

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА  
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

---

П Р И К А З

от 9 июля 2024 № 301

г. Саратов

О внесении изменений в решение Новопушкинского сельского Совета от 20 января 2010 года № 113/31-02 «Об утверждении Генерального плана Новопушкинского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Саратовской области «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления Саратовской области и органами государственной власти Саратовской области», заключением №520 Правительства Саратовской области о согласовании проекта внесения изменений в генеральный план Новопушкинского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Внести в решение Новопушкинского сельского Совета Энгельсского муниципального района от 20 января 2010 года № 113/31-02 «Об утверждении Генерального плана Новопушкинского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области» (далее – Решение), следующие изменения:

в Положении о территориальном планировании:

в содержании:

название пункта 1 изложить в следующей редакции:

«Сведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения объектов местного значения Новопушкинского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области, за исключением населенного пункта п. Придорожный»;

дополнить пунктом 1.1 «Сведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения объектов местного значения в п.Придорожный Новопушкинского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области»;

наименование пункта 2 «Параметры функциональных зон» изложить в следующей редакции:

«2. Параметры функциональных зон Новопушкинского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области за исключением населенного пункта п. Придорожный»;

дополнить пунктом 3 «Параметры функциональных зон п. Придорожный, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, регионального значения, объектах местного значения муниципального района Энгельсский, объектах местного значения Новопушкинского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области, за исключением линейных объектов»;

пункт 1 «Сведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения объектов местного значения Новопушкинского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области, за исключением населенного пункта п. Придорожный» изложить в редакции согласно Приложению 1 к настоящему приказу;

пункт 1.1 «Сведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения объектов местного значения в п.Придорожный Новопушкинского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области» изложить в редакции согласно Приложению 2 к настоящему приказу;

пункт 3 «Параметры функциональных зон п. Придорожный, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, регионального значения, объектах местного значения муниципального района Энгельсский, объектах местного значения Новопушкинского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области, за исключением линейных объектов» изложить в редакции согласно Приложению 3 к настоящему приказу;

по тексту:

слова «в соответствии со схемой территориального планирования Саратовской области, утвержденной постановлением Правительства Саратовской области от 28 декабря 2007 года №477-П (ред. от 01.04.2009)» заменить словами «в соответствии со схемой территориального планирования Саратовской области, утвержденной постановлением Правительства Саратовской области от 30 апреля 2021 года №314-П»;

наименование пункта 2 «Параметры функциональных зон» изложить в следующей редакции:

«2. Параметры функциональных зон Новопушкинского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области за исключением населенного пункта поселок Придорожный»;

фрагмент картографического материала «Карта границ населенного пункта поселок Придорожный, входящего в состав Новопушкинского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области» изложить в редакции согласно Приложению 4 к настоящему приказу;

фрагмент картографического материала «Карта планируемого размещения объектов местного значения Новопушкинского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области, в части поселок Придорожный» изложить в редакции согласно Приложению 5 к настоящему приказу;

фрагмент картографического материала «Карта функциональных зон Новопушкинского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области, в части поселок Придорожный» изложить в редакции согласно Приложению 6 к настоящему приказу;

картографический материал «Карта планируемого размещения объектов местного значения – автомобильные дороги населенного пункта поселок Придорожный М1:5000» исключить;

картографический материал «Карта планируемого размещения объектов местного значения – инженерные сети населенного пункта поселок Придорожный М1:5000» исключить;

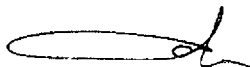
Раздел III «Приложение «Сведения о границах населенных пунктов»» дополнить сведениями о границе населенного пункта п. Придорожный Новопушкинского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области согласно Приложению 7 к настоящему приказу.

2. В соответствии с пунктами 1.3., 3.2. Положения о порядке официального опубликования законов области, правовых актов Губернатора области, Правительства области и иных исполнительных органов области, утвержденного постановлением Правительства Саратовской области от 11 сентября 2014 года № 530-П, не позднее одного рабочего дня со дня регистрации направить копию настоящего приказа в министерство информации и массовых коммуникаций Саратовской области для опубликования.

3. Советнику министра Плугину В.И. обеспечить размещение приказа на официальном сайте министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр



С.А. Соколов

**Приложение 1**  
**к приказу министерства строительства и**  
**жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области**  
**от 24 мая 2022 № 307**

**1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИИ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ**  
**МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НОВОПУШКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЭНГЕЛЬСКОГО**  
**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ,**  
**ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА П. ПРИДОРЖНЫЙ**

