



МИНИСТЕРСТВО АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 30.05.2024 № 1-3.39-464/24

г. Южно-Сахалинск

**Об утверждении методических рекомендаций по установлению
требований к архитектурно-градостроительному облику
объектов капитального строительства на территории
Сахалинской области**

В целях повышения качества проектных решений при застройке на территории Сахалинской области, содействия органам местного самоуправления муниципальных образований Сахалинской области при формировании архитектурного облика населенных пунктов, в соответствии со статьями 30, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 29 мая 2023 года № 857 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства», постановлением Правительства Сахалинской области от 17.07.2020 № 321 «Об утверждении положения о министерстве архитектуры и градостроительства Сахалинской области» ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить методические рекомендации по установлению требований к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства

на территории Сахалинской области, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований Сахалинской области руководствоваться данными методическими рекомендациями при внесении изменений в градостроительные регламенты муниципальных образований Сахалинской области в части установления требований к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

3. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и разместить на официальном сайте министерства архитектуры и градостроительства Сахалинской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Министр архитектуры и
градостроительства
Сахалинской области

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 07208563C125186B278FB9440E1728CD
Владелец РАКИТСКИЙ АЛЕКСЕЙ
Действителен до 28.08.2024

А.А. Ракитский

№ 1-1.39-464/24 от 30.05.2024

**Методические рекомендации
по установлению требований к архитектурно-градостроительному облику
объектов капитального строительства на территории Сахалинской
области**

1. Основные положения

1.1. Термины и понятия, применяемые в рекомендациях, используются в тех же значениях, что и в Градостроительном кодексе Российской Федерации, за исключением установленных ниже:

блок-секция - самостоятельный в конструктивном отношении объемнопланировочный элемент здания, ограниченный наружными стенами или (и) деформационными швами.

второстепенный фасад - фасад здания, не подходящий под определение главного фасада.

высота здания - высота объекта капитального строительства, которая рассчитывается в метрах от средней планировочной отметки земли до верха парапета плоской кровли, карниза (свеса) скатной кровли или конька кровли при ее уклоне выше 30 градусов.

высота этажа - расстояние от верха нижерасположенного перекрытия (или пола по грунту) до верха, расположенного над ним перекрытия (или до низа стропильных конструкций для одноэтажного здания).

главный фасад - фасад здания, выходящий на границу участка, примыкающую к территориям общего пользования.

колор элемента здания - цвет, подобранный проектом для определенного конструктивного элемента. Колеры элементов здания вносятся в таблицу колеров, которая входит в состав проекта.

непросматриваемая часть ограждения - глухая непросматриваемая плоскость или плоскость с шириной зазора между элементами ограждения менее ширины элемента.

отметка входной группы - разница в метрах между отметкой уровня земли, примыкающей к зданию, строению, сооружению и чистовой отметки отделки пола на входе в первый этаж здания, строения, сооружения.

первый этаж - нижний надземный этаж, доступный для входа с прилегающей территории.

процент остекления первого этажа - доля светопрозрачных конструкций от общей площади фасада первого этажа, выходящего на границу участка, примыкающую к территориям общего пользования.

текстура - визуальное свойство поверхности, которое передает информацию о структуре материала.

типовой этаж - этаж здания, планировочное и конструктивное решение которого неоднократно повторяется по высоте здания.

уличный фронт - фронтальная граница застройки на уровне нижних этажей зданий или ограждений, обращенная к территориям общего пользования (улицы и дороги, площади и пр.), сформированная вертикальными элементами застройки.

фактура - внешнее строение поверхности материала с ее характерным рельефом.

элементы входных групп - козырьки, навесы (в том числе их несущие конструкции - при наличии), лестницы, площадки, ступени, в случае организации выступающей входной группы - стены.

уникальные здания и сооружения – это архитектурные объекты, которые выделяются своей оригинальностью, уникальностью и значимостью.

2. Область применения

2.1. В градостроительном регламенте могут быть установлены:

2.1.1. Требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства - устанавливаются путем перечисления архитектурных решений объектов капитального строительства, определяющих их размер, форму, функциональное назначение и местоположение в границах земельного участка.

2.1.2. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства - устанавливаются путем перечисления характеристик элементов фасадов, а также элементов иных наружных частей объектов капитального строительства и их характеристик.

