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ
-  Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ

Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения  
«Здание училища ремесленного», 1860 г.  
(Саратовская область, г. Хвалынский, ул. Российской Республики, 1186)

2. Границы охранной зоны (далее – ОЗ) Объекта устанавливаются на территории общего пользования и на городские кварталы:

отрезок ул. Российской Республики от юго-восточного угла Объекта с юго-восточной стороны и включают в себя перекресток улиц Российской Республики и Коммунистической с северо-западной стороны;

часть городского квартала в границах улиц Российской Республики, Коммунистической, 1 Мая и Луначарского (номер кадастрового квартала 64:49:010729), включающая границы территории Объекта и границы территории выявленного объекта культурного «Здание гимназии, кон. XIX в.», Саратовская область, г. Хвалынский, ул. Коммунистическая, 37.

Граница ОЗ Объекта представляет собой замкнутый контур, начинается от точки 1, проходит по часовой стрелке до точки 15 и возвращается в начальную точку 1.

Участок между точками	Описание прохождения границы
1-2	от точки 1 на юго-восток 33,09 м до точки 2
2-7	от точки 2 на юго-восток 64,09 м через точки 3, 4, 5, 6 по ломаной линии границы земельного участка с кадастровым номером 64:49:010730:26 до точки 7
7-9	от точки 7 на юго-запад 64,27 м через точку 8 до точки 9
9-11	от точки 9 на северо-запад 29,02 м через точку 10 до точки 11
11-12	от точки 11 на юго-запад 13,20 м до точки 12
12-13	от точки 12 на северо-запад 35,67 м до точки 13
13-14	от точки 13 на северо-восток 47,20 м вдоль линии застройки ул. Коммунистической (нечетная сторона) до точки 14
14-15	от точки 14 на северо-запад 31,48 м до точки 15
15-1	от точки 15 на северо-восток 29,24 м до точки 1. Контур замкнулся

#### Перечень координат характерных точек границы ОЗ

Обозначение характерных точек границ	Координаты (МСК-64)	
	X	Y
1	604451.11	3235659.31
2	604418.74	3235666.17
3	604408.03	3235668.52
4	604400.23	3235670.71
5	604367.90	3235678.26
6	604367.78	3235677.63
7	604356.85	3235680.05
8	604349.55	3235648.02
9	604342.57	3235617.38
10	604348.87	3235615.85
11	604370.77	3235610.53
12	604368.14	3235597.60
13	604402.95	3235589.84
14	604413.89	3235635.76
15	604444.97	3235630.72
1	604451.11	3235659.31

Приложение № 2

**УТВЕРЖДЕНЫ**  
постановлением Правительства  
Саратовской области  
от 24 мая 2024 года № 430-П

**Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Здание училища ремесленного», 1860 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Хвалы́нск, ул. Российской Республики, 1186**

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны устанавливаются с учетом следующих требований:

**запрещается:**

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

размещение на территории общего пользования по ул. Российской Республики некапитальных нестационарных строений и сооружений;

увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства;

установка следующих средств наружной рекламы и информации: баннеров, транспарантов;

размещение мусорных бункеров и контейнерных площадок на ул. Российской Республики, организация свалок;

установка вышек сотовой связи;

устройство сплошных нецветопрозрачных ограждений, закрывающих фасадную часть зданий, обращенную на ул. Российской Республики;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия (выявленные объекты культурного наследия), допускающих:

вибрации грунта, фундаментов и наземных конструкций в результате погружения свай и шпунта молотами или вибраторами;

откопку строительного котлована глубже подошвы существующих фундаментов при отсутствии расчета безопасного расстояния;

промораживание и оттаивание грунта под фундаментами при зимнем ведении работ;

**разрешается:**

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, строительство (прокладка) новых объектов инженерной инфраструктуры, за исключением наземного и надземного способов прокладки;

благоустройство территории;

санитарная вырубка деревьев и мероприятия по замене больных и усыхающих насаждений, формированию крон деревьев и подрезке ветвей, обеспечивающих возможность восприятия объекта культурного наследия с ул. Российской Республики;

установка отдельно стоящего оборудования освещения;

устройство архитектурно-художественного освещения зданий и сооружений (ночной немерцающей подсветки зданий белого и желтого оттенков);

установка следующих средств наружной рекламы и информации:

мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;

установка на фасадах средств наружной информации (вывесок) в виде отдельных букв и знаков высотой не более 0,5 м без использования непрозрачной основы для их крепления, размещение на одном фасаде вывесок нескольких организаций на единой горизонтальной линии в один ряд;

установка на фасадах средств наружной информации (вывесок) в консольном расположении с максимальным отступом от плоскости фасада не более 0,15 м без использования открытого способа свечения;

установка сборно-разборных (складных) конструкций – штендеров дневного использования;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки муниципального образования город Хвалы́нск Хвалы́нского муниципального района Саратовской области, с учетом ограничений, установленных настоящими требованиями.

