



РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ
САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 11.12.2024 № 1-3.25-1018/24

г. Южно-Сахалинск

**Об установлении тарифов общества с ограниченной
ответственностью «Ресурсоснабжающая организация
«Универсал» на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и
водоотведение на период 2025 - 2029 годов**

В соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом Федеральной службы по тарифам от 27 декабря 2013 года № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», учитывая итоги заседания правления региональной энергетической комиссии Сахалинской области (протокол от 11 декабря 2024 года № 63), приказываю:

1. Утвердить производственные программы общества с ограниченной ответственностью «Ресурсоснабжающая организация «Универсал» в сфере холодного водоснабжения и водоотведения на период 2025 – 2029 годов (приложения 1, 2).

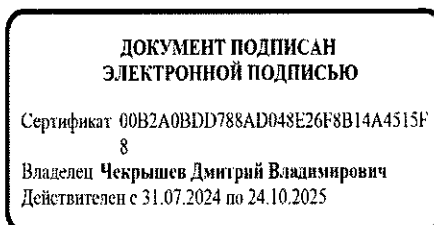


2. Установить долгосрочные параметры регулирования тарифов общества с ограниченной ответственностью «Ресурсоснабжающая организация «Универсал» на период 2025 – 2029 годов (приложение 3).

3. Установить тарифы общества с ограниченной ответственностью «Ресурсоснабжающая организация «Универсал» на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и водоотведение (приложение 4).

4. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» и разместить его на официальном сайте региональной энергетической комиссии Сахалинской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Председатель



Д.В. Чекрышев



ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к приказу региональной энергетической
комиссии Сахалинской области

№ 1-3.25-1018/24 от 11.12.2024

**ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПРОГРАММА ОБЩЕСТВА С
ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «УНИВЕРСАЛ» В
СФЕРЕ ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ**

Раздел 1. Паспорт производственной программы

Наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается производственная программа, ее местонахождение	ООО «РСО «Универсал» 694051, Сахалинская область, г. Долинск, пр. Победы, 23
Наименование уполномоченного органа, утвердившего производственную программу, его местонахождение	Региональная энергетическая комиссия Сахалинской области 693000, г. Южно-Сахалинск, Коммунистический проспект, 39
Период реализации производственной программы	2025 - 2029 годы



Раздел 2. Планируемый объем подачи воды, объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы, отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Ед. изм.	Истекший период регулирования - 2023 год		2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год
			План	Факт					
1	Объем выработки воды	тыс. м ³	1636,238	2254,848	1692,772	1687,902	1683,059	1678,613	1674,191
2	Объем воды, используемой на собственные нужды	тыс. м ³	49,826	206,63	-	-	-	-	-
3	Объем отпуска в сеть	тыс. м ³	1586,412	2048,221	1692,772	1687,902	1683,059	1678,613	1674,191
4	Объем потерь	тыс. м ³	810,282	1283,465	930,178	925,308	920,465	916,019	911,597
5	Уровень потерь к объему отпущенной воды в сеть	%	51,076	62,662	54,95	54,82	54,69	54,57	54,45
6	Полезный отпуск товаров и услуг, в том числе:	тыс. м ³	776,13	764,756	762,594	762,594	762,594	762,594	762,594
6.1	Объем реализации товаров и услуг, из них:	тыс. м ³	776,13	764,756	762,594	762,594	762,594	762,594	762,594
6.1.1	населению	тыс.	657,12	638,707	635,958	635,958	635,958	635,958	635,958



		м³								
6.1.2	бюджетным потребителям	тыс. м³	49,513	49,642	49,862	49,862	49,862	49,862	49,862	
6.1.3	прочим потребителям	тыс. м³	69,497	76,407	76,774	76,774	76,774	76,774	76,774	
6.2	Объем воды собственным структурным подразделениям	тыс. м³	-	-	-	-	-	-	-	
7	Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы	тыс. руб.	83453,6	85345,57	112596,32	119965,6	121021,6	126125,08	125133,32	

РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ГОДАКОВА
 Старший инспектор по контролю за качеством предоставления коммунальных услуг
 Е.Н. Панкова
 Южно-Сахалинск

Раздел 3. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем водоснабжения, мероприятий, направленных на улучшение качества питьевой воды, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, в том числе по снижению потерь воды при транспортировке, и график реализации мероприятий производственной программы

