



РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ
САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 03.12.2024 № 1-3.25-971/24

г. Южно-Сахалинск

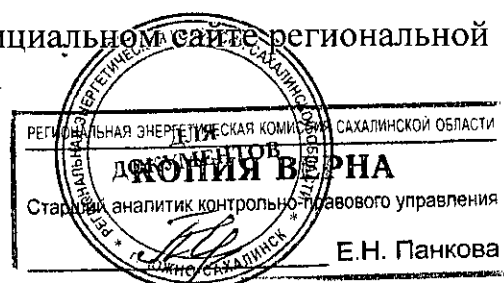
О внесении изменений в приказ региональной энергетической комиссии Сахалинской области от 25 октября 2022 года № 48-ОКК «Об утверждении инвестиционной программы общества с ограниченной ответственностью «Ресурсоснабжающая организация «Универсал» в сфере водоотведения на период 2023 – 2025 годов»

1. Внести следующие изменения в приказ региональной энергетической комиссии Сахалинской области 25 октября 2022 года № 48-ОКК «Об утверждении инвестиционной программы общества с ограниченной ответственностью «Ресурсоснабжающая организация «Универсал» в сфере водоотведения на период 2023 – 2025 годов»:

1.1. в наименовании и в пункте 1 слова и цифры «на период 2023 – 2025 годов» заменить словами и цифрами «и водоснабжения на период 2023 – 2028 годов»;

1.2. приложение к приказу и приложения 1-6 к инвестиционной программе изложить в редакции согласно приложению к настоящему приказу.

2. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» и разместить его на официальном сайте региональной



энергетической комиссии Сахалинской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Председатель

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 00B2A0BDD788AD048E26F8B14A4515F
8
Владелец Чекрышев Дмитрий Владимирович
Действителен с 31.07.2024 по 24.10.2025

Д.В. Чекрышев



ПРИЛОЖЕНИЕ
к приказу региональной энергетической
комиссии Сахалинской области

№ 1-3.25-971/24 от 03.12.2024

«Приложение к приказу
региональной энергетической комиссии
Сахалинской области
от 25.10.2022 № 48-окк

**ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРОГРАММА ОБЩЕСТВА С
ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«РЕСУРСОНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «УНИВЕРСАЛ»
ВОДООТВЕДЕНИЯ И ВОДОСНАБЖЕНИЯ НА ПЕРИОД 2023 – 2028
ГОДОВ**

1. Паспорт инвестиционной программы

Наименование регулируемой организации, ее местонахождение	Общество с ограниченной ответственностью «Ресурсоснабжающая организация «Универсал» (далее – ООО «РСО «Универсал») 694051 Сахалинская область, г. Долинск, пр. Победы, дом 23
Контакты лиц, ответственных за разработку инвестиционной программы	генеральный директор ООО «РСО «Универсал» – Ерина Э.В. тел. 8 (424-42) 2-81-66
Наименование уполномоченного органа, утвердившего инвестиционную программу, его местонахождение	Региональная энергетическая комиссия Сахалинской области 693011, г. Южно-Сахалинск, Коммунистический проспект, дом 39
Орган местного самоуправления, согласовавший инвестиционную программу, его местонахождение	Администрация муниципального образования городской округ «Долинский» 694051 Сахалинская область, г. Долинск, ул. Комсомольская, дом 37

Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической
эффективности объектов централизованных систем
водоотведения и водоснабжения



№ п/п	Наименование показателя	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1.	Показатели надежности и бесперебойности водоотведения						
1.1.	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год, (ед./км)	4,4	3,62	3,12	2,68	2,31	1,98
2.	Показатели очистки сточных вод						
2.1.	Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения, %	0	0	0	0	0	0
2.2.	Доля поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения, %	-	-	-	-	-	-
2.3.	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы для централизованной общесплавной (бытовой) системы водоотведения, %	3,9	3,59	3,3	3,0	2,8	2,6
2.4.	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы для централизованной ливневой системы водоотведения, %	-	-	-	-	-	-
3.	Показатели эффективности использования ресурсов						



	производственного контроля качества питьевой воды, %						
5.	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения						
5.1.	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год (ед./км)	1,71	1,62	1,54	1,46	1,39	1,32
6.	Показатели эффективности использования ресурсов, в том числе уровень потерь воды						
6.1.	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при ее транспортировке в общем объеме, поданной в водопроводную сеть, %	51,08	49,08	54,95	54,82	54,89	54,57



6.2.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть, кВт. ч/куб. м	0,584	0,581	0,589	0,588	0,586	0,585
6.3.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды, кВт. ч/куб. м	0,608	0,605	0,613	0,612	0,610	0,609

2. Перечень мероприятий по подготовке проектной документации, строительству, модернизации и реконструкции существующих объектов централизованных систем водоотведения и водоснабжения (приложение 1 к инвестиционной программе).

