



РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ
САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

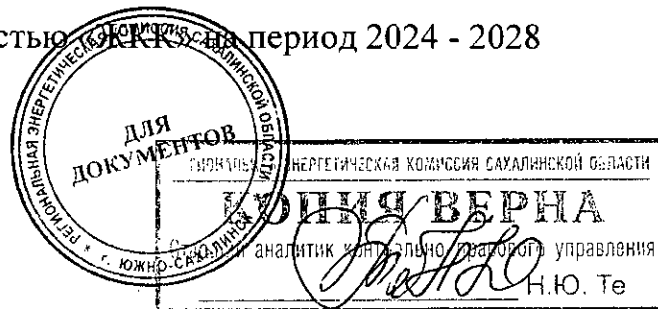
от 28.11.2023 № 1-3.25-758/23

г. Южно-Сахалинск

**Об установлении тарифов общества
с ограниченной ответственностью «ЖКК»
на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и
водоотведение на период 2024 - 2028 годов**

В соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом Федеральной службы по тарифам от 27 декабря 2013 года № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», учитывая итоги заседаний региональной энергетической комиссии Сахалинской области (протокол от 28 ноября 2023 года № 67), приказываю:

1. Утвердить производственные программы общества с ограниченной ответственностью «ЖКК» в сфере холодного водоснабжения и водоотведения (приложения 1, 2).
2. Установить долгосрочные параметры регулирования тарифов общества с ограниченной ответственностью «ЖКК» на период 2024 - 2028 годов (приложение 3).



3. Установить тарифы общества с ограниченной ответственностью «ЖКК» на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и водоотведение на период 2024 - 2028 годов (приложение 4).

4. Настоящий приказ вступает в силу с 01 января 2024 года.

Председатель

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 00900CC3DAC5CB3295BE2CB6B652CD
1308
Владелец Чекрышев Дмитрий Владимирович
Действителен с 24.05.2023 по 16.08.2024

Д.В. Чекрышев



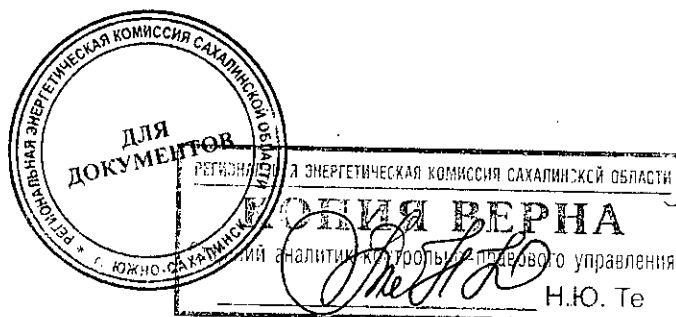
РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ЮЛИЯ ВЕРНА
Старший аналитик контрольно-аналитического управления
Ю.В. Верна
Н.Ю. Те

ПРИЛОЖЕНИЕ №1
к приказу региональной
энергетической комиссии
Сахалинской области
№ 1-3.25-758/23 от 28.11.2023

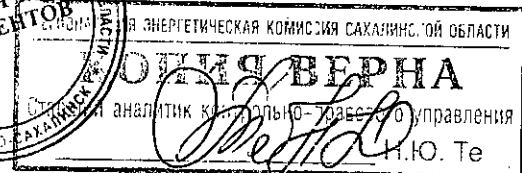
Производственная программа
общества с ограниченной ответственностью «ЖКК»
в сфере холодного водоснабжения на период 2024-2028 годов

Раздел 1. Паспорт производственной программы

Наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается производственная программа, ее местонахождение	Общество с ограниченной ответственностью «ЖКК» 693013, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Солнечного света, 1
Наименование уполномоченного органа, утвердившего производственную программу, его местонахождение	Региональная энергетическая комиссия Сахалинской области 693000, г. Южно-Сахалинск, Коммунистический проспект, 39
Период реализации производственной программы	2024-2028 годы



