



ПРАВИТЕЛЬСТВО САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05 августа 2024 г. № 273

г. Южно-Сахалинск

О внесении изменений в постановление Правительства Сахалинской области от 04.10.2013 № 571 «Об утверждении Порядка заключения гражданами договора купли-продажи лесных насаждений для собственных нужд»

На основании Закона Сахалинской области от 01.04.2008 № 17-30 «О лесопользовании в Сахалинской области» Правительство Сахалинской области **постановляет:**

1. Внести в постановление Правительства Сахалинской области от 04.10.2013 № 571 «Об утверждении Порядка заключения гражданами договора купли-продажи лесных насаждений для собственных нужд» (далее – Постановление) следующие изменения:

1.1. Наименование изложить в следующей редакции:

«О порядке заключения гражданами договоров купли-продажи лесных насаждений для собственных нужд».

1.2. Преамбулу изложить в следующей редакции:

«В соответствии с частью 4 статьи 77 Лесного кодекса Российской Федерации, частью 7 статьи 1 Закона Сахалинской области от 01.04.2008 № 17-30 «О лесопользовании в Сахалинской области» Правительство Сахалинской области **постановляет:».**

1.3. В пункте 1 слово «договора» заменить словом «договоров».

1.4. Пункт 4 признать утратившим силу.

2. Внести изменения в Порядок заключения гражданами договора купли-продажи лесных насаждений для собственных нужд, утвержденный Постановлением, изложив его в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Губернские ведомости», на официальном сайте Губернатора и Правительства Сахалинской области, на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

Председатель Правительства
Сахалинской области



А.В.Белик

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Правительства
Сахалинской области

от 05 августа 2024 г. № 273

«УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства
Сахалинской области

от 04 октября 2013 г. № 571

ПОРЯДОК

заключения гражданами договоров купли-продажи лесных насаждений для собственных нужд

1. Настоящий Порядок в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации, Законом Сахалинской области от 01.04.2008 № 17-ЗО «О лесопользовании в Сахалинской области» (далее – Закон Сахалинской области) устанавливает на территории Сахалинской области правила заключения гражданами договоров купли-продажи лесных насаждений, расположенных на землях, находящихся в государственной собственности (за исключением земель особо охраняемых природных территорий федерального значения), для собственных нужд (далее - Договор).

2. Под потребностями граждан в древесине для собственных нужд понимается заготовка гражданами древесины в целях:

1) строительства нового индивидуального жилого дома и (или) надворных (хозяйственных) построек;

2) ремонта индивидуального жилого дома и (или) надворных (хозяйственных) построек;

3) отопления жилых помещений и (или) надворных (хозяйственных) построек и иных собственных нужд.

3. Граждане осуществляют заготовку древесины для собственных нужд на основании договора купли-продажи лесных насаждений, заключенного без

проведения аукциона, в соответствии с типовой формой, утвержденной уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

4. Договор заключается агентством лесного и охотничьего хозяйства Сахалинской области (далее – Агентство) с гражданином, имеющим в соответствии с законодательством Российской Федерации и Законом Сахалинской области право на заключение договора купли-продажи лесных насаждений без предоставления лесного участка на объем подлежащей заготовке древесины для собственных нужд (далее – гражданин, заявитель) сроком не более одного года.

5. Порядок и нормативы заготовки гражданами древесины для собственных нужд установлены Законом Сахалинской области.

6. Для заключения Договора граждане подают (направляют) заявление и документы (далее – заявление) в Агентство лично либо:

- через филиалы ГКУ «Сахалинские лесничества», на территории которых планируется заготовка древесины (далее – филиал лесничества);

- через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг;

- посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций) или Портала государственных и муниципальных услуг (функций) Сахалинской области.

7. В заявлении указываются следующие сведения:

- фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина, адрес регистрации, адрес фактического проживания, данные документа, удостоверяющего личность, идентификационный номер налогоплательщика - ИНН (при наличии), контактный телефон, электронная почта (при наличии);

- наименование лесничества, в границах которого предполагается осуществить заготовку древесины;

- цель (цели) заготовки древесины;

- необходимый объем древесины;

- информация о наличии трех и более детей;

- информация об отнесении заявителя к коренным малочисленным народам Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации;

- информация о получении в соответствии с Федеральным законом от 01.05.2016 № 119-ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных в Арктической зоне Российской Федерации и на других территориях Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в безвозмездное пользование земельного участка на территории Сахалинской области;

- способ получения результата рассмотрения заявления.

8. При подаче заявления в целях строительства (ремонта) индивидуального жилого дома и (или) надворных (хозяйственных) построек в заявлении дополнительно указываются:

- сведения о регистрации права на земельный участок в случае подачи заявления в целях строительства (ремонта) индивидуального жилого дома, строительства (ремонта) надворных (хозяйственных) построек;

- сведения о регистрации права на индивидуальный жилой дом в случае подачи заявления в целях ремонта индивидуального жилого дома;

- кадастровый номер земельного участка;

- кадастровый номер объекта капитального строительства в случае подачи заявления в целях ремонта индивидуального жилого дома;

- реквизиты разрешения на строительство индивидуального жилого дома по месту нахождения земельного участка (вид, дата, номер, наименование органа, выдавшего документ) (при наличии) в случае подачи заявления в целях строительства индивидуального жилого дома;

- реквизиты уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам

и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке по месту нахождения земельного участка (вид, дата, номер, наименование органа, выдавшего документ) (при наличии) в случае подачи заявления в целях строительства индивидуального жилого дома (далее – уведомление о соответствии параметров).

