

С.С.С.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01 июля 2016 г. № 338

г. Южно-Сахалинск

**О внесении изменений в государственную программу
Сахалинской области «Совершенствование системы
управления государственным имуществом Сахалин-
ской области на 2014 - 2020 годы»,
утвержденную постановлением Правительства
Сахалинской области от 18.07.2013 № 354**

Правительство Сахалинской области **постановляет**:

1. Внести изменения в государственную программу Сахалинской области «Совершенствование системы управления государственным имуществом Сахалинской области на 2014 - 2020 годы», утвержденную постановлением Правительства Сахалинской области от 18.07.2013 № 354 с учетом изменений, внесенных постановлениями Правительства Сахалинской области от 31.01.2014 № 44, от 21.02.2014 № 82, от 19.09.2014 № 463, от 25.12.2014 № 641, от 14.08.2015 № 330, от 05.11.2015 № 444, от 30.12.2015 № 572, от 25.03.2016 № 134 (далее – государственная программа), изложив ее в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Внести изменения в приложение № 1 к государственной программе, изложив его в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Внести изменения в приложение № 2 к государственной программе, изложив его в новой редакции согласно приложению № 3 к настоящему по-

становлению.

4. Внести изменения в приложение № 3 к государственной программе, изложив его в новой редакции согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

5. Внести изменения в приложение № 4 к государственной программе, изложив его в новой редакции согласно приложению № 5 к настоящему постановлению.

6. Внести изменения в приложение № 5 к государственной программе, изложив его в новой редакции согласно приложению № 6 к настоящему постановлению.

7. Внести изменения в приложение № 6 к государственной программе, изложив его в новой редакции согласно приложению № 7 к настоящему постановлению.

8. Внести изменения в приложение № 7 к государственной программе, заменив:

- в графе «всего» цифры «11071315,9» цифрами «11369767,0»;
- в графе «2016» цифры «1574534,9» цифрами «1872986,0».

9. Опубликовать настоящее постановление в газете «Губернские ведомости» и разместить на официальном сайте Губернатора и Правительства Сахалинской области (www.admsakhalin.ru), на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

Председатель Правительства
Сахалинской области



В.Г.Щербина

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению Правительства
Сахалинской области
от 01 июля 2016 г. № 338

«УТВЕРЖДЕНА
постановлением Правительства
Сахалинской области
от 18 июля 2013 г. № 354

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПРОГРАММА
САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**«Совершенствование системы управления государ-
ственным имуществом Сахалинской области
на 2014 - 2020 годы»**

ПАСПОРТ

**Государственной программы Сахалинской области
«Совершенствование системы управления государ-
ственным имуществом Сахалинской области
на 2014 - 2020 годы»
(далее – Государственная программа)**

Наименование Государственной программы	Совершенствование системы управления государственным имуществом Сахалинской области на 2014 - 2020 годы
Ответственный исполнитель Государственной программы	Министерство имущественных и земельных отношений Сахалинской области
Соисполнители Государственной программы	
Участники Государственной программы	Министерство строительства Сахалинской области, управление делами Губернатора и Правительства Сахалинской области, казенное предприятие Сахалинской области «Производственно-техническое управление Правительства Сахалинской области», ОБУ «Управление зданиями Правительства Сахалинской области»

Подпрограммы Государственной программы

Не предусмотрены

Цели Государственной программы

1. Формирование оптимального состава и структуры областного государственного имущества, необходимого для выполнения государственных функций областными государственными органами и находящимися в их ведении областными организациями.
2. Совершенствование системы учета и управления объектами областной государственной собственности.
3. Повышение эффективности управления компаниями с участием Сахалинской области, имуществом областной государственной собственности, находящимися в собственности Сахалинской области земельными участками.
4. Создание юридически значимой и экономически обоснованной базы для исчисления имущественных налогов, а также для начисления арендной платы за использование земельных участков.
5. Создание условий для формирования достоверного единого государственного информационного ресурса в сфере недвижимости.
6. Формирование рынка земель и активизация оборота земель сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственного использования

Задачи Государственной программы

1. Поэтапное сокращение областных государственных унитарных предприятий, что предполагает их реорганизацию путем присоединения финансово неустойчивых предприятий к финансово устойчивым, преобразование в хозяйственные общества в процессе приватизации.
2. Сокращение доли участия в хозяйственных обществах, деятельность которых не соответствует государственным полномочиям, которые возложены на областные органы государственной власти.
3. Проведение комплекса мероприятий по учету областного государственного имущества, формирование в отношении него полных и достоверных сведений в рамках инвентаризации областного государственного имущества.

4. Завершение мероприятий по оформлению в установленном порядке прав на объекты недвижимости, включая внесение сведений о них в Реестр государственной собственности Сахалинской области.
5. Повышение статуса программ деятельности областных государственных унитарных предприятий, переход на среднесрочное планирование с отражением совершения сделок, направленных на развитие предприятий, в том числе в части совершенствования порядка отчетности и системы премирования руководителей предприятий.
6. Обеспечение рационального и эффективного использования областной государственной собственности.
7. Обеспечение имущественной основы деятельности областных органов государственной власти путем проведения мероприятий по размещению соответствующих организаций в зданиях, отвечающих современным требованиям к эксплуатации и решению возложенных на органы государственной власти полномочий.
8. Обеспечение поступлений неналоговых доходов в областной бюджет от использования областного государственного имущества.
9. Актуализация кадастровой стоимости объектов недвижимости на территории Сахалинской области не реже, чем один раз в пять лет.
10. Проведение работ по описанию местоположения границ муниципальных образований Сахалинской области и передаче землеустроительной документации в государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства, в виде координатного описания, обеспечение внесения сведений о границах в государственный кадастр недвижимости.
11. Проведение инвентаризации земель сельскохозяйственного назначения и земель сельскохозяйственного использования на землях населенных пунктов Сахалинской области с координатным описанием границ земельных участков, формирование ресурса, содержащего сведения о количественном, качественном со-

стоянии и использовании земель

Этапы и сроки реализации Государственной программы	Государственная программа реализуется в один этап в течение 2014 - 2020 годов
Объемы и источники финансирования Государственной программы	<p>Государственная программа финансируется из областного бюджета. Общий объем финансирования составляет 11369767,0 тыс. рублей, в том числе по годам:</p> <p>2014 год - 2145763,6 тыс. рублей; 2015 год - 2620397,7 тыс. рублей; 2016 год - 1872986,0 тыс. рублей; 2017 год - 1179908,8 тыс. рублей; 2018 год - 1150903,6 тыс. рублей; 2019 год - 1198317,3 тыс. рублей; 2020 год - 1201490,0 тыс. рублей</p>
Целевые индикаторы Государственной программы и их количественные значения	<p>В период до 2020 года планируется обеспечить достижение значений следующих основных индикаторов Государственной программы до 100%:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Удельный вес объектов недвижимости областной государственной собственности, прошедших государственную регистрацию прав, в общем числе объектов недвижимости областной государственной собственности, учитываемых в реестре областной государственной собственности. 2. Выполнение плановых показателей по неналоговым доходам областного бюджета от использования областного государственного имущества. 3. Доля муниципальных образований, в отношении которых проведены работы по инвентаризации земель сельскохозяйственного назначения и земель сельскохозяйственного использования на землях населенных пунктов Сахалинской области с координатным описанием границ земельных участков, от количества муниципальных образований, в отношении которых запланировано проведение указанных работ. 4. Доля муниципальных образований от общего количества муниципальных образований Сахалинской области, на территории которых госу-

дарственная кадастровая стоимость объектов недвижимости актуализирована в установленные сроки.

5. Доля муниципальных образований, в отношении которых проведены работы по описанию местоположения, от количества муниципальных образований, в отношении которых запланировано проведение работ по описанию местоположения границ.

6. Доля объектов областной государственной собственности, прошедших реконструкцию, от общего количества объектов, запланированных на реконструкцию в настоящей Государственной программе.

7. Доля построенных объектов областной собственности от общего количества объектов, запланированных на строительство в настоящей Государственной программе.

8. Доля разработанных проектных документов по объектам областной государственной собственности от общего количества проектных документов по объектам, запланированным на разработку в настоящей Государственной программе.

9. Доля выполненных работ (оказание услуг) для поддержания имущественной основы деятельности органов государственной власти, отвечающих современным требованиям к эксплуатации, от запланированного объема.

10. Доля земельных участков от общего количества земельных участков, учитываемых в реестре областной государственной собственности, прошедших государственную регистрацию прав.

11. Доля прибыльных областных государственных унитарных предприятий от общего количества областных государственных унитарных предприятий.

12. Выполнение плановых показателей поступлений в бюджет Сахалинской области доходов от аренды земельных участков, находящихся в областной государственной собственности.

1. Характеристика текущего состояния, основных проблем сферы реализации Государственной программы и прогноз развития

Управление областной государственной собственностью является одним из направлений деятельности Правительства Сахалинской области, обеспечивающей создание условий для реализации государственных полномочий.

Сфера управления областным государственным имуществом охватывает широкий круг вопросов: создание, реорганизация и ликвидация областных государственных унитарных предприятий и областных государственных учреждений (далее - областных организаций), передача имущества во владение и пользование, безвозмездные прием и передача имущества на другие уровни собственности, приватизация и отчуждение по иным основаниям, создание новых объектов и т.д.

В сфере управления областной государственной собственностью создана и постоянно совершенствуется нормативно-правовая база. Организован учет областного государственного имущества на основе применения программно-технических средств, проводится работа по оформлению государственной регистрации прав собственности Сахалинской области на объекты недвижимости. Продолжается процесс оптимизации состава и структуры областного государственного имущества, в том числе путем создания, реорганизации, ликвидации областных государственных учреждений и предприятий, приватизации областных государственных унитарных предприятий, а также приема-передачи юридических лиц и имущественных комплексов при разграничении полномочий между публичными уровнями власти. В результате количество государственных унитарных предприятий с 2004 года сократилось на 60 процентов, а количество государственных учреждений увеличилось в 2,2 раза.

По состоянию на 01 января 2013 года в составе государственной собственности Сахалинской области года учитывается:

- 39 государственных унитарных предприятий, в т.ч. 1 казенное предприятие;

- 231 государственное учреждение, в том числе: бюджетных - 102, казенных (включая органы государственной власти Сахалинской области) - 109, автономных - 20;

- 28 хозяйственных обществ с долей участия Сахалинской области.

Наибольший удельный вес в общей численности областных государственных унитарных предприятий приходится на долю предприятий отрасли дорожного хозяйства (16) и предприятий торговли фармацевтическими товарами (аптеки) (12).

Структуру областных государственных учреждений составляют: 40 учреждений здравоохранения, 26 учреждений социальной защиты населения, 18 учреждений службы занятости населения, 27 образовательных учреждений, 16 учреждений культуры, 9 учреждений физической культуры и спорта, 11 учреждений лесного хозяйства, 16 учреждений сферы противопожарной безопасности, 9 учреждений ветеринарной службы, 59 учреждений прочих отраслей.

В Реестр государственной собственности Сахалинской области по состоянию на 01 января 2013 года включено:

- объектов недвижимости - 2611 единиц общей остаточной стоимостью 41310,7 млн. рублей (включая автомобильные дороги);

- движимого имущества - 1072357 единиц общей остаточной стоимостью 6281,1 млн. рублей;

- акций хозяйственных обществ - 337862698 штук общей стоимостью 4808,6 млн. рублей.

В том числе в составе имущества казны Сахалинской области учитывается:

- объектов недвижимости - 79 единиц общей остаточной стоимостью 215,4 млн. рублей;

- движимого имущества - 2649 единиц общей остаточной стоимостью 486,2 млн. рублей;

- акций хозяйственных обществ - 337861820 штук общей стоимостью 4807,3 млн. рублей.

В собственности Сахалинской области зарегистрировано 826 земельных участков общей кадастровой стоимостью 8905,7 млн. рублей.

Государственная регистрация права собственности Сахалинской области на капитальные объекты недвижимости к общему количеству объектов, учитываемых в Реестр государственной собственности Сахалинской области, составляет 52,74%.

Реализация правомочий собственника - владение, пользование и распоряжение - требует объективных и точных сведений о составе, количестве и качественных характеристиках имущества. Наличие правоустанавливающих документов, ведение единого, полного учета объектов собственности Сахалинской области - важнейшие условия управления областной государственной собственностью. Эти условия приобретают особую значимость в процессе оптимизации структуры собственности Сахалинской области.

Процесс управления областной государственной собственностью постоянно совершенствуется, вместе с тем требуется продолжить работу по преодолению следующих системных проблем:

- наличие в областной государственной собственности имущества, не соответствующего полномочиям Правительства Сахалинской области;
- наличие отдельных недостатков в учете имущества, необходимость постоянного совершенствования программного обеспечения;
- отсутствие государственной регистрации прав на ряд объектов областной государственной собственности, в том числе на земельные участки;
- необходимость постоянного совершенствования механизмов управления областной государственной собственностью.

В соответствии с приоритетами государственной политики по совершенствованию системы управления государственным имуществом определены следующие цели управления областным государственным имуществом:

- оптимизация состава и структуры областного государственного имущества, совершенствование системы учета и управления объектами областной государственной собственности, формирование имущественной основы деятельности областных органов исполнительной власти, а также иных организаций в случаях, установленных нормативными правовыми актами;

- повышение эффективности управления областным государственным имуществом, обеспечение открытости и прозрачности управления областными государственными унитарными предприятиями и хозяйственными обществами с участием Сахалинской области.

Основными прогнозируемыми результатами достижения указанных целей будут:

- сокращение количества областных государственных унитарных предприятий, основанных на праве хозяйственного ведения;

- обеспечение полноты учета всех объектов областного государственного имущества в Реестре государственной собственности Сахалинской области к 2015 году и государственной регистрации прав на них к 2020 году;

- достижение бюджетных показателей по поступлениям средств от использования и продажи областного государственного имущества.

Проведение государственной кадастровой оценки объектов недвижимости на территории Сахалинской области, что позволит в период 2014 - 2020 годов иметь юридически значимую и экономически обоснованную базу для исчисления имущественных налогов, а также для начисления арендной платы за использование земельных участков.

