



РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 21.11.2023 № 1-3.25-739/23

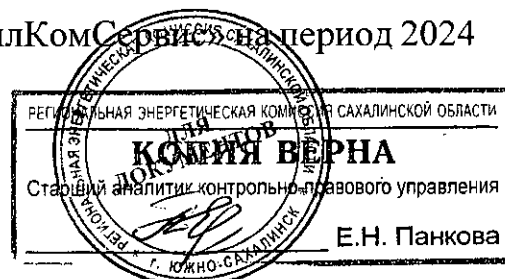
г. Южно-Сахалинск

Об установлении тарифов общества с ограниченной ответственностью «ЖилКомСервис» на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и водоотведение на 2024-2028 годы

В соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом Федеральной службы по тарифам от 27 декабря 2013 года № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», учитывая итоги заседаний региональной энергетической комиссии Сахалинской области (протокол от 21 ноября 2023 года № 64), приказываю:

1. Утвердить производственные программы общества с ограниченной ответственностью «ЖилКомСервис» в сфере холодного водоснабжения и водоотведения (приложения 1, 2).

2. Установить долгосрочные параметры регулирования тарифов общества с ограниченной ответственностью «ЖилКомСервис» на период 2024 - 2028 годов (приложение 3).



3. Установить тарифы общества с ограниченной ответственностью «ЖилКомСервис» на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и водоотведение (приложение 4).

4. Настоящий приказ вступает в силу с 01 января 2024 года.

5. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» и разместить его на официальном сайте региональной энергетической комиссии Сахалинской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Председатель

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 00900CC3DAC5CB3295BF2CB6B652CD
1308
Владелец Чекрышев Дмитрий Владимирович
Действителен с 24.05.2023 по 16.08.2024

Д.В. Чекрышев



ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к приказу региональной
энергетической комиссии
Сахалинской области

№ 1-3.25-739/23 от 21.11.2023

**ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПРОГРАММА
ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЖИЛКОМСЕРВИС» В СФЕРЕ
ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ**

Раздел 1. Паспорт производственной программы

Наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается производственная программа, ее местонахождение	Общество с ограниченной ответственностью «ЖилКомСервис» 694060, Сахалинская область, Долинский район, с. Сокол, ул. Лесная, д.2
Наименование уполномоченного органа, утвердившего производственную программу, его местонахождение	Региональная энергетическая комиссия Сахалинской области 693000, г. Южно-Сахалинск, Коммунистический проспект, 39
Период реализации производственной программы	2024 - 2028 годы



Раздел 2. Планируемый объем в сфере холодного водоснабжения, объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы, отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Ед. изм.	Истекший период регулирования - 2022 год		2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
			План	Факт					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Объем выработки воды	тыс.м ³	140,737	421,344	162,380	162,200	162,020	161,850	161,680
2	Объем воды, используемой на собственные нужды	тыс.м ³	0,027	2,037	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
3	Объем отпуска в сеть	тыс.м ³	140,710	419,307	162,380	162,200	162,020	161,850	161,680
4	Объем потерь	тыс.м ³	13,601	279,707	33,830	33,650	33,470	33,300	33,130
5	Уровень потерь к объему отпущенной воды в сеть	%	9,67	66,71	20,83	20,75	20,66	20,57	20,49
6	Полезный отпуск товаров и услуг, в том числе:	тыс.м ³	127,109	139,600	128,550	128,550	128,550	128,550	128,550
6.1	Объем реализации товаров и услуг, из них:	тыс.м ³	124,587	139,000	128,550	128,550	128,550	128,550	128,550
6.1.1	населению	тыс.м ³	120,149	119,144	119,144	119,144	119,144	119,144	119,144
6.1.2	бюджетным потребителям	тыс.м ³	3,414	2,566	2,566	2,566	2,566	2,566	2,566
6.1.3	прочим потребителям	тыс.м ³	1,024	17,290	6,840	6,840	6,840	6,840	6,840
6.2	Объем воды собственным структурным подразделениям	тыс.м ³	2,522	0,600	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
7	Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы	тыс. руб.	7118,57	9660,23	13170,69	13655,15	14125,30	14630,01	14959,75



