



# **ПРАВИТЕЛЬСТВО САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

## **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 05 марта 2024 г. № 50

г. Южно-Сахалинск

### **О внесении изменений в Порядок установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утвержденный постановлением Правительства Сахалинской области от 02.06.2014 № 258**

В соответствии с пунктом 5 части 8 статьи 6 Закона Сахалинской области от 15.07.2013 № 76-ЗО «О регулировании отдельных вопросов обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Сахалинской области» Правительство Сахалинской области **постановляет**:

1. Внести в Порядок установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утвержденный постановлением Правительства Сахалинской области от 02.06.2014 № 258 «Об утверждении Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме» с учетом изменений, внесенных постановлениями Правительства Сахалинской области от 29.10.2020 № 501, от 26.02.2021 № 65, от 07.10.2021 № 410, от 11.10.2023 № 519, следующие изменения:

1.1. В пункте 2 слова «Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» заменить словами «Положением о признании помещения

жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом».

1.2. В подпункте 12.1 пункта 12:

1.2.1. абзац 7 дополнить предложением следующего содержания: «В данном случае срок проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, установленный региональной программой капитального ремонта, переносится на ближайший плановый период, следующий за текущим плановым периодом.»;

1.2.2. абзац 13 изложить в следующей редакции:

«В случае принятия решения о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на специальном счете и капитальный ремонт не проведен в срок, предусмотренный региональной программой капитального ремонта, в решении указывается ближайший плановый период, следующий за текущим плановым периодом.».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Губернские ведомости», на официальном сайте Губернатора и Правительства Сахалинской области, на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства  
Сахалинской области



А.В.Белик