



ЗАКОН

САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

принят Саратовской областной Думой

30 октября 2024 года

О внесении изменений в некоторые законодательные акты Саратовской области

Статья 1

Внести в часть 16 статьи 1³ Закона Саратовской области от 24 апреля 2013 года № 51-ЗСО «Об установлении порядка подготовки и утверждения областной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, требований к ней, а также критериев очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Саратовской области» (с изменениями от 29 октября 2013 года № 185-ЗСО, 3 марта 2014 года № 21-ЗСО, 2 апреля 2014 года № 41-ЗСО, 30 мая 2014 года № 66-ЗСО, 5 августа 2014 года № 95-ЗСО, 30 сентября 2015 года № 129-ЗСО, 3 октября 2016 года № 120-ЗСО, 24 апреля 2017 года № 31-ЗСО, 27 марта 2018 года № 27-ЗСО, 20 апреля 2018 года № 29-ЗСО, 29 марта 2019 года № 30-ЗСО, 27 апреля 2020 года № 40-ЗСО, 27 апреля 2020 года № 43-ЗСО, 17 декабря 2020 года № 169-ЗСО, 12 декабря 2023 года № 150-ЗСО, 3 мая 2024 года № 50-ЗСО) изменение, заменив слова «содержащий решения об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме» словами «содержащий решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме».

Статья 2

Внести в Закон Саратовской области от 27 июня 2013 года № 103-ЗСО «О региональном операторе в Саратовской области» (с изменениями от 25 апреля 2014 года № 53-ЗСО, 5 августа 2014 года № 95-ЗСО, 29 октября 2014 года № 130-ЗСО, 1 апреля 2015 года № 29-ЗСО, 2 июня 2015 года № 66-ЗСО, 26 июня 2015 года № 74-ЗСО, 30 сентября 2015 года № 129-ЗСО, 3 ноября 2015 года № 137-ЗСО, 28 марта 2016 года № 40-ЗСО, 30 января 2017 года № 3-ЗСО, 24 апреля 2017 года № 28-ЗСО, 24 апреля 2017 года № 31-ЗСО, 27 марта 2018 года № 27-ЗСО, 30 июля 2019 года № 75-ЗСО, 23 декабря 2019 года № 149-ЗСО, 26 марта 2020 года № 21-ЗСО, 27 апреля 2020 года № 46-ЗСО) следующие изменения:

1) в статье 4:

а) пункт «в» части 3 изложить в следующей редакции:

«в) привлекает для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту подрядные организации, указанные в части 7 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, заключает с ними от своего имени соответствующие договоры, предусматривающие в том числе установление гарантийного срока на оказанные услуги и (или) выполненные работы продолжительностью не менее пяти лет с момента подписания соответствующего акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ, а также обязательства подрядных организаций по устранению выявленных нарушений в разумный срок, за свой счет и своими силами;»;

б) в части 4:

в абзаце первом слова «по договору об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме» заменить словами «по договору строительного подряда, предусмотренного частью 7 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации;»;

в абзаце третьем слова «договора об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме» заменить словами «договора строительного подряда, предусмотренного частью 7 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации;»;

2) в пункте 1 части 2 статьи 6 после слов «в соответствующем многоквартирном доме способе формирования фонда капитального ремонта» дополнить словами «, в котором должны быть отражены сведения о направлении в орган государственного жилищного надзора в порядке, установленном частями 1 и 1¹ статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации;», слова «с приложением копии протокола» заменить словами «с приложением подлинника протокола»;

3) абзац пятый части 1 статьи 7 изложить в следующей редакции:

«договор строительного подряда, предусмотренный частью 7 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации;».

Статья 3

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Губернатор
Саратовской области**



Р.В. Бусаргин

г. Саратов
7 ноября 2024 г.
№ 132-ЗСО