2.1.3. Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства - устанавливаются путем перечисления цветов и оттенков для отделки их фасадов с указанием палитры.

2.1.4. Требования к отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства - устанавливаются путем перечисления материалов для отделки фасадов и приемов улучшения декоративных качеств фасадов объектов капитального строительства.

2.1.5. Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства - устанавливаются путем перечисления технических устройств (в том числе вентиляции и кондиционирования воздуха, газоснабжения, освещения, связи, видеонаблюдения) и приемов улучшения декоративных качеств фасадов объектов капитального строительства при размещении такого оборудования.

2.1.6. Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства - устанавливаются путем перечисления архитектурных приемов внешнего освещения их фасадов и цветов, а также оттенков такого освещения с указанием палитры.

2.2. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства не устанавливаются в отношении объектов, определенных Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 29 мая 2023 года № 857, а также нормативными актами Сахалинской области.

2.3. При определении территориальных зон, в которых устанавливаются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, следует исходить из градостроительной значимости территорий и объектов капитального строительства, расположенных или планируемых к размещению на территориях, определенных для формирования визуального облика населенного пункта. Границы таких территорий могут не совпадать с границами территориальных зон и могут отображаться на отдельной карте.

2.3.1 Для регулирования выбраны:

- центральные районы населенных пунктов;
- территории перспективной жилой и общественно-деловой застройки;
- рекреационно-туристические зоны;
- гостевые маршруты;
- территории, примыкающие к общественным пространствам;
- административно-деловые и культурные центры населенных пунктов;
- территории вдоль магистральных улиц общегородского значения;
- территории въездных зон в населенные пункты, крупных транспортных узлов (аэропорты, железнодорожные и автовокзал, речные вокзалы).

Разработка АГО предусматривается для:

- уже существующих сооружений, которые предстоит реконструировать;
- новых объектов капитального строительства (ОКС);
- уже существующих построек, у которых планируется изменить внешний вид (фасад, крышу и т.п.);

- производственных, с/х или иных нежилых объектов, находящихся вблизи федеральных или местных дорог.

2.3.2 Градостроительную значимость территорий следует устанавливать исходя из степени вовлеченности территории в городскую жизнь и восприятия городских объектов:

Зона АГО-1:

Приоритетные территории с детальной проработкой требований к АГО, имеющее особое значение для человеческого восприятия вертикальных и горизонтальные плоскостей.

На данные территории распространяются:

- Требования к объемно-пространственным характеристикам зданий, строений и сооружений;
- Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам зданий, строений и сооружений;
- Требования к цветовым решениям зданий, строений и сооружений;
- Требования к отделочным и строительным материалам зданий, строений и сооружений;
- Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах зданий, строений и сооружений;
- Требования к подсветке фасадов зданий, строений и сооружений;
- Требования к элементам благоустройства;
- Требования к обновлению панельных домов.

Зона АГО-2:

Ключевые территории с упрощенной проработкой требований к АГО.

На данные территории распространяются:

- Требования к цветовым решениям зданий, строений и сооружений;
- Требования к отделочным и строительным материалам зданий, строений и сооружений;
- Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах зданий, строений и сооружений;
- Требования к подсветке фасадов зданий, строений и сооружений;
- Требования к элементам благоустройства;

Зона АГО-3:

Территории, отдаленные от городского центра, но участвующие в общей массе формирования облика города.

На данные территории распространяются:

- Требования к цветовым решениям зданий, строений и сооружений;
- Требования к отделочным и строительным материалам зданий, строений и сооружений;
- Требования к подсветке фасадов зданий, строений и сооружений.

2.4. Регламентируемые виды разрешенного использования. Для регламентирования выбраны ВРИ с возможностью размещения объектов капитального строительства, формирующих облик городских кварталов.