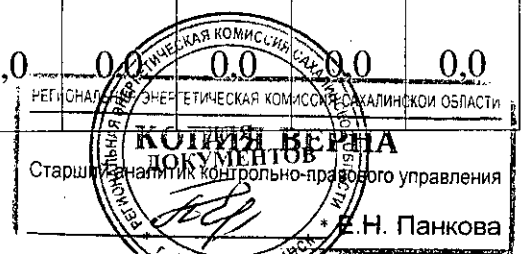
Д.Т. Панкова

Раздел 3. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем водоснабжения, мероприятий, направленных на улучшение качества питьевой воды, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, в том числе снижение потерь воды при транспортировке, график их реализации

№ п/п	Наименование мероприятия	График реализации мероприятия	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс. руб.
1	2	3	4
1.	Мероприятия по ликвидации аварий и иных технологических повреждений	1 - 4 кварталы 2024 года	2650,43
1.1.	в том числе мероприятия по энергосбережению		10,00
2.	Мероприятия по ликвидации аварий и иных технологических повреждений	1 - 4 кварталы 2025 года	2714,25
2.2	в том числе мероприятия по энергосбережению		10,00
3.	Мероприятия по ликвидации аварий и иных технологических повреждений	1 - 4 кварталы 2026 года	2774,26
4.	Мероприятия по ликвидации аварий и иных технологических повреждений	1 - 4 кварталы 2027 года	2835,61
5.	Мероприятия по ликвидации аварий и иных технологических повреждений	1 - 4 кварталы 2028 года	2898,31

Раздел 4. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованной системы водоснабжения

№ п/п	Наименование показателя	2024	2025	2026	2027	2028
1	2	3	4	5	6	7
1	Показатели качества питьевой воды					
1.1	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0



	станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %					
1.2	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения					
2.1	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год (ед./км).	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
3	Показатели эффективности использования ресурсов, в том числе уровень потерь воды					
3.1	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при её транспортировке в общем объеме, поданной в водопроводную сеть, %	20,83	20,75	20,66	20,57	20,49
3.2	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на	0,853	0,850	0,846	0,843	0,840



	единицу объема воды, отпускаемой в сеть, кВт.ч/куб. м.					
3.3	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды, кВт.ч/куб. м	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Раздел 5. Расчет эффективности производственной программы, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения плановых показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованной системы водоснабжения и расходов на реализацию производственной программы в течение срока ее действия

№ п/п	Наименование показателя	Динамики изменения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения, %				
		2024/ 2023	2025/ 2024	2026/ 2025	2027/ 2026	2028/ 2027
1	2	3	4	5	6	7
1	Показатели качества питьевой воды					
1.1	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	-	-	-	-	-
1.2	Доля проб питьевой воды в распределительной	-	-	-	-	-



	водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды					
2	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения					
2.1	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
3	Показатели эффективности использования ресурсов, в том числе уровень потерь воды					
3.1	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при её транспортировке в общем объеме, поданной в водопроводную сеть	46,4	99,6	99,6	99,6	99,6
3.2	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды,	72,5	99,5	99,5	99,5	99,5



	на единицу объема воды, отпускаемой в сеть					
3.3	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды	-	-	-	-	-
4	Расходы на реализацию производственной программы в течение срока ее действия	147,7	103,7	103,4	103,6	102,3

Раздел 6. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов

№ п/п	Перечень плановых мероприятий
1	2
1.	Осуществлять производственный контроль качества питьевой воды



ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к приказу региональной
энергетической комиссии
Сахалинской области

№ 1-3.25-739/23 от 21.11.2023

**ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПРОГРАММА
ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЖИЛКОМСЕРВИС» В СФЕРЕ
ВОДООТВЕДЕНИЯ**

Раздел 1. Паспорт производственной программы

Наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается производственная программа, ее местонахождение	Общество с ограниченной ответственностью «ЖилКомСервис» 694060, Сахалинская область, Долинский район, с. Сокол, ул. Лесная, д.2
Наименование уполномоченного органа, утвердившего производственную программу, его местонахождение	Региональная энергетическая комиссия Сахалинской области 693000, г. Южно-Сахалинск, Коммунистический проспект, 39
Период реализации производственной программы	2024 - 2028 годы



