



КОПИЯ
ВЕРНА

МИНИСТЕРСТВО АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 08.07.2024 № 1-3.39-580/24

г. Южно-Сахалинск

О внесении изменений в региональные нормативы градостроительного проектирования Сахалинской области, утвержденные приказом министерства архитектуры и градостроительства Сахалинской области от 10.10.2023 № 1-3.39-626/23

В соответствии с частью 1 статьи 29.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании части 5 статьи 14 Закона Сахалинской области от 05.03.2013 № 9-30 «О градостроительной деятельности на территории Сахалинской области», пункта 3.13 Положения о министерстве архитектуры и градостроительства Сахалинской области, утвержденного постановлением Правительства Сахалинской области от 17.07.2020 № 321, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в региональные нормативы градостроительного проектирования Сахалинской области, утвержденные приказом министерства архитектуры и градостроительства Сахалинской области от 10.10.2023 № 1-3.39-626/23 с учетом изменений, внесенных приказом министерства архитектуры и градостроительства Сахалинской области от 27.03.2024 № 1-3.39-255/24, следующие изменения:

1.1. В Таблице 13 «Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности местами постоянного хранения индивидуальных транспортных средств» примечания дополнить пунктом 6 следующего содержания:

«6. Допускается снижать потребность в местах для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта на 20% на территориях, расположенных в границах территорий опережающего развития Сахалинской области при согласовании с органами местного самоуправления, а также при условии обеспечения нормативного количества парковочных мест в 300 м. пешей доступности».

1.2. В Таблице 14 «Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности местами временного хранения легковых автомобилей у объектов обслуживания и объектов производственного и коммунального назначения»:

1.2.1. В графе «Значение расчетного показателя, машино-мест» наименования вида объекта «Объекты культурно-досугового (клубного) типа (учреждения культуры клубного типа, многофункциональные культурные центры, дома народного творчества, дворцы культуры и пр.). Зрелищные организации (театры, концертные залы, филармонии, цирки, кинотеатры и пр.)» слова и цифры «10 на 100 мест» заменить словами и цифрами «3 на 100 мест (в границах земельных участков) и дополнительных 4 на 100 мест в пределах 300 м. пешеходной доступности».

1.2.2. Примечания дополнить пунктом 6 следующего содержания:

«6. Для территорий опережающего развития (при согласовании с органами местного самоуправления, при условии обеспечения нормативного количества парковочных мест в 300 м. пешей доступности) рекомендуется установить следующие значения расчётного количества машино-мест временного хранения легковых автомобилей дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций:

Общеобразовательные организации (школы):

– до 1100 учащихся – 1 машино-место на 100 учащихся и 7 машино-мест на 100 работающих;

– 1100 учащихся и более – 1 машино-место на 100 учащихся и 5 машино-мест на 100 работающих.

Дошкольные образовательные организации (детские сады):

– до 330 мест – 5 машино-мест;
– свыше 330 мест 1 машино-место на 100 мест и 7 машино-мест на 100 сотрудников.».

2. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru), в газете «Губернские ведомости» и разместить на официальном сайте министерства архитектуры и градостроительства Сахалинской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП) в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр архитектуры и
градостроительства
Сахалинской области



А.А. Ракитский