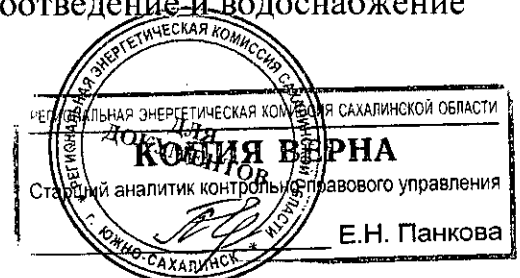
3. Плановый и фактический процент износа объектов централизованных систем водоотведения и водоснабжения, существующих на начало реализации инвестиционной программы (приложение 2 к инвестиционной программе).

4. График реализации мероприятий инвестиционной программы, включая график ввода объектов централизованных систем водоотведения и водоснабжения в эксплуатацию (приложение 3 к инвестиционной программе).

5. Источники финансирования инвестиционной программы с разделением по видам деятельности и годам (приложение 4 к инвестиционной программе).

6. Расчет эффективности инвестирования средств инвестиционной программы (приложение 5 к инвестиционной программе).

7. Предварительный расчет тарифов на водоотведение и водоснабжение (приложение 6 к инвестиционной программе).

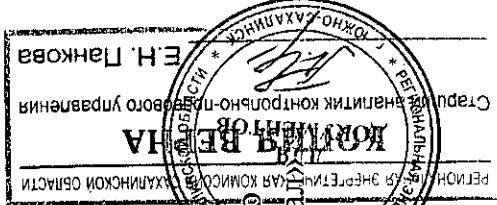


ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к инвестиционной программе
общества с ограниченной ответственностью
«Ресурсоснабжающая организация «Универсал»
в сфере водоотведения и водоснабжения
на период 2023 - 2028 годов

Перечень мероприятий по подготовке проектной документации, строительству, модернизации и реконструкции
существующих объектов централизованных систем водоотведения и водоснабжения

№ п/п	Перечень, месторасположение объектов	Обоснование необходимости проведения мероприятия	Основные технические характеристики				Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. рублей (с учётом НДС)						
			диаметр трубопровода	подключаемая нагрузка (куб. м/час)	единица измерения	значение показателя	всего на период реализации и инвестиционной программы	всего на период реализации инвестиционной программы					
			4	5	6	7	8	9	10	11	11		
1	2	3						2023	2024	2025	2026	2027	2028
I	Мероприятия, реализуемые в сфере водоотведения												
Группа 1. Строительство, модернизация и (или) реконструкция объектов централизованных систем водоотведения													