Назначение объекта	Поз. №	Наименование планируемого объекта	Вид объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение	Характеристики зон с особыми условиями использования территории
Организация в границах сельского поселения водоснабжения населения	1	Реконструкция системы водоснабжения (водоводов, разводящих сетей и напорно-регулирующих сооружений)	линейный объект	увеличение производительности	п. Новопушкинское, п. имени Карла Маркса, п. Анисовский, п. Лощинный	Устанавливается санитарно-защитная зона и охранный зона. Размеры определяются при подготовке проекта
	2	Реконструкция существующих скважин и установка дополнительного оборудования (или использование альбского водоносного горизонта) в целях доведения качества воды до требований ГОСТ	сооружения	увеличение производительности	п. Новопушкинское, п. имени Карла Маркса, п. Анисовский,	Устанавливается санитарно-защитная зона и охранный зона. Размеры определяются при подготовке проекта
	3	Реконструкция системы водоснабжения (водоводов, разводящих сетей и напорно-регулирующих сооружений)	линейный объект и сооружения	увеличение производительности	п. Коминтерн, п. Голубьевка	Устанавливается санитарно-защитная зона и охранный зона. Размеры определяются при подготовке проекта
	4	Строительство водоводов и напорно-регулирующих сооружений для обеспечения питьевой водой п. Пробуждение от системы водоснабжения г. Энгельса	линейный объект и сооружения	в соответствии с проектом схемы водоснабжения	п. Пробуждение	Устанавливается санитарно-защитная зона и охранный зона. Размеры определяются при подготовке проекта
	5	Реконструкция существующих скважин и установка дополнительного оборудования в целях доведения качества воды до требований ГОСТ	сооружения	увеличение производительности	п. Коминтерн, п. Голубьевка	Устанавливается санитарно-защитная зона и охранный зона. Размеры

Организация в границах сельского поселения водоотведения	6	Строительство КНС и напорного канализационного коллектора от п. Анисовский до п. Новолушкское, далее по трассе существующих коллекторов до канализационных очистных сооружений г. Энгельса	линейный объект и сооружения	в соответствии с проектом схемы водоотведения	на территории Новолушкского муниципального образования Энгельского муниципального района Саратовской области	определяются при подготовке проекта Устанавливается охранный зона. Размеры охранной зоны определяются при подготовке проекта
	7	Строительство КНС и напорного канализационного коллектора от п. Коминтерн до п. Пробуждение и далее по трассе существующих коллекторов до канализационных очистных сооружений г. Энгельса	линейный объект и сооружения	в соответствии с проектом схемы водоотведения	на территории Новолушкского муниципального образования Энгельского муниципального района Саратовской области	Устанавливается охранный зона. Размеры охранной зоны определяются при подготовке проекта
	8	Реконструкция (установка нового оборудования) канализационных очистных сооружений	сооружения	увеличение производительности	п. имени Карла Маркса	Устанавливается санитарно-защитная зона и охранный зона. Размеры определяются при подготовке проекта
	9	Строительство ливневой канализации и очистных сооружений ливневой канализации	линейный объект и сооружения	в соответствии с проектом схемы водоотведения	п. Новолушкское, п. имени Карла Маркса, п. Анисовский, п. Лощинный	Устанавливается санитарно-защитная зона и охранный зона. Размеры определяются при подготовке проекта
	10	Строительство ливневой канализации и очистных сооружений ливневой канализации	линейный объект и сооружения	в соответствии с проектом схемы водоотведения	п. Пробуждение, п. Коминтерн,	Устанавливается санитарно-защитная зона и охранный зона. Размеры определяются при подготовке проекта
Дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах сельского поселения и обеспечение безопасности	11	Реконструкция автодороги от поселка Анисовский в сторону р.п. Приволжский и переезда через пути железной дороги Саратов – Анисовка	линейный объект	Определяются в проекте в соответствии с п. 11.5 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и региональными нормативами градостроительного проектирования Саратовской области	п. Анисовский	Установление зоны с особыми условиями использования территории не требуется
	12	Строительство автодороги до границы с муниципальным образованием город Энгельс в районе кладбища, далее	линейный объект	Определяются в проекте в соответствии с п. 11.5 СП 42.13330.2011 «Градостроительство.	п. Новолушкское	Установление зоны с особыми условиями использования