6.1.3	прочим потребителям	тыс. куб.м	27,646	31,003	18,497	18,497	18,497	18,497	18,497	18,497
6.2	Объем воды собственным структурным подразделениям	тыс. куб.м	0,808	0,780	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
7	Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы	тыс. руб.	4940,44	4798,08	6140,93	6206,78	6368,98	6526,26	6688,06	6688,06



Раздел 3. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованной системы водоснабжения, мероприятий, направленных на улучшение качества питьевой воды, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, в том числе снижению потерь воды при транспортировке, и график реализации мероприятий производственной программы:

№ п/п	План мероприятий	График реализации мероприятия	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс.руб.
1	2	3	4
2024 год			
1.	Мероприятия по ликвидации аварий и иных технологических повреждений, в том числе:	1-4 кварталы	4,40
1.1.	мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности	3 квартал	4,40
2025 год			
2.	Мероприятия по ликвидации аварий и иных технологических повреждений, в том числе:	1-4 кварталы	4,40
2.1.	мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности	3 квартал	4,40
2026 год			
3.	Мероприятия по ликвидации аварий и иных технологических повреждений, в том числе:	1-4 кварталы	4,40
3.1.	мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности	3 квартал	4,40
2027 год			



ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ЮЛИЯ БЕРНА
 Старший аналитик по добыче и прав. делу управления
 г. Южно-Сахалинск
 Н.Ю. Те

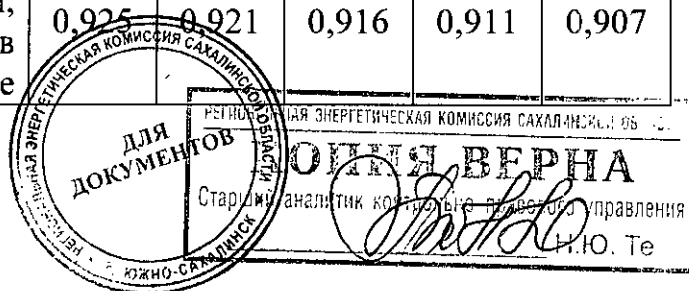
4.	Мероприятия по ликвидации аварий и иных технологических повреждений, в том числе:	1-4 кварталы	4,40
4.1.	мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности	3 квартал	4,40
2028 год			
5.	Мероприятия по ликвидации аварий и иных технологических повреждений, в том числе:	1-4 кварталы	4,40
5.1.	мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности	3 квартал	4,40

Раздел 4. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованной системы водоснабжения:

№ п/п	Наименование показателя	План РЭК СО				
		2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1	2	3	4	5	6	7
1	Показатели качества воды					
1.1	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0



1.2	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения					
2.1	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год (ед./км).	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
3	Показатели эффективности использования ресурсов, в том числе уровень потерь воды					
3.1	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при её транспортировке в общем объеме, поданной в водопроводную сеть, %	0,179	0,179	0,169	0,169	0,169
3.2	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе	0,925	0,921	0,916	0,911	0,907



	подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть, кВт.ч/куб. м.					
3.3	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды, кВт.ч/куб. м	0,276	0,275	0,274	0,272	0,271

Раздел 5. Расчет эффективности производственной программы, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения плановых показателей в сфере водоснабжения:

№ п/п	Наименование показателя	Динамики изменения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения, %				
		2024/ 2023	2025/ 2024	2026/ 2025	2027/ 2026	2028/ 2027
1	2	3	4	5	6	7
1.	Показатели качества воды					
1.1.	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	-	-	-	-	-



1.2.	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	-	-	-	-	-
2.	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения					
2.1.	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год	-	-	-	-	-
3.	Показатели эффективности использования ресурсов, в том числе уровень потерь воды					
3.1.	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при её транспортировке в общем объеме, поданной в водопроводную сеть	93,26	100	94,4	100	100
3.2.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе	68,08	99,5	99,5	99,5	99,5