Проведение работ по описанию местоположения границ муниципальных образований Сахалинской области позволит:

- осуществить постановку границ муниципальных образований на кадастровый учет как объектов землеустройства, обеспечив повышение качества информационного ресурса в сфере государственного кадастрового учета объектов недвижимости;

- упорядочить административно-территориальное деление территории Сахалинской области в разрезе муниципальных образований, что в свою очередь позволит оперативно готовить территории для промышленного и жилищного строительства.

Проведение инвентаризации земель сельскохозяйственного назначения и земель сельскохозяйственного использования на землях населенных пунктов Сахалинской области с координатным описанием границ земельных участков позволит:

- создать информационный ресурс, содержащий сведения о количественном, качественном состоянии и использовании земель;

- определить местоположение границ и площади земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения по видам разрешенного использования и земель сельскохозяйственного назначения на землях населенных пунктов;

- выявить неиспользуемые сельскохозяйственные угодья, используемые не по назначению, используемые самовольно;

- повысить эффективность управления землями сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственного использования органами государственной власти и местного самоуправления Сахалинской области;

- определить возможность предоставления земельных участков заинтересованным лицам для ведения сельскохозяйственного производства;

- активизировать оборот земель сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственного использования.

2. Приоритеты и цели региональной политики в сфере реализации Государственной программы, описание основных целей и задач

Государственная программа подготовлена в соответствии с Концепцией долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года, Программой социально-экономического развития Сахалинской области на 2011 - 2015 годы и на период до 2018 года, утвер-

00261(п)(7.0)

жденной Законом Сахалинской области от 27.07.2011 № 85-ЗО, федеральными законами, решениями Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и Правительства Сахалинской области.

Региональная политика по управлению областным государственным имуществом, в развитие которой положена настоящая Государственная программа, направлена на достижение следующих целей:

1. Формирование оптимального состава и структуры областного государственного имущества, необходимого для выполнения государственных функций областными государственными органами и находящимися в их ведении областными организациями.

2. Совершенствование системы учета и управления объектами областной государственной собственности.

3. Повышение эффективности управления компаниями с участием Сахалинской области, имуществом областной государственной собственности, находящимися в собственности Сахалинской области земельными участками.

4. Создание юридически значимой и экономически обоснованной базы для исчисления имущественных налогов, а также для начисления арендной платы за использование земельных участков.

5. Создание условий для формирования достоверного единого государственного информационного ресурса в сфере недвижимости.

6. Формирование рынка земель и активизация оборота земель сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственного использования.

Цель 1. Формирование оптимального состава областного государственного имущества, необходимого для выполнения государственных функций областными государственными органами и находящимися в их ведении областными организациями

На протяжении последних лет проводится последовательная политика по оптимизации состава и структуры областного государственного имущества путем последовательного сокращения количества областных государственных унитарных предприятий через приватизацию, реорганизацию, ликвидацию, а также приватизацию находящихся в областной государственной

собственности акций (долей) хозяйственных обществ и другого имущества, не участвующего в реализации полномочий областных органов исполнительной власти.

Так, для достижения эффективной работы государственных унитарных предприятий, сокращения их убыточности в 2012 году проведена реорганизация пяти предприятий аптечной сферы путем присоединения к ГУ ОТП «Фармация». До 2018 года планируется проведение реорганизации 9 государственных унитарных предприятий путем присоединения к ГУ ОТП «Фармация».

В рамках реализации программы приватизации областного государственного имущества в 2012 году в открытые акционерные общества со 100-процентным пакетом акций, принадлежащим Сахалинской области, преобразованы три государственных унитарных предприятия.

В соответствии с прогнозным планом приватизации государственного имущества области на 2013 год и перспективным планом приватизации государственного имущества на 2014 - 2015 годы, утвержденными распоряжением Правительства Сахалинской области от 14.06.2012 № 431-р, планируются к преобразованию в открытые акционерные общества 9 государственных унитарных предприятий.

После проведения мероприятий по реорганизации и приватизации областных государственных унитарных предприятий общее количество их сократится до 20, в том числе количество предприятий аптечной сферы будет доведено до 3, количество предприятий дорожной деятельности - до 14, из сельскохозяйственных предприятий планируется сохранить ГУСП «Птицефабрика «Островная».

Оптимизация состава областного государственного имущества включает в себя и сокращение количества открытых акционерных обществ с участием Сахалинской области, не являющихся необходимыми для осуществления полномочий, определенных законодательством Российской Федерации и Сахалинской области, путем продажи государственных пакетов акций. Также

будет завершена работа по исключению из Реестра государственной собственности Сахалинской области юридических лиц, длительное время не осуществляющих финансово-хозяйственную деятельность.

Основными задачами и мероприятиями для достижения цели по оптимизации состава и структуры областного государственного имущества будут:

- поэтапное сокращение областных государственных предприятий, что предполагает их реорганизацию путем присоединения финансово неустойчивых предприятий к финансово устойчивым, преобразование в хозяйственные общества в процессе приватизации;

- сокращение доли участия в хозяйственных обществах, деятельность которых не соответствует государственным полномочиям, которые возложены на областные органы государственной власти.

Ожидаемыми результатами достижения цели являются:

- достижение оптимального состава областных государственных унитарных предприятий, хозяйственных обществ с участием Сахалинской области;

- приведение состава имущества областной государственной собственности в соответствие с государственными полномочиями областных органов государственной власти.

Цель 2. Совершенствование системы учета и управления объектами областной государственной собственности

Необходимым условием эффективного управления областным государственным имуществом является наличие полных и достоверных сведений о структуре и состоянии областного государственного имущества. Учет областного государственного имущества ведется в Реестре государственной собственности Сахалинской области в постоянном режиме, на основании данных, представляемых государственными унитарными предприятиями, государственными учреждениями и органами государственной власти Сахалинской области.

Полный, своевременный и достоверный учет объектов областной государственной собственности обеспечивается путем совершенствования ком-

пьютерного программного продукта. В этих целях осуществляется анализ работы и постоянное обновление автоматизированной системы «Имущество», в которой ведется Реестр государственной собственности Сахалинской области.

Кроме того, обновление программного продукта приведет к сокращению временных издержек при получении соответствующей информации из Реестра государственной собственности Сахалинской области и в полной мере обеспечит индивидуализацию и идентификацию объектов областной государственной собственности, а также электронное взаимодействие по оказанию государственных услуг.

Одним из направлений обеспечения полного и достоверного учета является регистрация прав собственности Сахалинской области и вещных прав на объекты недвижимости областного уровня собственности.

В связи с тем, что не все сооружения подлежат технической инвентаризации и последующей регистрации, планируется внесение дополнительной информации в автоматизированную систему «Имущество» в части разделения «Сооружений» на капитальные (подлежащие технической инвентаризации с последующей государственной регистрацией прав) и некапитальные (движимые).

По состоянию на 01 января 2013 года общее количество объектов недвижимости, учитываемых в Реестре государственной собственности Сахалинской области, составляет 2611 единиц, в том числе 1569 зданий (помещений), из них зарегистрировано право государственной собственности Сахалинской области на 1010 зданий (помещений), что составляет 64,3%, и 527 капитальных сооружений, из них зарегистрировано право на 95 сооружений, что составляет 18%.

Кроме того, планируется обновление программного обеспечения в части возможности формирования отчетности по количеству проведенной технической инвентаризации объектов недвижимости с привязкой к регистрации

вещных прав на объекты недвижимости (оперативное управление и хозяйственное ведение).

Ежегодно в период 2014 - 2020 годов планируется проведение работ по государственной регистрации права с целью доведения количества зарегистрированных прав государственной собственности Сахалинской области на здания (помещения) до 100 процентов.

В настоящее время в рамках реализации перехода к оказанию государственных услуг в электронном виде на сайте министерства имущественных и земельных отношений Сахалинской области размещены 9 административных регламентов, в том числе и по оказанию в электронном виде государственной услуги по выдаче информации из Реестра государственной собственности Сахалинской области.

Близок к завершению процесс формирования областного земельного фонда, включающий в себя земельные участки под объектами недвижимости областной государственной собственности. Работы по завершению планируется проводить в связи с приемом имущества от Российской Федерации, муниципальных образований, оформлением права областной собственности на земельные участки, находящиеся в фактическом пользовании у областных предприятий сельского хозяйства, у областных государственных учреждений лесного хозяйства и здравоохранения, а также с преобразованием существующих земельных участков областной собственности (раздел, образование, перераспределение) для вовлечения в хозяйственный оборот вновь образованных земельных участков. Ожидается, что до 2020 года право областной собственности будет оформлено еще на 160 участков. Общее количество участков в составе областного земельного фонда будет составлять порядка 986.

Основными задачами и мероприятиями для достижения цели по данному направлению являются:

- проведение комплекса мероприятий по учету областного государственного имущества, формирование в отношении него полных и достоверных сведений в рамках инвентаризации областного государственного имущества;

- завершение мероприятий по оформлению в установленном порядке прав на объекты недвижимости, включая внесение сведений о них в Реестр государственной собственности Сахалинской области;

- обеспечение рационального, эффективного использования находящихся в областной государственной собственности земельных участков.

Ожидаемыми результатами достижения цели являются:

- обеспечение полноты учета всех объектов областного государственного имущества в Реестре государственной собственности Сахалинской области к 2015 году и государственной регистрации прав на них к 2020 году;

- завершение процесса формирования областного земельного фонда.

Цель 3. Повышение эффективности управления компаниями с участием Сахалинской области, имуществом областной государственной собственности, находящимися в собственности Сахалинской области земельными участками

В качестве приоритетного направления государственной политики в течение последних лет осуществляются мероприятия, направленные на повышение эффективности управления компаниями с участием Сахалинской области.

Реализация этого направления планируется за счет качественного планирования программ деятельности (бизнес-планов) областных государственных унитарных предприятий и хозяйственных обществ с участием Сахалинской области, повышения статуса данных программ с отражением в них совершения сделок, направленных на выполнение мероприятий по развитию предприятий и хозяйственных обществ, а также усиления мер контроля и координации принимаемых решений, в том числе при осуществлении финансово-хозяйственной деятельности.

В этих целях постановлением Правительства Сахалинской области от 25.10.2010 № 515 «О мерах по повышению эффективности управления госу-

дарственными унитарными предприятиями Сахалинской области» утверждены типовая форма Программы деятельности областного государственного унитарного предприятия, а также показатели экономической эффективности деятельности предприятия.

Приняты правовые нормативные акты по максимизации части чистой прибыли областных государственных унитарных предприятий, упорядочению системы оплаты труда руководителей.

Ежегодно результаты финансово-хозяйственной деятельности государственных унитарных предприятий рассматриваются на заседаниях межведомственной балансовой комиссии при Правительстве Сахалинской области, утвержденной постановлением администрации Сахалинской области от 26.05.2008 № 138-па.

Управление хозяйственными обществами осуществляется через представителей Сахалинской области в органах управления и контроля в соответствии с Порядком деятельности представителей Сахалинской области в органах управления и контроля хозяйственных обществ, акции (доли) которых находятся в государственной собственности Сахалинской области, утвержденным постановлением Правительства Сахалинской области от 08.09.2010 № 426. Данным порядком предусмотрена отчетность о деятельности представителей, включающая, в том числе, показатели финансово-хозяйственной деятельности хозяйственного общества.

Важной составляющей достижения цели эффективного управления областным государственным имуществом является обеспечение действенного управления объектами областной государственной собственности, закрепленными за областными организациями, имуществом, составляющим казну Сахалинской области, а также находящимися в собственности Сахалинской области земельными участками.

Реализация этого направления осуществляется за счет повышения эффективности управления объектами недвижимости, временно не используемыми в хозяйственном обороте государственных унитарных предприятий и

государственных учреждений, а также имущества казны Сахалинской области, путем передачи в аренду, проведения мероприятий по созданию материальной основы для реализации государственных полномочий Сахалинской области, размещения соответствующих организаций в зданиях, отвечающих современным требованиям к эксплуатации и решению возложенных на областные государственные органы власти полномочий.

По состоянию на 01 января 2013 года различными организациями областного уровня собственности переданы на условиях аренды 29175 кв. метров нежилых помещений. В целях повышения эффективности использования переданного в аренду имущества ежегодно пересматривается на основе рыночной оценки базовая ставка годовой арендной платы за один квадратный метр нежилых помещений. В соответствии с постановлением Правительства Сахалинской области от 15.02.2013 № 64 базовая ставка годовой арендной платы за 1 кв. метр нежилых помещений, находящихся в областной государственной собственности с 01 апреля 2013 года составляет 11490 рублей, против 10000 рублей действующей ранее. Расчет арендной платы за пользование нежилыми помещениями осуществляется по методике, утвержденной постановлением администрации Сахалинской области от 21.04.2006 № 97-па, передача иного имущества осуществляется по рыночной стоимости. В случаях, установленных законом, передача имущества в аренду осуществляется на торгах. Так, из общего количества действующих договоров аренды по результатам торгов заключено 5 договоров. В 2014 - 2020 годах при окончании срока действующих договоров аренды планируется проведение торгов на заключение 19 договоров.

Из 826 земельных участков, находящихся в собственности Сахалинской области, 88 процентов (19804 га) предоставлены на праве постоянного (бессрочного) пользования или безвозмездного срочного пользования и 12 процентов (762,5 га) предоставлены в аренду. Арендная плата за 2012 год составила 7,1 млн. рублей. Рост доходов от арендной платы земельных участков предполагается за счет изменений, вносимых в региональное законодатель-

ство (применение коэффициентов инфляции прошлых лет), проведения актуализации кадастровой оценки категорий земель.

Несмотря на наличие временно неиспользуемых помещений областными государственными унитарными предприятиями и областными государственными учреждениями, имеется дефицит объектов областной государственной собственности для размещения областных государственных органов власти, некоммерческих организаций областного уровня собственности. В ряде случаев здания и сооружения находятся в неудовлетворительном состоянии и требуют проведения капитального ремонта и модернизации.