<p>дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковочных мест), осуществление муниципальной контрольной за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах городского поселения, а также осуществление полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации</p>		<p>южнее кварталов станции Анисовка до пересечения с «Анисовской дорогой»</p>	<p>линейный объект</p>	<p>Планировка и застройка городских и сельских поселений» и региональных нормативов градостроительного проектирования Саратовской области</p>	<p>п. Пробуждение</p>	<p>территории не требуется</p>
	<p>13</p>	<p>Строительство наземного (подземного) пешеходного перехода через автодорогу Энгельс-Озинки в районе торгового центра «Визит»</p>	<p>линейный объект</p>	<p>Определяются в проекте в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и региональными нормативами градостроительного проектирования Саратовской области</p>	<p>п. Новолушкинское</p>	<p>Установление зоны с особыми условиями использования территории не требуется</p>
	<p>14</p>	<p>Ремонт и реконструкция существующей улично-дорожной сети и тротуаров в соответствии с проектным профилем</p>	<p>линейный объект</p>	<p>Определяются в проекте в соответствии с п. 11.5 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и региональными нормативами градостроительного проектирования Саратовской области</p>	<p>п. Новолушкинское, п. имени Карла Маркса, п. Анисовский, п. Лопчинный, п. Долинный, ст. Лебедево</p>	<p>Установление зоны с особыми условиями использования территории не требуется</p>
	<p>15</p>	<p>Строительство (реконструкция существующих а/д) автоподъездов к п. Новолушкинское, п. имени Карла Маркса, п. Лопчинный от проектируемой объездной автодороги г. Саратова и г. Энгельса</p>	<p>линейный объект</p>	<p>Определяются в соответствии с п. 11.5 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и региональными нормативами градостроительного проектирования Саратовской области</p>	<p>район п. Новолушкинское, п. имени Карла Маркса, п. Лопчинный</p>	<p>Установление зоны с особыми условиями использования территории не требуется</p>
	<p>16</p>	<p>Строительство автодороги V тех. категории Голубьёвка – Коминтерн</p>	<p>линейный объект</p>	<p>Определяются в проекте в соответствии с п. 11.5 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и региональными нормативами градостроительного проектирования Саратовской области</p>	<p>на территории Новолушкинского муниципального образования Энгельского муниципального района Саратовской области</p>	<p>Установление зоны с особыми условиями использования территории не требуется</p>
	<p>17</p>	<p>Строительство объездной автодороги по восточной границе п. Пробуждение (жонный объезд)</p>	<p>линейный объект</p>	<p>Определяются в проекте в соответствии с п. 11.5 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и региональными нормативами</p>	<p>п. Пробуждение</p>	<p>Установление зоны с особыми условиями использования территории не требуется</p>

	18	Строительство объездной автодороги по восточной границе п. Пробуждение (северный объезд)	линейный объект	Определяются в проекте в соответствии с п. 11.5 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и региональными нормативами градостроительного проектирования Саратовской области	п. Пробуждение	Установление зоны с особыми условиями использования территории не требуется
	19	Ремонт и реконструкция существующей улично-дорожной сети и тротуаров в соответствии с проектным профилем	линейный объект	Определяются в проекте в соответствии с п. 11.5 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и региональными нормативами градостроительного проектирования Саратовской области	п. Пробуждение п. Коминтерн, п. Голубьевка	Установление зоны с особыми условиями использования территории не требуется

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99


100

Приложение 2

к приказу министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области  
от 14 июля 2024 № 307


1.1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИИ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ  
ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ В П.ПРИДОРЖНЫЙ НОВОПУШКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ ЭНГЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ



1.1.1. Объекты местного значения Новопушкинского муниципального образования в сфере водоотведения  
в п. Придорожный


№ п/п	Вид объекта	Наименование назначения объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок до которого планируется размещение объекта	Основные характеристики объекта	Функциональная зона (за исключением линейных объектов)	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)
1	 Очистные сооружения (КОС)	Локальные очистные сооружения  Организация водоотведения	п. Придорожный на северо-западе поселка  Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект - не внесен в ЕГРН	Реконструкция (новое строительство) канализационных сооружений	2027	Процент износа, % - более 50%  Фактическое использование объекта, % - менее 50%  Производительность, тыс. куб. м/сут - согласно проектной документации	Зона инженерной инфраструктуры	Согласно Санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" - ориентировочная СЗЗ - 50 м.




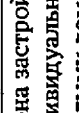
1.1.2. Объекты местного значения Новопушкинского муниципального образования в сфере водоснабжения  
в п. Придорожный

№ п/п	Вид объекта	Наименование и назначение объекта	Местоположение объекта	Вид работ, которые планируются в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта	Основные характеристики объекта	Функциональная зона (за исключением линейных объектов)	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗОУИТ)
2	 Артезианская скважина	Артезианская скважина Организация водоснабжения	п. Придорожный ул. Рабочая 64:38:060101-436	Реконструкция существующих скважин и установка дополнительного оборудования в целях доведения качества воды до требований ГОСТ	2027	Процент износа, % - более 50%  Фактическое использование объекта, % - менее 50%  Производительность, тыс. куб. м/сут - согласно проектной документации  Размер зоны санитарной охраны водопроводных сооружений, м - согласно гидрогеологическим расчетам  Объем, куб. м согласно проектной документации	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	Согласно Постановлению Главного государственного санитарного врача РФ от 14 марта 2002 г. N 10 "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02" - 1 пояс ЗСО от 20 до 50 м. 2 и 3 пояса определяются гидрогеологическими расчетами

№ п/п		Вид объекта	Наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, которые планируется выполнить на объекте	Срок до которого планируется размещение объектов	*Основные характеристики объекта	Функциональная зона (за исключением линейных объектов)	Характеристики зон о о о б е к т а м у с л о в и я м и с л о б о б о р а з л о ж е н и я т е р р и т о р и и (ЗЗФ)
3	Артезианская скважина 	Артезианская скважина Организация водоснабжения	п. Придорожный в границах улиц Рабочая, Береговая	Реконструкция существующих скважин и установка дополнительного оборудования в целях доведения качества воды до требований ГОСТ	2027	Процент износа, % - более 50% Фактическое использование объекта, % - менее 50% Производительность, тыс. куб. м/сут - согласно проектной документации Размер зоны санитарной охраны водопроводных сооружений, м - согласно гидрогеологическим расчетам Объем, куб. м - согласно проектной документации	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары)	Согласно Постановлению Главного государственного санитарного врача РФ от 14 марта 2002 г. N 10 "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02" - 1 пояс ЗСО от 20 до 50 м. 2 и 3 пояса определятся гидрогеологическими расчетами	