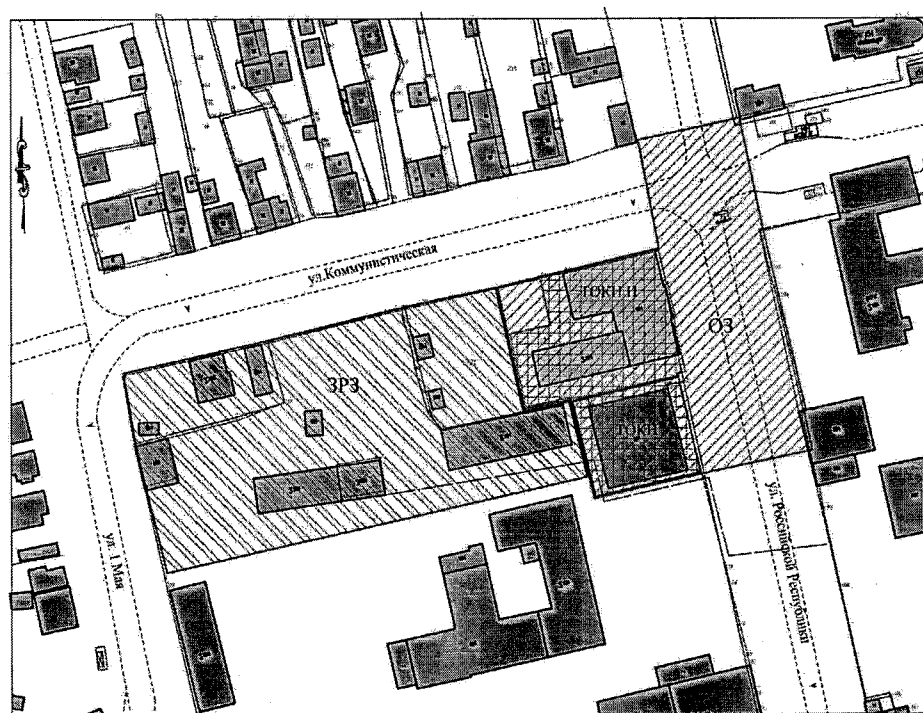
---

## Приложение № 3









УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Правительства  
Саратовской области  
от 24 мая 2024 года № 430-П

### Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Здание училища ремесленного», 1860 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Хвалынский, ул. Российской Республики, 1186

1. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Здание училища ремесленного», 1860 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Хвалынский, ул. Российской Республики, 1186, (далее – Объект) обозначены на проектом плане земельного участка (рисунок).



#### Условные обозначения:

-  Объект культурного наследия регионального значения «Здание училища ремесленного», 1860 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Хвалынский, ул. Российской Республики, 116 (совр. адрес ул. Российской Республики, 1186)
-  Выявленный объект культурного наследия «Здание гимназии», кон. XIX в., Саратовская область, г. Хвалынский, ул. Коммунистическая, 37
-  ТОКП Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание училища ремесленного», 1860 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Хвалынский, ул. Российской Республики, 116 (совр. адрес ул. Российской Республики, 1186)
-  ТОКНП Предлагаемая граница территории выявленного объекта культурного наследия «Здание гимназии», кон. XIX в., Саратовская область, г. Хвалынский, ул. Коммунистическая, 37
-  Граница охранной зоны Объекта культурного наследия ОЗ
-  Охранная зона Объекта культурного наследия ОЗ
-  Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ
-  Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Здание училища ремесленного», 1860 г. (Саратовская область, г. Хвалынский, ул. Российской Республики, 1186)

2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ) устанавливается на часть городского квартала в границах улиц Российской Республики, Коммунистической, 1 Мая и Луначарского (номер кадастрового квартала 64:49:010729) и расположена с юго-западной стороны от охранной зоны Объекта.

Граница ЗРЗ представляет собой замкнутый контур, начинается от точки 1, проходит по часовой стрелке до точки 12 и возвращается в начальную точку 1.