№ п/п	Наименование мероприятия	График реализации мероприятия	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс. руб.
1	2	3	4
1	Мероприятия по ликвидации аварий и иных технологических повреждений, в том числе:	1-4 кварталы 2025	8957,42
1.1	замена ламп ДРЛ и галогеновых ламп на светодиодные аналоги		6,70
2	Мероприятия по ликвидации аварий и иных технологических повреждений	1-4 кварталы 2026	9249,16
3	Мероприятия по ликвидации аварий и иных технологических повреждений	1-4 кварталы 2027	9522,94
4	Мероприятия по ликвидации аварий и иных технологических повреждений	1-4 кварталы 2028	9804,82
5	Мероприятия по ликвидации аварий и иных технологических повреждений	1-4 кварталы 2029	10095,04

Раздел 4. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованной системы водоснабжения

№ п/п	Наименование показателя	2024	2025	2026	2027	2028
1	2	3	4	5	6	7
1	Показатели качества воды					
1.1	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не	0	0	0	0	0



	соответствующих установленным требованиям в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %					
1.2	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	0	0	0	0	0
2	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения					
2.1	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год (ед./км).	1,53	1,45	1,38	1,31	1,24
3	Показатели эффективности использования ресурсов, в том числе уровень потерь воды					
3.1	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при её транспортировке в общем объеме, поданной в водопроводную сеть, %	54,95	54,82	54,69	54,57	54,45
3.2	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть, кВт.ч/куб. м.	0,581	0,578	0,575	0,572	0,569
3.3	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды, кВт.ч/куб. м	0,605	0,602	0,599	0,596	0,593

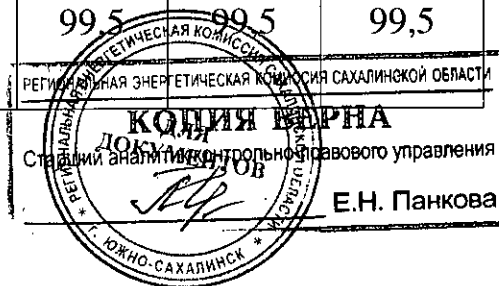


Раздел 5. Расчет эффективности производственной программы, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения плановых показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованной системы водоснабжения и расходов на реализацию производственной программы в течение срока ее действия

№ п/п	Наименование показателя	Динамики изменения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения, %				
		2025/ 2024	2026/ 2025	2027/ 2026	2028/ 2027	2029/ 2028
1	2	3	4	5	6	7
1	Показатели качества воды					
1.1	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	-	-	-	-	-
1.2	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	-	-	-	-	-



2	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения					
2.1	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год	94,4	94,7	95,2	95,0	94,7
3	Показатели эффективности использования ресурсов, в том числе уровень потерь воды					
3.1	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при её транспортировке в общем объеме, поданной в водопроводную сеть	112,0	99,5	99,5	99,5	99,5
3.2	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	100	99,5	99,5	99,5	99,5
3.3	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом	100	99,5	99,5	99,5	99,5



	процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды					
4	Расходы на реализацию производственной программы в течение срока ее действия	125,6	106,5	100,9	104,2	99,2

Раздел 6. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов

№ п/п	Перечень плановых мероприятий
1	2
1	Осуществлять производственный контроль качества питьевой воды



ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к приказу региональной энергетической
комиссии Сахалинской области

№ 1-3.25-1018/24 от 11.12.2024

**ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПРОГРАММА ОБЩЕСТВА С
ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «УНИВЕРСАЛ» В
СФЕРЕ ВОДООТВЕДЕНИЯ**

Раздел 1. Паспорт производственной программы

Наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается производственная программа, ее местонахождение	ООО «РСО «Универсал» 694051, Сахалинская область, г. Долинск, пр. Победы, 23
Наименование уполномоченного органа, утвердившего производственную программу, его местонахождение	Региональная энергетическая комиссия Сахалинской области 693000, г. Южно-Сахалинск, Коммунистический проспект, 39
Период реализации производственной программы	2025 - 2029 годы



Раздел 2. Планируемый объем водоотведения, объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы, отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Ед. изм.	Истекший период регулирования - 2023 год		2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год
			План	Факт					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Объем отведенных стоков	тыс. м ³	664,912	659,790	656,898	656,898	656,898	656,898	656,898
1.1	Объем реализации товаров и услуг, в том числе по потребителям:	тыс. м ³	664,912	659,790	656,898	656,898	656,898	656,898	656,898
1.1.1	населению	тыс. м ³	585,638	584,110	581,581	581,581	581,581	581,581	581,581
1.1.2	бюджетным потребителям	тыс. м ³	48,537	46,070	47,346	47,346	47,346	47,346	47,346
1.1.3	прочим потребителям	тыс. м ³	30,737	29,610	27,971	27,971	27,971	27,971	27,971
1.2	Объем отведенных стоков от собственных структурных подразделений	тыс. м ³	0						