4		Вид объекта	Артезианская скважина	Артезианская скважина Организация водоснабжения	п. Придорожный в границах улиц Молодежная, Садовая	Реконструкция существующих скважин и установка дополнительного оборудования в целях доведения качества воды до требований ГОСТ	Срок до окончания планируемых работ 2027	Основные характеристики объекта Процент износа, % - более 50% Фактическое использование объекта, % - менее 50% Производительность, тыс. куб. м/сут - согласно проектной документации Размер зоны санитарной охраны водопроводных сооружений, м - согласно гидрогеологическим расчетам Объем, куб. м - согласно проектной документации	Функциональная зона Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Согласно Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 14 марта 2002 г. N 10 "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02" - 1 пояс ЗСО от 20 до 50 м. 2 и 3 пояса определяются гидрогеологическими расчетами
---	-----------------------------------------------------------------------------------	-------------	-----------------------	----------------------------------------------------	----------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

№ п/п	Вид объекта	Наименование назначения объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется выполнить в размещении объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта	Основные характеристики объекта	Функциональная зона (за исключением линейных объектов)	Характеристики зон особыми условиями использования территорий (ЗСО)
5	 Артезианская скважина	Артезианская скважина Организация водоснабжения	п. Придорожный ул. Молодежная	Реконструкция существующих скважин и установка дополнительного оборудования в целях доведения качества воды до требований ГОСТ	2027	Процент износа, % - более 50%  Фактическое использование объекта, % - менее 50%  Производительность, тыс. куб. м/сут - согласно проектной документации  Размер зоны санитарной охраны водопроводных сооружений, м - согласно гидрогеологическим расчетам  Объем, куб. м - согласно проектной документации	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Согласно Постановлению Главного государственного санитарного врача РФ от 14 марта 2002 г. N 10 "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02" - 1 пояс ЗСО от 20 до 50 м. 2 и 3 пояса определяются гидрогеологическими расчетами

№ п/п	Вид объекта	Наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется выполнить на объекте	Срок, до которого планируется размещение объекта	Основная характеристика объекта	Функциональная зона (за исключением линейных объектов)	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗОС)
6	 Артезианская скважина	Артезианская скважина Организация водоснабжения	п. Придорожный ул. Мира	Реконструкция существующих скважин и установка дополнительного оборудования в целях доведения качества воды до требований ГОСТ	2027	Процент износа, % - более 50%  Фактическое использование объекта, % - менее 50%  Производительность, тыс. куб. м/сут - согласно проектной документации  Размер зоны санитарной охраны  водопроводных сооружений, м - согласно гидрогеологическим расчетам  Объем, куб. м - согласно проектной документации	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Согласно Постановлению Главного государственного санитарного врача РФ от 14 марта 2002 г. N 10 "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02" - 1 пояс ЗСО от 20 до 50 м. 2 и 3 пояса определяются гидрогеологическими расчетами

1.1.3. Объекты местного значения Новоушкинского муниципального образования в сфере транспортной инфраструктуры в п. Придорожный

№ п/п	Вид объекта	Наименование и назначение объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, в течение которого планируется размещение объекта	Основные характеристики объекта	Функциональная зона (за исключением линейных объектов)	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗОУИТ)
7	█ Главная улица	Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта Организация транспортной инфраструктуры в отношении автомобильных дорог местного значения	п. Придорожный ул. Береговая	Ремонт и реконструкция существующей улично-дорожной сети и тротуаров в соответствии с проектным профилем	2027	Вид покрытия (проектный) Усовершенствованный Протяженность сооружения, км – 1,4 км	-	Зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются
8	█ Главная улица	Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта Организация транспортной инфраструктуры в отношении автомобильных дорог местного значения	п. Придорожный ул. Молодежная	Ремонт и реконструкция существующей улично-дорожной сети и тротуаров в соответствии с проектным профилем	2027	Вид покрытия (проектный) Усовершенствованный Протяженность сооружения, км – 0,530 км	-	Зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются

№ п/п	Вид объекта	Наименование назначенного объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется выполнить в рамках размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта	Основные характеристики объекта	Функциональная зона (за исключением линейных объектов)	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗОУИТ)
9	Улицы в жилой застройке	Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта Организация транспортной инфраструктуры в отношении автомобильных дорог местного значения	п. Придорожный ул. Зои Космодемьянской	Ремонт и реконструкция существующей улично-дорожной сети и тротуаров в соответствии с проектным профилем	2027	Вид покрытия (проектный) – Усовершенствованный Протяженность сооружения, км – 0,450 км	-	Зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются
10	Улицы в жилой застройке	Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта Организация транспортной инфраструктуры в отношении автомобильных дорог местного значения	п. Придорожный в южной части населенного пункта	Ремонт и реконструкция существующей улично-дорожной сети и тротуаров в соответствии с проектным профилем	2027	Вид покрытия (проектный) – Усовершенствованный Протяженность сооружения, км – 1,9 км	-	Зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются
11	Улицы в жилой застройке	Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта Организация транспортной инфраструктуры в отношении автомобильных дорог местного значения	п. Придорожный в северо-восточной части населенного пункта в планируемой жилой застройке	Ремонт и реконструкция существующей улично-дорожной сети и тротуаров в соответствии с проектным профилем	2027	Вид покрытия (проектный) – Усовершенствованный Протяженность сооружения, км – 1,6 км	-	Зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются

№ п/п	Вид объекта	Наименование и назначение объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется выполнять на объекте	Срок до которого планируется размещение объекта	Основные характеристики объекта	Функциональная зона (за исключением линейных объектов)	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗОУИТ)
12	Улица в жилой застройке	Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта Организация транспортной инфраструктуры в отношении автомобильных дорог местного значения	п. Придорожный между ул. Зеленая и ул. Мира	Ремонт и реконструкция существующей улично-дорожной сети и тротуаров в соответствии с проектным профилем	2027	Вид покрытия (проектный) – Усовершенствованный Протяженность сооружения, км – 0,12 км	-	Зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются
13	Улица в жилой застройке	Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта Организация транспортной инфраструктуры в отношении автомобильных дорог местного значения	п. Придорожный по ул. Мира	Ремонт и реконструкция существующей улично-дорожной сети и тротуаров в соответствии с проектным профилем	2027	Вид покрытия (проектный) – Усовершенствованный Протяженность сооружения, км – 0,07 км	-	Зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются
14	Улица в жилой застройке	Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта Организация транспортной инфраструктуры в отношении автомобильных дорог местного значения	п. Придорожный в западной части села	Ремонт и реконструкция существующей улично-дорожной сети и тротуаров в соответствии с проектным профилем	2027	Вид покрытия (проектный) – Усовершенствованный Протяженность сооружения, км – 0,87 км	-	Зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются



\* В соответствии с приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793» (с последующими изменениями).

\*\* Основные характеристики объектов подлежат уточнению на дальнейших этапах проектирования.

Приложение 3

к приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области от 21.06.2024 № 307

3. Параметры функциональных зон п. Придорожный, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, регионального значения, объектах местного значения муниципального района Энгельсский, объектах местного значения Новоушклинского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области, за исключением линейных объектов

Наименование функциональных зон	Параметры функциональной зоны				Максимальная этажность
	Площадь, га	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки	Плотность населения чел./га	
Зона индивидуальными жилыми домами	41,5961	0,2	0,4	20	До 3-х этажей
Сведения о планируемых объектах федерального, регионального, местного значения муниципального района Энгельсский:	Отсутствуют в границах населенных пунктов п. Придорожный				
Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4-х этажей)	Реконструкция - артезианская скважина в п. Придорожный по ул. Мира; Реконструкция - артезианская скважина в п. Придорожный по ул. Молодежная; Реконструкция - артезианская скважина в п. Придорожный в границах улиц Молодежная, Саловая				
	10,8803	0,4	0,8	25	До 4-х этажей

Наименование функциональных зон	Площадь эта	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки	Плотность населения чел/га	Максимальная этажность
включая мансардный)					
Общественно-деловые зоны	4,3535	0,8-1,0	2,4-3,0		До 3-х этажей До 6-х этажей (для офисно-деловых и посетительных зданий)
Зона специализированной общественной застройки	2,1131	0,8-1,0	2,4-3,0		
Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	2,4272	0,8	2,4		
Сведения о планируемых объектах федерального, регионального, муниципального, местного значения	Отсутствуют в границах населенных пунктов п. Придорожный				
Объекты федерального, регионального, местного значения муниципального района Энгельский:	Реконструкция - артезианская скважина в п. Придорожный по ул. Рабочая				
Объекты местного значения Новотушкинского муниципального образования:	Очистные сооружения (КОС)				
Производственная зона	17,4467	0,8	2,4		
Коммунально-складская зона	47,9299	0,8	2,4		
Зона инженерной инфраструктуры	8,9968	0,8	2,4		

Наименование функциональных зон	Площадь, га	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки	Плотность населения чел/га	Максимальная этажность
Зона транспортной инфраструктуры	29,5441				
Зоны рекреационного назначения	20,6418				
Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары)	2,7753				2 (наземных)
Сведения о планируемых объектах федерального значения	Отсутствуют в границах населенных пунктов п. Придорожный				
Сведения о объектах местного значения Энгельсского муниципального района:	Строительство <sup>2</sup> - комплексной спортивной площадки в п. Придорожный				
Сведения о объектах местного значения Новоушкиского муниципального образования:	Реконструкция - артезианская скважина в п. Придорожный в границах улиц Рабочая, Береговая				
Зоны сельскохозяйственного использования	58,6091	0%	138		
Зоны специального назначения	2,0244				
Зона озелененных территорий спец. назначения	78,0185				