Основными задачами по обеспечению эффективности и прозрачности управления областными государственными унитарными предприятиями, усилению контроля за их финансово-хозяйственной деятельностью, а также обеспечению действенного управления объектами областной государственной собственности, закрепленными за областными организациями, имуществом, составляющим казну Сахалинской области, и находящимися в собственности Сахалинской области земельными участками являются:

- повышение статуса программ деятельности областных государственных унитарных предприятий, переход на среднесрочное планирование с отражением совершения сделок, направленных на развитие предприятий, в том числе в части совершенствования порядка отчетности и системы премирования руководителей предприятий;

- обеспечение рационального и эффективного использования областной государственной собственности;

- обеспечение поступлений неналоговых доходов в областной бюджет от использования областного государственного имущества;

- обеспечение имущественной основы деятельности областных органов государственной власти путем проведения мероприятий по размещению соответствующих организаций в зданиях, отвечающих современным требованиям к эксплуатации и решению возложенных на органы власти полномочий.

Ожидаемыми результатами достижения цели являются:

- формирование прозрачной и действенной системы управления областным государственным имуществом;
- обеспечение надлежащего размещения областных государственных органов власти и областных организаций.

Цель 4. Создание юридически значимой и экономически обоснованной базы для исчисления имущественных налогов, а также для начисления арендной платы за использование земельных участков

В основу указанной цели входит проведение государственной кадастровой оценки на территории Сахалинской области в целях создания достоверного источника о стоимости объектов недвижимости путем актуализации в установленные законом сроки кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Сахалинской области.

В соответствии с Федеральным стандартом оценки «Определение кадастровой стоимости (ФСО № 4)», утвержденным приказом Минэкономразвития России от 22.10.2010 № 508, под кадастровой стоимостью понимается установленная в процессе государственной кадастровой оценки рыночная стоимость объекта недвижимости, определенная методами массовой оценки, или, при невозможности определения рыночной стоимости методами массовой оценки, рыночная стоимость, определенная индивидуально для конкретного объекта недвижимости в соответствии с законодательством об оценочной деятельности.

Кадастровая оценка земельных участков - совокупность административных и технических действий по установлению кадастровой стоимости земельных участков административно-территориального образования в границах оценочных зон по состоянию на определенную дату. Оценка осуществляется на основе комплексного доходного, сравнительного и затратного подходов, с использованием информации о сделках на рынке земли и иной недвижимости, уровне арендной платы и доходности использования земельных участков. В процессе оценки проводится анализ рентообразующих факторов, включая качество и местоположение земельных участков, проведенные на

них улучшения, уровень социального и инженерно-транспортного обустройства территории и др.

Государственная кадастровая оценка проводится в соответствии со статьями 24.12 - 24.17 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности» по решению исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации или в случаях, установленных законодательством субъекта Российской Федерации, по решению органа местного самоуправления не чаще чем один раз в течение трех лет (в городах федерального значения не чаще чем один раз в течение двух лет) и не реже чем один раз в течение пяти лет с даты, по состоянию на которую была проведена государственная кадастровая оценка.

В 2012 - 2013 годах на территории Сахалинской области за счет средств областного бюджета была проведена актуализация государственной кадастровой оценки земельных участков в составе:

- земель населенных пунктов (по состоянию на 01.01.2012);
- земель сельскохозяйственного назначения (по состоянию на 01.01.2012);
- земель водного фонда (по состоянию на 01.01.2012);
- земель лесного фонда (по состоянию на 01.01.2013);
- земель садоводческих, огороднических и дачных объединений (по состоянию на 01.01.2013).

В 2014 году завершены работы по государственной кадастровой оценке земель особо охраняемых территорий и объектов (по состоянию на 01.11.2013).

В 2015 году завершены работы по государственной кадастровой оценке:

- земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения (по состоянию на 01.11.2013);
- земель водного фонда (по состоянию на 01.01.2015);

- земель населенных пунктов (по состоянию на 01.01.2015).

В связи с утверждением приказом Минэкономразвития России от 01.11.2013 № 648 Порядка формирования и предоставления перечня объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке, в настоящее время недопустимо формирование указанного перечня, а также проведение кадастровой оценки отдельно для земельных участков в составе садоводческих, огороднических и дачных объединений, расположенных на землях сельскохозяйственного назначения, и для прочих земельных участков, расположенных на землях сельскохозяйственного назначения.

С учетом сроков ранее проведенных работ по оценке и требований действующего законодательства в период до 2020 года необходимо переоценить земли следующих категорий:

- земли сельскохозяйственного назначения на территории Сахалинской области;
- земли лесного фонда на территории Сахалинской области;
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения на территории Сахалинской области;
- земли особо охраняемых территорий и объектов на территории Сахалинской области;
- земли водного фонда на территории Сахалинской области;
- земли населенных пунктов на территории Сахалинской области.

Экономическое и социальное значение результатов выполняемых работ по определению кадастровой стоимости земельных участков в составе земель Сахалинской области заключается не только в потенциальном увеличении налоговых и неналоговых поступлений в бюджеты всех уровней, но и в стимулировании землепользователей к эффективному использованию и управлению земельными участками.

Основной задачей для достижения указанной цели является также актуализация кадастровой стоимости объектов недвижимости (зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства) на территории Сахалинской области не реже чем один раз в пять лет.

Ожидаемым результатом достижения цели является формирование юридически значимой и экономически обоснованной базы для исчисления имущественных налогов, а также для начисления арендной платы за использование земельных участков.

Цель 5. Создание условий для формирования достоверного единого государственного информационного ресурса в сфере недвижимости

Согласно Концепции долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 17.11.2008 № 1662-р, формирование институциональной среды невозможно без развития рынков земли и недвижимости и обеспечения равной защиты прав собственности на объекты недвижимости для всех участников рынка.

План мероприятий («дорожная карта») «Повышение качества государственных услуг в сфере государственного кадастрового учета недвижимого имущества и государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.12.2012 № 2236-р (далее - План), предусматривает повышение достоверности сведений Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственного кадастра недвижимости и созданного в будущем путем их объединения Единого государственного реестра недвижимости. В результате этой деятельности к 2018 году планируется создание единого государственного информационного ресурса в сфере недвижимости, что позволит снизить риски операций на рынке недвижимости и повысить капитализацию активов, что неизбежно улучшит инвестиционный климат в Российской Федерации.

Одним из первоочередных мероприятий, проведение которых необходимо для формирования достоверного (качественного и полного) информационного ресурса в сфере недвижимости, является внесение в государственный кадастр недвижимости границ муниципальных образований в виде координатного описания.

В соответствии с пунктом 36 пункта 2 статьи 26.3 Федерального закона от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов власти субъектов Российской Федерации» к полномочиям органов государственной власти субъекта Российской Федерации относится решение вопросов определения границ муниципальных образований.

Мероприятия по внесению в Государственный кадастр недвижимости сведений о границах муниципальных образований включены в пункт 20 Плана и мероприятия пункта 24 приложения № 3 к федеральной целевой программе «Развитие единой государственной системы регистрации прав и кадастрового учета недвижимости (2014 - 2019 годы)», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 10.10.2013 № 903.

Основной задачей для достижения цели по данному направлению является проведение работ по описанию местоположения границ муниципальных образований Сахалинской области.

Ожидаемыми результатами достижения цели являются:

- осуществление постановки границ муниципальных образований на кадастровый учет как объектов землеустройства, обеспечение повышения качества информационного ресурса в сфере государственного кадастрового учета;
- уточнение и закрепление территориальной принадлежности земельных участков за определенными муниципальными образованиями, упорядочение административно-территориального деления территории Сахалинской области в разрезе муниципальных образований;

- исполнение федерального законодательства в части полномочий субъекта по установления границ муниципальных образований.

Цель 6. Формирование рынка земель и активизация оборота земель сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственного использования

Одним из важных направлений работы Правительства Сахалинской области является работа с землями сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственного использования.

Для того чтобы управлять землями необходима актуальная и точная информация об их количестве и качестве, собственниках и землепользователях, зарегистрированных правах и других характеристиках.

Наличие актуальной и достоверной информации обо всех земельных участках сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственного использования на землях населенных пунктов, о состоянии их целевого использования является основой для эффективного управления земельными ресурсами Сахалинской области, повышения доходности бюджетов всех уровней от использования (продажи и сдачи в аренду) земельных ресурсов, способствует решению задач по выбору и приобретению земель для реализации инвестиционных проектов.

Настоящая Государственная программа направлена на совершенствование процессов учета и управления землями сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственного использования Сахалинской области с целью повышения эффективности функционирования экономики Сахалинской области, государственного управления и местного самоуправления путем создания информационного ресурса, содержащего сведения о количественном, качественном состоянии и использовании земель сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственного использования на землях населенных пунктов, составления координатного описания земельных участков для последующего проведения государственного кадастрового учета в массовом порядке в соответствии с требованиями законодательства.

Подпунктом 10 пункта 2 статьи 26.3 Федерального закона от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» к полномочиям органов государственной власти субъекта Российской Федерации по предметам совместного ведения, осуществляемым данными органами самостоятельно за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации, относится в том числе решение вопросов планирования использования земель сельскохозяйственного назначения.

Планирование использования земель является одним из мероприятий землеустройства (статья 1 Федерального закона от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»).

Проведению землеустройства предшествует инвентаризация земель (статья 9 Федерального закона от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»).

Инвентаризация земель проводится для выявления неиспользуемых, нерационально используемых или используемых не по целевому назначению и не в соответствии с разрешенным использованием земельных участков, других характеристик земель (статья 13 Федерального закона от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»).

Результатом инвентаризации земель сельскохозяйственного назначения и земель сельскохозяйственного использования на землях населенных пунктов будет являться в том числе перечень земельных участков, используемых и не используемых по назначению, и их координатное описание.

Отсутствие данных о границах таких участков не позволяет определить свободные от прав земли, которые возможно вовлечь в хозяйственный оборот, что сдерживает подготовку планирования земель сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственного использования, а также реализацию масштабных инвестиционных проектов в сфере сельского хозяйства.

Основной задачей для достижения цели по данному направлению является проведение работ по инвентаризации земель сельскохозяйственного назначения и земель сельскохозяйственного использования на землях насе-

ленных пунктов Сахалинской области с координатным описанием границ земельных участков.

Ожидаемыми результатами достижения цели являются:

- информационный ресурс, содержащий сведения о количественном, качественном состоянии и использовании земель сельскохозяйственного назначения и земель сельскохозяйственного использования на землях населенных пунктов;

- выявление неиспользуемых сельскохозяйственных угодий, используемых не по назначению, используемых самовольно;

- определение (уточнение) местоположения границ земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения и земель сельскохозяйственного использования на землях населенных пунктов;

- повышение эффективности управления землями сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственного использования органами государственной власти и местного самоуправления Сахалинской области;

- исполнение федерального законодательства в части решения вопросов планирования использования земель сельскохозяйственного назначения.

3. Прогноз конечных результатов Государственной программы

По итогам реализации Государственной программы планируется достижение следующих конечных результатов:

- оптимизации состава и структуры государственного имущества необходимого для обеспечения полномочий, возложенных на областные органы государственной власти;

- ограничение расширения государственного сектора экономики, в том числе путем замещения прямого участия государства в экономике;

- обеспечение полноты учета всех объектов областного государственного имущества в Реестре государственной собственности Сахалинской области к 2015 году и государственной регистрации прав на них к 2020 году.

Ежегодно удельный вес объектов недвижимости областной государственной собственности, прошедших государственную регистрацию прав, в общем числе объектов недвижимости областной государственной собственности будет составлять: в 2014 году - 77,0%, в 2015 году - 85,0%, в 2016 году - 87,0%, в 2017 году - 89,0%, в 2018 году - 90,0%, в 2019 году - 95,0%, в 2020 году - 100,0%;

- проведение государственной кадастровой оценки объектов недвижимости на территории Сахалинской области, что позволит в период до 2020 года иметь юридически значимую и экономически обоснованную базу для исчисления имущественных налогов, а также для начисления арендной платы за использование земельных участков;

- проведение работ по описанию местоположения границ муниципальных образований Сахалинской области, передача землеустроительной документации в государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства, в виде координатного описания и внесение сведений о границах муниципальных образований Сахалинской области в государственный кадастр недвижимости позволит повысить качество информационного ресурса в сфере государственного кадастрового учета;

- формирование имущественной основы деятельности органов государственной власти Сахалинской области, а также иных организаций областной формы собственности, необходимой для выполнения задач и реализации полномочий, возложенных на областные государственные органы;

- проведение инвентаризации земель сельскохозяйственного назначения и земель сельскохозяйственного использования на землях населенных пунктов Сахалинской области, формирование информационного ресурса, содержащего сведения о количественном, качественном состоянии и использовании земель; составление координатного описания земельных участков.

4. Сроки и этапы реализации Государственной программы

Государственную программу предполагается реализовать в один этап в течение 2014 - 2020 годов.

5. Перечень мероприятий Государственной программы

Задачи Государственной программы будут решаться путем осуществления системы следующих основных мероприятий:

1. Оптимизация состава областного государственного имущества.

Данное мероприятие планируется осуществлять путем последовательного сокращения количества областных государственных унитарных предприятий через преобразование ОГУП в иные организационно-правовые формы, в т.ч. акционирование, формирования и реализации приватизационных процессов.

2. Совершенствование системы учета объектов областной государственной собственности.

Достижение задачи Государственной программы в рамках данного мероприятия будет осуществляться через совершенствование ведения реестра государственной собственности Сахалинской области путем обновления программного продукта, регистрацию прав собственности Сахалинской области и вещных прав на объекты недвижимости областного уровня собственности, проведение оценки имущества, регулирование имущественных отношений.

3. Создание условий для повышения эффективности управления областным государственным имуществом через осуществление системы следующих мероприятий:

- формирование и внедрение системы экономического мониторинга и контроля за деятельностью ОГУП и хозяйственных обществ с участием Сахалинской области;

- обеспечение государственной регистрации прав Сахалинской области на земельные участки, а также повышения эффективности их целевого использования;

- повышение эффективности и прозрачности передачи областного государственного имущества в аренду;

- формирование имущественной основы деятельности областных органов исполнительной власти, а также иных организаций областной формы

собственности в случаях, установленных нормативными правовыми актами, в том числе путем размещения соответствующих организаций в зданиях, отвечающих современным требованиям к эксплуатации и решению возложенных на областные государственные органы власти полномочий;

- организация проведения проверок эффективности использования областного государственного имущества.

