



# ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.02.2015

№ 115-пп

г. Екатеринбург

### **О некоторых вопросах реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» в части обеспечения права отдельных категорий граждан на приобретение жилья экономического класса**

В целях обеспечения реализации на территории Свердловской области программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 404 «О некоторых вопросах реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» Правительство Свердловской области

#### **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

##### 1. Утвердить:

1) Перечень категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках реализации программы «Жилье для российской семьи» (прилагается);

2) Порядок проверки органами местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, соответствия граждан — заявителей установленным категориям граждан и формирования органами местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках реализации программы «Жилье для российской семьи» (прилагается);

3) Порядок ведения сводного реестра граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи», и представления отчетности (прилагается).

2. Определить государственное казенное учреждение Свердловской области «Фонд жилищного строительства» (О.А. Вохминцева) учреждением, уполномоченным на ведение сводного по Свердловской области реестра граждан, включенных в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Председателя Правительства Свердловской области В.А. Грипаса.

4. Настоящее постановление опубликовать в «Областной газете».

Председатель Правительства  
Свердловской области



Д.В. Паслер

**УТВЕРЖДЕН**

постановлением Правительства  
Свердловской области  
от 24.02.2015 № 115-ПП  
«О некоторых вопросах реализации  
программы «Жилье для российской  
семьи» в рамках государственной  
программы Российской Федерации  
«Обеспечение доступным и  
комфортным жильем и  
коммунальными услугами граждан  
Российской Федерации» в части  
обеспечения права отдельных  
категорий граждан на приобретение  
жилья экономического класса»

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках реализации программы «Жилье для российской семьи»**

1. Право на приобретение жилья экономического класса при реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее — программа) на территории Свердловской области имеют следующие категории:

1) граждане, имеющие обеспеченность общей площадью жилых помещений в расчете на гражданина и каждого проживающего совместно с ним члена его семьи в размере не более 18 кв. метров или не более 32 кв. метров на одиноко проживающего гражданина, в случае, если доходы гражданина и указанных членов его семьи и стоимость имущества, находящегося в собственности гражданина и (или) членов его семьи и подлежащего налогообложению, не превышают максимального уровня, установленного пунктом 5 настоящего перечня;

2) граждане, проживающие в жилом помещении, которое в установленном порядке признано непригодным для проживания, либо в жилом помещении в многоквартирном доме, который в установленном порядке признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

3) граждане, имеющие трех и более детей;

4) граждане, являющиеся ветеранами боевых действий;

5) граждане, являющиеся инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов;

6) граждане, имеющие двух и более несовершеннолетних детей и являющиеся получателями материнского (семейного) капитала в соответствии с

Федеральным законом от 29 декабря 2006 года № 256-ФЗ «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей», при условии использования такого материнского (семейного) капитала на приобретение (строительство) жилья экономического класса в рамках программы;

7) граждане, состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации и (или) федеральным законом, указом Президента Российской Федерации, а также граждане, признанные нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по указанным основаниям, но не состоящие на таком учете;

8) граждане, которые в установленном законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами порядке являются участниками государственных или муниципальных программ, иных мероприятий и имеют право на получение социальных выплат (субсидий) на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств бюджетов всех уровней;

9) граждане, имеющие одного ребенка и более, при этом возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье не превышает 35 лет;

10) граждане — участники накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих;

11) граждане, для которых работа в федеральных органах государственной власти, органах государственной власти субъектов Российской Федерации, органах местного самоуправления является основным местом работы;

12) граждане, для которых работа в государственных и муниципальных учреждениях, являющихся научными организациями или организациями научного обслуживания, в качестве научных работников, специалистов научной организации или работников сферы научного обслуживания, в государственных и муниципальных образовательных учреждениях, государственных и муниципальных учреждениях здравоохранения, культуры, социальной защиты, занятости населения, физической культуры и спорта является основным местом работы;

13) граждане, для которых работа в градообразующих организациях, в том числе входящих в состав научно-производственных комплексов наукоградов, независимо от организационно-правовой формы таких организаций, является основным местом работы;

14) граждане, для которых работа в организациях оборонно-промышленного комплекса, включенных в установленном Правительством Российской Федерации порядке в сводный реестр организаций оборонно-промышленного комплекса, независимо от организационно-правовой формы таких организаций, является основным местом работы;