**Примечание:**

\* для жилых и общественно-деловых зон минимальную плотность застройки, (%) принимать в соответствии с СП 42.13330.2016

\*\* для промышленных предприятий минимальную плотность застройки, (%) принимать в соответствии с СП 18.13330.2011

\*\*\* для сельскохозяйственных предприятий минимальную плотность застройки, (%) принимать в соответствии с СП 19.13330.2011

1 - сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения в указанных функциональных зонах не приведены в связи с отсутствием в документах территориального планирования Российской Федерации, Саратовской области, Энгельского муниципального района, а также настоящим проектом генплана планируемых объектов.

2 - сведения о планируемых объектах муниципального района указаны согласно Схеме территориального планирования Энгельского муниципального района Саратовской области, утвержденной решением Собрания депутатов муниципального района Энгельский Саратовской области № 499/37-03 от 27.03.2008 (с изменениями)

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*









**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**

границ населенного пункта - поселок Придорожный сельского поселения Новодушкинское муниципального района  
Энгельский Саратовской области

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	410000, Саратовская обл., Энгельский р-н, Придорожный п
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	3859995 кв.м ± 432 кв.м
3	Иные характеристики объекта	—

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-64, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>i</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	480259.54	2316413.42	Картометрический метод	0.10	-
2	480325.59	2316434.88	Картометрический метод	0.10	-
3	480394.76	2316457.39	Картометрический метод	0.10	-
4	480419.28	2316479.73	Картометрический метод	0.10	-
5	480447.52	2316491.96	Картометрический метод	0.10	-
6	480450.81	2316487.57	Картометрический метод	0.10	-
7	480455.48	2316485.49	Картометрический метод	0.10	-
8	480462.92	2316485.23	Картометрический метод	0.10	-
9	480555.20	2316514.91	Картометрический метод	0.10	-
10	480556.61	2316539.22	Картометрический метод	0.10	-
11	480565.45	2316543.05	Картометрический метод	0.10	-
12	480610.56	2316562.59	Картометрический метод	0.10	-
13	480601.63	2316620.44	Картометрический метод	0.10	-
14	480599.75	2316635.18	Картометрический метод	0.10	-
15	480832.18	2316715.09	Картометрический метод	0.10	-
16	480920.42	2316827.24	Картометрический метод	0.10	-
17	481056.25	2316907.46	Картометрический метод	0.10	-
18	481584.40	2316966.96	Картометрический метод	0.10	-
19	481855.21	2317043.88	Картометрический метод	0.10	-
20	481859.50	2317041.53	Картометрический метод	0.10	-
21	481994.80	2316967.59	Картометрический метод	0.10	-
22	482202.00	2316770.53	Картометрический метод	0.10	-
23	482432.74	2316662.93	Картометрический метод	0.10	-
24	482812.60	2316593.50	Картометрический метод	0.10	-
25	483039.27	2317012.05	Картометрический метод	0.10	-
26	482579.04	2317416.40	Картометрический метод	0.10	-
27	482477.17	2317675.44	Картометрический метод	0.10	-
28	482472.75	2317686.67	Картометрический метод	0.10	-
29	482089.58	2317872.54	Картометрический метод	0.10	-
30	481854.25	2318153.28	Картометрический метод	0.10	-
31	481518.60	2318070.24	Картометрический метод	0.10	-
32	481500.96	2318094.56	Картометрический метод	0.10	-
33	481512.45	2318098.28	Картометрический метод	0.10	-
34	481497.72	2318127.69	Картометрический метод	0.10	-
35	481385.76	2318414.45	Картометрический метод	0.10	-
36	481003.76	2318276.96	Картометрический метод	0.10	-
37	480392.49	2318104.20	Картометрический метод	0.10	-
38	480206.02	2318050.87	Картометрический метод	0.10	-
39	480292.47	2317745.89	Картометрический метод	0.10	-
40	479935.02	2317637.42	Картометрический метод	0.10	-
41	479719.95	2317293.47	Картометрический метод	0.10	-
42	479273.89	2316582.94	Картометрический метод	0.10	-
43	479289.85	2316471.89	Картометрический метод	0.10	-
44	479481.71	2316531.43	Картометрический метод	0.10	-
45	480263.49	2316765.85	Картометрический метод	0.10	-
46	480268.22	2316757.51	Картометрический метод	0.10	-
47	480264.10	2316737.01	Картометрический метод	0.10	-
48	480278.35	2316697.75	Картометрический метод	0.10	-
49	480168.67	2316665.17	Картометрический метод	0.10	-
50	480173.32	2316634.94	Картометрический метод	0.10	-
51	480089.52	2316441.70	Картометрический метод	0.10	-
52	480194.79	2316430.89	Картометрический метод	0.10	-
1	480259.54	2316413.42	Картометрический метод	0.10	-
-	-	-	-	-	-

