

ПРАВИТЕЛЬСТВО САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14 июня 2024 года № 505-П

г. Саратов

Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Здание биржи», кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Радищева, 41

В соответствии со статьей 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 14 Закона Саратовской области «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области» и Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972, Правительство Саратовской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить:

границы охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Здание биржи», кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Радищева, 41 (приложение № 1);

режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Здание биржи», кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Радищева, 41 (приложение № 2).

2. Министерству информации и массовых коммуникаций области опубликовать настоящее постановление в течение десяти дней со дня его подписания.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Губернатор
Саратовской области**



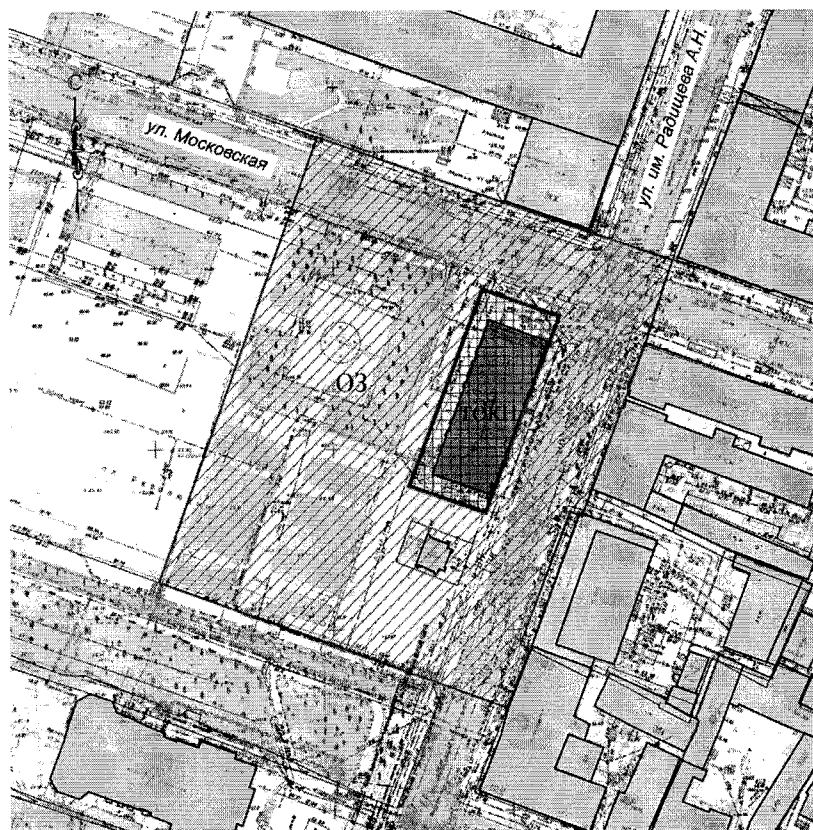
Р.В. Бусаргин

Приложение № 1





УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Саратовской области
от 14 июня 2024 года № 505-П

Границы охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Здание биржи», кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Радищева, 41

1. Границы охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Здание биржи», кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Радищева, 41, (далее – Объект) обозначены на проектом плане земельного участка (рисунок).



Условные обозначения:

	Объект культурного наследия федерального значения
	ТОКН Граница территории объекта культурного наследия федерального значения
	Граница охранной зоны Объекта культурного наследия
	ОЗ Охранная зона Объекта культурного наследия

Границы охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Здание биржи», кон. XIX – нач. XX вв.
(Саратовская область, г. Саратов, ул. Радищева, 41)

2. Границы охранной зоны (далее – ОЗ) Объекта устанавливаются на территории общего пользования и городские кварталы. В границы ОЗ Объекта включена часть территории общего пользования – часть Театральной площади. ОЗ Объекта, ограниченная с юго-восточной стороны ул. им. Радищева А.Н. и ул. Московской с северо-восточной стороны, включает в себя сквер, расположенный с северо-западной стороны, часовню в честь иконы Божией Матери «Живоносный источник», расположенную по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Радищева А.Н., 41а, и Поклонный крест святым равноапостольным братьям Кириллу и Мефодию.

Граница ОЗ Объекта представляет собой два замкнутых контура: внешний и внутренний. Внешний контур ОЗ Объекта начинается от точки 1, проходит по часовой стрелке до точки 15 и возвращается в начальную точку 1. Внутренний контур проходит по границе территории Объекта, начинается от точки 16, проходит по часовой стрелке до точки 19 и возвращается в начальную точку 16.