<b>Участок между точками</b>	<b>Описание прохождения границы</b>
1-2	от точки 1 на юго-восток 35,67 м до точки 2
2-3	от точки 2 на северо-восток 13,20 м до точки 3
3-4	от точки 3 на юго-восток 22,53 м до точки 4
4-7	от точки 4 на юго-запад 123,06 м через точки 5, 6 до точки 7
7-10	от точки 7 на северо-запад 58,56 м через точки 8, 9 вдоль линии застройки ул. 1 Мая (нечетная сторона) до точки 10
10-1	от точки 10 на северо-восток 110,59 м через точки 11, 12 вдоль линии застройки ул. Коммунистической (нечетная сторона) до точки 1. Контур замкнулся

#### **Перечень координат характерных точек границы ЗРЗ**

<b>Обозначение характерных точек границ</b>	<b>Координаты (МСК-64)</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
1	604402.95	3235589.84
2	604368.14	3235597.60
3	604370.77	3235610.53
4	604348.87	3235615.85
5	604348.75	3235615.30
6	604333.68	3235548.76
7	604321.97	3235495.78
8	604346.62	3235489.63
9	604359.10	3235486.64
10	604378.86	3235481.91
11	604388.23	3235525.02
12	604397.60	3235564.15
1	604402.95	3235589.84



Приложение № 4

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Правительства  
Саратовской области  
от 24 мая 2024 года № 430-П

**Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Здание училища ремесленного», 1860 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Хвалынский, ул. Российской Республики, 118б**

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах ЗРЗ устанавливаются с учетом следующих требований:

**разрешается:**

сохранение или возобновление исторического композиционно-пространственного типа периметральной застройки кварталов с размещением основных объемов по историческим линиям застройки;

снос (демонтаж) объектов капитального строительства и некапитальных строений и сооружений, не обладающих историко-культурной ценностью;

строительство и реконструкция объектов капитального строительства в соответствии с параметрами:

максимальная высота объектов капитального строительства от планировочной отметки земли до верха строительных конструкций – 12 м, для фасадов, выходящих на улицы Коммунистическую и 1 Мая, применение не более 40 процентов остекления от общей площади фасадов (без устройства сплошного остекления);

применение в архитектурных решениях фасадов вновь проектируемых зданий, выходящих на улицы Коммунистическую и 1 Мая, стилизации под существующую историческую застройку (историзм, ретроспективизм);

применение в архитектурных решениях фасадов вновь проектируемых зданий исторически сложившейся колористической гаммы пастельных оттенков, цвета красного кирпича и светлых оттенков ахроматической гаммы;

капитальный ремонт объектов капитального строительства с использованием в отделке фасадов натуральных или имитирующих натуральные отделочных материалов и применение исторически сложившейся колористической гаммы пастельных оттенков, цвета красного кирпича и светлых оттенков ахроматической гаммы;

освоение подземного пространства (его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды);

установка на фасадах средств наружной рекламы и информации с учетом следующих ограничений:

для вывесок, расположенных параллельно к поверхности фасадов объектов:

размещение не ниже верхней отметки окон первого этажа и не выше нижней отметки окон второго этажа;

размещение на одном фасаде вывесок нескольких организаций на единой горизонтальной линии в один высотный ряд;

в виде отдельных букв и знаков без подложки: высота – не более 500 мм, протяженность определяется архитектурными элементами фасада, но не более 4000 мм;

для панель-кронштейнов, расположенных перпендикулярно к поверхности фасадов объектов:

высота – 500 мм, ширина – 500 мм, глубина – 120 мм, максимальный отступ от фасада – 150 мм;

для информационных табличек и общих указателей, содержащих информацию, предусмотренную законодательством о защите прав потребителей:

размещение рядом со входом в здание (помещение);

высота – не более 400 мм, ширина – не более 300 мм;

проведение работ по благоустройству и озеленению;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, строительство (прокладка) новых объектов инженерной инфраструктуры, за исключением наземного и надземного способов прокладки;

установка отдельно стоящего оборудования освещения;

устройство архитектурно-художественного освещения зданий и сооружений (ночной немерцающей подсветки зданий белого и желтого оттенков);

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования и предельными параметрами разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки муниципального образования город Хвалы́нск Хвалы́нского муниципального района Саратовской области, с учетом ограничений, установленных настоящими требованиями;

**запрещается:**

использование в отделке фасадов сэндвич-панелей, а также технологии «вентилируемых фасадов» с облицовкой из алюминиевых композитных материалов, металлических листов, металлокассет, линейных панелей, металлического и ПВХ-сайдинга и керамогранитной плитки;

частичная окраска фасадов зданий;  
применение скатных крыш с изменением уклона (изломом);  
использование в конструкции кровли силуэтных акцентов;  
применение в цветовых решениях зданий спектральных цветов максимальной насыщенности и их сочетаний;  
установка всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах и в оконных проемах зданий;  
установка вышек сотовой связи;  
использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия (выявленные объекты культурного наследия), допускающих:  
вибрации грунта, фундаментов и наземных конструкций в результате погружения свай и шпунта молотами или вибраторами;  
откопку строительного котлована глубже подошвы существующих фундаментов при отсутствии расчета безопасного расстояния;  
промораживание и оттаивание грунта под фундаментами при зимнем ведении работ.

---