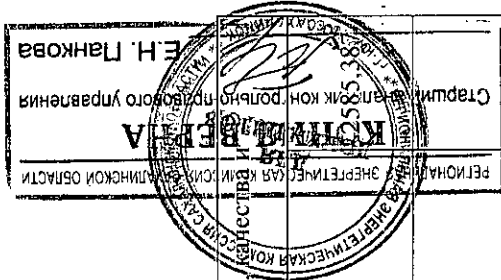


Всего затрат на финансирование мероприятий по водоотведению		20 930,284	9890,411	6176,543	4863,330	0,000	0,000
II	Мероприятия, реализуемые в сфере водоснабжения						
	Группа 1. Строительство объектов централизованных систем водоснабжения						
1.1.	Строительство новых сетей водоотведения в целях подключения объектов капитального строительства						
1.1.1.	-	-	-	-	-	-	-
1.2.	Строительство иных объектов централизованных систем водоснабжения (за исключением сетей водоотведения)						
1.2.1.	-	-	-	-	-	-	-
1.3.	Увеличение пропускной способности существующих сетей водоснабжения в целях подключения объектов капитального строительства						
1.3.1.	-	-	-	-	-	-	-
1.4.	Увеличение мощности и производительности существующих объектов централизованных систем водоснабжения (за исключением сетей водоснабжения)						
1.4.1.	-	-	-	-	-	-	-
	Всего по группе 1	-	-	-	-	-	-
	Группа 2. Строительство новых объектов централизованных систем водоснабжения, не связанных с подключением (технологическим присоединением)						
2.1.	Строительство новых сетей водоснабжения						
2.1.1.	-	-	-	-	-	-	-
2.2.	Строительство иных сетей водоснабжения						
2.2.1.	-	-	-	-	-	-	-
	Всего по группе 2	-	-	-	-	-	-
	Группа 3. Модернизация или реконструкция существующих объектов централизованных систем водоснабжения						
3.1.	Модернизация или реконструкция существующих сетей водоснабжения						
3.1.1.	-	-	-	-	-	-	-
3.2.	Модернизация или реконструкция существующих объектов централизованных систем водоснабжения (за исключением сетей водоснабжения)						
	Модернизация станций водоочистки г. Долинск (гидролизной установки на водозаборе "Найбинский")						
3.2.1.	Повышение качества водоподготовки, показателей качества питьевой воды	-	6 301,923		3150,961	3150,961	0,000
	Всего по группе 3	6 301,923	0,000	0,000	3150,961	3150,961	0,000

САХАЛИНСКАЯ ОБЛАСТЬ
Администрация
Управления
Е. Н. Панкова



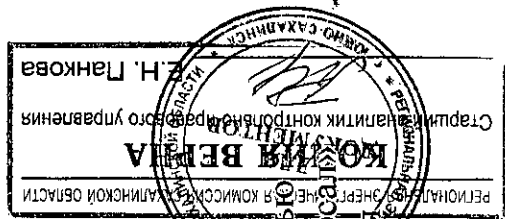
Группа 4. Мероприятий, направленных на повышение экологической эффективности, достижение плановых значений показателей надежности качества и безопасности объектов централизованных систем водоснабжения, не включенных в прочие группы мероприятий										
4.1.	Чистка скважин на водозаборе "Найбинский"	5	-	шт.	-	2 585,387				
4.2.	Разработка и реализация программы модернизации насосного оборудования и запорно-регулирующей арматуры на НС второго подъема на водозаборе "Найбинский"	5	-	шт.	-	1 652,915				1 652,915
Всего по группе 4										
Группа 5. Мероприятий, предусматривающих капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы регулируемой организацией, обусловленные необходимостью соблюдения регулирующими организациями обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с обеспечением деятельности в сфере холодного водоснабжения с использованием централизованных систем водоснабжения										
5.1.	Разработка и внедрение автоматизированной системы управления технологическим процессом и диспетчеризация на объектах водоснабжения	1	-	шт.	-	2 891,817				2 891,817



ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к инвестиционной программе
общества с ограниченной ответственностью
«Ресурсоснабжающая организация «Универсал»
в сфере водоотведения и водоснабжения
на период 2023 - 2028 годов

Плановый и фактический процент износа объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения, существующих на начало реализации инвестиционной программы

Наименование группы объектов централизованных систем водоотведения	Общая балансовая стоимость объектов централизованных систем водоотведения на начало реализации инвестиционной программы (тыс. руб.)	Остаточная стоимость объектов централизованных систем водоотведения на начало реализации и инвестиционной программы (тыс. руб.)	Фактический процент износа объектов централизованных систем водоотведения на начало реализации инвестиционной программы (процент)	Амортизационные отчисления объектов централизованных водоотведения на конец соответствующего года (тыс. руб.)						Плановый процент износа объектов централизованных систем водоотведения на конец периода реализации инвестиционной программы (процент)
				2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11



ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к инвестиционной программе
общества с ограниченной ответственностью
«Ресурсоснабжающая организация «Универсал»
в сфере водоотведения и водоснабжения
на период 2023 - 2028 годов

График реализации мероприятий инвестиционной программы, включая
график ввода объектов централизованных систем водоотведения и
водоснабжения в эксплуатацию