4. Создание условий для исчисления имущественных налогов и начисления арендной платы за использование земельных участков путем проведения государственной кадастровой оценки объектов недвижимости на территории Сахалинской области.

5. Повышение качества информационного ресурса в сфере государственного кадастрового учета через осуществление мероприятий по проведению работ по описанию местоположения границ муниципальных образований Сахалинской области.

Оказание областными государственными учреждениями государственных услуг (работ) в рамках Государственной программы не предусмотрено.

Участие органов местного самоуправления в реализации Государственной программы не предусмотрено.

Участие акционерных обществ с государственным участием, общественных, научных и иных организаций, а также государственных внебюджетных фондов в реализации Государственной программы не предполагается.

Информация о мероприятиях Государственной программы приведена в приложении № 1 к настоящей Государственной программе.

Информация по объектам капитального строительства приведена в приложении № 2 к настоящей Государственной программе.

6. Формирование рынка земель и активизация оборота земель сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственного использования.

Оказание областными государственными учреждениями государственных услуг (работ) в рамках Государственной программы не предусмотрено.

Участие органов местного самоуправления в реализации Государственной программы не предусмотрено.

Участие акционерных обществ с государственным участием, общественных, научных и иных организаций, а также государственных внебюджетных фондов в реализации Государственной программы не предполагается.

Информация о мероприятиях Государственной программы приведена в приложении № 1 к настоящей Государственной программе.

6. Характеристика мер правового регулирования Государственной программы

В целях создания правовых основ для достижения целей и задач Государственной программы предусмотрена разработка проектов законов Сахалинской области, проектов правовых актов Правительства Сахалинской области, проектов приказов министерства имущественных и земельных отношений Сахалинской области, перечень которых приведен в приложении № 3 к настоящей Государственной программе. При этом данный перечень не является исчерпывающим и будет актуализироваться в ходе реализации Государственной программы.

7. Перечень целевых индикаторов (показателей) Государственной программы

Индикаторами (показателями) Государственной программы являются:

1. Доля реорганизованных финансово неустойчивых государственных унитарных предприятий от общего числа выявленных финансово неустойчивых государственных унитарных предприятий (процентов).

Данный показатель рассчитывается по следующей формуле:

$$П = (Крп / Коб) \times 100, \text{ где:}$$

П - показатель, характеризующий долю реорганизованных финансово неустойчивых государственных унитарных предприятий от общего числа выявленных финансово неустойчивых государственных унитарных предприятий (процентов);

Крп - количество реорганизованных финансово неустойчивых унитарных предприятий (единиц);

Коб - общее число выявленных финансово неустойчивых государственных унитарных предприятий (единиц).

2. Доля государственных унитарных предприятий, преобразованных в открытые акционерные общества в процессе приватизации, от общего числа государственных унитарных предприятий, включенных в прогнозный план приватизации (процентов).

Данный показатель рассчитывается по следующей формуле:

$$П = (Кпп / Коб) \times 100, \text{ где:}$$

П - показатель, характеризующий долю государственных унитарных предприятий, преобразованных в открытые акционерные общества в процессе приватизации (процентов);

Кпп - количество государственных унитарных предприятий, преобразованных в открытые акционерные общества в процессе приватизации (единиц);

Коб - общее число государственных унитарных предприятий, включенных в прогнозный план приватизации (единиц).

3. Доля хозяйственных обществ, находящихся в областной государственной собственности, акции (доли) которых приватизированы, от общего числа хозяйственных обществ, находящихся в областной государственной собственности, включенных в прогнозный план приватизации (процентов).

Данный показатель рассчитывается по следующей формуле:

$$П = (Кпо / Коб) \times 100, \text{ где:}$$

П - показатель, характеризующий долю хозяйственных обществ, находящихся в областной государственной собственности, акции (доли) которых приватизированы, от общего числа хозяйственных обществ, находящихся в областной государственной собственности, включенных в прогнозный план приватизации (процентов);

Кпо - количество хозяйственных обществ, находящихся в областной государственной собственности, акции (доли) которых приватизированы (единиц);

Коб - общее число хозяйственных обществ, находящихся в областной государственной собственности, включенных в прогнозный план приватизации (единиц).

4. Удельный вес объектов недвижимости областной государственной собственности, прошедших государственную регистрацию прав, в общем числе объектов недвижимости областной государственной собственности, учитываемых в реестре государственной собственности Сахалинской области (процентов).

Данный показатель рассчитывается по следующей формуле:

$$П = (Ксп / Коб) \times 100, \text{ где:}$$

П - показатель, характеризующий удельный вес объектов недвижимости областной государственной собственности, прошедших государственную регистрацию прав собственности Сахалинской области, в общем числе объектов недвижимости, учитываемых в реестре государственной собственности Сахалинской области (процентов);

Ксп - количество объектов недвижимости областной государственной собственности, в отношении которых проведена государственная регистрация прав собственности Сахалинской области (на основании свидетельств о регистрации прав) (единиц);

Коб - общее количество объектов недвижимости областной государственной собственности, учтенных в реестре государственной собственности Сахалинской области (на основании выписок из реестра государственной собственности Сахалинской области) (единиц).

5. Доля земельных участков от общего количества земельных участков, учитываемых в реестре областной государственной собственности, прошедших государственную регистрацию прав (процентов).

Данный показатель рассчитывается по следующей формуле:

$\Pi = (K_{сп} / K_{об}) \times 100$, где:

Π - показатель, характеризующий долю земельных участков от общего количества земельных участков, учитываемых в реестре областной государственной собственности, прошедших государственную регистрацию прав (процентов);

$K_{сп}$ - количество земельных участков областной государственной собственности, в отношении которых проведена государственная регистрация прав собственности Сахалинской области (на основании свидетельств о регистрации прав) (единиц);

$K_{об}$ - общее количество земельных участков областной государственной собственности, учтенных в реестре государственной собственности Сахалинской области (на основании выписок из реестра государственной собственности Сахалинской области) (единиц).

6. Выполнение плановых показателей по неналоговым доходам областного бюджета от использования областного государственного имущества (процентов).

Данный показатель рассчитывается по следующей формуле:

$\Pi = (K_{пл} / K_{ф}) \times 100$, где:

Π - показатель, характеризующий выполнение плановых показателей по неналоговым доходам областного бюджета от использования областного государственного имущества (процентов);

$K_{пл}$ - плановые показатели по неналоговым доходам областного бюджета (тыс. рублей);

$K_{ф}$ - фактически достигнутые показатели по неналоговым доходам (тыс. рублей).

7. Выполнение плановых показателей поступлений в бюджет Сахалинской области доходов от аренды земельных участков, находящихся в областной государственной собственности (процентов).

Данный показатель рассчитывается по следующей формуле:

$$П = (Кпл / Кф) \times 100, \text{ где:}$$

П - показатель, характеризующий выполнение плановых показателей поступлений в бюджет Сахалинской области доходов от аренды земельных участков, находящихся в областной государственной собственности (процентов);

Кпл - плановые показатели по поступлению в бюджет Сахалинской области доходов от аренды земельных участков, находящихся в областной государственной собственности (тыс. рублей);

Кф - фактически достигнутые показатели по поступлению в бюджет Сахалинской области доходов от аренды земельных участков, находящихся в областной государственной собственности (тыс. рублей).

8. Доля муниципальных образований от общего количества муниципальных образований Сахалинской области, на территории которых государственная кадастровая стоимость объектов недвижимости актуализирована в установленные сроки (процентов).

Реализация данного показателя является успешной при достижении результата равного 100%.

Формула расчета показателя:

$$П = (Кпо / Кзп) \times 100, \text{ где:}$$

П - показатель, характеризующий удельный вес муниципальных образований, на территории которых проведена государственная кадастровая оценка недвижимости (процентов);

Кпо - количество муниципальных образований, на территории которых проведена государственная кадастровая оценка недвижимости (единиц);

Кзп - общее количество муниципальных образований Сахалинской области, на территории которых запланировано проведение государственной кадастровой оценки (единиц).

9. Доля муниципальных образований, в отношении которых проведены работы по описанию местоположения границ, от количества муниципальных

образований, в отношении которых запланировано проведение работ по описанию местоположения границ (процентов).

Данный показатель рассчитывается по следующей формуле:

$$П = (Ког / Кзп) \times 100, \text{ где:}$$

П - показатель, характеризующий долю муниципальных образований, в отношении которых проведены работы по описанию местоположения границ, от количества муниципальных образований Сахалинской области, в отношении которых запланировано проведение работ по описанию местоположения границ (процентов);

Ког - количество муниципальных образований, в отношении которых проведены работы по описанию местоположения границ (единиц);

Кзп - общее количество муниципальных образований Сахалинской области, в отношении которых запланировано проведение работ по описанию местоположения границ (единиц).

10. Доля выполненных работ (оказание услуг) для поддержания имущественной основы деятельности органов государственной власти, отвечающих современным требованиям к эксплуатации, от запланированного объема (процентов).

Данный показатель рассчитывается по следующей формуле:

$$П = Кф1 + Кф2 + Кф...№_2 / Кз1 + Кз2 + Кз...n \times 100, \text{ где:}$$

П - показатель, характеризующий долю выполненных работ (оказание услуг) для поддержания имущественной основы деятельности органов государственной власти, отвечающих современным требованиям к эксплуатации, от запланированного объема (процентов);

Кф1+Кф2 +Кф...n – фактическое выполнение показателей государственного задания (заказа) по каждой работе (услуге) и объема работ (услуг) в рамках предоставления субсидии на иные цели (единиц);

Кз1 + Кз2 + Кз...n – запланированные показатели государственного задания (заказа) по каждой работе (услуге) и объема работ (услуг) в рамках предоставления субсидии на иные цели (единиц)/

11. Доля разработанных проектных документаций по объектам областной государственной собственности от общего количества проектных документаций, запланированных на разработку в настоящей Государственной программе (процентов).

Данный показатель рассчитывается по следующей формуле:

$$П = (Кф / Кз) \times 100, \text{ где:}$$

П - показатель, характеризующий долю разработанных проектных документаций по объектам областной государственной собственности от общего количества проектных документаций, запланированных на разработку в настоящей Государственной программе (процентов);

Кф - фактическое количество разработанных проектных документаций по объектам областной государственной собственности из числа запланированных в настоящей Государственной программе (единиц);

Кз - общее количество запланированных на разработку проектных документаций по объектам областной государственной собственности, предусмотренных в настоящей Государственной программе (единиц).

12. Доля объектов областной государственной собственности, прошедших реконструкцию, от общего количества объектов, запланированных на реконструкцию в настоящей Государственной программе (процентов).

Данный показатель рассчитывается по следующей формуле:

$$П = (Кф / Кз) \times 100, \text{ где:}$$

П - показатель, характеризующий долю объектов областной государственной собственности, прошедших реконструкцию, от общего количества объектов, запланированных на реконструкцию в настоящей Государственной программе (процентов);

Кф - количество объектов областной государственной собственности, по которым фактически произведена реконструкция, из числа запланированных в настоящей Государственной программе (единиц);

Кз - общее количество объектов государственной областной собственности, запланированных на реконструкцию в настоящей Государственной программе (единиц).

13. Доля построенных объектов областной государственной собственности от общего количества объектов, запланированных на строительство в настоящей Государственной программе (процентов).

Данный показатель рассчитывается по следующей формуле:

$$П = (Кф / Кз) \times 100, \text{ где:}$$

П - показатель, характеризующий долю построенных объектов областной государственной собственности от общего количества объектов, запланированных на строительство (процентов);

Кф - фактическое количество построенных объектов областной государственной собственности из числа запланированных в настоящей Государственной программе (единиц);

Кз - общее количество объектов областной государственной собственности, запланированных на строительство в настоящей Государственной программе (единиц).

14. Доля прибыльных областных государственных унитарных предприятий от общего количества областных государственных унитарных предприятий (процентов).

Данный показатель рассчитывается по следующей формуле:

$$П = (Кпгуп / Когуп) \times 100, \text{ где:}$$

П - показатель, характеризующий долю прибыльных областных государственных унитарных предприятий (процентов);

Кпгуп - количество прибыльных областных государственных унитарных предприятий, получивших по итогам отчетного года чистую прибыль на основании «Отчета о финансовых результатах» (форма по ОКУД 0710002) (единиц);

Когуп - общее число областных государственных унитарных предприятий (единиц).

15. Доля муниципальных образований, в отношении которых проведены работы по инвентаризации земель сельскохозяйственного назначения и земель сельскохозяйственного использования на землях населенных пунктов Сахалинской области с координатным описанием границ земельных участков, от количества муниципальных образований, в отношении которых запланировано проведение указанных работ (процентов).

Данный показатель рассчитывается по следующей формуле:

$$П = (Кисх / Кзп) \times 100, \text{ где:}$$

П - показатель, характеризующий долю муниципальных образований, в отношении которых проведены работы по инвентаризации земель сельскохозяйственного назначения и земель сельскохозяйственного использования на землях населенных пунктов Сахалинской области с координатным описанием границ земельных участков, от количества муниципальных образований, в отношении которых запланировано проведение указанных работ;

Кисх - количество муниципальных образований, в отношении которых проведены работы по инвентаризации земель сельскохозяйственного назначения и земель сельскохозяйственного использования на землях населенных пунктов Сахалинской области с координатным описанием границ земельных участков (единиц);

Кзп - общее количество муниципальных образований Сахалинской области, в отношении которых запланировано проведение работ по инвентаризации земель сельскохозяйственного назначения и земель сельскохозяйственного использования на землях населенных пунктов Сахалинской области с координатным описанием границ земельных участков (единиц).

Сведения об индикаторах (показателях) Государственной программы приведены в приложении № 4 к настоящей Государственной программе.