Распределение включаемых ВРИ по группам:

Группа 1 Многоквартирные жилые	Группа 2 Социальные	Группа 3 Общественные		Группа 4 Индивидуальные жилые	Группа 5 Обслуживающие
<p>2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка</p> <p>2.3. Блокированная застройка</p> <p>2.5 Среднеэтажная застройка</p> <p>2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)</p>	<p>2.7. Обслуживание жилой застройки</p> <p>3.2.1. Дома социального обслуживания</p> <p>3.2.4. Общежития</p> <p>3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание</p> <p>3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание</p> <p>3.4.3. Медицинские организации особого назначения</p> <p>3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование</p> <p>3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование</p>	<p>3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности</p> <p>3.8.1. Государственное управление</p> <p>3.8.2. Представительская деятельность</p> <p>3.9.2. Проведение научных исследований</p> <p>3.9.3. Проведение научных испытаний</p> <p>3.10.1. Амбулаторное ветеринарное обслуживание</p> <p>4.1. Деловое управление</p> <p>4.2. Объекты торговли (торговые центры, ТРЦ и др.)</p> <p>4.3. Рынки</p> <p>4.4. Магазины</p> <p>4.5. Банковская и страховая деятельность</p>	<p>4.6. Общественное питание</p> <p>4.7. Гостиничное обслуживание</p> <p>4.8.2. Проведение азартных игр</p> <p>4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность</p> <p>5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях</p> <p>5.2.1. Туристическое обслуживание</p> <p>6.1.2. Научно-производственная деятельность</p> <p>8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка</p> <p>9.2. Курортная деятельность</p> <p>9.2.1. Санаторная деятельность</p>	<p>2.1. Для индивидуального жилищного строительства</p> <p>2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)</p>	<p>2.7.1. Хранение автотранспорта</p> <p>3.1.1. Предоставление коммунальных услуг</p> <p>3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг</p> <p>3.2.2. Оказание социальной помощи населению</p> <p>3.2.3. Оказание услуг связи</p> <p>3.3. Бытовое обслуживание</p> <p>3.10.2. Приюты для животных</p> <p>4.9.1.2. Обеспечение дорожного отдыха</p> <p>4.9.1.3. Автомобильные мойки</p> <p>4.9.1.4. Ремонт автомобилей</p> <p>6.9. Склад</p>

3. Градостроительный совет

3.1. В случае, если Архитектурно-градостроительный облик зданий, строений и сооружений не соответствует требованиям к архитектурно-градостроительному облику, указанных в градостроительном регламенте, и объект относится к уникальным или является объектами регионального, федерального значения, уполномоченный орган местного самоуправления в целях принятия решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства проводит градостроительный Совет. Орган местного самоуправления взаимодействует с федеральными органами исполнительной власти и исполнительными органами субъектов Российской Федерации. Также орган местного самоуправления вправе привлекать на безвозмездной основе представителей экспертного сообщества (экспертов в сфере градостроительства, архитектуры, урбанистики, экономики города, истории, культуры, археологии, дендрологии и экологии).

Градостроительный Совет может проводиться по предложению Правительства Сахалинской области либо органа исполнительной власти Сахалинской области, осуществляющим функции по выработке и реализации региональной политики, нормативному правовому регулированию в сфере архитектуры, градостроительства и пространственного развития агломерации на территории Сахалинской области.

4. Требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства

4.1. В отношении объемно-пространственных характеристик могут устанавливаться следующие параметры:

максимальный отступ от красных линий;

минимальная высота здания вдоль улично-дорожно сети;

минимальный процент застроенности уличного фронта;

минимальная высота типового этажа;

минимальная высота первого этажа зданий.

4.1.1. Максимальный отступ зданий, строений, сооружений, формирующих уличный фронт, от красных линий устанавливается для:

предотвращения слишком глубоких отступов, разрушающих единство уличного фронта, при этом сохраняя возможность для архитектурного

«маневра» (например, курдонера, аркады или размещение зоны общественного обслуживания);

расположения витрин и входов в объекты стрит-ритейла ближе к потокам потенциальных посетителей и создание комфортного и безопасного уличного пространства для пешеходов.

4.1.2. Минимальная высота здания вдоль улично-дорожной сети позволяет исключить нерациональное использование фронта застройки квартала.

4.1.3. Минимальный процент застроенности уличного фронта формирует границы между общественными пространствами и внутриквартальными территориями, чтобы минимизировать вероятность попадания случайных прохожих во двор и разделить территории, ответственность за которые несут городские власти и правообладатели земельных участков.

5. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства

5.1. В отношении архитектурно-стилистических характеристик могут устанавливаться следующие параметры:

минимальный процент остекления фасада первого этажа;
минимальная высота оконных проемов первых этажей зданий;
максимальный уклон кровли;
максимальный выступ консольных элементов фасада здания, сооружения за допустимую линию застройки;
максимальная общая высота ограждений земельного участка;
максимальная высота непросматриваемой части ограждения.