15) граждане, для которых работа в научных организациях, которым Правительством Российской Федерации присвоен статус государственных научных центров, независимо от организационно-правовой формы таких организаций, является основным местом работы;

16) граждане, для которых работа в организациях, созданных государственными академиями наук (за исключением организаций социальной сферы) и не указанных в подпунктах 12, 13, 15 настоящего пункта, является основным местом работы;

17) граждане, для которых работа в государственных унитарных предприятиях, являющихся научными организациями или организациями научного обслуживания, которые осуществляют научную, научно-техническую, инновационную деятельность, экспериментальные разработки, испытания, подготовку кадров по приоритетным направлениям развития науки, технологий и техники в Российской Федерации, утвержденным Указом Президента Российской Федерации от 07 июля 2011 года № 899 «Об утверждении приоритетных направлений развития науки, технологий и техники в Российской Федерации и перечня критических технологий Российской Федерации», и которые не указаны в подпунктах 13–16 настоящего пункта, является основным местом работы;

18) граждане, для которых работа в организациях — участниках программ развития пилотных инновационных территориальных кластеров, реализуемых на территориях субъектов Российской Федерации по перечню согласно приложению к Правилам распределения и предоставления субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на реализацию мероприятий, предусмотренных программами развития пилотных инновационных территориальных кластеров, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 06.03.2013 № 188 «Об утверждении Правил распределения и предоставления субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на реализацию мероприятий, предусмотренных программами развития пилотных инновационных территориальных кластеров», является основным местом работы.

2. Граждане, относящиеся к одной или одновременно к нескольким категориям, указанным в пункте 1 настоящего перечня, включаются в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках реализации программы «Жилье для российской семьи», при наличии одновременно:

1) следующих оснований в совокупности:

гражданин не является членом жилищно-строительного кооператива, созданного в целях обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан в соответствии с федеральными законами от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» и от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

гражданин не реализовал право на приобретение жилья экономического класса в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства»;

общий стаж работы гражданина в органах государственной власти, органах местного самоуправления или организациях, указанных в подпунктах 11–17 пункта 1 настоящего перечня, составляет три года и более;

гражданин является нанимателем жилого помещения или членом семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственником жилого помещения или членом семьи собственника жилого помещения, при этом общая площадь занимаемого жилого помещения (с учетом площади, приходящейся на каждого члена семьи) не превышает размер общей площади жилого помещения, рассчитанный исходя из нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, установленной в соответствии со статьей 50 Жилищного кодекса Российской Федерации, более чем на 18 квадратных метров либо количество комнат в жилом помещении (квартире или жилом доме) меньше количества проживающих в нем семей (в том числе если семья состоит из родителей и постоянно проживающих с ними и зарегистрированных по месту жительства совершеннолетних детей, состоящих в браке) независимо от размеров занимаемого жилого помещения;

2) одного из следующих оснований:

гражданин зарегистрирован по месту жительства на территории Свердловской области;

гражданин имеет основное место работы (службы) на территории Свердловской области.

3. Основание, предусмотренное абзацем четвертым подпункта 1 пункта 2 настоящего перечня, не применяется в отношении граждан, указанных в подпунктах 1–10 и 18 пункта 1 настоящего перечня, а также граждан, указанных в подпункте 11 пункта 1 настоящего перечня и замещающих должности категорий «руководители» и «помощники (советники)» высшей группы должностей федеральной государственной гражданской службы, государственной гражданской службы субъекта Российской Федерации или муниципальной службы, при наличии обращения руководителя федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления о включении гражданина в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса при реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

4. Основание, предусмотренное абзацем пятым подпункта 1 пункта 2 настоящего перечня, не применяется в отношении граждан, указанных в подпунктах 1–6 пункта 1 настоящего перечня.

