



Закон Сахалинской области О внесении изменений в Закон Сахалинской области "О порядке определения цены земельных участков при их продаже без проведения торгов на территории Сахалинской области"

Принят Сахалинской областной Думой 8 мая 2024 года

Статья 1

Внести в Закон Сахалинской области от 10 июля 2015 года № 59-30 "О порядке определения цены земельных участков при их продаже без проведения торгов на территории Сахалинской области" (Губернские ведомости, 2015, 14 июля; 2019, 6 февраля, 21 июня; 2023, 1 марта, 15 марта) следующие изменения:

1) абзац первый части 1 статьи 1 после слов "на которые не разграничена" дополнить словами "(далее также – земельные участки)";

2) дополнить статьей 2¹ следующего содержания:

"Статья 2¹

1. Цена земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства за границами населенного пункта, ведения гражданами огородничества для собственных нужд, отдыха (рекреации), производственной деятельности, нужд промышленности и предоставленных в аренду, при их продаже без проведения торгов определяется по следующей формуле:

$$Ц = K_c \times K,$$

где:

Ц – цена земельного участка, указанного в абзаце первом настоящей части, в рублях;

K_c – кадастровая стоимость земельного участка, указанного в абзаце первом настоящей части, в рублях;

K – коэффициент к кадастровой стоимости земельного участка.

2. Коэффициент к кадастровой стоимости земельного участка, указанного в абзаце первом части 1 настоящей статьи, устанавливается в следующих размерах:

1) 0,03 – при продаже земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства за границами населенного пункта, ведения гражданами огородничества для собственных нужд;

2) 1,0 – при продаже земельных участков, предназначенных для отдыха (рекреации), производственной деятельности, нужд промышленности.

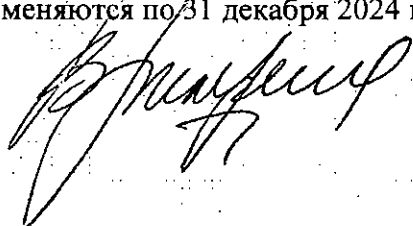
3. При определении цены земельного участка, указанного в абзаце первом части 1 настоящей статьи, применяется его кадастровая стоимость, действующая на дату, предусмотренную частью 3 или 4 статьи 18 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке".

Статья 2

1. Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

2. Положения статьи 2¹ Закона Сахалинской области от 10 июля 2015 года № 59-30 "О порядке определения цены земельных участков при их продаже без проведения торгов на территории Сахалинской области" применяются по 31 декабря 2024 года включительно.

Губернатор Сахалинской области



В.И. Лимаренко

г. Южно-Сахалинск

" 20 " мая 2024 года

№ 37-30

Субъект права законодательной инициативы
Разработчик законопроекта

Губернатор Сахалинской области
министерство имущественных и
земельных отношений Сахалинской
области

Ответственный комитет

постоянный комитет Сахалинской
областной Думы по экономическому
развитию

Внесен в Сахалинскую областную Думу
Рассмотрен ответственным комитетом

18.10.2023

07.11.2023,

06.05.2024

Принят Сахалинской областной Думой в первом чтении

16.11.2023

Принят Сахалинской областной Думой во втором чтении

Принят Сахалинской областной Думой

08.05.2024

Опубликован в газете "Губернские ведомости"

Опубликован на "Официальном интернет-портале правовой
информации" (www.pravo.gov.ru)

Вступил в силу