Участок между точками	Описание прохождения границы
1-2	от точки 1 на юго-восток 80,35 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010301:20 до точки 2
2-3	от точки 2 на юго-восток 24,10 м до точки 3
3-4	от точки 3 на юго-запад 24,81 м до точки 4
4-6	от точки 4 на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010308:6 через точку 5 до точки 6
6-7	от точки 6 на юго-запад 2,62 м до точки 7
7-12	от точки 7 на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010308:5 через точки 8, 9, 10, 11 до точки 12
12-13	от точки 12 на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010308:23 до точки 13
13-14	от точки 13 на северо-запад 22,45 м до точки 14
14-15	от точки 14 на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010302:12 до точки 15
15-1	от точки 15 на северо-восток 130,87 м до начальной точки 1. Контур замкнулся
16-17	от точки 16 на юго-запад 57,51 м до точки 17
17-18	от точки 17 на северо-запад 22,11 м до точки 18
18-19	от точки 18 на северо-восток 57,50 м до точки 19
19-16	от точки 19 на юго-восток 22,11 м до точки 16. Контур замкнулся

Перечень координат характерных точек границы ОЗ

Обозначение характерных точек границ	Координаты (МСК-64)	
	X	Y
1	496816.15	2299120.35
2	496789.62	2299196.19
3	496781.74	2299218.97
4	496758.19	2299211.17

5	496717.00	2299195.59
6	496716.70	2299195.93
7	496714.27	2299194.95
8	496711.12	2299193.80
9	496712.36	2299190.55
10	496675.55	2299176.52
11	496675.00	2299178.10
12	496674.39	2299179.31
13	496658.17	2299172.93
14	496665.82	2299151.82
15	496693.18	2299075.59
1	496816.15	2299120.35
16	496766.21	2299187.40
17	496712.45	2299166.98
18	496719.75	2299146.11
19	496773.50	2299166.53
16	496766.21	2299187.40

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Саратовской области
от 14 июня 2024 года № 505-П

Режим

**использования земель и земельных участков и требования
к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта
культурного наследия федерального значения «Здание биржи»,
кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу:
Саратовская область, г. Саратов, ул. Радищева, 41**

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны устанавливаются с учетом следующих требований:

запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

реконструкция объектов капитального строительства, предусматривающая увеличение внешних (плановых и высотных) габаритов здания;

устройство сплошных светонепрозрачных ограждений;

установка следующих средств наружной рекламы и информации:

всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, а также средств наружной рекламы на фасадах, балконах и в оконных проемах зданий;

баннеров, транспарантов, всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных и информационных конструкций, кроме указателей расположения туристских ресурсов шириной не более 1 м и высотой не более 2 м;

размещение бункеров, контейнеров и контейнерных площадок на ул. им. Радищева А.Н. и Театральной площади;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия, допускающих:

вибрации грунта, фундаментов и наземных конструкций в результате погружения свай и шпунта молотами или вибраторами;

откопку строительного котлована глубже подошвы существующих фундаментов при отсутствии расчета безопасного расстояния;

промораживание и оттаивание грунта под фундаментами зданий при зимнем ведении работ;

изменение уровня грунтовых вод, нарушение гидрогеологического режима территории;

разрешается:

снос (демонтаж) объектов капитального строительства и некапитальных сооружений;

капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства без изменения прежних высотных и плановых габаритов;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, строительство (прокладка) новых объектов инженерной инфраструктуры, за исключением наземного и надземного способов прокладки;

благоустройство территории с использованием традиционных материалов или материалов, имитирующих традиционные:

в мощении тротуаров – асфальт, бетонная и каменная тротуарная плитка;

элементы благоустройства (уличная мебель, урны, цветочницы, малые архитектурные формы) – дерево, камень, металл;

устройство сезонных (летних) кафе в виде открытых площадок с соблюдением следующих требований:

организация защиты от солнца и атмосферных осадков в виде зонтов над столами или маркиз с габаритами не выше уровня первого этажа зданий;

ограничение зоны кафе контейнерами с озеленением или декоративным ограждением высотой от 0,6 до 0,9 м;

установка мобильных торговых тележек;

проведение мероприятий, ограничивающих движение грузового транспорта (установка запрещающих дорожных знаков, нанесение дорожной разметки);

санитарная вырубка деревьев и мероприятия по замене больных и усыхающих насаждений, формированию крон деревьев и подрезке ветвей, обеспечивающих возможность восприятия объекта культурного наследия с ул. им. Радищева А.Н. и Театральной площади;

установка средств наружной рекламы и информации в соответствии с Правилами благоустройства территории муниципального образования «Город Саратов»;

установка произведений монументально-декоративного искусства;

установка отдельно стоящего оборудования освещения;

устройство архитектурно-художественного освещения зданий и сооружений (ночной немерцающей подсветки зданий белого и желтого оттенков);

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», с учетом запретов, определенных настоящими требованиями.