5. Право на приобретение жилья экономического класса предоставляется гражданам, указанным в подпункте 1 пункта 1 настоящего перечня, в случае, если:

1) доходы гражданина и совместно проживающих с гражданином членов его семьи составляют не более 120 процентов от среднедушевого денежного дохода в Свердловской области за последний отчетный год по данным Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Свердловской области (размещены в Единой межведомственной информационно-статистической системе по адресу [www.fedstat.ru](http://www.fedstat.ru));

2) стоимость имущества, находящегося в собственности гражданина и (или) членов его семьи и подлежащего налогообложению, не превышает размера расчетного показателя стоимости жилья, определяемого для одиноко проживающего гражданина в соответствии с подпунктами 4 и 5 пункта 1 статьи 5 или для граждан, являющихся членами семьи, в соответствии с подпунктами 6 и 7 части второй пункта 1 статьи 5 Закона Свердловской области от 22 июля 2005 года № 96-ОЗ «О признании граждан малоимущими в целях предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории Свердловской области» (далее — Закон Свердловской области от 22 июля 2005 года № 96-ОЗ).

6. Размер доходов и размер стоимости подлежащего налогообложению имущества граждан и (или) совместно проживающих с ними членов их семьи, указанные в пункте 5 настоящего перечня, определяются в порядке, установленном Законом Свердловской области от 22 июля 2005 года № 96-ОЗ.

7. Гражданин, имеющий право на приобретение в рамках программы жилья экономического класса, реализует такое право один раз и только в отношении одного жилого помещения, относящегося к жилью экономического класса.

**УТВЕРЖДЕН**

постановлением Правительства  
Свердловской области  
от 24.02.2015 № 115-ПП  
«О некоторых вопросах реализации  
программы «Жилье для российской  
семьи» в рамках государственной  
программы Российской Федерации  
«Обеспечение доступным и  
комфортным жильем и  
коммунальными услугами граждан  
Российской Федерации» в части  
обеспечения права отдельных  
категорий граждан на приобретение  
жилья экономического класса»

**ПОРЯДОК**

**проверки органами местного самоуправления муниципальных образований,  
расположенных на территории Свердловской области, соответствия  
граждан — заявителей установленным категориям граждан и формирования  
органами местного самоуправления муниципальных образований,  
расположенных на территории Свердловской области, списков граждан,  
имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках  
реализации программы «Жилье для российской семьи»**

1. В целях реализации права граждан на приобретение жилья экономического класса в соответствии с программой «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее — программа) органы местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области (далее — орган местного самоуправления), на территориях которых расположены земельные участки, отобранные для реализации программы, формируют списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках реализации программы «Жилье для российской семьи» (далее — список граждан).

2. Настоящий порядок не распространяется на случаи приобретения гражданами жилых помещений, построенных или строящихся на земельных участках, предоставленных для реализации программы Федеральным фондом содействия развитию жилищного строительства (далее — Фонд РЖС).

3. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области после отбора земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства для реализации программы направляет в органы местного самоуправления уведомление о начале формирования списков граждан с



указанием адресного перечня таких земельных участков, а также устанавливает срок начала формирования таких списков.

4. На официальном сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области и официальных сайтах органов местного самоуправления муниципальных образований, на территориях которых расположены земельные участки, отобранные для реализации в программе, в сети Интернет размещается и публикуется следующая информация:

1) условия реализации программы на территории Свердловской области;  
2) категории граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы;

3) об отобранных для реализации программы земельных участках, застройщиках и проектах жилищного строительства, в том числе:

планируемый объем строительства жилья экономического класса на каждом таком земельном участке;

максимальная цена жилья экономического класса в расчете на 1 кв. метр общей площади такого жилья на каждом таком земельном участке;

4) начало и окончание сроков принятия заявлений граждан о включении в список граждан (далее — заявление);

5) перечень необходимых документов, включая письменное согласие граждан на обработку и представление их персональных данных в случае включения гражданина в список граждан, и требования к их оформлению для подачи заявления, в том числе форма заявления;

6) перечень и адреса участвующих в реализации программы банков и предоставляющих ипотечные займы юридических лиц (далее — ипотечные кредиторы) в части предоставления гражданам, включенным в список граждан, ипотечных кредитов (займов) (далее — ипотечный кредит) на приобретение жилья экономического класса или на участие в долевом строительстве многоквартирных домов в рамках программы.

5. Для участия в программе граждане подают в орган местного самоуправления муниципального образования, на территории которого расположены земельные участки, отобранные для реализации программы, заявление с приложением документов, установленных перечнем согласно приложению № 1 к настоящему порядку.

