



# ПРАВИТЕЛЬСТВО САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26 июля 2024 г. № 261

г. Южно-Сахалинск

### О внесении изменений в некоторые нормативные правовые акты Правительства Сахалинской области в строительной сфере

Правительство Сахалинской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить изменения, вносимые в некоторые нормативные правовые акты Правительства Сахалинской области в строительной сфере, согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Губернские ведомости», на официальном сайте Губернатора и Правительства Сахалинской области, на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)).
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства  
Сахалинской области



А.В.Белик

## ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Правительства  
Сахалинской области

от 26 июля 2024 г. № 261

### ИЗМЕНЕНИЯ,

#### **вносимые в некоторые нормативные правовые акты Правительства Сахалинской области в строительной сфере**

1. Внести в постановление Правительства Сахалинской области от 13.03.2018 № 85 «Об утверждении Положения о порядке списания затрат по объектам незавершенного строительства, финансирование которых осуществлялось за счет средств областного бюджета и Положения о команде проекта по решению вопросов незавершенного строительства Сахалинской области» (далее – постановление Правительства Сахалинской области от 13.03.2018 № 85) с учетом изменений, внесенных постановлениями Правительства Сахалинской области от 20.08.2018 № 410, от 24.12.2021 № 562, от 19.09.2023 № 484, следующие изменения:

1.1. Наименование изложить в следующей редакции:

**«Об утверждении Положения о порядке списания затрат по объектам незавершенного строительства, финансирование которых осуществлялось за счет средств областного бюджета Сахалинской области и Положения о межведомственной комиссии по решению вопросов незавершенного строительства Сахалинской области».**

1.2. Преамбулу изложить в следующей редакции:

**«В целях установления процедуры списания затрат по объектам незавершенного строительства, финансирование которых осуществлялось за счет средств областного бюджета Сахалинской области, Правительство Сахалинской области постановляет:».**

1.3. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить Положение о порядке списания затрат по объектам незавершенного строительства, финансирование которых осуществлялось за счет средств областного бюджета Сахалинской области (прилагается).».

1.4. Пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Утвердить Положение о межведомственной комиссии по решению вопросов незавершенного строительства Сахалинской области (прилагается).».

2. Внести в Положение о порядке списания затрат по объектам незавершенного строительства, финансирование которых осуществлялось за счет средств областного бюджета, утвержденное постановлением Правительства Сахалинской области от 13.03.2018 № 85, следующие изменения:

2.1. Наименование изложить в следующей редакции:

**«ПОЛОЖЕНИЕ**

**о порядке списания затрат по объектам незавершенного строительства, финансирование которых осуществлялось за счет средств областного бюджета Сахалинской области».**

2.2. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Положение о порядке списания затрат по объектам незавершенного строительства, финансирование которых осуществлялось за счет средств областного бюджета Сахалинской области (далее - Положение), устанавливает порядок списания затрат, образовавшихся на балансе органов исполнительной власти Сахалинской области, областных государственных учреждений и предприятий (далее - орган исполнительной власти, областное учреждение (предприятие)).».

2.3. Пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. Рассмотрение вопросов по списанию затрат по объектам незавершенного строительства осуществляется межведомственной комиссией по решению вопросов незавершенного строительства Сахалинской области (далее – комиссия).

В состав комиссии включаются представители органов исполнительной власти Сахалинской области, их подведомственных учреждений, администрации Губернатора и Правительства Сахалинской области, осуществляющих регулирование в финансово-бюджетной сфере, сфере планирования и использования бюджетных инвестиций, имущественных и земельных отношений, нормативного правового регулирования, капитального строительства. Также в состав комиссии могут включаться представители иных органов власти Сахалинской области, осуществляющих функции главных распорядителей бюджетных средств, ответственных исполнителей государственных программ Сахалинской области.

Состав комиссии утверждается распоряжением Правительства Сахалинской области. Для участия в заседаниях комиссии могут приглашаться независимые эксперты.».

2.4. Пункты 8 - 10 изложить в следующей редакции:

«8. Комиссия проверяет имеющиеся материалы и документацию по объекту и принимает решение о целесообразности (нецелесообразности) списания затрат по объектам незавершенного строительства.

Срок рассмотрения представленных в комиссию документов не должен превышать календарного месяца с даты поступления указанных документов в комиссию. Члены комиссии вправе выезжать на место размещения объекта незавершенного строительства.

9. Рассмотрев ходатайство о согласовании списания выполненных работ и затрат по объектам, о сносе (демонтаже) объекта и рекультивации земельного участка, комиссия принимает решение о согласовании либо об отказе в согласовании списания затрат.

10. Решение об отказе в согласовании списания затрат принимается при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

- отсутствие оснований, предусмотренных пунктом 3 настоящего Положения;

- наличие предложений члена комиссии о дальнейшем использовании результатов произведенных затрат;

- представление неполного пакета документов, предусмотренных пунктом 5 настоящего Положения.».

2.5. Пункт 13 изложить в следующей редакции:

«13. В случае несогласования списания затрат по объекту незавершенного строительства комиссия выносит свои рекомендации по дальнейшему использованию объекта незавершенного строительства.».

2.6. Пункты 15, 16 изложить в следующей редакции:

«15. Протокол заседания комиссии подписывается всеми членами комиссии.

16. На основании Протокола заседания комиссии в течение 5 рабочих дней орган исполнительной власти Сахалинской области издает распоряжение о списании затрат.».