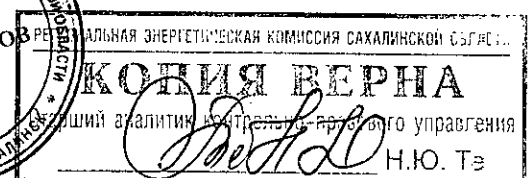


РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ
КОПИЯ ВЕРНА
 Руководитель Аналитического центра по энергетическому управлению
 Н.Ю. Те

	подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть					
3.3.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды	68,08	99,5	99,5	99,5	99,5
4.	Расходы на реализацию производственной программы в течение срока ее действия	112,92	101,07	102,61	102,47	102,48

Раздел 6. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов

№ п/п	Перечень плановых мероприятий
1	2
1.	Осуществлять производственный контроль качества питьевой воды
2.	Соблюдать установленный режим подачи холодной воды

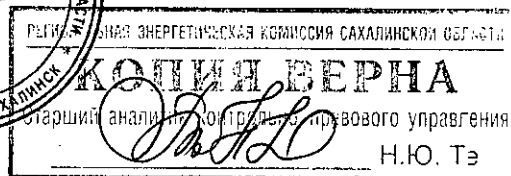


ПРИЛОЖЕНИЕ №2
к приказу региональной
энергетической комиссии
Сахалинской области
№ 1-3.25-758/23 от 28.11.2023

Производственная программа
общества с ограниченной ответственностью «ЖКК»
в сфере водоотведения на период 2024-2028 годов

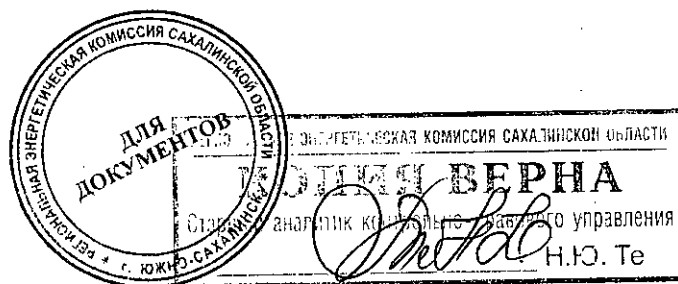
Раздел 1. Паспорт производственной программы

Наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается производственная программа, ее местонахождение	Общество с ограниченной ответственностью «ЖКК» 693013, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Солнечного света, 1
Наименование уполномоченного органа, утвердившего производственную программу, его местонахождение	Региональная энергетическая комиссия Сахалинской области 693000, г. Южно-Сахалинск, Коммунистический проспект, 39
Период реализации производственной программы	2024-2028 годы



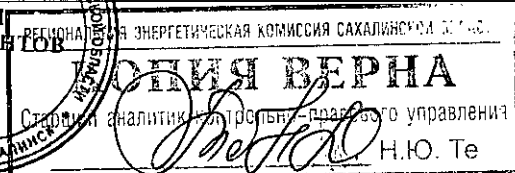
Раздел 2. Планируемый объем водоотведения, объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы, отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования:

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Ед. изм.	Истекший период регулирования - 2022 год		2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
			План	Факт					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Объем отведенных стоков	тыс. куб.м	60,685	62,022	61,242	61,242	61,242	61,242	61,242
1.1	Объем реализации товаров и услуг, в том числе от потребителей:	тыс. куб.м	59,877	61,242	61,242	61,242	61,242	61,242	61,242
1.1.1	населения	тыс. куб.м	49,733	49,597	49,597	49,597	49,597	49,597	49,597
1.1.2	бюджетных потребителей	тыс. куб.м	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.1.3	прочих потребителей	тыс. куб.м	10,144	11,645	11,645	11,645	11,645	11,645	11,645
1.2	Объем отведенных стоков от собственных структурных подразделений	тыс. куб.м	0,808	0,780	x	x	x	x	x
2	Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы	тыс.руб.	8001,97	7716,11	12073,12	12678,24	13046,84	13402,39	13768,14