6. Гражданин, имеющий право на приобретение в рамках программы жилья экономического класса, вправе выбрать один проект жилищного строительства и подать заявление на участие в программе только в один орган местного самоуправления муниципального образования, на территории которого расположены земельные участки, отобранные для реализации программы.

7. От имени граждан документы, предусмотренные перечнем документов в соответствии с приложением № 1 к настоящему порядку, могут быть поданы одним из членов их семьи, совместно проживающих с таким гражданином, либо представителем.

8. Заявление регистрируется в порядке, установленном для регистрации входящих документов в органе местного самоуправления, с указанием даты и времени получения заявления и прилагаемых документов. Гражданину в день

подачи заявления выдается расписка о получении заявления и документов с указанием перечня таких документов, даты и времени их получения.

9. Орган местного самоуправления в течение пятнадцати рабочих дней после дня регистрации заявления:

1) рассматривает заявление и проводит проверку достоверности указанных в заявлении и прилагаемых документах сведений путем их сопоставления с информацией, полученной от компетентных органов или организаций, выдавших документ (документы) по запросу либо в порядке межведомственного взаимодействия;

2) осуществляет проверку граждан на соответствие категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках реализации программы;

3) принимает решение о включении (отказе во включении) гражданина в список.

10. Основаниями для принятия органом местного самоуправления решения об отказе во включении заявителя в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы, являются:

1) непредставление или представление неполного комплекта документов, указанных в приложении № 1 к настоящему порядку;

2) представление недостоверных сведений, указанных в заявлении или прилагаемых документах;

3) несоответствие гражданина категориям граждан, установленным перечнем категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках реализации программы;

4) обращение гражданина с заявлением в орган местного самоуправления иного муниципального образования и учет заявления такого гражданина в регистрации входящих документов или включение его в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы, органом местного самоуправления иного муниципального образования.

11. Орган местного самоуправления в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения о включении (об отказе во включении) гражданина в список граждан письменно уведомляет гражданина о принятом решении путем вручения лично или направления по почте выписки из решения.

12. Выписка из решения органа местного самоуправления о включении гражданина в список граждан в обязательном порядке должна содержать следующую информацию:

1) категория граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы, к которой относится гражданин;

2) присвоенный заявителю порядковый номер списка граждан.

13. Выписка из решения органа местного самоуправления об отказе во включении заявителя в список граждан должна содержать указание на причины принятия такого решения, в том числе о наличии недостатков в представленных документах и возможности их устранения.

14. Гражданин, в отношении которого органом местного самоуправления принято решение об отказе во включении в список граждан, вправе вновь подать заявление после устранения обстоятельств, повлиявших на возникновение оснований, послуживших для принятия решения об отказе, в случае, если такие обстоятельства могут быть устранены.

15. Решение органа местного самоуправления об отказе во включении в списки граждан может быть обжаловано гражданином в судебном порядке.

16. Орган местного самоуправления формирует список граждан в порядке очередности, исходя из времени подачи заявлений и требуемых документов.

17. Список граждан формируется по форме, приведенной в приложении № 2 к настоящему порядку, и должен содержать следующие сведения:

- 1) присвоенный гражданину порядковый номер списка граждан;
- 2) фамилия, имя, отчество гражданина;
- 3) дата рождения гражданина;
- 4) паспортные данные гражданина, в том числе место постоянного проживания;

- 5) данные на дату подачи заявления о совместно проживающих с гражданином членах его семьи, включая: число совместно проживающих с гражданином членов его семьи, степень родства или свойства по отношению к гражданину, паспортные данные или данные свидетельства о рождении (для несовершеннолетних членов семьи), дату рождения и место постоянного проживания;

- 6) категория граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы, к которой относится гражданин;

- 7) наличие или отсутствие потребности в получении гражданином ипотечного кредита для приобретения жилья экономического класса;

- 8) проект жилищного строительства, в котором гражданин планирует приобрести жилье экономического класса.