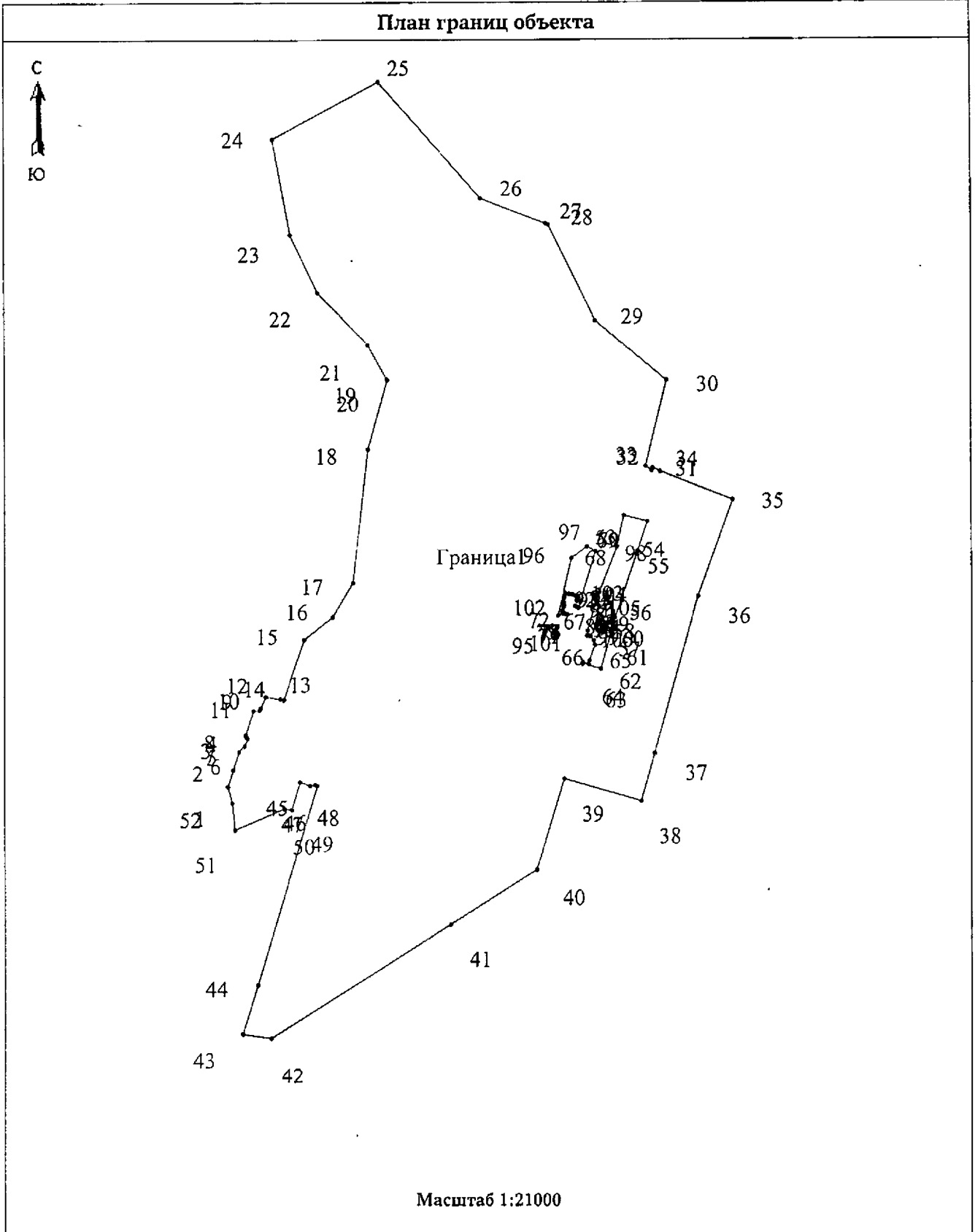
53	481300.20	2318077.13	Картометрический метод	0.10	-
54	481324.15	2317983.80	Картометрический метод	0.10	-
55	481200.40	2317956.62	Картометрический метод	0.10	-
56	481019.86	2317886.99	Картометрический метод	0.10	-
57	480868.10	2317839.21	Картометрический метод	0.10	-
58	480849.17	2317836.15	Картометрический метод	0.10	-
59	480847.03	2317849.22	Картометрический метод	0.10	-
60	480831.19	2317864.69	Картометрический метод	0.10	-
61	480814.30	2317869.60	Картометрический метод	0.10	-
62	480753.53	2317846.92	Картометрический метод	0.10	-
63	480738.65	2317841.63	Картометрический метод	0.10	-
64	480744.99	2317819.36	Картометрический метод	0.10	-
65	480740.90	2317818.70	Картометрический метод	0.10	-
66	480720.09	2317892.97	Картометрический метод	0.10	-
67	480920.46	2317949.15	Картометрический метод	0.10	-
68	481171.33	2318033.69	Картометрический метод	0.10	-
69	481184.16	2318037.13	Картометрический метод	0.10	-
70	481184.00	2318037.96	Картометрический метод	0.10	-
53	481300.20	2318077.13	Картометрический метод	0.10	-
-	-	-	-	-	-
71	480986.06	2317796.73	Картометрический метод	0.10	-
72	481003.11	2317801.22	Картометрический метод	0.10	-
73	481004.67	2317797.26	Картометрический метод	0.10	-
74	481006.31	2317793.78	Картометрический метод	0.10	-
75	481008.26	2317788.79	Картометрический метод	0.10	-
76	481007.68	2317788.67	Картометрический метод	0.10	-
77	481011.18	2317778.28	Картометрический метод	0.10	-
78	481012.80	2317769.50	Картометрический метод	0.10	-
79	481014.33	2317762.73	Картометрический метод	0.10	-
80	481016.48	2317750.83	Картометрический метод	0.10	-
81	481001.27	2317747.40	Картометрический метод	0.10	-
82	480996.19	2317746.29	Картометрический метод	0.10	-
83	480980.16	2317742.32	Картометрический метод	0.10	-
84	480979.97	2317743.96	Картометрический метод	0.10	-
85	480971.20	2317742.60	Картометрический метод	0.10	-
86	480970.04	2317746.11	Картометрический метод	0.10	-
87	480968.57	2317745.94	Картометрический метод	0.10	-
88	480964.43	2317744.91	Картометрический метод	0.10	-
89	480959.87	2317743.79	Картометрический метод	0.10	-
90	480947.56	2317740.73	Картометрический метод	0.10	-
91	480937.77	2317738.11	Картометрический метод	0.10	-
92	480937.21	2317741.19	Картометрический метод	0.10	-
93	480934.58	2317750.49	Картометрический метод	0.10	-
94	480932.40	2317758.39	Картометрический метод	0.10	-
95	480927.36	2317722.62	Картометрический метод	0.10	-
96	481155.58	2317775.21	Картометрический метод	0.10	-
97	481201.08	2317837.09	Картометрический метод	0.10	-
98	481181.99	2317870.85	Картометрический метод	0.10	-
99	480982.05	2317809.56	Картометрический метод	0.10	-
71	480986.06	2317796.73	Картометрический метод	0.10	-
-	-	-	-	-	-
100	480959.50	2317802.64	Картометрический метод	0.10	-
101	480961.79	2317797.36	Картометрический метод	0.10	-
102	480965.29	2317788.98	Картометрический метод	0.10	-
103	480963.17	2317794.55	Картометрический метод	0.10	-
104	480960.36	2317801.95	Картометрический метод	0.10	-
105	480959.98	2317802.79	Картометрический метод	0.10	-
100	480959.50	2317802.64	Картометрический метод	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ объекта