3. Внести в Положение о команде проекта по решению вопросов незавершенного строительства Сахалинской области, утвержденное постановлением Правительства Сахалинской области от 13.03.2018 № 85, следующие изменения:

3.1. Наименование изложить в следующей редакции:

### **«ПОЛОЖЕНИЕ**

**о межведомственной комиссии по решению вопросов незавершенного строительства Сахалинской области».**

3.2. В разделе 1:

3.2.1. пункт 1.1 изложить в следующей редакции:

«1.1. Положение о межведомственной комиссии по решению вопросов незавершенного строительства Сахалинской области разработано в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и определяет регламент работы межведомственной комиссии по решению вопросов незавершенного строительства Сахалинской области (далее - комиссия).»;

3.2.2. в пункте 1.2 слово «Команда» заменить словом «Комиссия».

3.3. В разделе 2:

3.3.1. наименование изложить в следующей редакции:

**«2. Организация деятельности комиссии»;**

3.3.2. в пункте 2.1 слово «команды» заменить словом «комиссии»;

3.3.3. пункт 2.2 изложить в следующей редакции:

«2.2. Заседания комиссии проводятся под руководством заместителя председателя Правительства Сахалинской области, председателя комиссии. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее половины ее членов.»;

3.3.4. пункт 2.3 изложить в следующей редакции:

«2.3. Комиссия:

1) рассматривает вопросы по списанию затрат по объектам незавершенного строительства в соответствии с Положением о порядке списания затрат по объектам незавершенного строительства, финансирование которых осуществлялось за счет средств областного бюджета Сахалинской области, утвержденным Правительством Сахалинской области от 13.03.2018 № 85 «Об утверждении Положения о порядке списания затрат по объектам незавершенного строительства, финансирование которых осуществлялось за счет средств областного бюджета Сахалинской области»;

2) принимает управленческие решения в отношении незавершенных объектов капитального строительства, включенных в реестр незавершенных объектов капитального строительства Сахалинской области, в соответствии с Порядком принятия управленческих решений в отношении незавершенных объектов капитального строительства, включенных в реестр незавершенных объектов капитального строительства Сахалинской области, утвержденным постановлением Правительства Сахалинской области от 07.06.2023 № 266 «О реестре незавершенных объектов капитального строительства Сахалинской области.»;

3.3.5. пункт 2.4 изложить в следующей редакции:

«2.4. Председатель комиссии:

2.4.1. Председательствует на заседаниях; формирует повестку заседания комиссии.

2.4.2. Руководит деятельностью комиссии.

2.4.3. Взаимодействует с руководителями органов исполнительной власти, учреждений по вопросам реализации решений комиссии, изменения ее состава.

2.4.4. Подписывает протоколы заседаний и другие документы комиссии.»;

3.3.6. пункт 2.5 изложить в следующей редакции:

«2.5. Секретарь комиссии:

2.5.1. Принимает документы, поступившие в уполномоченный орган от органов исполнительной власти и учреждений.

2.5.2. Содействует председателю комиссии в организации текущей деятельности комиссии.

2.5.3. Информировывает членов комиссии о времени, месте и повестке заседания.

2.5.4. Обеспечивает во взаимодействии с членами комиссии или с другими заинтересованными лицами подготовку информационно-аналитических материалов к заседанию по вопросам, включенным в повестку дня.

2.5.5. Ведет делопроизводство комиссии.»;

3.3.7. в пунктах 2.6, 2.7 слово «команда» в соответствующем падеже заменить словом «комиссия» в соответствующем падеже;

3.3.8. в пункте 2.8 слово «Команда» заменить словом «Комиссия»;

3.3.9. пункты 2.11, 2.12 изложить в следующей редакции:

«2.11. Решение комиссии принимается открытым голосованием и считается принятым, если за него проголосовало не менее половины присутствующих членов комиссии. При равном количестве голосов членов комиссии мнение председателя комиссии является решающим.

2.12. Решения комиссии принимаются в форме протокола заседания, который в течение 5 рабочих дней со дня заседания комиссии оформляется и подписывается председателем комиссии и всеми присутствующими на заседании.».

4. Внести в Порядок принятия управленческих решений в отношении незавершенных объектов капитального строительства, включенных в реестр незавершенных объектов капитального строительства Сахалинской области, утвержденный постановлением Правительства Сахалинской области от 07.06.2023 № 266 «О реестре незавершенных объектов капитального строительства Сахалинской области», следующие изменения:

4.1. Пункт 1.3 раздела 1 изложить в следующей редакции:

«1.3. Управленческие решения принимаются межведомственной комиссией по решению вопросов незавершенного строительства Сахалинской области, осуществляющей деятельность в соответствии с Положением о межведомственной комиссии по решению вопросов незавершенного строительства Сахалинской области, утвержденным постановлением Правительства Сахалинской области от 13.03.2018 № 85 (далее – Комиссия).».

4.2. В пунктах 2.2, 2.3, 2.9 - 2.11 раздела 2 слово «Команда» в соответствующем падеже заменить словом «Комиссия» в соответствующем падеже.

4.3. В разделе 3:

4.3.1. пункт 3.4 изложить в следующей редакции:

«3.4. Если в отношении объекта незавершенного строительства принято управленческое решение о целесообразности сноса, в план мероприятий включаются мероприятия, учитывающие положения Порядка списания объектов государственной собственности Сахалинской области, утвержденного приказом министерства имущества и земельных отношений Сахалинской области от 30.11.2017 № 23-п, и Положение о порядке списания затрат по объектам незавершенного строительства, финансирование которых осуществлялось за



счет средств областного бюджета Сахалинской области, утвержденное постановлением Правительства Сахалинской области от 13.03.2018 № 85.»;

4.3.2. в пункте 3.8 слово «Командой» заменить словом «Комиссией».