18. Присваиваемый гражданину порядковый номер в списке имеет следующий цифровой идентификационный код:

ДДММГТТГ ЧЧММ СССС ННННН, где:

ДД — две цифры, указывающие порядковый номер календарного дня в календарном месяце, в котором было зарегистрировано заявление гражданина;

ММ — две цифры, указывающие порядковый номер календарного месяца в календарном году, в котором было зарегистрировано заявление гражданина;

ГТТГ — четыре цифры, указывающие порядковый номер календарного года, в котором было зарегистрировано заявление гражданина;

ЧЧММ — четыре цифры, указывающие время (часы и минуты) регистрации заявления гражданина;

СССС — четыре цифры серии паспорта гражданина Российской Федерации;

НННННН — шесть цифр номера паспорта гражданина Российской Федерации.

19. Основаниями для принятия органом местного самоуправления решения об исключении гражданина из списка граждан являются:

1) государственная регистрация права собственности гражданина на приобретенное в рамках программы жилье экономического класса;

2) поступление заявления гражданина об исключении его из списка граждан, в том числе в случае выявления факта включения гражданина в два и более списка граждан органами местного самоуправления;

3) смерть гражданина, включенного в список граждан, или объявление судом его умершим или безвестно отсутствующим;

4) выявление недостоверности представленных гражданином документов и сведений, на основании которых органом местного самоуправления было принято решение о включении гражданина в список граждан;

5) невыполнение гражданином условий оплаты договора купли-продажи (долевого строительства) жилья экономического класса, повлекшее расторжение договора;

6) решение учреждения, уполномоченного на ведение сводного реестра граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы «Жилье российской семье», об исключении гражданина из списка граждан, в случае включения гражданина в два и более списка граждан органами местного самоуправления.

20. Исключение гражданина из списка граждан производится на основании решения органа местного самоуправления, которое принимается не позднее пятнадцати рабочих дней после дня, когда органу местного самоуправления стало известно о наличии оснований, указанных в пункте 19 настоящего порядка.

21. Орган местного самоуправления в течение пяти рабочих дней после дня принятия решения об исключении гражданина из списка граждан направляет гражданину по почте или вручает лично письменное уведомление о принятом решении с указанием основания принятия данного решения.

22. Прием заявлений на участие в программе органом местного самоуправления осуществляется в количестве, не превышающем количества жилых помещений, предлагаемых застройщиком для заключения договоров купли-продажи (долевого строительства) жилья экономического класса, реализуемых в муниципальном образовании, на территории которого расположены земельные участки, отобранные Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области.

23. В случае принятия органом местного самоуправления решения об исключении гражданина из списка граждан в соответствии с подпунктами 2–6 пункта 19 настоящего порядка осуществляется дополнительный набор заявлений от граждан на участие в программе, но не превышающий количества заявлений в соответствии с пунктом 22 настоящего порядка.

24. Орган местного самоуправления ежемесячно, в срок до 05 числа месяца, следующего за отчетным, направляет в государственное казенное учреждение Свердловской области «Фонд жилищного строительства» изменения и дополнения в сводный реестр граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы.

25. После получения от органа местного самоуправления выписки из решения о включении гражданина в список граждан и при необходимости получения таким гражданином ипотечного кредита (займа) на приобретение жилья экономического класса в соответствии с программой или на участие в долевом строительстве жилья экономического класса в соответствии с программой он вправе обратиться к участвующим в реализации программы ипотечным кредиторам с целью подтверждения возможности предоставления ипотечного кредита (займа), предъявив выписку.

Подтверждение ипотечными кредиторами возможности предоставления ипотечных кредитов (займов) гражданам, включенным в списки граждан, предусмотренное пунктом 7 постановления Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 404 «О некоторых вопросах реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», осуществляется ипотечными кредиторами с учетом положений приказа Министерства строительства и жилищно – коммунального хозяйства Российской Федерации от 10.06.2014 № 286/пр «Об утверждении методических рекомендаций по установлению категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, порядка формирования списков таких граждан и сводных по субъекту Российской Федерации реестров таких граждан при реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

Приложение № 1  
к Порядку проверки органами  
местного самоуправления  
муниципальных образований,  
расположенных на территории  
Свердловской области, соответствия  
граждан — заявителей  
установленным категориям граждан  
и формирования органами местного  
самоуправления муниципальных  
образований, расположенных на  
территории Свердловской области,  
списков граждан, имеющих право на  
приобретение жилья экономического  
класса в рамках реализации  
программы «Жилье для российской  
семьи»

**ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ,  
представляемых для включения в список граждан, имеющих право  
на приобретение жилья экономического класса в рамках программы  
«Жилье для российской семьи»**