№ п/п	Наименование мероприятия	Начало реализации мероприятия	Окончание реализации мероприятия	График ввода объектов в эксплуатацию
1	2	3	4	5
1.	Водоотведение			
1.1.	Разработка проектно-сметной документации и реконструкция сетей водоотведения по ул. Парковая 3В, г. Долинск	2023	2023	2023
1.2.	Разработка проектно-сметной документации и реконструкция объекта водоотведения КНС № 1 Сахалинская область, Долинский район, с. Быков, шахтный двор	2024	2025	2025
1.3.	Разработка проектно-сметной документации на модернизацию объекта водоотведения КНС № 1 с. Углезаводск	2025	2025	2025
1.4.	Приобретение автотехники (ассенизаторской машины HINO PROFIA, экскаватора SANY SY65W)	2023	2024	2025
2.	Водоснабжение			



2.1.	Модернизация станции водоочистки г. Долинск (гидролизной установки на водозаборе «Найбинский»)	2025	2026	2026
2.2.	Чистка скважин на водозаборе «Найбинский»	2028	2028	2028
2.3.	Разработка и реализация программы модернизации насосного оборудования и запорно-регулирующей арматуры на НС второго подъема на водозаборе «Найбинский»	2028	2028	2028
2.4.	Разработка и внедрение автоматизированной системы управления технологическим процессом и диспетчеризация на объектах водоснабжения	2027	2027	2027

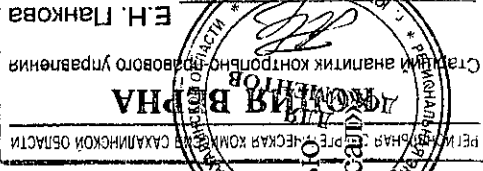


ПРИЛОЖЕНИЕ 4

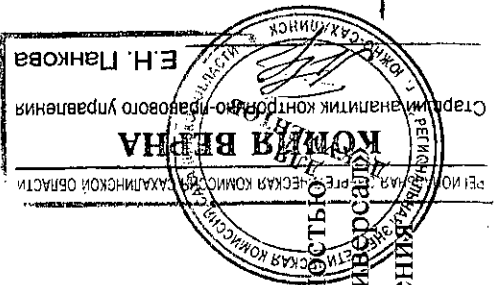
к инвестиционной программе
общества с ограниченной ответственностью
«Ресурсоснабжающая организация «Универсал»
в сфере водоотведения и водоснабжения
на период 2023 - 2028 годов

Источники финансирования инвестиционной программы

№ п/п	Источник финансирования	Всего тыс. руб.	в том числе по годам реализации инвестиционной программы, тыс. руб.					
			2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Водоотведение	20 930,284	9 890,411	6 176,543	4 863,330	0,00	0,00	0,00
1.1.	Собственные средства всего, в том числе:	2 791,763	1 284,109	1 507,654	0,000	0,00	0,00	0,00
1.1.1.	нормативная прибыль	2 326,469	1 070,091	1 256,378	0,000	0,00	0,00	0,00
1.1.2.	НДС-20%	465,294	214,018	251,276	0,000	0,00	0,00	0,00
1.2.	Плата за негативное воздействие на работу централизованных систем водоотведения	18 138,521	8 606,302	4 668,889	4 863,330	0,00	0,00	0,00



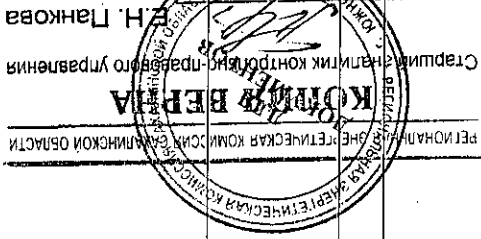
ПРИЛОЖЕНИЕ 5
к инвестиционной программе
общества с ограниченной ответственностью
«Ресурсоснабжающая организация «Универсал»
в сфере водоотведения водоснабжения
на период 2023 - 2028 годов