5.2. Минимальный процент остекления фасада первого этажа: процент остекления первого этажа - доля светопрозрачных конструкций от общей площади фасада первого этажа.

5.3. Минимальная высота оконных проемов первых этажей: параметр устанавливается для фасадов и ограждающих конструкций, выходящих на границу участка, примыкающую к территориям общего пользования.

5.4. Максимальный уклон кровли: параметр учитывает наименьшую опасность для пешеходов и целостности здания, так как подвергается оптимальным ветровым, снеговым и другим нагрузкам, а также создает гармоничный вид застройки квартала.

5.5. Максимальная отметка входной группы: параметр устанавливает обеспечение безбарьерного доступа в здание и создание доступной среды для маломобильных групп населения.

5.6. Максимальный выступ консольных элементов за контур наружных стен здания, строения и сооружения: под консольными элементами фасада имеются в виду любые выступающие части фасада (балконы, эркеры, консольные выносы и др.).

5.7. Максимальная общая высота ограждений земельного участка от уровня земли: позволяет обеспечить прямой обзор улицы из окон здания, повышает уровень социального контроля и возможность восприятия окружающей ситуации для ориентирования в городской среде.

5.8. Ограждение представляет собой конструкцию, предназначенную для защиты и (или) обрамления (обозначения границы) той или иной территории.

Установка ограждений должна производиться исходя из необходимости, сформированной условиями эксплуатации или охраны территорий, зданий и иных объектов с учетом требований соответствующих разделов правил благоустройства.

Калитки и ворота изготавливаются из тех же материалов, что и секции ограждения. Ограждения не должны выступать за красные линии.

На протяжении улицы рекомендуется устанавливать ограждения, выполненные в единой (гармоничной) цветовой гамме, схожие по стилю, типу, высоте и форме.

Устанавливать визуально проницаемые ограждения в пределах 2 м, в случае если отсутствуют иные проектные решения.

6. Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства

6.1. Допустимые соотношения и категории оттенков устанавливаются индивидуально для разных групп видов разрешенного использования.

В схеме указано максимальное количество оттенков каждой категории в зависимости от группы видов разрешенного использования. Для группы 1 параметр регулируется для каждой блок-секции объекта.

Категории оттенков:

Основной оттенок	<input type="checkbox"/>		
Дополнительный оттенок	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Акцентный оттенок	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

6.2. Разрешенные оттенки:

6.2.1. Группа 1. Многоквартирные жилые.

6.2.2. Группа 2. Социальные.

6.2.3. Группа 3. Общественные.

6.2.4. Группа 4. Индивидуальные жилые.

6.2.5. Группа 5. Обслуживающие.

6.3. Требования к материалам неоднородной текстуры устанавливаются для всех групп видов разрешенного использования.

При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных RAL.

В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты.

Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих (имитирующих) материалов.

6.4. Требования к стыковке плоскостей различных элементов устанавливаются индивидуально для разных групп видов разрешенного использования.

При создании архитектурных решений необходимо выполнять стыковку наружных углов стеновых панелей в тон их отделки.

Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно соответствовать с колером отделки этих поверхностей.

6.5. Требования к решениям видимых элементов оконных конструкций устанавливаются индивидуально для разных групп видов разрешенного использования.

Все элементы оконных конструкций должны выполняться в едином цветовом решении (для всех групп).

Допускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (для группы 1) либо отличающегося цвета для окон первого этажа (для группы 2).

6.6. Требования к остеклению фасадов и ограждений устанавливаются для всех групп видов разрешенного использования.

Не допускается использование цветного (тонированного в массе), непросматриваемого зеркального остекления.

Цветовое решение должно осуществляться в нейтральных (с максимальной прозрачностью, без искажения цвета) и серых оттенках.

6.7. Требования к цоколю устанавливаются для всех групп видов разрешенного использования с индивидуальными перечнями элементов. Рекомендуется предусматривать цветовое решение, соответствующее одному из колеров элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, ограждений).

6.8. Требования к кровле устанавливаются для всех групп видов разрешенного использования. Все элементы кровли, за исключением функциональных элементов эксплуатируемой кровли (озеленение, детские площадки, террасы и др.) должны выполняться в едином цветовом решении, за исключением случаев применения натуральных материалов (камень, кирпич, дерево, металл).