1. К заявлению по прилагаемой форме № 1 к настоящему перечню о включении в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи» (далее — список граждан), прилагаются следующие документы:

1) документ, удостоверяющий личность гражданина, подающего заявление о включении в список граждан, и всех членов его семьи, претендующих на совместную реализацию права на приобретение жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи» (далее — программа);

2) информация о регистрации граждан Российской Федерации по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации, выдаваемая в соответствии с Законом Российской Федерации от 25 июня 1993 года № 5242-1 «О праве граждан Российской Федерации на свободу передвижения, выбор места пребывания и жительства в пределах Российской Федерации»;

3) договор социального найма, в соответствии с которым гражданин, подающий заявление о включении в список граждан, является нанимателем жилого помещения или членом семьи нанимателя жилого помещения, и (или) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о зарегистрированном праве собственности гражданина, подающего заявление о включении в списки, или членов его семьи, претендующих на

совместную реализацию права на приобретение жилья экономического класса в рамках программы;

4) информация, подтверждающая, что заявитель не является членом жилищно-строительного кооператива, созданного в целях обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан в соответствии с федеральными законами от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» и от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

5) информация, подтверждающая, что заявитель не реализовал право на приобретение жилья экономического класса в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства»;

6) согласие на обработку персональных данных, содержащихся в заявлении о включении в списки, а также в документах, подтверждающих наличие оснований для включения гражданина в списки, в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» по прилагаемой форме № 2 к настоящему перечню.

2. Помимо документов, указанных в пункте 1 настоящего перечня, граждане, указанные в пункте 1 Перечня категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи» (далее — Перечень категорий граждан), представляют в орган местного самоуправления следующие документы:

1) граждане, указанные в подпункте 1 пункта 1 Перечня категорий граждан, — документы, подтверждающие доходы и стоимость подлежащего налогообложению имущества граждан и совместно проживающих с ними членов их семей, указанные в пункте 1 статьи 2 Закона Свердловской области от 22 июля 2005 года № 96-ОЗ «О признании граждан малоимущими в целях предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории Свердловской области»;

2) граждане, указанные в подпункте 2 пункта 1 Перечня категорий граждан, — заключение уполномоченного органа о признании жилого помещения непригодным для проживания либо о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции по форме, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»;

3) граждане, указанные в подпункте 3 пункта 1 Перечня категорий граждан, — свидетельство о рождении (на каждого из детей);

4) граждане, указанные в подпункте 4 пункта 1 Перечня категорий граждан, — удостоверение ветерана боевых действий;

5) граждане, указанные в подпункте 5 пункта 1 Перечня категорий граждан, — удостоверение инвалида установленного образца и (или) справку медико-социальной экспертизы об установлении инвалидности;

6) граждане, указанные в подпункте 6 пункта 1 Перечня категорий граждан, — государственный (региональный) сертификат на материнский (семейный) капитал;

7) граждане, указанные в подпункте 7 пункта 1 Перечня категорий граждан, — документ, подтверждающий принятие гражданина на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении, предоставляемом по договорам социального найма, по основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации и (или) федеральным законом, указом Президента Российской Федерации, либо признание гражданина нуждающимся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по указанным основаниям, но не состоящего на таком учете;

8) граждане, указанные в подпункте 8 пункта 1 Перечня категорий граждан, — документ государственных органов или органов местного самоуправления, уполномоченных на реализацию государственных или муниципальных программ, подтверждающий участие гражданина в программах, а также его право на получение социальных выплат (субсидий) на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств бюджетов всех уровней;

9) граждане, указанные в подпункте 9 пункта 1 Перечня категорий граждан, — свидетельство о рождении (на каждого из детей) и свидетельство о заключении брака (для лиц, состоящих в браке);

10) граждане, указанные в подпункте 10 пункта 1 Перечня категорий граждан, — уведомление федерального органа исполнительной власти, в котором участник накопительно-ипотечной системы проходит военную службу, о включении его в реестр участников и об открытии именованного накопительного счета участника в соответствии с Федеральным законом от 20 августа 2004 года № 117-ФЗ «О накопительно-ипотечной системе жилищного обеспечения военнослужащих»;