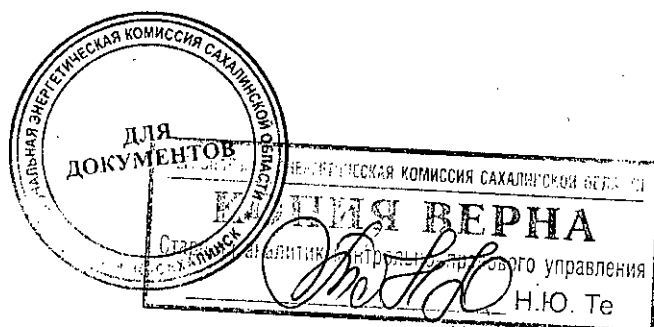


Раздел 3. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованной системы водоотведения, мероприятий, направленных на улучшение качества очистки сточных вод, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, график реализации мероприятий производственной программы:

№ п/п	План мероприятий	График реализации мероприятия	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс. руб.
1	2	3	4
2024 год			
1.	Мероприятия по ликвидации аварий и иных технологических повреждений в том числе:	1-4 кварталы	9,04
1.1.	мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности	3 квартал	9,04
2025 год			
2.	Мероприятия по ликвидации аварий и иных технологических повреждений, в том числе:	1-4 кварталы	9,04
2.1.	мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности	3 квартал	9,04
2026 год			
3.	Мероприятия по ликвидации аварий и иных технологических повреждений, в том числе:	1-4 кварталы	9,04
3.1.	мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности	3 квартал	9,04
2027 год			
4.	Мероприятия по ликвидации аварий и иных технологических повреждений, в том числе:	1-4 кварталы	9,04

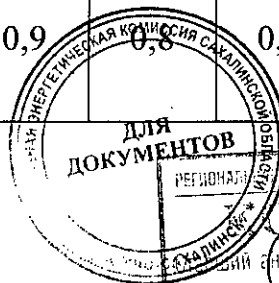


4.1.	мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической	3 квартал	9,04
2028 год			
5.	Мероприятия по ликвидации аварий и иных технологических повреждений, в том числе:	1-4 кварталы	9,04
5.1.	мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности	3 квартал	9,04



Раздел 4. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованной системы водоотведения:

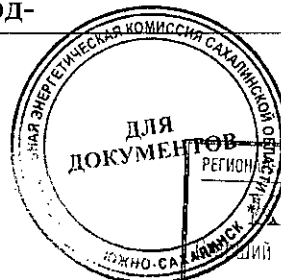
№ п/п	Наименование показателя	План РЭК СО				
		2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1	2	3	4	5	6	7
1	Показатели надежности и бесперебойности водоотведения					
1.1	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год (ед./км)	0	0	0	0	0
2	Показатели очистки сточных вод					
2.1	Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения, %	0	0	0	0	0
2.2	Доля поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения, %	-	-	-	-	-
2.3	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы для централизованной общесплавной (бытовой) системы водоотведения, %	-	-	-	-	-
2.4	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов,	0,9	0,8	0,8	0,7	0,7



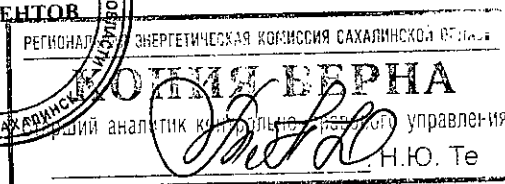
	лимитами на сбросы для централизованной ливневой системы водоотведения, %						
3	Показатели эффективности использования ресурсов						
3.1	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод, кВт.ч/куб.м	3,892	3,872	3,853	3,834	3,815	
3.2	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод, кВт.ч/куб. м	0	0	0	0	0	

