

**Закон Сахалинской области**  
**О внесении изменений в статью 3 Закона**  
**Сахалинской области "О налоге на имущество**  
**организаций" и статью 2 Закона Сахалинской**  
**области "О внесении изменений в статьи 2 и 3**  
**Закона Сахалинской области "О налоге на**  
**имущество организаций"**

*Принят Сахалинской областной Думой 22 мая 2024 года*

**Статья 1**

Внести в статью 3 Закона Сахалинской области от 24 ноября 2003 года № 442 "О налоге на имущество организаций" (Губернские ведомости, 2003, 29 ноября; 2004, 28 апреля, 30 ноября; 2007, 18 апреля; 2008, 20 июня; 2009, 27 мая; 2010, 7 апреля, 12 октября; 2011, 11 марта; 2012, 20 октября; 2013, 19 июля, 30 ноября; 2014, 29 ноября; 2015, 25 апреля; 2016, 19 октября, 29 ноября; 2017, 28 ноября; 2018, 23 марта; 2019, 6 марта, 22 марта; 2020, 22 апреля, 8 июля, 2 декабря; 2021, 14 мая, 3 ноября; 2022, 3 июня, 4 ноября; 2023, 31 марта, 27 декабря; 2024, 24 апреля) следующие изменения:

1) часть 1 дополнить пунктом 6 следующего содержания:

"6) организации, которые осуществляют деятельность по сдаче в аренду (внаем) жилых помещений и в собственности которых находится не менее 30000 квадратных метров общей площади жилых помещений, расположенных на территории Сахалинской области и предоставляемых в аренду (внаем) по пониженной ставке арендной платы (платы за наем), размер которой не превышает 50 процентов от рыночной стоимости арендной платы (платы за наем) за пользование жилыми помещениями по соответствующему муниципальному образованию Сахалинской области. Указанная налоговая льгота применяется в отношении недвижимого имущества, учитываемого на балансе организации в качестве объектов основных средств, при условии, что доля выручки организации от сдачи в аренду (внаем) жилых помещений по пониженной ставке арендной платы (платы за наем) в общем объеме выручки от сдачи в аренду (внаем) жилых помещений составляет не менее 80 процентов.";

2) часть 4 признать утратившей силу.

**Статья 2**

Внести в часть 3 статьи 2 Закона Сахалинской области от 28 октября 2022 года № 90-ЗО "О внесении изменений в статьи 2 и 3 Закона Сахалинской области "О налоге на имущество организаций" (Губернские ведомости, 2022, 4 ноября) изменение, исключив из нее слова ", части 4".

**Статья 3**

1. Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2024 года.

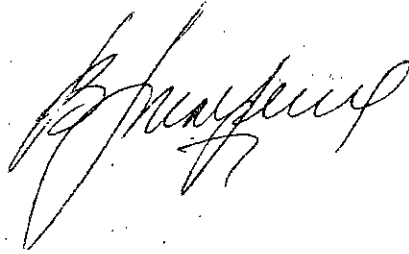
2. Положение пункта 6 части 1 статьи 3 Закона Сахалинской области от 24 ноября 2003 года № 442 "О налоге на имущество организаций" применяется по 31 декабря 2026 года включительно.

Губернатор Сахалинской области

г. Южно-Сахалинск

" 29 " мая 2024 года

№ 39-30



В.И. Лимаренко

*Субъект права законодательной инициативы  
Разработчик законопроекта*

*Ответственный комитет*

*Внесен в Сахалинскую областную Думу  
Рассмотрен ответственным комитетом*

*Принят Сахалинской областной Думой в первом чтении  
Принят Сахалинской областной Думой во втором чтении  
Принят Сахалинской областной Думой*

*Опубликован в газете "Губернские ведомости"  
Опубликован на "Официальном интернет-портале правовой информации" (www.pravo.gov.ru)  
Вступил в силу*

*Губернатор Сахалинской области  
министерство экономического  
развития Сахалинской области  
постоянный комитет Сахалинской  
областной Думы по бюджету и  
налогам*

03.05.2024

07.05.2024,

22.05.2024

08.05.2024

22.05.2024