



Закон Сахалинской области
О внесении изменений в статьи 1¹ и 6 Закона
Сахалинской области "О регулировании отдельных
вопросов обеспечения проведения капитального
ремонта общего имущества в многоквартирных
домах, расположенных на территории Сахалинской
области"

Принят Сахалинской областной Думой 14 марта 2024 года

Статья 1

Внести в Закон Сахалинской области от 15 июля 2013 года № 76-30 "О регулировании отдельных вопросов обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Сахалинской области" (Губернские ведомости, 2013, 17 июля, 27 декабря; 2014, 6 мая; 2015, 27 июня, 4 декабря; 2016, 1 июля; 2017, 19 июля, 29 ноября; 2018, 1 августа; 2019, 3 июля; 2021, 21 апреля, 4 августа, 6 октября; 2022, 20 апреля; 2023, 19 июля) следующие изменения:

1) в статье 1¹:

а) в части 3 слова "за исключением случая, предусмотренного частью 4 настоящей статьи" заменить словами "за исключением случаев, предусмотренных частями 4 и 5 настоящей статьи";

б) часть 4 изложить в следующей редакции:

"4. Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений в многоквартирном доме, введенном в эксплуатацию после утверждения региональной программы и включенном в региональную программу при ее актуализации, возникает по истечении двух лет с даты включения данного многоквартирного дома в региональную программу.";

в) дополнить частью 5 следующего содержания:

"5. Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений, расположенных в части многоквартирного дома, которая введена в эксплуатацию после утверждения региональной программы и сведения о которой отражены в этой программе при внесении в нее изменений, связанных с изменением параметров данного многоквартирного дома, возникает по истечении двух лет с даты внесения в региональную программу указанных изменений. С даты возникновения обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт собственники помещений, расположенных в указанной части многоквартирного дома, уплачивают взносы на капитальный ремонт в соответствии с решением об определении способа формирования фонда капитального ремонта, принятым и реализованным собственниками помещений в таком многоквартирном доме до даты ввода в эксплуатацию указанной части многоквартирного дома, если после этой даты собственниками помещений в таком многоквартирном доме не принято иное решение.";

2) пункт 1 части 8 статьи 6 после слов "ввод в эксплуатацию новых многоквартирных домов," дополнить словами "части многоквартирного дома,".

Статья 2

1. Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

2. Действие положений части 5 статьи 1¹ Закона Сахалинской области от 15 июля 2013 года № 76-30 "О регулировании отдельных вопросов обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Сахалинской области" распространяется на правоотношения, возникшие до дня вступления в силу настоящего Закона.

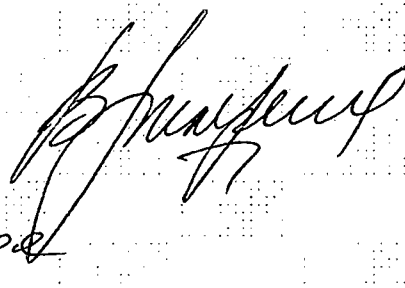
3. Сумма взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (включая пени, уплаченные собственниками помещений в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт), излишне начисленная на день вступления в силу настоящего Закона собственникам помещений, расположенных в части многоквартирного дома, которая введена в эксплуатацию после утверждения региональной программы и сведения о которой отражены в этой программе при внесении в нее изменений, связанных с изменением параметров данного многоквартирного дома, и уплаченная указанными собственниками помещений, автоматически засчитывается в счет исполнения ими обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт на будущий период.

Губернатор Сахалинской области

г. Южно-Сахалинск

"15" марта 2024 года

№ 16-30



В.И. Лимаренко

Субъект права законодательной инициативы
Разработчик законопроекта
Ответственный комитет

прокурор Сахалинской области
прокуратура Сахалинской области
постоянный комитет Сахалинской
областной Думы по экономическому
развитию

Внесен в Сахалинскую областную Думу
Рассмотрен ответственным комитетом

26.12.2023
13.02.2024,
12.03.2024
15.02.2024

Принят Сахалинской областной Думой в первом чтении
Принят Сахалинской областной Думой во втором чтении
Принят Сахалинской областной Думой
Опубликован в газете "Губернские ведомости"
Опубликован на "Официальном интернет-портале правовой
информации" (www.pravo.gov.ru)
Вступил в силу

14.03.2024