



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 11.11.2024 № 1-3.10-902/24

г. Южно-Сахалинск

**Об утверждении инвестиционной программы общества с
ограниченной ответственностью «Инфраструктурные решения –
Сахалин» в городе Южно-Сахалинске в рамках концессионного
соглашения по созданию и эксплуатации газовой водогрейной
котельной в городе Южно-Сахалинск**

В соответствии со статьей 5 Федерального закона Российской Федерации от 27.07.2010 № 190 – ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)», подпунктом 3.5.4 пункта 3.5 Положения о министерстве жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области, утвержденного постановлением Правительства Сахалинской области от 25.01.2016 № 21, и на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Инфраструктурные решения – Сахалин»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1-3.10-1085/24(п) (2.0)

Министерство
жилищно-коммунального
хозяйства Сахалинской области

КОПИЯ ВЕРНА

Подпись

1. Утвердить инвестиционную программу общества с ограниченной ответственностью «Инфраструктурные решения – Сахалин» в городе Южно-Сахалинске в рамках концессионного соглашения по созданию и эксплуатации газовой водогрейной котельной в городе Южно - Сахалинск (ИНН 4726004059) согласно Приложению №1 к настоящему приказу.

2. Утвердить плановые значения показателей, достижение которых предусмотрено в результате реализации мероприятий инвестиционной программы общества с ограниченной ответственностью «Инфраструктурные решения – Сахалин» согласно Приложению №2 к настоящему приказу.

3. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и разместить в сети Интернет на официальном сайте министерства жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области (<http://gkh.admsakhalin.ru>).

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.


Министр

 Н.Ю. Куприна

Министерство
жилищно-коммунального
хозяйства Сахалинской области

КОПИЯ ВЕРНА

Подпись



ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к приказу министерства жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области

№ 1-3.10-902/24 от 11.11.2024


Инвестиционная программа общества с ограниченной ответственностью «Инфраструктурные решения – Сахалин» в сфере теплоснабжения

Форма N 1-ИП ТС

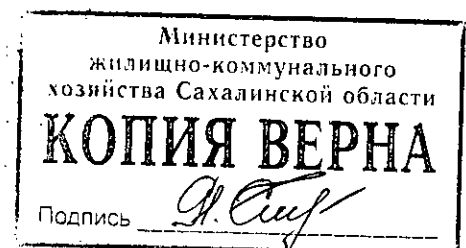
Паспорт

инвестиционной программы организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, общества с ограниченной ответственностью «Инфраструктурные решения – Сахалин»

Наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере теплоснабжения	Общество с ограниченной ответственностью «Инфраструктурные решения – Сахалин»
Местонахождение регулируемой организации	693020, г. Южно-Сахалинск, ул. Бумажная, 26, офис 103
Сроки реализации инвестиционной программы	2024 - 2026 гг.
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	Клоков Константин Дмитриевич тел.: 8-926-699-46-51, e-mail: KoDKlokov@rosatom.ru
Контакты ответственных за разработку инвестиционной программы лиц	
Наименование исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	Министерство жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области
Местонахождение исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	693011, г. Южно-Сахалинск, Коммунистический пр-т, 39
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, утвердившее инвестиционную программу	Министр жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области Куприна Наталья Юрьевна
Контакты ответственных за утверждение инвестиционной программы лиц	8(4242)671798, a.yakovlev@sakhalin.gov.ru
Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	Администрация г. Южно-Сахалинска
Местонахождение органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	693000, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, 1/3

Министерство жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области
КОПИЯ ВЕРНА
 Подпись 

Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, согласовавшее инвестиционную программу	Вице-мэр администрации города Южно-Сахалинск, А.А. Римша
Контакты ответственных за согласование инвестиционной программы лиц	84242300474(1), a.podolyanko@yuzhno-sakh.ru
Наименование органа исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов, согласовавшего инвестиционную программу	Региональная энергетическая комиссия Сахалинской области
Местонахождение органа, согласовавшего инвестиционную программу	693011, г. Южно-Сахалинск, Коммунистический пр-т, 39, каб. 205
Должностное лицо, согласовавшее инвестиционную программу	Председатель Чекрышев Дмитрий Владимирович
Контактная информация лица, ответственного за согласование инвестиционной программ	84242672376, s.dolgoval@sakhalin.gov.ru



Финансовый план
Общество с ограниченной ответственностью «Инфраструктурные решения – Сахалин»
(наименование регулирующей организации)