8. Обоснование состава и значений соответствующих целевых индикаторов (показателей) Государственной программы

Целевые индикаторы (показатели) Государственной программы определены в соответствии с Программой социально-экономического развития Сахалинской области на 2011 - 2015 годы и на период до 2018 года, утвержденной Законом Сахалинской области от 27.07.2011 № 85-ЗО, а также мероприятиями, направленными на реализацию целей Государственной программы.

Индикаторы (показатели) Государственной программы учитываются на основе аналитической информации ответственного исполнителя Государственной программы в процентном и количественном отношении, с годовой периодичностью на начало отчетного периода.

Значения индикатора (показателя) «Доля реорганизованных финансово неустойчивых государственных унитарных предприятий от общего числа выявленных финансово неустойчивых государственных унитарных предприятий» зависят от количества выявленных в течение года финансово неустойчивых государственных унитарных предприятий, решения по реорганизации которых выносятся отраслевым органом исполнительной власти, осуществляющим координацию и регулирование деятельности государственных унитарных предприятий. Решение выносится в зависимости от совокупности факторов, таких как финансово-экономическое состояние предприятий, вопросы правового регулирования процесса реорганизации.

Количественные значения по годам по индикаторам «Доля государственных унитарных предприятий, преобразованных в открытые акционерные общества в процессе приватизации, от общего числа государственных унитарных предприятий, включенных в прогнозный план приватизации» и «Доля хозяйственных обществ, находящихся в областной государственной собственности, акции (доли) которых приватизированы, от общего числа хозяйственных обществ, находящихся в областной государственной собственности, включенных в прогнозный план приватизации государственного имущества» проставляются на основании планов приватизации, ежегодно утверждаемых распоряжением Правительства Сахалинской области на очередной финансовый год и плановый период. Прогнозный план приватизации на 2016

год утвержден распоряжением Правительства Сахалинской области от 20.11.2015 № 565-р «Об утверждении прогнозного плана приватизации государственного имущества области на 2016 год и плановый период 2017 и 2018 годов» и предусматривает приватизацию акций открытых акционерных обществ на период до 2017 года. В случае принятия очередного прогнозного плана приватизации количественные значения по данным индикаторам будут внесены в последующие годы графы «Значения индикаторов (показателей)».

9. Ресурсное обеспечение Государственной программы

Финансирование Государственной программы осуществляется за счет средств областного бюджета. Объем финансовых ресурсов составляет 11369767,0 тыс. рублей.

Ресурсное обеспечение Государственной программы с расшифровкой по главным распорядителям средств областного бюджета и по годам реализации приведено в приложении № 5 к настоящей Государственной программе.

10. Меры государственного регулирования и управления рисками с целью минимизации их влияния на достижение целей Государственной программы

Реализация мероприятий Государственной программы предусматривает участие отраслевых органов исполнительной власти, в связи с этим существует административный риск, в том числе в части недостаточной координации и взаимодействия.

Ниже приведен анализ основных рисков реализации Государственной программы и описание мер по управлению рисками в рамках ее реализации.

№ пп.	Описание риска	Меры по преодолению
1.	Несоответствие состава областного государственного имущества функциям государства	Проведение мероприятий по оптимизации состава областного государственного имущества в соответствии с принципами прозрачности и открытости
2.	Недостаточная эффективность	1. Совершенствование методов

№ пп.	Описание риска	Меры по преодолению
	управления областным государственным имуществом	управления областным государственным имуществом. 2. Повышение качества отчетности руководителей государственных унитарных предприятий и представителей государства в органах управления акционерных обществ. 3. Усиление контроля эффективности использования областного государственного имущества и качества управленческих решений
3.	Необеспечение поступлений неналоговых доходов областного бюджета от управления и распоряжения областной государственной собственностью	1. Совершенствование подходов к планированию и администрированию доходных источников областного бюджета от использования областного государственного имущества. 2. Рациональное использование приватизации для повышения инвестиционной активности и пополнения областного бюджета
4.	Недостаточная координация и взаимодействие областных органов исполнительной власти по управлению областным государственным имуществом	Усиление координации и взаимодействия областных органов исполнительной власти, в том числе проведение совместных мероприятий по контролю за эффективностью использования областного государственного имущества
5.	Нарушение сроков проведения государственной кадастровой оценки недвижимости, установленных федеральным законодательством, что, возможно, приведет к отсутствию базы для исчисления имущественных налогов, а также расчета арендной платы и выкупной стоимости, как следствие - недопоступление доходов в областной бюджет	1. Своевременное принятие решения о проведении государственной кадастровой оценки на очередной год. 2. Актуализация и утверждение результатов государственной кадастровой оценки недвижимости не реже, чем один раз в пять лет

№ пп.	Описание риска	Меры по преодолению
6.	Нарушение исполнителем работ по государственному контракту срока определения кадастровой стоимости	Контроль над исполнением работ по контракту в соответствии с календарным планом, а также содействие исполнителю работ в получении информации, необходимой для оценки

11. Методика оценки эффективности Государственной программы

Методика оценки эффективности Государственной программы разработана в соответствии с требованиями Порядка разработки, реализации и оценки эффективности государственных программ Сахалинской области, утвержденного постановлением Правительства Сахалинской области от 08.04.2011 № 117 (далее - Порядок реализации государственных программ).

Оценка эффективности Государственной программы производится ежегодно. Основанием для оценки являются данные, включаемые в формы мониторинга реализации Государственной программы в порядке и сроки, установленные Порядком реализации государственных программ. Результаты оценки включаются в состав годового отчета о ходе реализации и оценке эффективности Государственной программы.

Оценка эффективности Государственной программы осуществляется по мероприятиям Государственной программы.

Оценка эффективности Государственной программы определяется на основе степени достижения плановых значений индикаторов (показателей), степени реализации мероприятий, степени соответствия запланированному уровню расходов, интегрального показателя эффективности Государственной программы и показателя комплексной эффективности Государственной программы на основе следующих формул:

1) Степень достижения планового значения индикатора (показателя):

- для индикаторов (показателей), желаемой тенденцией развития которых является увеличение значений:

$$СД_i = ЗИ_{\phi i} / ЗИ_{\text{пл}i};$$

- для индикаторов (показателей), желаемой тенденцией развития которых является снижение значений:

$$СД_i = ЗИ_{\text{пi}} / ЗИ_{\text{фi}}, \text{ где:}$$

$СД_i$ - степень достижения планового значения i -го индикатора (показателя) Государственной программы;

$ЗИ_{\text{фi}}$ - значение i -го индикатора (показателя) Государственной программы, фактически достигнутое на конец отчетного периода;

$ЗИ_{\text{пi}}$ - плановое значение i -го индикатора (показателя) Государственной программы.

Если $СД_i > 1$, то значение $СД_i$ принимается равным 1.

На основе степени достижения плановых значений каждого индикатора (показателя) Государственной программы рассчитывается средняя арифметическая величина степени достижения плановых значений индикаторов Государственной программы по следующей формуле:

$$СД = \sum СД_i / N, \text{ где:}$$

$СД$ - степень достижения плановых значений индикаторов (показателей) Государственной программы;

N - число индикаторов (показателей) в Государственной программе.

2) Степень реализации мероприятий:

$$СР_m = М_{\text{ф}} / М_{\text{п}}, \text{ где:}$$

$СР_m$ - степень реализации мероприятий Государственной программы;

$М_{\text{ф}}$ - количество мероприятий, выполненных в полном объеме, из числа мероприятий, запланированных к реализации в отчетном году;

$М_{\text{п}}$ - общее количество мероприятий, запланированных к реализации в отчетном году.

Расчет степени реализации мероприятий осуществляется по мероприятиям, включенным в план-график реализации Государственной программы.

3) Степень соответствия запланированному уровню расходов оценивается как отношение кассовых расходов областного бюджета, произведенных в отчетном году, к их плановым значениям по следующей формуле:

$ССур = Рк / Рп$, где:

ССур - степень соответствия запланированному уровню расходов Государственной программы (подпрограммы);

Рк - кассовые расходы на реализацию Государственной программы (подпрограммы) в отчетном году;

Рп - плановые расходы на реализацию Государственной программы (подпрограммы) в отчетном году.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к постановлению Правительства
Сахалинской области

от 01 июля 2016 г. № 338

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к государственной программе Сахалинской
области «Совершенствование системы
управления государственным имуществом
Сахалинской области на 2014 - 2020 годы»,
утвержденной постановлением

Правительства Сахалинской области
от 18 июля 2013 г. № 354

**ПЕРЕЧЕНЬ
МЕРОПРИЯТИЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ**

№ пп.	Наименование мероприятий	Исполнитель мероприятия	Срок		Ожидаемый непосредственный результат		Связь с индикаторами (показателями) государственной программы
			начала реализации	окончания реализации	Краткое описание (единицы измерения результата)	Значение (количественное измерение или качественная оценка результата)	
Государственная программа «Совершенствование системы управления государственным имуществом Сахалинской области на 2014 - 2020 годы»							
1.	Основное мероприятие 1: Оптимизация состава областного государственного имущества						

№ пп.	Наименование мероприятий	Исполнитель мероприятия	Срок		Ожидаемый непосредственный результат		Связь с индикаторами (показателями) государственной программы
			начала реализации	окончания реализации	Краткое описание (единицы измерения результата)	Значение (количественное измерение или качественная оценка результата)	
1.1.	Мероприятие 1.1: Последовательное сокращение количества областных государственных унитарных предприятий	Минимущество Са-халинской области	2014	2020	Реорганизация ОГУП с низкими показателями финансово-хозяйственной деятельности путем присоединения к финансово устойчивым предприятиям	Сокращение количества финансово неустойчивых ОГУП, выявленных в очередном году	Приложение № 4, индикатор № 1
1.2.	Мероприятие 1.2: Проведение мероприятий по преобразованию ОГУП в иные организационно-правовые формы, в т.ч. акционирование	Минимущество Са-халинской области	2014	2020	Включение ОГУП в прогнозный план приватизации государственного имущества области на очередной год и на двух-летний плановый период, единицы	Принятие решений министерством Сахалинской области об условиях приватизации	Приложение № 4, индикатор № 2
1.3.	Мероприятие 1.3: Формирование и реализация приватизационных процессов	Минимущество Са-халинской области	2014	2020	1) Проведение аудиторских проверок на предмет полноты и правильности бухгалтерской отчетности ОГУП, включенных в прогнозный план (программу). 2) Утверждение состава подлежащего приватизации имущества, уставов, составов советов директоров и ревизионных комиссий АО. 3) Проведение процедуры отбора оценочной кампании в соответствии с требованиями Федерального закона № 44-ФЗ по отбору	1) Получение аудиторских отчетов и заключений. 2) Принятие распоряжений министерства Сахалинской области об условиях приватизации ОГУП, включенных в прогнозный план (программу) приватизации. 3) Заключение государственных контрактов на оценку рыночной стоимости акций хозяйственных обществ, акции (доли) кото-	Приложение № 4, индикаторы № 2, № 3

№ пп.	Наименование мероприятий	Исполнитель мероприятия	Срок		Ожидаемый непосредственный результат		Связь с индикаторами (показателями) государственной программы
			начала реализации	окончания реализации	Краткое описание (единицы измерения результата)	Значение (количественное измерение или качественная оценка результата)	
					оценщика для определения рыночной стоимости акций хозяйственных обществ, акции (доли) которых находятся в государственной собственности области и планируются к приватизации, а также иного имущества казны Сахалинской области, подлежащего приватизации в соответствии с прогнозным планом приватизации.	рых находятся в государственной собственности области и планируются к приватизации с целью формирования начальной цены приватизируемого имущества	
2.	Основное мероприятие 2: Совершенствование системы учета объектов областной государственной собственности						
2.1.	Мероприятие 2.1: Совершенствование ведения реестра государственной собственности Сахалинской области путем обновления программного продукта	Минимущество Сахалинской области	2014	2020	1) Совершенствование работы программы АИС «Имущество» и ПО «Ин-Гео», заключение контракта на сопровождение программы 2) Преобразование (конвертация) автоматизированной информационной системы АИС «Имущество» в геоинформационную систему Сахалинской	Действующая система управления областным государственным имуществом в единой геоинформационной системе Сахалинской области.	Приложение № 4, индикатор № 4, 5

№ пп.	Наименование мероприятий	Исполнитель мероприятия	Срок		Ожидаемый непосредственный результат		Связь с индикаторами (показателями) государственной программы
			начала реализации	окончания реализации	Краткое описание (единицы измерения результата)	Значение (количественное измерение или качественная оценка результата)	
					области с формированием своего отраслевого слоя, техническое сопровождение (обновление) и развитие отраслевого приложения РГИС СО «Госсобственность»		
2.1.1.	Мероприятие 2.1.1: Сопровождение программы АИС "Имущество"	Минимущество Сахалинской области	2014	2020	Совершенствование работы программы АИС "Имущество" и ПО «Ин-Гео», заключение контракта на сопровождение программы	Представление актов выполненных работ	Приложение № 4, индикатор № 4, 5
2.1.2.	Мероприятие 2.1.2: Обеспечение функционирования системы управления областным государственным имуществом в единой геоинформационной системе «Сахалинской области»	Минимущество Сахалинской области	2014	2020	1) Формирование отраслевого слоя "Госсобственность" в ГеоИС Сахалинской области с последующим переносом данных из АИС «Имущества» и ПО «ИнГео» в ГеоИС Сахалинской области, Заключение контракта на поставку с установкой и настройкой 2) Техническое сопровождение (обновление) и иные мероприятия, связанные с развитием отраслевого слоя "Госсобственность", Заключение контракта на поставку с установкой и	Представление актов выполненных работ	Приложение № 4, индикатор № 4, 5

