



000/11

ПРАВИТЕЛЬСТВО САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29 февраля 2016 г. № 81

г. Южно-Сахалинск

О внесении изменений в Положение о порядке предоставления жилых помещений государственного специализированного жилищного фонда Сахалинской области, утвержденное постановлением администрации Сахалинской области от 02.11.2006 № 239-па

В соответствии со статьей 13, пунктом 2 части 2 статьи 104 Жилищного кодекса Российской Федерации, в целях установления условий предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Сахалинской области Правительство Сахалинской области **постановляет:**

1. Внести в Положение о порядке предоставления жилых помещений государственного специализированного жилищного фонда Сахалинской области, утвержденное постановлением администрации Сахалинской области от 02.11.2006 № 239-па с учетом изменений, внесенных постановлением администрации Сахалинской области от 01.11.2007 № 238-па, постановлениями Правительства Сахалинской области от 10.04.2012 № 168, от 25.06.2015 № 239, следующие изменения:

1.1. Дополнить подпунктом 2.1 следующего содержания:

«2.1. Решение о предоставлении жилого помещения специализированного жилищного фонда Сахалинской области в связи с

характером трудовых (служебных) отношений может быть принято при условии, что лицо, указанное в пункте 1 настоящего Положения:

а) не является нанимателем жилого помещения по договору социального найма, либо членом семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, либо собственником жилого помещения, либо членом семьи собственника жилого помещения, расположенного в населенном пункте, на территории которого осуществляются трудовые отношения, проходит государственная служба либо замещается государственная должность;

б) проживает в помещении, не отвечающем установленным для жилых помещений требованиям, независимо от размеров занимаемого жилого помещения.».

1.2. Изложить пункт 4 в следующей редакции:

«4. Заявители подают на имя Губернатора области мотивированное ходатайство о предоставлении жилого помещения, в котором указывают: фамилию, имя, отчество лица, замещающего государственную должность, государственного гражданского служащего Сахалинской области, работника государственного учреждения Сахалинской области или специалиста территориального органа федерального органа государственной и исполнительной власти с указанием замещаемой должности, срока заключенного с ним контракта, членов семьи, общей площади жилого помещения, необходимой для проживания.

К ходатайству о предоставлении жилого помещения прилагаются копии документов, удостоверяющих личность заявителя и членов его семьи, трудового договора (служебного контракта), документов, подтверждающих семейные отношения (свидетельство о рождении, свидетельство о заключении брака и др.), документов, подтверждающих отсутствие прав на жилые помещения, расположенные в населенном пункте, на территории которого осуществляются трудовые отношения, проходит государственная служба либо замещается государственная должность (выписка из Единого

государственного реестра права на недвижимое имущество и сделок с ним и др.). Сведения из Единого государственного реестра права на недвижимое имущество и сделок с ним представляются актуальностью не более шести месяцев.

Копии документов, предусмотренные настоящим пунктом, заверяются в установленном порядке или представляются с предъявлением оригиналов.».

1.3. Дополнить подпунктом 4.1 следующего содержания:

«Учет лиц, ходатайствовавших о предоставлении жилых помещений специализированного жилищного фонда Сахалинской области в связи с характером их трудовых (служебных) отношений, осуществляет:

а) орган государственной власти Сахалинской области, если ходатайство подано государственным служащим этого органа или работником государственного учреждения, подведомственного этому органу;

б) управление делами Губернатора и Правительства Сахалинской области, если ходатайство подано лицами, замещающими государственные должности Сахалинской области, либо специалистами территориальных органов федеральных органов государственной и исполнительной власти.

Уведомление казенного предприятия Сахалинской области «Производственно-техническое управление Правительства Сахалинской области» о расторжении трудовых (служебных) отношений с лицом, которому жилое помещение специализированного жилищного фонда Сахалинской области предоставлено в связи с характером его трудовых (служебных) отношений, в десятидневный срок обеспечивает:

а) орган государственной власти Сахалинской области, если жилое помещение предоставлено государственному служащему этого органа или работнику государственного учреждения, подведомственного этому органу;

б) управление делами Губернатора и Правительства Сахалинской области, если жилое помещение предоставлено лицам, замещающим государственные должности Сахалинской области.».

1.4. Изложить пункт 6 в следующей редакции:

«6. Наймодателем по договору найма специализированного жилищного фонда выступает казенное предприятие Сахалинской области «Производственно-техническое управление Правительства Сахалинской области», а нанимателем – заявитель. Наймодатель заключает письменный договор найма специализированного жилого помещения на определенное время. При этом в договоре указываются члены семьи нанимателя, особо оговаривается обязанность нанимателя совместно с членами его семьи освободить жилое помещение в случае прекращения с ним трудовых (служебных) отношений либо изменения (улучшения) жилищных условий, в результате которых утрачены основания предоставления жилого помещения специализированного жилищного фонда Сахалинской области в связи с характером трудовых (служебных) отношений, предусмотренные подпунктом 2.1 настоящего Положения, а также обязанность нанимателя ежегодно представлять наймодателю документы, подтверждающие сохранение указанных оснований предоставления жилого помещения специализированного жилищного фонда Сахалинской области в связи с характером трудовых (служебных) отношений, и право наймодателя расторгнуть договор найма специализированного жилого помещения в порядке, установленном жилищным законодательством Российской Федерации, в случае неисполнения нанимателем обязанностей, предусмотренных настоящим абзацем.

К пользованию специализированными жилыми помещениями применяются нормы, установленные Жилищным кодексом Российской Федерации.

В договоре найма специализированного жилого помещения нанимателю вменяется обязанность по своевременному внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем), а также размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном

доме устанавливается органами местного самоуправления по месту нахождения жилого дома (квартиры) с учетом качества и благоустройства жилого помещения, месторасположения дома.

В случае если служебное жилое помещение оборудовано мебелью, бытовой техникой и иным имуществом, то за их предоставление во временное пользование наймодатель взимает с нанимателя плату за пользование мебелью, бытовой техникой и иным имуществом. Плата за пользование мебелью, бытовой техникой и иным имуществом не входит в структуру платы за жилое помещение и обязанность по внесению нанимателем данной платы оговаривается в отдельном договоре между наймодателем и нанимателем.».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Губернские ведомости» и разместить на официальном сайте Губернатора и Правительства Сахалинской области (www.admsakhalin.ru), на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

Председатель Правительства
Сахалинской области



В.Г.Щербина