



ПРАВИТЕЛЬСТВО САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 9 августа 2024 года № 664-П

г. Саратов

Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Двухэтажный каменный жилой дом», кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Мичурина, 77

В соответствии со статьей 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 15 Закона Саратовской области «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области» и Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972, Правительство Саратовской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить:

границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Двухэтажный каменный жилой дом», кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Мичурина, 77 (приложение № 1);

режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Двухэтажный каменный жилой дом», кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Мичурина, 77 (приложение № 2).

2. Министерству информации и массовых коммуникаций области опубликовать настоящее постановление в течение десяти дней со дня его подписания.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Губернатор
Саратовской области**



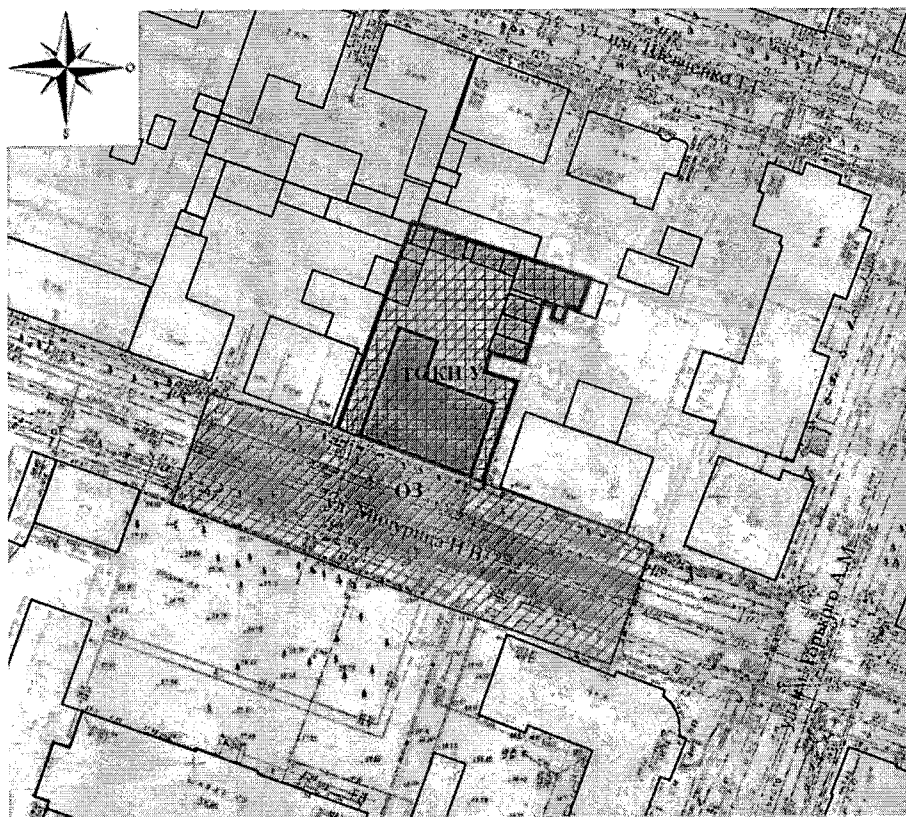
Р.В. Бусаргин

Приложение № 1




УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Саратовской области
от 9 августа 2024 года № 664-П

Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Двухэтажный каменный жилой дом», кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Мичурина, 77

1. Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Двухэтажный каменный жилой дом», кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Мичурина, 77, (далее – Объект) обозначены на проектном плане земельного участка (рисунок).



Условные обозначения:

-  объект культурного наследия регионального значения «Двухэтажный каменный жилой дом», кон. XIX – нач. XX вв. (Саратовская область, г. Саратов, ул. Мичурина, 77)
-  граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Двухэтажный каменный жилой дом», кон. XIX – нач. XX вв. (Саратовская область, г. Саратов, ул. Мичурина, 77)
-  охранный зона объекта культурного наследия регионального значения «Двухэтажный каменный жилой дом», кон. XIX – нач. XX вв. (Саратовская область, г. Саратов, ул. Мичурина, 77)

**Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения
«Двухэтажный каменный жилой дом», кон. XIX – нач. XX вв.
(Саратовская область, г. Саратов, ул. Мичурина, 77)**

2. Границы охранной зоны (далее – ОЗ) Объекта устанавливаются на территории общего пользования и на городские кварталы.

В границы ОЗ Объекта включены границы территории Объекта и территория общего пользования: отрезок ул. им. Мичурина И.В. от дома по адресу: ул. им. Мичурина И.В., 79, лит. Г до дома по адресу: ул. им. Мичурина И.В., 75, лит. Б.