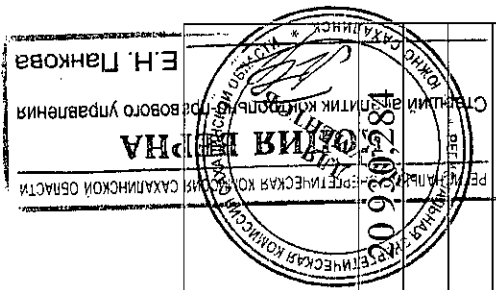


Расчет эффективности инвестирования средств инвестиционной программы

№ п/п	Целевой показатель	Единица измерения	Значение целевого показателя на начало реализации программы на 2023 год	Значение целевого показателя на конец реализации программы на 2025 год	Абсолютное отклонение	Относительное отклонение (процентов)	Расходы на реализацию мероприятий, тыс. руб. (с НДС)
1	2	3	4	5	6	7	8
Водоотведение							
1.	Показатели качества очистки сточных вод						
1.1.	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы для централизованной	процентов	3,9	2,6	1,3	33,3	0,0

	обесплавной (бытовой) системы водоотведения								
2.	Показатели надежности и бесперебойности								
2.1.	Удельное количество аварий в расчете на протяженность канализационной сети (в год)	ед./км	4,4	1,98	2,4	55,0			
3.	Показатели энергетической эффективности								
3.1.	Удельный расход электрической энергии, потребляемый в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод	кВт. ч/куб. м	1,547	0,686	0,861	55,6			
3.2.	Удельный расход электрической энергии, потребляемый в технологическом процессе транспортировки	кВт. ч/куб. м	0,387	0,171	0,216	55,8			





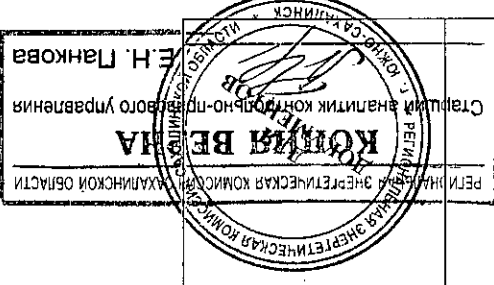
Итого по водоотведению					
Водоснабжение					
1.	Показатели качества воды				
1.1.	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	процентов	6,4	4,5	1,9
					29,7
					0,0
2.	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения				
2.1.	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств	ед./км	1,71	1,32	0,39
					22,8

	<p>организаций, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год</p>						
3.	Показатели эффективности использования ресурсов, в том числе уровень потерь воды						
3.1	Доля потерь воды в централизованных системах	процентов	51,08	54,57	3,49	7,4	

РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ
КОПИЯ В ИД
 Статус и анализ качества водоснабжения
 Е.Н. Панкова



	водоснабжения при ее транспортировке в общем объеме, поданной в водопроводную сеть						
3.2.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	кВт. ч/куб. м	0,584	0,585	0,001	0,2	
3.3	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды	кВт. ч/куб. м	0,608	0,609	0,001	0,2	



ПРИЛОЖЕНИЕ 6
к инвестиционной программе
общества с ограниченной ответственностью
«Ресурсоснабжающая организация «Универсал»
в сфере водоотведения и водоснабжения
на период 2023 - 2028 годов

Предварительный расчет тарифов на водоотведение и водоснабжение

№ п/п	Наименование показателя	Предварительный расчет тарифа по годам					
		2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1	2	3	4	5	6	7	8
Водоотведение							
1.	Необходимая валовая выручка	68581,42	70010,92	114686,08	x	x	x
2.	Объем реализации услуг водоотведения (тыс.куб.м)	664,91	664,91	656,90	x	x	x
3.	ЭОТ (без НДС), руб./м3	103,14	105,29	174,59	x	x	x
4.	Темп роста тарифа к предыдущему году (%)	19,82	2,08	65,81	x	x	x
5.	ЭОТ с НДС, руб./м3	123,77	126,35	209,50	x	x	x
6.	Темп роста тарифа с НДС к предыдущему году (%)	19,82	2,08	65,81	x	x	x
Водоснабжение							
1.	Необходимая валовая выручка	x	x	120407,51	127085,05	134455,65	144184,06
2.	Объем реализации услуг водоотведения (тыс.куб.м)	x	x	762,59	762,59	762,59	762,59
3.	ЭОТ (без НДС), руб./м3	x	x	157,89	166,65	176,31	189,07



4.	Темп роста тарифа к предыдущему год (%)	x	x	35,44	5,55	5,80	7,24
5.	ЭОТ с НДС, руб./м3	x	x	189,47	199,98	211,58	226,88
6.	Темп роста тарифа с НДС к предыдущему году (%)	x	x	35,44	5,55	5,80	7,24

».