6.9. Решения для элементов входных групп предусматриваются для группы видов разрешенного использования 1.

В цветовом решении входных групп допускается использовать акцентный оттенок. Акцентный оттенок вводится для визуального выделения отдельных элементов входной группы.

6.10. Требования к ограждениям на фасадах и участке устанавливаются индивидуально для разных групп видов разрешенного использования.

Для ограждений, выполненных из латуни или нержавеющей стали, а также для ограждений, выполненных из кортена, допускается отклонение от перечня разрешенных RAL в пользу натурального цвета материала (для групп 1, 2, 3, 4).

6.11. Требования к ограждениям на фасадах устанавливаются для групп 1, 2, 3, 4.

В ограждении балконов, лоджий, парапетов и прочих элементов здания рекомендуется предусматривать цветное решение, соответствующее одному из колеров элементов здания (стен, элементов окон).

7. Требования к отделочным и (или) строительным материалам

7.1. Требования к стыковке и соотношению материалов устанавливаются для всех групп видов разрешенного использования.

Один из материалов должен быть основным и использоваться на большей части площади фасада.

7.2. Требования к системам навесных фасадов установлены для всех групп видов разрешенного использования.

В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).

7.3. Требования к глянцевым поверхностям устанавливаются для всех групп видов разрешенного использования.

Материалы с глянцевой (полированной) поверхностью (за исключением стекла) должны применяться минимально.

7.4. Требования к материалам с имитацией натуральных устанавливаются для всех групп видов разрешенного использования.

Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре (рельефу) поверхности.

7.5. Требования к решениям главных и второстепенных фасадов устанавливаются для групп видов разрешенного использования 3, 5.

Допускается использовать отличающиеся друг от друга решения для главных и второстепенных фасадов. При этом решения главного фасада должны дублироваться на второстепенных на глубину не менее 25 % от длины второстепенного фасада. Основной цвет второстепенного фасада должен соответствовать основному цвету главного фасада.

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
4.ижд																					
стены, цоколь	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X								
остекление																				X	X
входные группы				X		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
кровля				X	X	X	X	X	X	X					X	X	X	X	X		
ограждения			X	X	X	X	X	X					X				X	X			
5.обслуживающие																					
стены, цоколь	X	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X								
остекление																				X	X
входные группы				X		X	X	X	X	X	X	X									
кровля				X		X	X	X	X						X	X	X	X	X		
ограждения			X	X	X	X	X	X					X				X	X			

7.7. Требования к остеклению фасадов устанавливаются индивидуально для разных групп видов разрешенного использования.

Не допускается установка дверных заполнений с остеклением менее 70% полотна (за исключением дверных проемов к техническим помещениям) (для групп 1, 2, 3, 5).

Не допускается использование тонированного в массе, а также непросматриваемого зеркального остекления (для всех групп).

7.8. Требования к оснащению входных групп устанавливаются для всех групп видов разрешенного использования.

Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы. Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов.

8. Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства

8.1. Общие положения для всех групп видов разрешенного использования.

Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны:

- размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей;
- размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений;
- оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада.

8.2. Требования к маскирующим ограждениям устанавливаются для всех групп видов разрешенного использования с индивидуальным перечнем элементов для соответствия.

Маскирующие ограждения кондиционерных блоков - решетки, жалюзи, корзины - должны устанавливаться в целях сохранения архитектурного облика объекта. Маскирующие ограждения должны иметь окраску, соответствующую одному из колеров элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, цоколя).

8.3. Требования к элементам системы наружного водоотведения устанавливаются для всех видов разрешенного использования с индивидуальным перечнем элементов. Цветовое решение элементов системы

наружного водоотведения должно осуществляться в соответствии с одним из колеров элементов здания (стен, кровли).

9. Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства

9.1. Требования к освещению устанавливаются для всех групп видов разрешенного использования.

Обязательным к обеспечению для всех групп видов разрешенного использования является функциональное освещение. Оно включает в себя освещение входных групп, эвакуационных выходов, вывесок, указателей и т.д. Перечень элементов, необходимых к освещению, устанавливается индивидуально для разных групп ВРИ.

Подсветка осуществляется белым светом с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700К.

Зона АГО-1 на стадии проекта помимо функционального освещения должна предусматривать дополнительную декоративную, архитектурную подсветку фасадов.