2	Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы	тыс. руб.	67621,3	66964,89	104046,11	104103,82	103110,70	10223,573
---	--	-----------	---------	----------	-----------	-----------	-----------	-----------

РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ВЕРНА
 Старший аудитор контрольно-правового управления
 И.И. Панкова
 Южно-Сахалинск

Раздел 3. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем водоотведения, мероприятий, направленных на улучшение качества питьевой воды, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности и график реализации мероприятий производственной программы

№ п/п	Наименование мероприятия	График реализации мероприятия	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс. руб.
1	2	3	4
1	Мероприятия по ликвидации аварий и иных технологических повреждений, в том числе:	1-4 кварталы 2025	10041,87
1.1	замена ламп ДРЛ и галогеновых ламп на светодиодные аналоги		4,40
2	Мероприятия по ликвидации аварий и иных технологических повреждений, в том числе:	1-4 кварталы 2026	9949,99
3	Мероприятия по ликвидации аварий и иных технологических повреждений	1-4 кварталы 2027	9830,59
4	Мероприятия по ликвидации аварий и иных технологических повреждений	1-4 кварталы 2028	9712,62
5	Мероприятия по ликвидации аварий и иных технологических повреждений	1-4 кварталы 2029	9596,07

Раздел 4. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованной системы водоотведения

№ п/п	Наименование показателя	2025	2026	2027	2028	2029
1	2	3	4	5	6	7
1	Показатели надежности и бесперебойности водоотведения					
1.1	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год (ед./км)	1,1	1	0,9	0,8	0,7
2	Показатели очистки сточных вод					



2.1	Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения, %	0	0	0	0	0
2.2	Доля поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения, %	-	-	-	-	-
2.3	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы для централизованной общесплавной (бытовой) системы водоотведения, %	0	0	0	0	0
2.4	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы для централизованной ливневой системы водоотведения, %	-	-	-	-	-
3	Показатели эффективности использования ресурсов					
3.1	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод, кВт.ч/куб.м	0,693	0,689	0,686	0,682	0,679
3.2	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод, кВт.ч/куб. м	0,173	0,172	0,171	0,171	0,170

Раздел 5. Расчет эффективности производственной программы, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоотведения и расходов на реализацию производственной программы в течение срока ее действия



№ п/п	Наименование показателя	Динамика изменения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоотведения, %				
		2025/ 2024	2026/ 2025	2027/ 2026	2028/ 2027	2029/ 2028
1	2	3	4	5	6	7
1	Показатели надежности и бесперебойности водоотведения					
1.1	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год	27,5	90,9	90,0	88,9	87,5
2	Показатели очистки сточных вод					
2.1	Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения	-	-	-	-	-
2.2	Доля поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения	-	-	-	-	-
2.3	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы для централизованной общесплавной (бытовой) системы водоотведения	-	-	-	-	-
2.4	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы для	-	-	-	-	-



	централизованной ливневой системы водоотведения					
3	Показатели эффективности использования ресурсов					
3.1	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод	45,0	99,5	99,5	99,5	99,5
3.2	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод	45,0	99,5	99,5	99,5	99,5
4	Расходы на реализацию производственной программы в течение срока ее действия	148,59	100,06	99,05	99,15	99,17

Раздел 6. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов

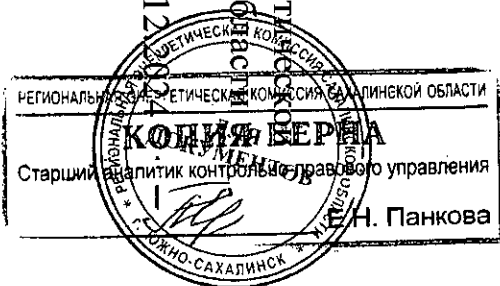
№ п/п	Перечень плановых мероприятий
1	2
1	Осуществлять контроль состава и свойств сточных вод



ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к приказу региональной энергетической комиссии
Сахалинской области

№ 1-3.25-1018/24 от 11.12.2024



**ДОЛГОСРОЧНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ТАРИФОВ ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «УНИВЕРСАЛ» НА ПЕРИОД
2025-2029 ГОДЫ**