Раздел 2. Планируемый объем в сфере водоотведения, объем финансовых потребностей, необходимых для реализации программы производственной программы, отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Ед. изм.	Истекший период регулирования - 2022 год		2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
			План	Факт					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Объем отведенных стоков	тыс. м ³	114,179	112,487	112,974	112,974	112,974	112,974	112,974
1.1	Объем реализации товаров и услуг, в том числе по потребителям:	тыс. м ³	114,179	112,487	112,974	112,974	112,974	112,974	112,974
1.1.1	населению	тыс. м ³	110,423	109,623	110,049	110,049	110,049	110,049	110,049
1.1.2	бюджетным потребителям	тыс. м ³	3,412	2,566	2,566	2,566	2,566	2,566	2,566
1.1.3	прочим потребителям	тыс. м ³	0,344	0,298	0,359	0,359	0,359	0,359	0,359
1.2	Объем отведенных стоков от собственных структурных подразделений	тыс. м ³	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2	Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации программы производственной программы	тыс. руб.	6690,53	8219,38	13087,18	12966,15	13387,95	13826,87	14233,80



Раздел 3. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем водоотведения, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, график их реализации

№ п/п	Наименование мероприятия	График реализации мероприятия	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс. руб.
1	2	3	4
1.	Мероприятия по ликвидации аварий и иных технологических повреждений	1 - 4 кварталы 2024 года	2743,08
1.1.	в том числе мероприятия по энергосбережению		10,00
2.	Мероприятия по ликвидации аварий и иных технологических повреждений	1 - 4 кварталы 2025 года	2829,71
2.1.	в том числе мероприятия по энергосбережению		10,00
3.	Мероприятия по ликвидации аварий и иных технологических повреждений	1 - 4 кварталы 2026 года	2913,47
4.	Мероприятия по ликвидации аварий и иных технологических повреждений	1 - 4 кварталы 2027 года	2999,71
5.	Мероприятия по ликвидации аварий и иных технологических повреждений	1 - 4 кварталы 2028 года	3088,50

Раздел 4. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованной системы водоотведения

№ п/п	Наименование показателя	2024	2025	2026	2027	2028
1	2	3	4	5	6	7
1	Показатели надежности и бесперебойности водоотведения					



1.1	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год (ед./км)	0	0	0	0	0
2	Показатели очистки сточных вод					
2.1	Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения, %	100	100	100	100	100
2.2	Доля поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения, %	-	-	-	-	-
2.3	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы для централизованной общесплавной (бытовой) системы водоотведения, %	-	-	-	-	-
2.4	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы для централизованной ливневой системы водоотведения, %	-	-	-	-	-
3	Показатели эффективности использования ресурсов					
3.1	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод, кВт.ч/куб.м	0,211	0,210	0,209	0,208	0,207
3.2	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод, кВт.ч/куб. м	0	0	0	0	0



Раздел 5 Расчет эффективности производственной программы, осуществляемый путем сопоставления динамики расходов на реализацию производственной программы в течение срока ее действия

№ п/п	Наименование показателя	Динамика изменения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоотведения, %				
		2024/ 2023	2025/ 2024	2026/ 2025	2027/ 2026	2028/ 2027
1	2	3	4	5	6	7
1	Показатели надежности и бесперебойности водоотведения					
1.1	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год	-	-	-	-	-
2	Показатели очистки сточных вод					
2.1	Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения	100	100	100	100	100
2.2	Доля поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения	-	-	-	-	-
2.3	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы для централизованной общесплавной (бытовой) системы водоотведения	-	-	-	-	-
2.4	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы для централизованной ливневой системы водоотведения	-	-	-	-	-



3		Показатели эффективности использования ресурсов				
3.1	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод	-	-	-	-	-
3.2	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод	189,9	99,5	99,5	99,5	99,5
4	Расходы на реализацию производственной программы в течение срока ее действия	159,6	99,1	103,3	103,3	102,9

**Раздел 6. Мероприятия, направленные
на повышение качества обслуживания абонентов**

№ п/п	Перечень плановых мероприятий
1	2
1.	Соблюдать установленный режим приема сточных вод



ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к приказу региональной
энергетической комиссии
Сахалинской области

№ 1-3.25-739/23 от 21.11.2023

**ДОЛГОСРОЧНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ТАРИФОВ ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЖИЛКОМСЕРВИС» НА ПЕРИОД 2024-2028 ГОДЫ**