№ пп.	Наименование мероприятий	Исполнитель, мероприятия	Срок		Ожидаемый непосредственный результат		Связь с индикаторами (показателями) государственной программы
			начала реализации	окончания реализации	Краткое описание (елиныпы изменения результата)	Значение (количественное измерение или качественная оценка результата)	
2.2.	Мероприятие 2.2: Обеспечение регистрации прав собственности Сахалинской области и вещных прав на объекты недвижимости областного уровня собственности	Минимущество Сахалинской области	2014	2020	настройкой Регистрация прав Сахалинской области на объекты недвижимости, в % от общего количества объектов	2014 - 77, 2015 - 85, 2016 - 87, 2017 - 89, 2018 - 90, 2019 - 95, 2020 - 100	Приложение № 4, индикатор № 4
2.3.	Мероприятие 2.3: Оценка имущества, регулирование имущественных отношений	Минимущество Сахалинской области	2014	2020	Определение рыночной стоимости имущества, страхование транспортных средств, находящихся в казне Сахалинской области, заключение договоров на оценку имущества, оформление полисов ОСАГО, и иные мероприятия по обеспечению контроля за использованием областного государственного имущества	Ежегодное выполнение бюджетного задания по мобилизации доходов в областной бюджет, устанавливаемое распоряжением Правительства Сахалинской области для органов исполнительной власти Сахалинской области	Приложение № 4, индикаторы № 3, № 4, № 6, № 7
3.	Основное мероприятие 3: Создание условий для повышения эффективности управления областным государственным имуществом						
3.1.	Мероприятие 3.1: Формирование и внедрение системы экономического	Минимущество Сахалинской области	2014	2020	Рассмотрение результатов деятельности ОГУП на межведомственной балан-	Проведение заседаний межведомственной балансовой комиссии согласно ежегод-	Приложение № 4, индикатор № 6, № 8

№ пп.	Наименование мероприятий	Исполнитель мероприятия	Срок		Ожидаемый непосредственный результат		Связь с индикаторами (показателями) государственной программы
			начала реализации	окончания реализации	Краткое описание (сущности изменения результата)	Значение (количественное измерение или качественная оценка результата)	
	мониторинга и контроля за деятельностью ОГУП и хозяйственных обществ с участием Сахалинской области				своей комиссии	ного утвержденного графика	
3.2.	Мероприятие 3.2: Повышение эффективности, открытости и прозрачности управления ОГУП путем совершенствования нормативного правового и методического регулирования	Минимущество Сахалинской области	2014	2015	Разработка проекта постановления Правительства Сахалинской области о внесении изменений в постановление Правительства Сахалинской области от 25.10.2010 № 515 "О мерах по повышению эффективности управления государственными унитарными предприятиями Сахалинской области". Разработка проекта приказа Минимущества Сахалинской области о согласовании крупных сделок	Принятие Правительством Сахалинской области постановления. Принятие Минимуществом Сахалинской области приказа	Приложение № 4, индикаторы № 6, № 8
3.3.	Мероприятие 3.3: Повышение эффективности использования земельных участков, обеспечение государственной регистрации прав Сахалинской области на земельные участки, а также повышение эффективности их целевого использования	Минимущество Сахалинской области	2014	2020	Регистрация прав собственности Сахалинской области, в % от общего количества земельных участков	2014 - 98, 2015 - 99,8, 2016 - 100, 2017 - 100, 2018 - 100, 2019 - 100, 2020 - 100	Приложение № 4, индикаторы № 5, № 6

№ пп.	Наименование мероприятий	Исполнитель мероприятия	Срок		Ожидаемый непосредственный результат		Связь с индикаторами (показателями) государственной программы
			начала реализации	окончания реализации	Краткое описание (единицы измерения результата)	Значение (количественное измерение или качественная оценка результата)	
3.4.	Мероприятие 3.4: Повышение эффективности и прозрачности передачи областного государственного имущества в аренду	Минимущество Сахалинской области	2014	2020	1) Утверждение базовой ставки арендной платы за 1 кв. м 2) Заключение договоров аренды, в том числе по итогам торгов	1) Принятие ежегодно постановления Правительства Сахалинской области. 2) Проведение торгов по мере необходимости	Приложение № 4, индикатор № 6, № 7
3.5.	Мероприятие 3.5: Обеспечение проведения мероприятий по формированию имущественной основы деятельности областных органов исполнительной власти, а также иных организаций областной формы собственности в случаях, установленных нормативными правовыми актами, в том числе путем проведения мероприятий по размещению соответствующих организаций в зданиях, отвечающих современным требованиям к эксплуатации и решению возложенных на областные государственные органы власти полномочий	Минимущество Сахалинской области, управление делами Губернатора и Правительства Сахалинской области, министерство строительства Сахалинской области	2014	2020	Формирование имущественной основы деятельности органов государственной власти Сахалинской области, а также иных организаций областной формы собственности, необходимой для выполнения задач и реализации полномочий, возложенных на областные государственные органы (%)	100%	Приложение № 4, индикаторы № 9, № 10, № 11, № 12
3.5.1.	Мероприятие 3.5.1: Материально-техническое и организационное обеспечение деятельности орга-	Управление делами Губернатора и Правительства Сахалинской области, казен-	2014	2020	Выполнение показателей государственного заказа, характеризую-	100%	Приложение № 4, индикатор № 12

№ пп.	Наименование мероприятия	Исполнитель мероприятия	Срок		Ожидаемый непосредственный результат		Связь с индикаторами (показателями) государственной программы	
			начала реализации	окончания реализации	Краткое описание (единицы измерения результата)	Значение (количественное измерение или качественная оценка результата)		
	нов государственной власти	ное предприятие Сахалинской области "Производственно-техническое управление Правительства Сахалинской области"				щие объем оказания услуг (выполнения работ) и качество услуги, (процент выполнения государственного заказа)		
3.5.2.	Мероприятие 3.5.2: Содержание имущественного комплекса, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, Коммунистический проспект, 32	Управление делами Губернатора и Правительства Сахалинской области, областное бюджетное учреждение "Управление зданиями Правительства Сахалинской области", казенное предприятие Сахалинской области "Производственно-техническое управление Правительства Сахалинской области"	2014	2016		1) Выполнение показателей государственного задания, характеризующие объем выполнения работ (процент выполнения государственного задания) 2) Выполнение ликвидационных мероприятий ОБУ «Управление зданиями Правительства Сахалинской области», (процент выполнения ликвидационных мероприятий)	100%	Приложение № 4, индикатор № 12
3.5.3	Мероприятие 3.5.3: Капитальный ремонт имущественного комплекса (в т.ч. составление проектно-сметной документации, авторский надзор, присоединение дополнительных мощностей), расположен-	Управление делами Губернатора и Правительства Сахалинской области, областное бюджетное учреждение "Управление зданиями Правительства Сахалинской области"	2014	2015		1) Степень выполнения работ по капитальному ремонту имущественного комплекса (процент выполнения работ); 2) Приобретение основных средств учреждением в объеме, предусмотренном	100%	Приложение № 4, индикатор № 12

№ пп.	Наименование мероприятий	Исполнитель мероприятия	Срок		Ожидаемый непосредственный результат		Связь с индикаторами (показателями) государственной программы
			начала реализации	окончания реализации	Краткое описание (единицы измерения результата)	Значение (количественное измерение или качественная оценка результата)	
	ного по адресу: г. Южно-Сахалинск, Коммунистический проспект, 32. Приобретение основных средств стоимостью свыше 500 тыс. рублей	линской области", казенное предприятие Сахалинской области "Производственно-техническое управление Правительства Сахалинской области"			на соответствующий финансовый год в пределах утвержденных бюджетных ассигнований на данные цели (в %)		
3.5.4.	Мероприятие 3.5.4: Мероприятия по реконструкции и строительству объектов областной собственности	Управление делами Губернатора и Правительства Сахалинской области, областное бюджетное учреждение "Управление зданиями Правительства Сахалинской области", казенное предприятие Сахалинской области "Производственно-техническое управление Правительства Сахалинской области"	2014	2020	Уровень технической готовности объектов (в %)	100%	Приложение № 4, индикаторы № 9, № 10, № 11
3.5.5.	Мероприятие 3.5.5: Реализация программы развития АО "Санаторий "Синегорские минеральные воды" (увеличение уставного капитала АО "Санаторий "Синегорские минераль-	Министерство Сахалинской области	2014	2016	Организация санатория, отвечающего современным требованиям сервиса и набора сопутствующих услуг. Увеличение уставного капитала Общества путем внесения бюджет-	Зачисление на счет Сахалинской области дополнительных акций Общества в соответствии с выделяемыми бюджетными инвестициями	Приложение № 4, индикатор № 6

№ пп.	Наименование мероприятий	Исполнитель мероприятия	Срок		Ожидаемый непосредственный результат		Связь с индикаторами (показателями) государственной программы
			начала реализации	окончания реализации	Краткое описание (единицы измерения или качественная оценка результата)	Значение (количественное измерение или качественная оценка результата)	
	ные воды")					ных инвестиций	
3.5.6.	Мероприятие 3.5.6: Приобретение имущества для обеспечения государственных нужд Сахалинской области. Приобретение пассажирского транспорта для муниципальных образований Сахалинской области	Минимущество Сахалинской области	2014	2020			Приложение № 4, индикатор № 8
3.5.6.1	Мероприятие 3.5.6.1: Приобретение имущества для обеспечения государственных нужд Сахалинской области	Минимущество Сахалинской области	2014	2020	Обеспечение техникой для государственных нужд	Ежегодное приобретение техники в соответствии с предусмотренным размером финансовых средств	Приложение № 4, индикатор № 8
3.5.6.2	Мероприятие 3.5.6.2: Приобретение пассажирского транспорта для муниципальных образований Сахалинской области	Минимущество Сахалинской области	2014	2020	Обеспечение техникой для муниципальных нужд	Ежегодное приобретение техники в соответствии с предусмотренным размером финансовых средств	
3.6.	Мероприятие 3.6: Организация проведения мероприятий эффективности использования областного государственного имущества	Минимущество Сахалинской области	2014	2020	Проведение проверок, подготовка актов, принятие управленческих решений. Количество проверок юридических лиц, договоров пользования государственным имуществом	Проведение проверок в соответствии с ежегодно утверждаемым графиком	Приложение № 4, индикаторы № 4, № 6
4.	Основное мероприятие 4: Создание условий для ис-						

№ пп.	Наименование мероприятий	Исполнитель мероприятия	Срок		Ожидаемый непосредственный результат	Связь с индикаторами (показателями) государственной программы
			начала реализации	окончания реализации		
					Значение (количественное измерение или качественная оценка результата)	
4.1.	численность имущественных налогов и начисления арендной платы за использование земельных участков	Минимущество Сахалинской области	2014	2020	Актуализация кадастровой стоимости объектов недвижимости Сахалинской области	Приложение № 4, индикатор № 13
	Мероприятие 4.1: Проведение государственной кадастровой оценки объектов недвижимости на территории Сахалинской области				- определение кадастровой стоимости в отношении земельных участков и объектов недвижимости (ОКС) в установленные законодательством сроки; - формирование юридически значимой и экономически обоснованной базы для исчисления имущественных налогов, а также для начисления арендной платы за использование земельных участков	
5.	Основное мероприятие 5: Повышение качества инфраструктуры в сфере государственного кадастрового учета					
5.1.	Мероприятие 5.1: Проведение работ по описанию местоположения границ муниципальных образований	Минимущество Сахалинской области	2016	2017	Описание местоположения границ муниципальных образований Сахалинской области в соответствии с требованиями законодательства, обеспечение внесения сведений о границах	Приложение № 4, индикатор № 14

№ пп.	Наименование мероприятий	Исполнитель мероприятия	Срок		Ожидаемый непосредственный результат		Связь с индикаторами (показателями) государственной программы
			начала реализации	окончания реализации	Краткое описание (единицы измерения результата)	Значение (количественное измерение или качественная оценка результата)	
6.	Основное мероприятие 6: Формирование рынка земель и активизация оборота земель сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственного использования				в государственной кадастр недвижимости	мости; - упорядочение административно-территориального деления территории Сахалинской области в разрезе 21 муниципального образования	
6.1.	Мероприятие 6.1: Проведение инвентаризации земель сельскохозяйственного назначения и земель сельскохозяйственного использования на землях населенных пунктов Сахалинской области с координатным описанием границ земельных участков	Минимущество Сахалинской области	2016	2016	Инвентаризация земель сельскохозяйственного назначения и земель сельскохозяйственного использования на землях населенных пунктов Сахалинской области с координатным описанием границ земельных участков	Создание информационного ресурса, содержащего сведения о количественном, качественном состоянии и использовании земель сельскохозяйственного назначения и земель сельскохозяйственного использования на землях населенных пунктов Сахалинской области, количество муниципальных образований	Приложение № 4, индикатор № 15

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к постановлению Правительства
Сахалинской области

от 01 июля 2016 г. № 338

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к государственной программе Сахалинской
области «Совершенствование системы
управления государственным имуществом
Сахалинской области на 2014 - 2020 годы»,

утвержденной постановлением
Правительства Сахалинской области
от 18 июля 2013 г. № 354

**ИНФОРМАЦИЯ
по объектам (мероприятиям) капитального строительства**

№ пп.	Наименование объекта (мероприятия)	ГРБС	Форма собственности	Срок строительства/сроки ввода в эксплуатацию	Мощность	Наличие проектно-сметной документации, заключения главгосэксперты	Период реализации, годы	Объем финансирования, тыс. рублей			Непосредственный результат	
								всего	федеральный бюджет	областной бюджет		местный бюджет
	Государственная программа Сахалинской области «Совершенствование системы управления государственным имуществом Сахалинской области на 2014 - 2020 годы»						2014-2020	796 578,1	-	796 578,1	-	-
							2014	383 470,8	-	383 470,8	-	-
							2015	151 996,0	-	151 996,0	-	-
							2016	66 111,3	-	66 111,3	-	-
							2017	75 000,0	-	75 000,0	-	-
							2018	65 000,0	-	65 000,0	-	-