9. К заявлению прилагается копия документа, удостоверяющего личность заявителя.

9.1. В случае если права на объекты недвижимости не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, к заявлению прилагаются копии правоустанавливающих документов:

- на земельный участок (в случае подачи заявления в целях строительства (ремонта) индивидуального жилого дома, строительства (ремонта) надворных (хозяйственных) построек);

- на объект капитального строительства (в случае подачи заявления в целях ремонта индивидуального жилого дома).

9.2. В случае подачи заявления для заготовки древесины в целях строительства (ремонта) индивидуального жилого дома и (или) надворных (хозяйственных) построек к заявлению гражданин вправе приложить следующие документы, подлежащие получению Агентством в рамках межведомственного электронного взаимодействия:

- копию выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости;

- копию разрешения на строительство индивидуального жилого дома, уведомления о соответствии параметров (в случае подачи заявления в целях строительства индивидуального жилого дома);

- документы, подтверждающие наличие трех и более детей;

- документы, подтверждающие факт отнесения к коренным малочисленным народам Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации.

10. При подаче заявления через филиал лесничества регистрация заявления осуществляется филиалом лесничества в течение 1 рабочего дня со дня его

поступления. В течение 5 рабочих дней со дня регистрации заявления филиал лесничества осуществляет проверку на наличие оснований для отказа в заключении Договора и направляет в Агентство вместе с заявлением техническую документацию о характеристиках древесины, подлежащей заготовке, для заключения Договора либо заключение о невозможности подготовки Договора по основаниям, указанным в пункте 12 настоящего Порядка.

При подаче заявления через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг заявление направляется в Агентство в соответствии с соглашением, заключенным между Агентством и многофункциональным центром предоставления государственных и муниципальных услуг.

При поступлении заявления непосредственно в Агентство либо через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг, Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций), Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Сахалинской области регистрация заявления Агентством осуществляется в течение 1 рабочего дня со дня его поступления. В течение 3 рабочих дней со дня регистрации заявление направляется Агентством в филиал лесничества для подготовки документации, указанной в абзаце 1 настоящего пункта.

11. В течение 15 рабочих дней со дня регистрации заявления по результатам его рассмотрения Агентством принимается решение о предоставлении права заготовки древесины и подготовке проекта договора купли-продажи лесных насаждений для собственных нужд либо об отказе в предоставлении права заготовки древесины.

12. Основаниями для отказа в заключении Договора являются:

- превышение заявленных к заготовке объемов древесины по отношению к установленным нормативам заготовки гражданами древесины для собственных нужд;

- отсутствие в указанном заявителем лесничестве лесных насаждений, достаточных для заготовки заявленных объемов древесины с требуемыми качественными показателями;

- несоблюдение периодичности заготовки древесины, установленной Законом Сахалинской области;

- отсутствие документов и (или) сведений, предоставление которых предусмотрено настоящим Порядком и является для заявителя обязательным;

- наличие противоречий или несоответствий в документах и информации, необходимой для заключения Договора, представленных заявителем и (или) полученных в порядке межведомственного информационного взаимодействия;

- гражданин не является правообладателем объекта недвижимости (в случае подачи заявления в целях строительства (ремонта) индивидуального жилого дома, строительства (ремонта) надворных (хозяйственных) построек);

- заявление о заготовке древесины подано гражданином, не проживающим на территории Сахалинской области.

13. Решение, предусмотренное пунктом 11 настоящего Порядка, направляется гражданину в соответствии с указанным в заявлении способом получения результата рассмотрения заявления.

14. В случае принятия решения о предоставлении права заготовки древесины и подготовке проекта договора купли-продажи лесных насаждений для собственных нужд Агентством в течение 15 рабочих дней со дня принятия такого решения готовится проект Договора. Проект Договора после подписания руководителем Агентства (либо иным уполномоченным на подписание лицом) направляется в трех экземплярах в соответствующий филиал лесничества для подписания гражданином.

15. Филиал лесничества в течение 5 рабочих дней со дня получения проекта Договора уведомляет гражданина о необходимости ознакомления с местом расположения лесосеки, заключения Договора и его оплаты (далее – уведомление).

16. Плата по Договору определяется по ставкам, установленным постановлением администрации Сахалинской области от 25.08.2009 № 332-па «Об утверждении ставок платы для граждан по договору купли-продажи лесных насаждений для собственных нужд».

17. В течение 3 рабочих дней с даты заключения Договора гражданин вносит установленную Договором плату в полном объеме с предоставлением копии платежного документа в филиал лесничества (в случаях, установленных законодательством).

При подписании Договора филиалом лесничества гражданину разъясняется его содержание, правила заготовки древесины, а также требования по соблюдению норм лесного и природоохранного законодательства при осуществлении рубки.

Один экземпляр подписанного Договора вручается заявителю, второй экземпляр направляется в Агентство (с приложением копии платежного документа), третий экземпляр остается для контроля и хранения в филиале лесничества.

18. В случае отказа гражданина от заключения Договора или неявки в филиал лесничества в течение месяца со дня получения уведомления проект Договора подлежит возврату в Агентство в течение 5 рабочих дней в трех подлинных экземплярах.

19. К заготовке древесины заявитель может приступить только после подписания Договора и внесения платы в полном объеме (в случаях, установленных законодательством).

20. Определение места заготовки древесины осуществляется филиалом лесничества исходя из требований, установленных Законом Сахалинской области. Отвод и таксация лесосек осуществляется филиалом лесничества в соответствии с требованиями лесного законодательства.».