

КОПИЯ ВЕРНА
31.09.2024
30.09.2024 г.



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 27.09.2024 № 1-3.04-813/24

г. Южно-Сахалинск

О внесении изменений в приказ министерства имущественных и земельных отношений Сахалинской области от 25.09.2023 № 1-3.04-579/23 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости (зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест), расположенных на территории Сахалинской области»

На основании ч. 21 ст. 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», в соответствии с положением о министерстве имущественных и земельных отношений Сахалинской области, утвержденным постановлением Правительства Сахалинской области от 31.05.2016 № 270, решением об удовлетворении заявления и необходимости пересчета кадастровой стоимости в связи с наличием ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, от 26.08.2024 № УИО-65/2024/000001, принятым государственным бюджетным учреждением Сахалинской области «Сахалинский центр государственной кадастровой оценки», приказываю:

1. Внести в приказ министерства имущественных и земельных отношений Сахалинской области от 25.09.2023 № 1-3.04-579/23 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости (зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест), расположенных на территории Сахалинской области» (далее - приказ), следующие изменения:

1.1. В приложении 1 к приказу строку со следующим порядковым номером:

71025	65:01:0702002:2473	124 604 799,84
-------	--------------------	----------------

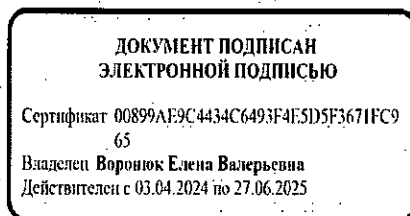
изложить в следующей редакции:

71025	65:01:0702002:2473	88 033 677,42
-------	--------------------	---------------

2. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и разместить на официальном сайте министерства имущественных и земельных отношений Сахалинской области (<http://mizo.sakhalin.gov.ru>).

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования и применяется с 01.01.2024.

Министр



Е.В. Воронюк

МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ САХАЛИНСКОЙ
ОБЛАСТИ

КОПИЯ ВЕРНА
В.В. Дрозденко
20.09.2024.

КОПИЯ ВЕРНА
С.В. Давыдов
20.09.2024

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

по вопросу: *О внесении изменений в приказ министерства имущественных и земельных отношений Сахалинской области от 25.09.2023 № 1-3.04-579/23 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости (зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест), расположенных на территории Сахалинской области»*

Настоящий проект приказа разработан на основании с ч. 21 ст. 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», в соответствии с решением об удовлетворении заявления юридического лица и необходимости пересчета кадастровой стоимости в связи с наличием ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, от 26.08.2024 № УИО-65/2024/000001, принятым государственным бюджетным учреждением Сахалинской области «Сахалинский центр государственной кадастровой оценки» в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 65:01:0702002:2473 (далее – объект).

В соответствии с положением о министерстве имущественных и земельных отношений Сахалинской области (далее – Министерство), утвержденным постановлением Правительства Сахалинской области от 31.05.2016 № 270, Министерство является уполномоченным органом по проведению государственной кадастровой оценки объектов недвижимости в части принятия решения о проведении государственной кадастровой оценки и утверждения результатов определения кадастровой стоимости.

Согласно ч. 1 ст. 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон № 237-ФЗ) бюджетные 1-3.04-933/24(п)(3.0)

учреждения, осуществившие определение кадастровой стоимости, рассматривают заявления об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости.

По результатам рассмотрения государственным бюджетным учреждением Сахалинской области «Сахалинский центр государственной кадастровой оценки» (далее – Учреждение) заявления юридического лица 26.08.2024 принято решение № УИО-65/2024/000001 об удовлетворении указанного заявления и необходимости пересчета кадастровой стоимости в связи с наличием ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости.

С учетом фактического использования объекта как административно-делового центра, подверженного актом обследования фактического использования здания от 18.07.2024, подготовленного уполномоченным органом - департаментом по управлению муниципальным имуществом администрации города Южно-Сахалинск, Учреждением, в отношении объекта принято решение об изменении кода подгруппы с 0825 «Больницы, поликлиники, станции медицинской скорой помощи, фельдшерские медицинские пункты» на код подгруппы 0603 «Бытовые, административно-бытовые здания», что повлекло уменьшение кадастровой стоимости объекта.

В соответствии с ч. 21 ст. 21 Закона № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» в случае, если ошибка допущена в рамках проведения государственной кадастровой оценки, уполномоченный орган субъекта Российской Федерации (Министерство) в течение двадцати рабочих дней со дня получения от бюджетного учреждения сведений о кадастровой стоимости, определенной в результате исправления такой ошибки, обеспечивает внесение соответствующих изменений в акт об утверждении результатов определения кадастровой стоимости.

В связи с перерасчетом кадастровой стоимости в отношении объекта ввиду наличия ошибки, допущенной при определении кадастровой стоимости в рамках проведения государственной кадастровой оценки,

требуется внесение изменений в приказ Министерства от 25.09.2023 № 1-3.04-579/23 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости (зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест), расположенных на территории Сахалинской области», в части кадастровой стоимости объекта.

В соответствии с п. п. 6 п. 3 ч. 2 ст. 18 Закона № 237-ФЗ, для целей, предусмотренных законодательством Российской Федерации, сведения о кадастровой стоимости объекта применяются со дня начала применения сведений о кадастровой стоимости, изменяемых вследствие внесения изменений в акт об утверждении результатов определения кадастровой стоимости, изменяющий кадастровую стоимость объекта недвижимости в сторону уменьшения, то есть с 01.01.2024.

Принятие приказа не повлечет дополнительных расходов из областного бюджета.

Начальник отдела
кадастровых отношений



Р.Р. Пацук

МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ САХАЛИНСКОЙ
ОБЛАСТИ

КОПИЯ ВЕРНА

ST [Handwritten signature]

25.09.2024