Используемые условные знаки и обозначения:

Обозначения земельных участков, размеры которых не могут быть переданы в масштабе разделов графической части:

- Обозначение точки земельных участков, имеющиеся в ГКН сведения о границе которых достаточны для определения ее положения на местности.
- Обозначение точки земельных участков, имеющиеся в ГКН сведения о границе которых не достаточны для определения ее положения на местности.
- Обозначение точки земельных участков, представляющих собой единое землепользование с преобладанием обособленных участков, имеющиеся в ГКН сведения о границах которых достаточны для определения их положения на местности.
- Обозначение точки ранее учтенных земельных участков, представляющих собой единое землепользование с преобладанием обособленных участков, имеющиеся в ГКН сведения о границах которых не достаточны для определения их положения на местности.
- ==== Граница ранее учтенного земельного участка, представляющего собой единое землепользование с преобладанием условных участков, имеющиеся в ГКН сведения о границах которых достаточны для определения их положения на местности.
- Граница земельного участка, представляющего собой единое землепользование с преобладанием условных участков, имеющиеся в ГКН сведения о границах которых не достаточны для определения их положения на местности.

Обозначения земельных участков, размеры которых могут быть переданы в масштабе разделов графической части:

- Характерная точка границы, сведения о которой не позволяют однозначно определить ее положение на местности.
- Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности.
- Существующая часть границы земельных участков, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения.
- Вновь образованная часть границы земельных участков, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения.
- Существующая часть границы земельных участков, имеющиеся сведения о которой не достаточны для определения ее местоположения.
- Вновь образованная часть границы земельных участков, сведения о которой не достаточны для определения ее местоположения.
- ⊙ Базовая станция при спутниковых наблюдениях (GPS или ГЛОНАСС)
- △ Пункты опорной межевой сети (ОМС), (пункт ГГС)

	Пункты съемочного обоснования, созданные при проведении кадастровых работ
	Межевые знаки, которые использовались в качестве опорной сети или съемочного обоснования
	Внемасштабный площадной участок, границы которого установлены декларативно
	Граница субъекта Российской Федерации
	Граница муниципального образования
	Граница кадастрового округа
	Граница кадастрового района
	Граница кадастрового квартала