Раздел 5. Расчет эффективности производственной программы, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения плановых показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованной системы водоотведения и расходов на реализацию производственной программы в течение срока ее действия:

№ п/п	Наименование показателя	Динамика изменения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоотведения, %				
		2024/ 2023	2025/ 2024	2026/ 2025	2027/ 2026	2028/ 2027
1	2	3	4	5	6	7
1.	Показатели надежности и бесперебойности водоотведения					
1.1.	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год	-	-	-	-	-
2.	Показатели очистки сточных вод-					



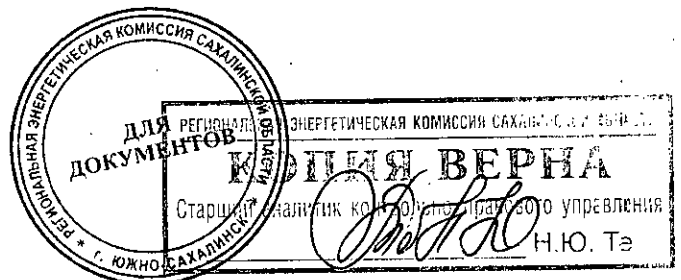
2.1.	Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения	-	-	-	-	-
2.2.	Доля поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения	-	-	-	-	-
2.3.	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы для централизованной общесплавной (бытовой) системы водоотведения	128,5	88,9	100	87,5	100
2.4.	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы для централизованной ливневой системы водоотведения	-	-	-	-	-
3.	Показатели эффективности использования ресурсов					
3.1.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод	69,71	99,95	99,95	99,95	99,95
3.2.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема	-	-	-	-	-



	транспортируемых сточных вод					
4.	Расходы на реализацию производственной программы в течение срока ее действия	139,89	105,01	102,91	102,73	102,73

Раздел 6. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов:

№ п/п	Перечень плановых мероприятий
1.	2
1.	Осуществление производственного контроля состава и свойств сточных вод
2.	Соблюдать установленный режим приема сточных вод



ПРИЛОЖЕНИЕ №3
к приказу региональной
энергетической комиссии
Сахалинской области
№ 1-3.25-758/23 от 28.11.2023

Долгосрочные параметры регулирования тарифов
общества с ограниченной ответственностью «ЖКК» на период 2024-2028 годов

№ п/п	Годы	Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	Индекс эффективности операционных расходов, %	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности, в том числе:	
				Уровень потерь воды, %	Удельный расход электрической энергии, кВт.ч/куб.м
1	2	3	4	5	6
Питьевая вода (питьевое водоснабжение)					
1	2024	4042,13	x	0,18	1,202
2	2025	x	1,0	0,18	1,196
3	2026	x	1,0	0,17	1,190
4	2027	x	1,0	0,17	1,184
5	2028	x	1,0	0,17	1,178
Водостведение					
1	2024	9129,98	x	x	3,892
2	2025	x	1,0	x	3,872
3	2026	x	1,0	x	3,853
4	2027	x	1,0	x	3,834
5	2028	x	1,0	x	3,815



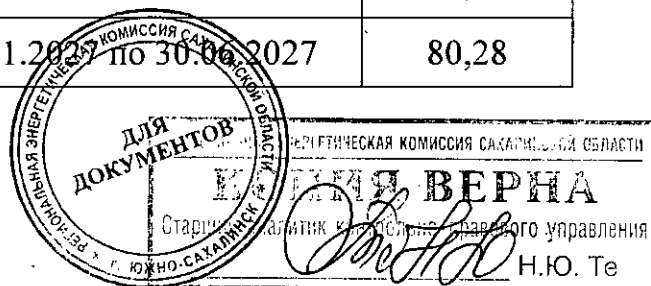
КОПИЯ ВЕРНА
 Руководитель энергетической комиссии Сахалинской области