№ п/п	Годы	Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	Индекс эффективности операционных расходов, %	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности, в том числе:	
				Уровень потерь воды, %	Удельный расход электрической энергии, кВт.ч/куб.м
1	2	3	4	5	6
Питьевая вода (питьевое водоснабжение)					
1	2025	88372,35	x	54,95	1,186
2	2026	x	1,0	54,82	1,180
3	2027	x	1,0	54,69	1,174
4	2028	x	1,0	54,57	1,168
5	2029	x	1,0	54,45	1,162
Водоотведение					
1	2025	97514,55	x	x	0,866

2	2026	X	5,0	X	0,861
3	2027	X	5,0	X	0,857
4	2028	X	5,0	X	0,853
5	2029-	X	5,0	X	0,848

РЕГИОНАЛЬНАЯ ЗАБЕДИТЕЛЬСКАЯ КОМИССИЯ ЮЖНО-САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ
КОПИЯ ВЕРНА
 Старший аналитик контрольно-правового управления
 Н. Панкова
 ЮЖНО-САХАЛИНСК

ПРИЛОЖЕНИЕ 4
к приказу региональной энергетической
комиссии Сахалинской области

№ 1-3.25-1018/24 от 11.12.2024

**ТАРИФЫ ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ «УНИВЕРСАЛ» НА
ПИТЬЕВУЮ ВОДУ (ПИТЬЕВОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ) И
ВОДООТВЕДЕНИЕ**

№ п/п	Наименование групп потребителей	Наименование населенных пунктов	Период действия тарифов	Период действия тарифов
1	Питьевая вода (питьевое водоснабжение)			
1.1	для населения, за исключением военного городка № 52 (с учетом НДС)		с 01.01.2025 по 30.06.2025	69,71
			с 01.07.2025 по 31.12.2025	69,71
			с 01.01.2026 по 30.06.2026	69,71
			с 01.07.2026 по 31.12.2026	69,71
			с 01.01.2027 по 30.06.2027	69,71
			с 01.07.2027 по 31.12.2027	69,71
			с 01.01.2028 по 30.06.2028	69,71
			с 01.07.2028 по 31.12.2028	69,71
			с 01.01.2029 по 30.06.2029	69,71
			с 01.07.2029 по 31.12.2029	69,71
			с 01.01.2025 по 30.06.2025	66,36



	для населения, военного городка № 52 (с учетом НДС)	с 01.07.2025 по 31.12.2025	69,71
		с 01.01.2026 по 30.06.2026	69,71
		с 01.07.2026 по 31.12.2026	69,71
		с 01.01.2027 по 30.06.2027	69,71
		с 01.07.2027 по 31.12.2027	69,71
		с 01.01.2028 по 30.06.2028	69,71
		с 01.07.2028 по 31.12.2028	69,71
		с 01.01.2029 по 30.06.2029	69,71
		с 01.07.2029 по 31.12.2029	69,71
		1.2	для иных потребителей (без НДС)
с 01.07.2025 по 31.12.2025	169,27		
с 01.01.2026 по 30.06.2026	157,31		
с 01.07.2026 по 31.12.2026	157,31		
с 01.01.2027 по 30.06.2027	157,31		
с 01.07.2027 по 31.12.2027	160,09		
с 01.01.2028 по 30.06.2028	160,09		
с 01.07.2028 по 31.12.2028	170,69		
с 01.01.2029 по 30.06.2029	164,09		
с 01.07.2029 по 31.12.2029	164,09		
2	Водоотведение		
2.1	для населения (с учетом НДС)	с 01.01.2025 по 30.06.2025	30,29
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	30,29
		с 01.01.2026 по 30.06.2026	30,29
		с 01.07.2026 по 31.12.2026	30,29
		с 01.01.2027 по 30.06.2027	30,29



		с 01.07.2027 по 31.12.2027	30,29
		с 01.01.2028 по 30.06.2028	30,29
		с 01.07.2028 по 31.12.2028	30,29
		с 01.01.2029 по 30.06.2029	30,29
		с 01.07.2029 по 31.12.2029	30,29
2.2	для иных потребителей (без НДС)	с 01.01.2025 по 30.06.2025	104,86
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	211,92
		с 01.01.2026 по 30.06.2026	158,48
		с 01.07.2026 по 31.12.2026	158,48
		с 01.01.2027 по 30.06.2027	156,97
		с 01.07.2027 по 31.12.2027	156,97
		с 01.01.2028 по 30.06.2028	155,63
		с 01.07.2028 по 31.12.2028	155,63
		с 01.01.2029 по 30.06.2029	154,34
		с 01.07.2029 по 31.12.2029	154,34