№ п/п	Годы	Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	Индекс эффективности операционных расходов, %	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности, в том числе:	
				Нормативы потерь питьевой воды	Удельный расход электрической энергии, кВт·ч/куб.м
1	2	3	4	5	6
Питьевая вода (питьевое водоснабжение)					
1	2024	11521,87	x	20,83	0,853
2	2025	x	1,72	20,75	0,850
3	2026	x	1,72	20,66	0,846
4	2027	x	1,72	20,57	0,843
5	2028	x	1,72	20,49	0,840
Водоотведение					



1	2024	12108,80	x	x	0,211
2	2025	x	1,0	x	0,210
3	2026	x	1,0	x	0,209
4	2027	x	1,0	x	0,208
5	2028	x	1,0	x	0,207

РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ ЧУКОТКИ
КОМИТЕТ
 Старший аналитик контрольно-представительского управления
 Е.Н. Панкова

ПРИЛОЖЕНИЕ 4
к приказу региональной
энергетической комиссии
Сахалинской области

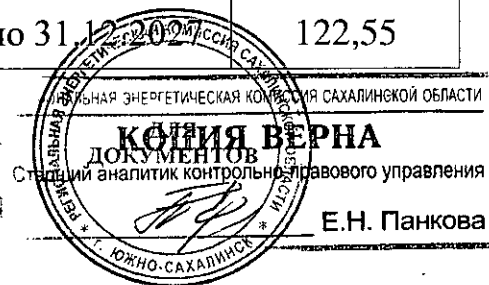
№ 1-3.25-739/23 от 21.11.2023

**ТАРИФЫ ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЖИЛКОМСЕРВИС»
НА ПИТЬЕВУЮ ВОДУ (ПИТЬЕВОЕ
ВОДОСНАБЖЕНИЕ) И ВОДООТВЕДЕНИЕ
(НДС НЕ ОБЛАГАЮТСЯ*)**

№ п/п	Наименование регулируемых видов деятельности	Период действия тарифов	Тариф, руб./куб. м
1	Питьевая вода (питьевое водоснабжение)		
1.1	для населения	с 01.01.2024 по 30.06.2024	60,28
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	63,35
		с 01.01.2025 по 30.06.2025	63,35
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	66,58
		с 01.01.2026 по 30.06.2026	66,58
		с 01.07.2026 по 31.12.2026	66,68
		с 01.01.2027 по 30.06.2027	66,68
		с 01.07.2027 по 31.12.2027	66,68
		с 01.01.2028 по 30.06.2028	66,68
		с 01.07.2028 по 31.12.2028	66,68
1.2	для иных потребителей	с 01.01.2024 по 30.06.2024	71,11
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	133,81
		с 01.01.2025 по 30.06.2025	106,22


 Старший аналитик контрольно-правового управления
Е.Н. Панкова
 ООО «ЖИЛКОМСЕРВИС»
 Сахалинская область

		с 01.07.2025 по 31.12.2025	106,22
		с 01.01.2026 по 30.06.2026	106,22
		с 01.07.2026 по 31.12.2026	113,54
		с 01.01.2027 по 30.06.2027	113,54
		с 01.07.2027 по 31.12.2027	114,08
		с 01.01.2028 по 30.06.2028	114,08
		с 01.07.2028 по 31.12.2028	118,66
2	Водоотведение		
2.1	для населения	с 01.01.2024 по 30.06.2024	30,13
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	31,66
		с 01.01.2025 по 30.06.2025	31,66
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	33,27
		с 01.01.2026 по 30.06.2026	33,27
		с 01.07.2026 по 31.12.2026	33,32
		с 01.01.2027 по 30.06.2027	33,32
		с 01.07.2027 по 31.12.2027	33,32
		с 01.01.2028 по 30.06.2028	33,32
		с 01.07.2028 по 31.12.2028	33,32
2.2	для иных потребителей	с 01.01.2024 по 30.06.2024	72,32
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	159,36
		с 01.01.2025 по 30.06.2025	114,77
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	114,77
		с 01.01.2026 по 30.06.2026	114,77
		с 01.07.2026 по 31.12.2026	122,23
		с 01.01.2027 по 30.06.2027	122,23
		с 01.07.2027 по 31.12.2027	122,55



		с 01.01.2028 по 30.06.2028	122,55
		с 01.07.2028 по 31.12.2028	129,43

* Организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.11 главы 26.2 части II Налогового кодекса Российской Федерации.

