



Закон Сахалинской области
О внесении изменений в Закон Сахалинской
области "О регулировании отдельных вопросов
обеспечения проведения капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах,
расположенных на территории Сахалинской
области"

Принят Сахалинской областной Думой 18 июля 2024 года

Статья 1

Внести в Закон Сахалинской области от 15 июля 2013 года № 76-ЗО "О регулировании отдельных вопросов обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Сахалинской области" (Губернские ведомости, 2013, 17 июля, 27 декабря; 2014, 6 мая; 2015, 27 июня, 4 декабря; 2016, 1 июля; 2017, 19 июля, 29 ноября; 2018, 1 августа; 2019, 3 июля; 2021, 21 апреля, 4 августа, 6 октября; 2022, 20 апреля; 2023, 19 июля; 2024, 27 марта, 5 июня) следующие изменения:

1) часть 7 статьи 1 после слов "в государственную или муниципальную собственность" дополнить словами ", либо в собственность юридическому лицу, обеспечивающему в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации реализацию решения о комплексном развитии территории жилой застройки,";

2) статью 2 изложить в следующей редакции:

"Статья 2. Проведение эксплуатационного контроля за техническим состоянием многоквартирных домов

Эксплуатационный контроль за техническим состоянием многоквартирных домов на территории Сахалинской области проводится в порядке, устанавливаемом постановлением Правительства Сахалинской области в соответствии с законодательством Российской Федерации о техническом регулировании и Жилищным кодексом Российской Федерации.";

3) дополнить статью 2¹ следующего содержания:

"Статья 2¹. Организация проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу, а также учет результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу, при подготовке и утверждении такой программы или внесении в нее изменений

1. Организация проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу, осуществляется в порядке, устанавливаемом постановлением Правительства Сахалинской области.

2. Учет результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу, при подготовке и утверждении такой программы или внесении в нее изменений осуществляется в порядке, устанавливаемом постановлением Правительства Сахалинской области.";

4) статью 5 изложить в следующей редакции:

"Статья 5. Государственная поддержка на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в том числе на предоставление гарантий, поручительств по кредитам и займам, проведение обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу

Государственная поддержка на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в том числе на предоставление гарантий, поручительств по кредитам или займам, проведение обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу, предоставляется в порядке и на условиях, утверждаемых постановлением Правительства Сахалинской области, в случае, если соответствующие средства на реализацию указанной поддержки предусмотрены законом Сахалинской области об областном бюджете Сахалинской области на соответствующий финансовый год и плановый период.";

5) дополнить статьей 5¹ следующего содержания:

"Статья 5¹. О порядке и перечне случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств областного бюджета Сахалинской области дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

Порядок и перечень случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств областного бюджета Сахалинской области дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах утверждаются постановлением Правительства Сахалинской области.";

б) в статье 6:

а) наименование изложить в следующей редакции:

"Статья 6. Порядок подготовки и утверждения региональной программы, порядок внесения изменений в такую программу, в том числе на основании результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу, а также требования к такой программе";

б) в пункте 3 части 5:

в абзаце четвертом слова "на дату утверждения или актуализации региональной программы" исключить;

в абзаце пятом слова "на дату ее актуализации" заменить словами "при внесении в нее изменений";

в) часть 6 признать утратившей силу;

г) часть 7 изложить в следующей редакции:

"7. Изменения в региональную программу вносятся не реже чем один раз в год не позднее 25 декабря текущего года.";

д) в части 8:

в абзаце первом слова "актуализации региональной программы" заменить словами "внесения изменений в региональную программу";

пункт 3 дополнить словами ", в том числе в целях восстановления технического состояния этого многоквартирного дома, в объеме, необходимом для ликвидации последствий аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера, на основании решения, принятого в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, в порядке, установленном в статье 8² настоящего Закона";

дополнить пунктом 7 следующего содержания:

"7) результаты обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу.";

е) в части 8¹:

в абзаце первом слова "при ее актуализации" исключить;
 дополнить пунктом б следующего содержания:

"б) по результатам обследования технического состояния многоквартирного дома установлено, что оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных региональной программой, в установленный срок не требуются.";

ж) в части 9 слова "актуализации региональной программы капитального ремонта" заменить словами "внесению изменений в региональную программу", после слов "органами местного самоуправления" дополнить словами "и собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на специальном счете,";

з) часть 11 изложить в следующей редакции:

"11. Порядок информирования собственников помещений в многоквартирных домах и организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами, о содержании региональной программы и критериях оценки состояния многоквартирных домов, на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта, а также о результатах обследования технического состояния многоквартирных домов, если обследование технического состояния таких многоквартирных домов было проведено в соответствии с частью 2 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации, устанавливается постановлением Правительства Сахалинской области.";

7) дополнить статьей б¹ следующего содержания:

"Статья 6¹. Подготовка и утверждение краткосрочных планов реализации региональной программы, требования к таким планам, предоставление органами местного самоуправления и собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на специальном счете, сведений, необходимых для подготовки таких планов, внесения изменений в них

1. Порядок подготовки и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы, а также требования к таким планам устанавливаются постановлением Правительства Сахалинской области в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

2. Порядок предоставления органами местного самоуправления и собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на специальном счете, сведений, необходимых для подготовки таких планов, внесения изменений в них, устанавливается постановлением Правительства Сахалинской области в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.";

8) абзац первый статьи 8 после слов "региональной программе исходя из" дополнить словами "результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу, указывающих на необходимость оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в целях восстановления технического состояния этих многоквартирных домов, и";

9) в статье 8²:

а) наименование изложить в следующей редакции:

"Статья 8². Срок уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой, а также принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в целях восстановления технического состояния этого многоквартирного дома в объеме, необходимом для ликвидации последствий аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера";

б) часть 2 изложить в следующей редакции:

"2. В случае проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в целях восстановления технического состояния этого многоквартирного дома в объеме, необходимом для ликвидации последствий аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера, решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме принимается без проведения общего собрания собственников помещений в этом многоквартирном доме в порядке, установленном постановлением Правительства Сахалинской области."

Статья 2

1. Настоящий Закон вступает в силу с 1 сентября 2024 года, за исключением пункта 1 статьи 1 настоящего Закона.

2. Пункт 1 статьи 1 настоящего Закона вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор Сахалинской области



В.И. Лимаренко

г. Южно-Сахалинск

"1" августа 2024 года

№ 46-30

Субъект права законодательной инициативы

депутаты Сахалинской областной Думы Болотников А.А., Выголов Ю.Ф., Гринберг А.М., Шарифуллин А.А.

Разработчик законопроекта

депутаты Сахалинской областной Думы Болотников А.А., Выголов Ю.Ф., Гринберг А.М., Шарифуллин А.А.

Ответственный комитет

постоянный комитет Сахалинской областной Думы по экономическому развитию

Внесен в Сахалинскую областную Думу

04.07.2024

Рассмотрен ответственным комитетом

09.07.2024

Принят Сахалинской областной Думой в первом чтении

18.07.2024

Принят Сахалинской областной Думой во втором чтении

11.07.2024

Принят Сахалинской областной Думой

18.07.2024

Опубликован в газете "Губернские ведомости"

Опубликован на "Официальном интернет-портале правовой информации" (www.pravo.gov.ru)

Вступил в силу