Границы ОЗ Объекта представляют собой замкнутый контур, начинаются от точки 1, проходят по часовой стрелке до точки 24 и возвращаются в начальную точку 1.

Участок между точками	Описание прохождения границы
1-16	от начальной точки 1 на северо-восток и далее по границе территории Объекта через точки 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 до точки 16
16-19	от точки 16 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050306:83 через точки 17, 18 до точки 19
19-20	от точки 19 на юго-запад 23,46 м до точки 20
20-21	от точки 20 на северо-запад 25,75 м до точки 21
21-23	от точки 21 на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050359:99 через точку 22 до точки 23
23-24	от точки 23 на северо-восток 21,55 м до точки 24
24-1	от точки 24 на юго-восток 25,18 м до начальной точки 1. Контур замкнулся

Перечень координат характерных точек границы ОЗ

Обозначение характерных точек границ	Координаты (МСК-64)	
	X	Y
1	495992.89	2298402.58
2	496031.85	2298417.11
3	496020.99	2298450.80
4	496015.29	2298448.63
5	496015.98	2298446.47
6	496012.91	2298445.41
7	496013.61	2298443.37
8	496015.65	2298444.09
9	496016.46	2298441.82
10	496012.84	2298440.64
11	496009.40	2298439.52
12	496005.39	2298438.37
13	496007.26	2298431.83

14	496003.60	2298430.78
15	496001.77	2298436.90
16	495982.55	2298430.20
17	495981.40	2298433.12
18	495972.54	2298457.77
19	495970.80	2298462.02
20	495948.70	2298454.13
21	495957.43	2298429.90
22	495959.53	2298423.63
23	495979.17	2298371.10
24	495999.49	2298378.28
1	495992.89	2298402.58

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Саратовской области
от 9 августа 2024 года № 664-П

Режим

**использования земель и земельных участков и требования
к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта
культурного наследия регионального значения «Двухэтажный
каменный жилой дом», кон. XIX – нач. XX вв., расположенного
по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Мичурина, 77**

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны устанавливаются с учетом следующих требований:

запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

изменение исторически сложившихся линий застройки;

реконструкция объектов капитального строительства, предусматривающая увеличение внешних (плановых и высотных) габаритов здания;

устройство сплошных несветопрозрачных ограждений, закрывающих фасадную часть зданий, обращенную на ул. им. Мичурина И.В.;

строительство (прокладка) инженерных коммуникаций по фасадам зданий, выходящим на ул. им. Мичурина И.В.;

размещение бункеров, контейнеров и контейнерных площадок на ул. им. Мичурина И.В.;

установка вышек сотовой связи;

установка на фасадах, ориентированных на ул. им. Мичурина И.В., кондиционеров, антенн;

установка следующих средств наружной рекламы и информации:

всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, а также средств наружной рекламы на фасадах, балконах и в оконных проемах зданий;

баннеров, транспарантов, всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных и информационных конструкций, кроме указателей расположения туристских ресурсов шириной не более 1 м и высотой не более 2 м;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия (выявленные объекты культурного наследия), допускающих:

вибрации грунта, фундаментов и наземных конструкций в результате погружения свай и шпунта молотами или вибраторами;

откопку строительного котлована глубже подошвы существующих фундаментов при отсутствии расчета безопасного расстояния;

промораживание и оттаивание грунта под фундаментами зданий при зимнем ведении работ;

изменение уровня грунтовых вод, нарушение гидрогеологического режима территории;

разрешается:

использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», с учетом запретов, установленных настоящими требованиями;

снос (демонтаж) некапитальных сооружений;

снос (демонтаж) объектов капитального строительства при отсутствии историко-культурной ценности по факту их аварийного или неудовлетворительного технического состояния;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, строительство (прокладка) новых объектов инженерной инфраструктуры, за исключением наземного и надземного способов прокладки, по ул. им. Мичурина И.В.;

благоустройство территории с использованием традиционных материалов или материалов, имитирующих традиционные:

в мощении тротуаров – асфальт, бетонная и каменная тротуарная плитка;

элементы благоустройства (уличная мебель, урны, цветочницы, малые архитектурные формы) – дерево, камень, металл;

санитарная вырубка деревьев и мероприятия по замене больных и усыхающих насаждений, формированию крон деревьев и подрезке ветвей, в целях восстановления восприятия объекта культурного наследия с ул. им. Мичурина И.В.;

мероприятия по улучшению породного состава зеленых насаждений;

установка отдельно стоящего оборудования освещения;

устройство архитектурно-художественного освещения зданий и сооружений (ночной немерцающей подсветки зданий белого и желтого оттенков);

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности.