 Н.Ю. Те

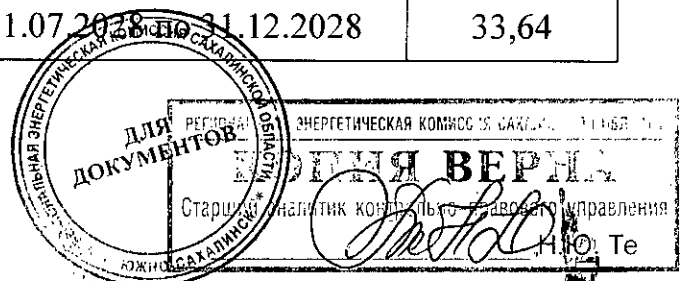
ПРИЛОЖЕНИЕ №4
к приказу региональной
энергетической комиссии
Сахалинской области
№ 1-3.25-758/23 от 28.11.2023

Тарифы общества с ограниченной ответственностью
«ЖКК» на питьевую воду (питьевое водоснабжение)
и водоотведение (НДС не облагаются <*>)

№ п/п	Наименование групп потребителей	Период действия тарифов	Тариф, руб./куб.м
1	Питьевая вода (питьевое водоснабжение)		
1.1	для населения	с 01.01.2024 по 30.06.2024	40,10
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	42,14
		с 01.01.2025 по 30.06.2025	42,14
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	43,90
		с 01.01.2026 по 30.06.2026	43,90
		с 01.07.2026 по 31.12.2026	45,65
		с 01.01.2027 по 30.06.2027	45,65
		с 01.07.2027 по 31.12.2027	47,47
		с 01.01.2028 по 30.06.2028	47,47
		с 01.07.2028 по 31.12.2028	49,36
1.2	для иных потребителей	с 01.01.2024 по 30.06.2024	69,54
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	81,53
		с 01.01.2025 по 30.06.2025	76,35
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	76,35
		с 01.01.2026 по 30.06.2026	76,35
		с 01.07.2026 по 31.12.2026	80,34
		с 01.01.2027 по 30.06.2027	80,28



		с 01.07.2027 по 31.12.2027	80,28
		с 01.01.2028 по 30.06.2028	80,28
		с 01.07.2028 по 31.12.2028	84,25
2	Питьевая вода (питьевое водоснабжение), используемая для целей горячего водоснабжения в закрытой системе горячего водоснабжения		
2.1	для населения	с 01.01.2024 по 30.06.2024	27,67
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	29,08
		с 01.01.2025 по 30.06.2025	29,08
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	30,30
		с 01.01.2026 по 30.06.2026	30,30
		с 01.07.2026 по 31.12.2026	31,84
		с 01.01.2027 по 30.06.2027	31,84
		с 01.07.2027 по 31.12.2027	33,46
		с 01.01.2028 по 30.06.2028	33,46
		с 01.07.2028 по 31.12.2028	34,79
3	Водоотведение		
3.1	для населения	с 01.01.2024 по 30.06.2024	27,33
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	28,72
		с 01.01.2025 по 30.06.2025	28,72
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	29,92
		с 01.01.2026 по 30.06.2026	29,92
		с 01.07.2026 по 31.12.2026	31,11
		с 01.01.2027 по 30.06.2027	31,11
		с 01.07.2027 по 31.12.2027	32,35
		с 01.01.2028 по 30.06.2028	32,35
		с 01.07.2028 по 31.12.2028	33,64



3.2	для иных потребителей	с 01.01.2024 по 30.06.2024	143,17
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	251,11
		с 01.01.2025 по 30.06.2025	207,02
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	207,02
		с 01.01.2026 по 30.06.2026	207,02
		с 01.07.2026 по 31.12.2026	219,06
		с 01.01.2027 по 30.06.2027	218,84
		с 01.07.2027 по 31.12.2027	218,84
		с 01.01.2028 по 30.06.2028	218,84
		с 01.07.2028 по 31.12.2028	230,79

<*> Организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.11 Налогового кодекса Российской Федерации.