№ п/п	Источники финансирования	Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс. рублей без НДС) с исполнением прогнозных индексов цен						По мероприятиям согласно Формы №2-ИП ТС
		по видам деятельности		Всего	2024 г.	2025 г.	2026 г.	
		35.30.11	Вид деятельности					
1	2	3	4	5	6	7	8	10
1	Собственные средства	0	0	0	0	0	0	0
1.1	Амортизационные отчисления с выделением результатов переоценки основных средств и нематериальных активов	0	0	0	0	0	0	0
1.2	расходы на капитальные вложения (инвестиции), финансируемые за счёт нормативной прибыли, учтываемой в необходимой валовой выручке	0	0	0	0	0	0	0
1.3	Экономия расходов	0	0	0	0	0	0	0
1.3.1	достигнутая в результате реализации мероприятий инвестиционной программы	0	0	0	0	0	0	0
1.3.2	Связанная с сокращением потерь в тепловых сетях, смены видов и (или) основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контракта) в размере, определенном по решению регулируемой организации	0	0	0	0	0	0	0
1.4.	плату за подключение (технологическое присоединение) к системам централизованного теплоснабжения	0	0	0	0	0	0	0

Министерство
жилищно-коммунального
хозяйства Сахалинской области

КОПИЯ ВЕРНА

Подпись

1-3.10-1085/24(п)(2.0)

	(раздельно по каждой системе, если регулируемая организация эксплуатирует несколько таких систем)												
1.5	Расходы на уплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2	Иные собственные средства, за исключением средств, указанных в разделе 1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3	Средства, привлечённые на возвратной основе	1 208 088,25			1 208 088,25	8 038,59	378 485,79	821 563,88					п. 1.2.1
3.1	Кредиты	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
3.2	Займы организаций	1 208 088,25	0	0	1 208 088,25	8 038,59	378 485,79	821 563,88					п. 1.2.1
3.3	Прочие привлечённые средства	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
4	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов Концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения каждой системе централизованного теплоснабжения при наличии таких расходов	500 000,00	0	0	500 000,00	500 000,00	0	0	0	0	0	0	п. 1.2.1
5	Прочие источники финансирования	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Расходы на использование (эксплуатацию) указанных объектов, государственных и муниципальных гарантий, платя концедента условиями концессионного соглашения не предусмотрены.

Министерство
жилищно-коммунального
хозяйства Сахалинской области

КОПИЯ ВЕРНА

Подпись *А. В. Верт*

ПРИЛОЖЕНИЕ №2

к приказу министерства жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области

№ 1-3.10-902/24 от 11.11.2024

Форма №3-ИП ГС

Плановые значения показателей, достижение которых предусмотрено в результате реализации мероприятий инвестиционной программы общества с ограниченной ответственностью «Инфраструктурные решения – Сахалин»

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Фактические значения	Текущее значение	Плановые значения		
					2024	2025	2026
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Удельный расход электрической энергии на транспортировку теплоносителя	кВт*ч/м3	0	0	0	0	0
2	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя	т.у.т./Гкал	0	0	0	0	0
		т.у.т./м3	-	-	-	-	-
3	Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей	Гкал/ч	0	0	0	0	0
4	Процент износа объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации инвестиционной программы	%	0	0	0	0	0
		Гкал в год	-	-	-	-	-
5	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	% от полезного отпуска тепловой энергии	-	-	-	-	-
		тонн в год для воды	-	-	-	-	-
6	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	тонн в год для воды	-	-	-	-	-

Министерство жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области


КОПИЯ ВЕРНА

Подпись *А.С.Сев*

		куб.м для пара	-		-	-	-
7	<p>Показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду в соответствии с подпунктом "ж" пункта 10 Правил согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике), утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 05 мая 2014 №410</p>	-	0	0	0	0	0

Министерство
жилищно-коммунального
хозяйства Сахалинской области

КОПИЯ ВЕРНА

Подпись 

Показатели надежности и энергетической эффективности объектов централизованного теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Инфраструктурные решения – Сахалин»

№ п/п	Наименование объекта	Показатели надежности										Показатели энергетической эффективности														
		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоснабителя в результате технологических нарушений на источниках нарушения на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей					Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоснабителя в результате технологических нарушений на источниках теплоснабжения на 1 Гкал/час установленной мощности					Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (для организации, эксплуатирующей объекты теплоснабжения на основании концессионного соглашения по каждому объекту теплоснабжения)					Отношение величин технологических потерь тепловой энергии, теплоснабителя к материальной характеристике тепловой сети					Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоснабителя по тепловым сетям (для организации, эксплуатирующей объекты теплоснабжения на основании концессионного соглашения дополнительно указываются по каждому участку тепловой сети)				
		Текущее значение	Плановое значение 2024	2025	2026	Текущее значение	Плановое значение 2024	2025	2026	Текущее значение	Плановое значение 2024	2025	2026	Текущее значение	Плановое значение 2024	2025	2026	Текущее значение	Плановое значение 2024	2025	2026					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22					
	Строительство газовой водогрейной котельной в г. Южно-Сахалинск	-	-	-	-	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-					

Министерство
Жилищно-коммунального
хозяйства Сахалинской области

КОПИЯ ВЕРНА

Подпись