№ лп.	Наименование объекта (мероприятия)	ГРБС	Форма собственности	Срок строительства/сроки ввода в эксплуатацию	Мощность	Наличие проектно-сметной документации, заключения главкоэспертизы	Период реализации, годы	Объем финансирования, тыс. рублей				Непосредственный результат	
								всего	федеральный бюджет	областной бюджет	местный бюджет		привлеченные средства
							2019	55 000,0	-	55 000,0	-	-	
							2020	-	-	-	-	-	
	Управление делами Губернатора и Правительства Сахалинской области						2014-2020	763 941,9	0,0	763 941,9	0,0	0,0	
							2014	383 066,2	-	383 066,2	-	-	
							2015	149 764,4	-	149 764,4	-	-	
							2016	36 111,3	-	36 111,3	-	-	
							2017	75 000,0	-	75 000,0	-	-	
							2018	65 000,0	-	65 000,0	-	-	
							2019	55 000,0	-	55 000,0	-	-	
							2020	-	-	-	-	-	
	Министерство строительства Сахалинской области						2014-2020	32 636,2	-	32 636,2	-	-	
							2014	404,6	-	404,6	-	-	
							2015	2 231,6	-	2 231,6	-	-	
							2016	30 000,0	-	30 000,0	-	-	
							2017	-	-	-	-	-	
							2018	-	-	-	-	-	
							2019	-	-	-	-	-	
							2020	-	-	-	-	-	
1.	Реконструкция санатория-профилактория "Лесное озеро" с. Охотское Корсаковского района, в т.ч.:	Управление делами Губернатора и Правительства Сахалинской области	Областная государственная собственность				2014-2020	331 986,3	0,0	331 986,3	0,0	0,0	Уровень технической готовности – 47%
							2014	148 810,6	-	148 810,6	-	-	Уровень технической готовности – 100%
							2015	147 064,4	-	147 064,4	-	-	
							2016	36 111,3	-	36 111,3	-	-	
							2017	-	-	-	-	-	
							2018	-	-	-	-	-	
							2019	-	-	-	-	-	
							2020	-	-	-	-	-	
1.1.	Строительство водно-	Управление делами	Областная государственная	2013 -	2554 кв. м	ПД утверждена при-	2014-2020	248 055,2	0,0	248 055,2	0,0	0,0	

№ пп.	Наименование объекта (мероприятия)	ГРБС	Форма собственности	Срок строительства/сроки ввода в эксплуатацию	Мощность	Наличие проектно-сметной документации, заключения главгосэкспертизы	Период реализации, годы	Объем финансирования, тыс. рублей				Непосредственный результат
								всего	Федеральный бюджет	областной бюджет	местный бюджет	
1.2.	оздоровительного комплекса, в том числе разработка проектной документации	ми Губернатора и Правительства Сахалинской области	штвенная собственность	2016/2016		казом КП ПТУ ПСО от 14.03.2014 № 56-п, заключение гос. экспертизы № 65-1-5-0164-13 от 10.12.2013	2014	124 306,2	-	124 306,2	-	Уровень технической готовности – 32,7 %
							2015	87 637,7	-	87 637,7	-	Уровень технической готовности – 90,3%
							2016	36 111,3	-	36 111,3	-	Уровень технической готовности – 100%
							2017	-	-	-	-	
							2018	-	-	-	-	
							2019	-	-	-	-	
							2020	-	-	-	-	
1.3.	Строительство отопляемого склада материальных ценностей с закрытой стоянкой для спецтехники на территории санатория-профилактория «Лесное озеро», в том числе разработка проектно-сметной документации	Управление делами Губернатора и Правительства Сахалинской области	Областная государственная собственность	2014-2015/2015	1128 кв. м	ПСД утверждена приказом КП ПТУ ПСО от 15.08.2014 № 140-п, заключение гос. экспертизы не требуется	2014-2020	77 153,5	-	77 153,5	-	Уровень технической готовности – 10 %
							2014	19 504,4	-	19 504,4	-	Уровень технической готовности – 100%
							2015	57 649,1	-	57 649,1	-	
							2016	-	-	-	-	
							2017	-	-	-	-	
							2018	-	-	-	-	
							2019	-	-	-	-	
2020	-	-	-	-								
1.3.	Реконструкция системы водоснабжения санатория-профилактория, в том числе разработка проектно-сметной документации (2-я очередь)	Управление делами Губернатора и Правительства Сахалинской области	Областная государственная собственность	2014-2015/2015	2,9 км	Заключение экспертизы гидрогеологических исследований от 08.12.2014 № 6/н; разработка ПСД в 2015	2014-2020	6 777,6	-	6 777,6	-	Заключение экспертизы гидрогеологических исследований
							2014	5 000,0	-	5 000,0	-	Уровень технической готовности – 100%
							2015	1 777,6	-	1 777,6	-	
2016	-	-	-	-								

№ пп.	Наименование объекта (мероприятия)	ГРБС	Форма собственности	Срок строительства/сроки ввода в эксплуатацию	Мощность	Наличие проектно-сметной документации, заключения главгосэкспертизы	Период реализации, запн. годы	Объем финансирования, тыс. рублей				Непосредственный результат	
								всего	Федеральный бюджет	областной бюджет	местный бюджет		привлеченные средства
						г.	2017	-	-	-	-	-	
							2018	-	-	-	-	-	
							2019	-	-	-	-	-	
							2020	-	-	-	-	-	
2.	Обустройство территории, расположенной с южной стороны от здания Правительства СО (Коммунистический проспект, 32) в городе Южно-Сахалинске	Управление делами Губернатора и Правительства Сахалинской области	Областная государственная собственность	2014-2015 / 2015	1024,6 кв. м	ПСД передана ОБУ «Управление зданием Правительства СО» от ОБУ УКС ПСО, согласно распоряжению МИЗО СО от 07.02.2014 № 182-р, заключение гос. экспертизы не требуется	2014-2020	155 071,0	155 071,0	-	-	-	Уровень технической готовности – 41 %
							2015	-	-	-	-	-	Уровень технической готовности – 97%
							2016	-	-	-	-	-	Уровень технической готовности – 100%
							2017	-	-	-	-	-	
							2018	-	-	-	-	-	
							2019	-	-	-	-	-	
							2020	-	-	-	-	-	
3.	Строительство двухуровневой крытой стоянки на 100 автомобилей по ул. Карла Маркса, 17 в г. Южно-Сахалинске	Управление делами Губернатора и Правительства Сахалинской области	Областная государственная собственность	2014 / 2014/2014	4312 кв. м	ПСД утверждена приказом КП ПТУ ПСО от 21.03.2013 № 67-п, заключение гос. экспертизы № 65-1-5-0084-12 от 27.08.2012	2014-2020	63 184,6	63 184,6	-	-	-	Уровень технической готовности – 100%
							2015	-	-	-	-	-	
							2016	-	-	-	-	-	
							2017	-	-	-	-	-	
							2018	-	-	-	-	-	
							2019	-	-	-	-	-	
							2020	-	-	-	-	-	
4.	Реконструкция об-	Управле-	Областная	2017-2019	1395 кв.	Разработка	2014-	180 000,0	180 000,0	-	-	-	

№ пп.	Наименование объекта (мероприятия)	ГРБС	Форма собственности	Срок строительства/сроки ввода в эксплуатацию	Мощность	Наличие проектно-сметной документации, заключения главгосэкспертизы	Период реализации, зачи, годы	Объем финансирования, тыс. рублей				Непосредственный результат	
								всего	Федеральный бюджет	областной бюджет	местный бюджет		привлеченные средства
						ПД в 2017 г.							
							2020						
							2014	-	-	-	-	-	-
							2015	-	-	-	-	-	-
							2016	-	-	-	-	-	-
							2017	60 000,0	-	60 000,0	-	-	Разработка проекта – 100%, уровень технической готовности – 25%
							2018	65 000,0	-	65 000,0	-	-	Уровень технической готовности – 40%
							2019	55 000,0	-	55 000,0	-	-	Уровень технической готовности – 100%
							2020	-	-	-	-	-	-
5.	Строительно-монтажные работы по второй очереди материально-технического комплекса, расположенного по адресу: Южно-Сахалинск, ул. Ленина, 474	Управление делами Губернатора и Правительства Сахалинской области	Областная государственная собственность	2014 / 2014	443 кв. м	ПДС утверждена приказом ОБУ «Управление зданиями ПСО» от 26.07.2013 № 240, заключение гос. экспертизы не требуется	2014-2020	16 000,0	-	16 000,0	-	-	Уровень технической готовности – 100%
6.	Разработка проектной документации на строительство объекта историко-культурного наследия в районе с.	Управление делами Губернатора и Правительства	Областная государственная собственность	2015 ПД	-	Разработка ПД в 2015 г.	2014-2020	2 700,0	-	2 700,0	-	-	Разработка проекта – 100%
							2014	-	-	-	-	-	-
							2015	2 700,0	-	2 700,0	-	-	Разработка проекта – 100%
							2016	-	-	-	-	-	-

№ пп.	Наименование объекта (мероприятия)	ГРБС	Форма собственности	Срок строительства/сроки ввода в эксплуатацию	Мощность	Наличие проектно-сметной документации, заключения главгосэкспертизы	Период реализации, заши, годы	Объем финансирования, тыс. рублей				Исполнительный результат	
								всего	федеральный бюджет	областной бюджет	местный бюджет		привлеченные средства
7.	Охотское Корсаковского района Разработка проектной документации на строительство административного здания для размещения бюджетных учреждений	Сахалинской области	Областная государственная собственность	2017 ПД	-	Разработка ПД в 2017 г.	2017 2018 2019 2020	- - - -	- - - -	- - - -	- - - -	- - - -	
							2014-2020	15 000,0	15 000,0	-	-	-	Разработка проекта - 100%
							2014 2015 2016	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -	
							2017	15 000,0	15 000,0	-	-	-	Разработка проекта - 100%
							2018 2019 2020	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -	
8.	Здание ЗАГСа в г. Аниве Сахалинской области	Министерство строительства Сахалинской области	Областная государственная собственность	2013/2016	416,4 кв. м	Разработка ПД в 2014 г.	2014-2020	20 574,4	20 574,4	-	-	-	Разработка проекта - 100%
							2014	404,6	404,6	-	-	-	Разработка проекта - 100%
							2015	169,8	169,8	-	-	-	Экспертиза проектной документации - 100%
							2016	20 000,0	20 000,0	-	-	-	Изменения в объемах работ в проектную документацию - 100%
							2017 2018 2019 2020	- - - -	- - - -	- - - -	- - - -	- - - -	
							2014-2020	2061,8	2061,8	-	-	-	
							2014 2015	- -	- -	- -	- -	- -	Разработка ПД - 92,5%
9.	Строительство здания для размещения мирового судьи по адресу: пгт. Ноглики, ул. Советская	Министерство строительства Сахалинской области	Областная государственная собственность	2015/2016	250 кв. м	Разработка ПД в 2015 г.	2014-2020	2061,8	2061,8	-	-	-	
							2014	-	-	-	-	-	
							2015	2061,8	2061,8	-	-	-	Разработка ПД - 92,5%

№ пп.	Наименование объекта (мероприятия)	ГРБС	Форма собственности	Срок строительства/сроки ввода в эксплуатацию	Мощность	Наличие проектно-сметной документации, заключения главгосэкспертизы	Период реализации, годы	Объем финансирования, тыс. рублей				Непосредственный результат	
								всего	Федеральный бюджет	областной бюджет	местный бюджет		привлеченные средства
							2016	-	-	-	-	-	
							2017	-	-	-	-	-	
							2018	-	-	-	-	-	
							2019	-	-	-	-	-	
							2020	-	-	-	-	-	
10	ЗАГС в г. Южно-Сахалинске	Министерство строительства Сахалинской области	Областная государственная собственность	2016	416,45 кв. м	Внесение изменений в сметную документацию в 2016 г.	2014-2020	10 000,0	10 000,0	-	-	-	Внесение изменений в сметную документацию – 100%
							2014	-	-	-	-	-	
							2015	-	-	-	-	-	
							2016	10 000,0	10 000,0	-	-	-	
							2017	-	-	-	-	-	
							2018	-	-	-	-	-	
							2019	-	-	-	-	-	
							2020	-	-	-	-	-	

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

к постановлению Правительства
Сахалинской области

от 01 июля 2016 г. № 338

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к государственной программе Сахалинской
области «Совершенствование системы
управления государственным имуществом
Сахалинской области на 2014 - 2020 годы»,
утвержденной постановлением

Правительства Сахалинской области
от 18 июля 2013 г. № 354

СВЕДЕНИЯ

О МЕРАХ ПРАВОВОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ В СФЕРЕ РЕАЛИЗАЦИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ПРОГРАММЫ

№ пп.	Вид нормативного правового акта	Основные положения нормативного правового акта	Ответственный исполнитель и соисполнители	Ожидаемые сроки принятия
Государственная программа Сахалинской области "Совершенствование системы управления государственным имуществом Сахалинской области на 2014 - 2020 годы"				
1.	Закон Сахалинской области от 10.07.2015 № 75-30 "О внесении изменений в Закон Сахалинской области "О порядке	Приведение в соответствии со <u>статьей 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации</u> в редакции <u>закона от 23.06.2014 № 171-ФЗ "О внесении измене-</u>	Минимущество Сахалинской области	2015

№ пп.	Вид нормативного правового акта	Основные положения нормативного правового акта	Ответственный исполнитель и соисполнители	Ожидаемые сроки принятия
	определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков на территории Сахалинской области"	ний в Земельный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ" в части уточнения порядка определения размера арендной платы за земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности		
2.	Постановление Правительства Сахалинской области от 05.12.2014 № 591 "О внесении изменений и дополнений в постановление Правительства Сахалинской области от 25.10.2010 № 515 "О мерах по повышению эффективности управления государственными унитарными предприятиями Сахалинской области"	Совершенствование порядка отчетности руководителей ОГУП. Внесение изменений в Перечень органов исполнительной власти Сахалинской области, на которые возложены координация и регулирование деятельности государственных унитарных предприятий Сахалинской области в соответствующей отрасли (управлении), и государственных унитарных предприятий Сахалинской области, относящихся к их ведомственной принадлежности	Минимущество Сахалинской области	2014
3.	Постановление Правительства Сахалинской области от 18.11.2014 № 560 "Об утверждении Положения об учете государственной собственности Сахалинской области"	Совершенствование порядка учета областного государственного имущества	Минимущество Сахалинской области	2014

