



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И  
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ САХАЛИНСКОЙ  
ОБЛАСТИ



# МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

## П Р И К А З

от 17.06.2024 № 1-3.04-514/24

г. Южно-Сахалинск

**О внесении изменений в приказ  
министерства имущественных и земельных отношений Сахалинской  
области от 05.07.2023 № 1-3.04-372/23 «Об утверждении Стандартов  
(порядков) предоставления государственным бюджетным учреждением  
Сахалинской области «Сахалинский центр государственной кадастровой  
оценки» услуг, связанных с определением кадастровой стоимости»**

В соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», постановлением Правительства Сахалинской области от 31.05.2016 № 270 «Об утверждении Положения о министерстве имущественных и земельных отношений Сахалинской области» **приказываю:**

1. Внести изменения в:

- Стандарт (порядок) предоставления услуги «Рассмотрение заявлений об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости», утвержденный приказом министерства имущественных и земельных отношений Сахалинской области от 05.07.2023 № 1-3.04-372/23, согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

- Стандарт (порядок) предоставления услуги «Рассмотрение обращений о предоставлении разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости», утвержденный приказом министерства имущественных и земельных отношений Сахалинской области от 05.07.2023 № 1-3.04-372/23,

1-3.04-490/24(п) (3.0)

согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

- Стандарт (порядок) предоставления услуги «Рассмотрение замечаний, связанных с определением кадастровой стоимости (к проекту отчета)», утвержденный приказом министерства имущественных и земельных отношений Сахалинской области от 05.07.2023 № 1-3.04-372/23, согласно приложению № 3 к настоящему приказу;

- Стандарт (порядок) предоставления услуги «Рассмотрение декларации о характеристиках объекта недвижимости», утвержденный приказом министерства имущественных и земельных отношений Сахалинской области от 05.07.2023 № 1-3.04-372/23, согласно приложению № 4 к настоящему приказу;

- Стандарт (порядок) предоставления услуги «Рассмотрение заявлений об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости», утвержденный приказом министерства имущественных и земельных отношений Сахалинской области от 05.07.2023 № 1-3.04-372/23, согласно приложению № 5 к настоящему приказу.

2. Опубликовать настоящий приказ на официальном интернет-портале правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и разместить на официальном сайте министерства имущественных и земельных отношений Сахалинской области (<https://mizo.sakhalin.gov.ru>).

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр

Е.В. Воронюк



ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к приказу  
министерства имущественных  
и земельных отношений  
Сахалинской области  
от 17.06.2024 № 1-3.04-514/24

**Изменения,  
которые вносятся в Стандарт (порядок)  
предоставления услуги «Рассмотрение заявлений об исправлении  
ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости»,  
утвержденный приказом министерства имущественных и земельных  
отношений Сахалинской области от 05.07.2023 № 1-3.04-372/23 (далее –  
Стандарт)**

1. Подпункт 2.4.1 пункта 2.4 раздела 2 Стандарта изложить в следующей редакции»:

«2.4.1. Срок предоставления услуги составляет 25 календарных дней со дня поступления заявления.».

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к приказу  
министерства имущественных  
и земельных отношений  
Сахалинской области

от 17.06.2024 № 1-3.04-574/24

**Изменения,**

**которые вносятся в Стандарт (порядок)**

**предоставления услуги «Рассмотрение обращений о предоставлении разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости», утвержденный приказом министерства имущественных и земельных отношений Сахалинской области от 05.07.2023 № 1-3.04-372/23 (далее – Стандарт)**

1. В разделе 2 Стандарта:

1.1. Абзацы 3-4 подпункта 2.3.1 пункта 2.3 изложить в следующей редакции:

«- решение о необходимости пересчета кадастровой стоимости;  
- уведомление с мотивированным отказом в предоставлении разъяснений.».

1.2. Абзац 1 подпункта 2.3.2 пункта 2.3 изложить в следующей редакции:

«2.3.2. Отказ в предоставлении разъяснений принимается в случаях, если:».

1.3. Абзац 1 подпункта 2.6.4 пункта 2.6 изложить в следующей редакции:

«2.6.4. Обращение о предоставлении разъяснений представляется в отношении кадастровой стоимости одного объекта недвижимости, указанной в акте об утверждении результатов определения кадастровой стоимости, принятом в соответствии со статьей 15 Федерального закона от 3 июля 2016 г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее - Закон о государственной кадастровой оценке), либо в акте об определении кадастровой стоимости, составленном в соответствии со статьей 16 Закона о государственной кадастровой оценке.».

2. Подпункт 2 подпункта 3.2.4 пункта 3.2 изложить в следующей редакции:

«2) решение о необходимости пересчета кадастровой стоимости;».

ПРИЛОЖЕНИЕ №3

к приказу  
министерства имущественных  
и земельных отношений  
Сахалинской области

от 17.06.2024 № 1-3.04-514/24

**Изменения,**

**которые вносятся в Стандарт (порядок)**

**предоставления услуги «Рассмотрение замечаний, связанных с  
определением кадастровой стоимости (к проекту отчета)»,**

**утвержденный приказом министерства имущественных и земельных**

**отношений Сахалинской области от 05.07.2023**

**№ 1-3.04-372/23 (далее – Стандарт)**

1. В разделе 2 Стандарта:

1.1. Подпункт 2.3.2 пункта 2.3 дополнить подпунктом «5»  
следующего содержания:

«5) отсутствуют (не подтверждены) основания для пересмотра  
кадастровой стоимости, указанные в замечаниях к проекту отчета.».

1.2. Абзац 1 подпункта 2.6.4 пункта 2.6 изложить в следующей  
редакции:

«2.6.4. Замечание к проекту отчета составляется в отношении одного  
объекта недвижимости, на русском языке, без сокращений слов,  
аббревиатур:».

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

к приказу  
министерства имущественных  
и земельных отношений  
Сахалинской области

от 17.06.2024 № 1-3.04-514/24

**Изменения,  
которые вносятся в Стандарт (порядок)  
предоставления услуги «Рассмотрение декларации о  
характеристиках объекта недвижимости», утвержденный приказом  
министерства имущественных и земельных отношений Сахалинской  
области от 05.07.2023 № 1-3.04-372/23 (далее – Стандарт)**

1. Подпункт 2.4.1 пункта 2.4 раздела 2 Стандарта изложить в следующей редакции»:

«2.4.1. Срок предоставления услуги составляет 25 рабочих дней со дня поступления декларации.».

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5

к приказу  
министерства имущественных  
и земельных отношений  
Сахалинской области

от 17.06.2024 № 1-3.04-514/24

**Изменения,**

**которые вносятся в Стандарт (порядок)**

**предоставления услуги «Рассмотрение заявлений об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости», утвержденный приказом министерства имущественных и земельных отношений Сахалинской области от 05.07.2023 № 1-3.04-372/23 (далее – Стандарт)**

1.1. Подпункт 2.3.2 пункта 2.3 раздела 2 Стандарта дополнить подпунктом 3 следующего содержания:

«3) заявление об установлении рыночной стоимости подано после даты снятия объекта недвижимости, в отношении которого подано такое заявление, с государственного кадастрового учета.».