№ пп.	Вид нормативного правового акта	Основные положения нормативного правового акта	Ответственный исполнитель и соисполнитель	Ожидаемые сроки принятия
4.	Распоряжение Правительства Сахалинской области от 16.07.2014 № 388-р "О мерах по обеспечению поступления в бюджет Сахалинской области дивидендов (части прибыли) по находящимся в собственности Сахалинской области акциям акционерных обществ"	Совершенствование управления находящимися в областной государственной собственности акциями акционерных обществ и формирование доходов областного бюджета	Минимущество Сахалинской области	2014
5.	Приказ Министерства имущественных и земельных отношений Сахалинской области от 08.12.2014 № 22-п "Об утверждении Порядка согласования государственным унитарными предприятиями Сахалинской области (государственными предприятиями, казенными предприятиями) совершения крупных сделок, сделок, в совершении которых имеется заинтересованность руководителя предприятия, и иных сделок"	Совершенствование порядка согласования крупных сделок ОГУП	Минимущество Сахалинской области	2014
6.	Постановление Правительства Сахалинской области от 31.03.2015 № 83 "О внесении"	Формирование Перечня органов исполнительной власти Сахалинской области, на которые возложены координация и регулиро-	Минимущество Сахалинской области	2015

№ пп.	Вид нормативного правового акта	Основные положения нормативного правового акта	Ответственный исполнитель и соисполнители	Ожидаемые сроки принятия
	<p>изменения в Порядок деятельности представителей Сахалинской области в органах управления и контроля хозяйственных обществ, акции (доли) которых находятся в государственной собственности Сахалинской области, утвержденный постановлением Правительства Сахалинской области от 08.09.2010 № 426"</p>	<p>вание деятельности акционерных обществ с долей участия Сахалинской области в соответствии с отраслью (управления), и акционерных обществ с долей участия Сахалинской области, относящихся к их ведомственной принадлежности</p>		
7.	<p>Проект постановления Правительства Сахалинской области «О проведении инвентаризации земель сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственного использования на землях населенных пунктов Сахалинской области»</p>	<p>Установление порядка инвентаризации земель сельскохозяйственного назначения и земель сельскохозяйственного использования на землях населенных пунктов Сахалинской области с координатным описанием границ земельных участков</p>	Минимущество Сахалинской области	2016

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5

к постановлению Правительства
Сахалинской области

от 01 июля 2016 г. № 338

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

к государственной программе Сахалинской
области «Совершенствование системы
управления государственным имуществом
Сахалинской области на 2014 - 2020 годы»,
утвержденной постановлением

Правительства Сахалинской области

от 18 июля 2013 г. № 354

СВЕДЕНИЯ ОБ ИНДИКАТОРАХ (ПОКАЗАТЕЛЯХ) ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ И ИХ ЗНАЧЕНИЯХ

№ пп.	Наименование индикатора (показателя)	Ед. изм.	Значения индикаторов (показателей)							
			Базовое значение	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Государственная программа Сахалинской области "Совершенствование системы управления государственным имуществом Сахалинской области на 2014 - 2020 годы"										
1.	Доля реорганизованных финансово неустойчивых государственных унитарных предприятий от об-	%	0	25	0	0	0	0	0	0

00261(п)(6.0)

№ пп.	Наименование индикатора (показателя)	Ед. изм.	Значения индикаторов (показателей)								
			Базовое значение	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	
11.	Доля разработанных проектных документов по объектам областной государственной собственности от общего количества проектных документов по объектам, запланированным на разработку в настоящей государственной программе	%	0	0	50	50	100	100	100	100	100
12.	Доля выполненных работ (оказание услуг) для поддержания имущественной основы деятельности органов государственной власти, отвечающих со-временным требованиям к эксплуатации, от запланированного объема	%	100	94,1	96,4	100	100	100	100	100	100
13.	Доля муниципальных образований от общего количества муниципальных образований Сахалинской области, на территории которых государственная кадастровая стоимость объектов недвижимости актуализирована в установленные сроки	%	0	50	100	100	100	100	100	100	100
13.1.	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения на территории Сахалинской области	%	0	100	-	-	-	-	100	-	-

№ пп.	Наименование индикатора (показателя)	Ед. изм.	Значения индикаторов (показателей)									
			Базовое значение	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020		
13.2.	земли особо охраняемых территорий и объектов на территории Сахалинской области	%	0	100	-	-	-	-	-	-	100	-
13.3.	земли водного фонда на территории Сахалинской области	%	0	-	100	-	-	-	-	-	-	100
13.4.	земли населенных пунктов на территории Сахалинской области	%	0	-	100	-	-	-	-	-	-	100
13.5.	земли сельскохозяйственного назначения на территории Сахалинской области	%	0	-	-	100	-	-	-	-	-	-
13.6.	объекты недвижимости (объекты капитального строительства), за исключением земельных участков на территории Сахалинской области	%	0	-	-	-	-	100	-	-	-	-
13.7.	земли лесного фонда на территории Сахалинской области	%	0	-	-	-	-	-	-	100	-	-
14.	Доля муниципальных образований от общего количества муниципальных образований Сахалинской области, в отношении которых проведены работы по описанию местоположения границ	%	0	-	-	100	100	100	100	-	-	-
15.	Доля муниципальных образований, в отношении которых проведены работы по инвентаризации земель сельскохозяйственного назначения и земель	%	0	-	-	100	-	-	-	-	-	-

ПРИЛОЖЕНИЕ № 6

к постановлению Правительства
Сахалинской области

от 01 июля 2016 г. № 338

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 5

к государственной программе Сахалинской
области «Совершенствование системы управ-
ления имуществом Сахалинской области на
2014 - 2020 годы», утвержденной постановле-
нием Правительства Сахалинской области
от 18 июля 2013 г. № 354

РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

**государственной программы за счет средств областного и федерального бюджетов,
юридических и физических лиц**

№ пп.	Наименование мероприятия	Источники средств	Код бюджетной классификации				Расходы по годам реализации, тыс. рублей									
			ГРБ С	Рз, Пр	ЦСР	ВР	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020			
	<i>Государственная программа «Совершенствование системы управления государственным имуществом Сахалинской области»</i>	<i>областной бюджет</i>	x	x	x	x	11369767,0	2145763,6	2620397,7	1872986,0	1179908,8	1150903,6	1198317,3	1201490,0		
		<i>федеральный бюджет</i>	x	x	x	x	-	-	-	-	-	-	-	-		
		<i>юридические и физические лица*</i>	x	x	x	x	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Всего, в том числе:															
	Минимущество Сахалинской области	<i>областной бюджет</i>	004	x	x	x	2787874,5	409308,5	1411215,1	860713,2	82695,9	7710,8	7980,3	8250,7		
		<i>федеральный бюджет</i>	x	x	x	x	-	-	-	-	-	-	-	-		

00261(п)(5.0)

№ пп.	Наименование мероприятия	Источники средств	Код бюджетной классификации						Расходы по годам реализации, тыс. рублей						
			ГРБ С	Р, ЦР	ЦСР	ВР	всего	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	
															Р
		юридические и физические лица	X	X	X	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Управление делами Губернатора и Правительства Сахалинской области	областной бюджет	023	X	X	X	1736050,5	1206951,0	982272,8	914785,9	950549,8	987484,0	980040,7		
		федеральный бюджет	X	X	X	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		юридические и физические лица	X	X	X	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Министерство строительства Сахалинской области	областной бюджет	014	X	X	X	404,6	2231,6	3000,0	-	-	-	-	-	-
		федеральный бюджет	X	X	X	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		юридические и физические лица	X	X	X	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.	Основное мероприятие 1: Оптимизация состава областного государственного имущества	областной бюджет	004	011	2200100	240	750,0	431,9	325,0	391,5	413,3	435,2	457,4		
1.1.	Мероприятие 1.1.: Последовательное сокращение количества областных государственных унитарных предприятий	областной бюджет	004	011	2200100	240	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.2.	Мероприятие 1.2.: Проведение мероприятий по преобразованию ОГУП в иные организационно-правовые формы, в т.ч. акционирование	областной бюджет	004	011	2200100	240	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.3.	Мероприятие 1.3.: Формирование и реализация приватизационных процессов	областной бюджет	004	011	2200100	240	750,0	431,9	325,0	391,5	413,3	435,2	457,4		
2.	Основное мероприятие 2: Совершенствование системы учета объектов областной государственной собственности	областной бюджет	004	011	2200200	240; 850	2312,2	2969,3	4612,1	3657,9	2897,5	2945,1	2993,3		
2.1.	Мероприятие 2.1.: Совершенствование ведения Реестра областного государственного имущества путем обновления программного продукта	областной бюджет	004	011	2200200	240	445,2	0,0	3000,0	2234,8	2248,0	2261,1	2274,5		
2.1.1.	Мероприятие 2.1.1.: Сопровождение программы АИС "Имущество"	областной бюджет	004	011	2200200	240	1215,4	-	-	234,8	248,0	261,1	274,5		
2.1.2.	Мероприятие 2.1.2.: Обеспечение функционирования системы управления областным государственным имуществом в единой геоинформационной системе «Сахалинской области»	областной бюджет	004	011	2200200	240	11248,2	-	3000,0	2000,0	2000,0	2000,0	2000,0		

№ пп.	Наименование мероприятия	Источники средств	Код бюджетной классификации						Расходы по годам реализации, тыс. рублей								
			ГРБ С	Рз, Пр	ЦСР	ВР	всего	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020			
															004	011 3	2200200
2.2.	Мероприятие 2.2: Обеспечение регистрации прав собственности Сахалинской области и вещных прав на объекты недвижимости областного уровня собственности	областной бюджет	004	011 3	2200200	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.3.	Мероприятие 2.3.: Оценка имущества, регулирование имущественных отношений	областной бюджет	004	011 3	2200200 990	240 850	1867,0	2969,3	1612,1	1423,1	649,5	684,0	718,8				
3.	Основное мероприятие 3: Создание условий для повышения эффективности управления областным государственным имуществом	областной бюджет	004 023 014	011 3	x	-	11134752,5	2610496,5	1689298,9	1167052,9	1143192,8	1190337,0	1193239,3				
3.1.	Мероприятие 3.1.: Формирование и внедрение системы экономического мониторинга и контроля за деятельностью ОГУП и хозяйственных обществ с участием Сахалинской области	областной бюджет	004	011 3	2200300	-	-	-	-	-	-	-	-				
3.2.	Мероприятие 3.2.: Повышение эффективности, открытости и прозрачности управления ОГУП путем совершенствования нормативного правового и методического регулирования	областной бюджет	004	011 3	2200300	-	-	-	-	-	-	-	-				
3.3.	Мероприятие 3.3.: Повышение эффективности использования земельных участков, обеспечение государственной регистрации прав Сахалинской области на земельные участки, а также повышение эффективности их целевого использования	областной бюджет	004	011 3	2200300	-	-	-	-	-	-	-	-				
3.4.	Мероприятие 3.4.: Повышение эффективности и прозрачности передачи областного государственного имущества в аренду	областной бюджет	004	011 3	2200300	-	-	-	-	-	-	-	-				
3.5.	Мероприятие 3.5.: Обеспечение проведения мероприятий по формированию имущественной основы деятельности областных органов исполнительной власти, а также иных организаций областной формы собственности в случаях, установленных нормативными правовыми актами, в том числе путем проведения мероприятий по размещению соответствующих организаций в зданиях, отвечающих современным требованиям к эксплуатации и решению возложенных на областные государственные органы власти полномочий	областной бюджет	x	x	x	-	11134752,5	2610496,5	1689298,9	1167052,9	1143192,8	1190337,0	1193239,3				
3.5.1	Мероприятие 3.5.1: Материально-техническое и организационное обеспечение деятельности органов государственной власти	областной бюджет	023	011 3	2200300 430	810	884898,0	680287,5	916161,5	705895,4	745425,5	784933,1	824964,7				
3.5.2	Мероприятие 3.5.2: Содержание имущественного комплекса, расположенного по адресу: г.Южно-Сахалинск, Коммунистический проспект, 32	областной бюджет	023	011 3	2200300 590	612	206074,5	213771,1	30000,0	133890,5	140124,3	147550,9	155076,0				
3.5.3	Мероприятие 3.5.3: Капитальный ремонт имущественного комплекса (в том числе	областной бюджет	023	011 3	2200300	612	262011,80	163128,00	0,0	182427,0	192643,0	202853,0	213198,6				

№ пп.	Наименование мероприятия	Источники средств	Код бюджетной классификации				Расходы по годам реализации, тыс. рублей							
			ГРБ С	Рз, Пр	ЦСР	ВР	всего	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
5.1.	<i>Мероприятие 5.1.:</i> Проведение работ по описанию местоположения границ муниципальных образований	областной бюджет	004	011 3	2200500 990	240	4700,0	-	-	2350,0	2350,0	-	-	-
6.	<i>Основное мероприятие 6:</i> Формирование рынка земель и активизация оборота земель сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственного использования	областной бюджет	004	011 3	2200600 990	240	172000,0	-	-	172000,0	-	-	-	-
6.1.	<i>Мероприятие 6.1.:</i> Проведение инвентаризации земель сельскохозяйственного назначения и земель сельскохозяйственного использования на землях населенных пунктов Сахалинской области с координатным описанием границ земельных участков	областной бюджет	004	011 3	2200600 990	240	172000,0	-	-	172000,0	-	-	-	-

ПРИЛОЖЕНИЕ № 7

к постановлению Правительства
Сахалинской области

от 01 июля 2016 г. № 338

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 6

к государственной программе Сахалинской
области «Совершенствование системы управ-
ления имуществом Сахалинской области на
2014 - 2020 годы», утвержденной постано-
влением Правительства Сахалинской области
от 18 июля 2013 г. № 354

ПРОГНОЗ
сводных показателей государственных заданий на оказание государственных
услуг государственными учреждениями

№ пп.	ГРБС (код)	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Связь с мероприятием государственной программы
Государственная программа "Совершенствование системы управления государственным имуществом Сахалинской области на 2014 - 2020 годы"									
1.	Содержание имущественного комплекса, находяще- гося по адресу: г. Южно-Сахалинск, Коммунистиче- ский проспект, 32								Приложение № 1 Ос- новное мероприятие 3, мероприятие 3.5

00261(п)(5.0)

№ пп.	ГРБС (код)	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Связь с мероприятием государственной про- граммы
		18178,8	18178,8						
	023	206 074,50	213 771,10						