11) граждане, указанные в подпункте 11 пункта 1 Перечня категорий граждан, — один из следующих документов:

справку с основного места работы с указанием сведений о продолжительности стажа по основному месту работы;

обращение руководителя федерального органа государственной власти, органа государственной власти Свердловской области или органа местного самоуправления о включении гражданина в списки при условии замещения гражданином должности категории «руководители» и «помощники (советники)» высшей группы должностей федеральной государственной гражданской службы, государственной гражданской службы Свердловской области или муниципальной службы;

12) граждане, указанные в подпунктах 13–16 пункта 1 Перечня категорий граждан, — справку с основного места работы с указанием сведений о продолжительности стажа по основному месту работы, а также об основных видах деятельности такой организации;

13) граждане, указанные в подпунктах 12, 17 пункта 1 Перечня категорий граждан, — справку с основного места работы с указанием сведений о



продолжительности стажа по основному месту работы, а также статусе такой организации;

14) граждане, указанные в подпункте 18 пункта 1 Перечня категорий граждан, — справку с основного места работы, а также сведения о статусе такой организации.

3. В случае подачи заявления через представителя к указанным в пунктах 1, 2 настоящего перечня документам прилагаются оформленные в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации документы, подтверждающие полномочия представителя, а также согласие представителя на обработку его персональных данных по прилагаемой форме № 3 к настоящему перечню.

4. Документы, указанные в подпунктах 2, 3 (в отношении выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним), 4, 5 пункта 1, подпунктах 2, 7, 8, 10 пункта 2 настоящего перечня, запрашиваются органом местного самоуправления, осуществляющим принятие заявления граждан о включении в список граждан, в порядке межведомственного электронного взаимодействия либо по желанию гражданина представляются им лично.

5. Документы представляются в подлинниках либо в нотариально заверенных копиях. В случае представления документов в подлинниках копирование и заверение копий представленных документов осуществляются органом местного самоуправления, принявшим заявление и документы, указанные в пунктах 1, 2 настоящего перечня (подлинники документов возвращаются лицу, обратившемуся с заявлением).

Форма № 1

К перечню документов,  
представляемых для включения в  
список граждан, имеющих право на  
приобретение жилья экономического  
класса в рамках программы «Жилье  
для российской семьи»

### ЗАЯВЛЕНИЕ

**о включении в список граждан, имеющих право на приобретение жилья  
экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи»**

\_\_\_\_\_ (орган местного самоуправления муниципального образования)  
от гражданина (гражданки) \_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О.)  
постоянно проживающего (ей) по адресу: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Прошу включить меня в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи», реализуемой на территории Свердловской области (далее — программа).

Мне известно, что основаниями для принятия органом местного самоуправления решения о несоответствии меня категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы, являются:

1) непредставление или представление неполного комплекта документов, указанных в приложении № 1 к Порядку проверки органами местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, соответствия граждан — заявителей установленным категориям граждан и формирования органами местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках реализации программы «Жилье для российской семьи»;

2) представление недостоверных сведений, указанных в заявлении или прилагаемых документах;

3) отсутствие в перечне категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы;

4) принятие решения о включении меня в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы, иным органом местного самоуправления муниципального образования, расположенного

на территории Свердловской области, на территории которого расположены земельные участки, отобранные для реализации программы.

Мне известно, что в случае выявления после включения меня в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы, недостоверности сведений в заявлении и (или) в прилагаемых к заявлению документах я буду исключен (исключена) из такого списка.

Согласие на обработку и предоставление персональных данных прилагается.

Для приобретения жилья экономического класса я нуждаюсь (я не нуждаюсь) (нужное подчеркнуть) в предоставлении ипотечного жилищного кредита (займа).

Предварительно предполагаю приобрести жилье экономического класса в проекте жилищного строительства, реализуемом по адресу: \_\_\_\_\_.

К заявлению прилагаю следующие документы:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_

Ф.И.О. заявителя \_\_\_\_\_ (подпись, дата)

Ф.И.О., должность сотрудника  
органа местного самоуправления,  
принявшего заявление и документы \_\_\_\_\_ (подпись, дата)

Форма № 2

К перечню документов,  
представляемых для включения в  
список граждан, имеющих право на  
приобретение жилья экономического  
класса в рамках программы «Жилье  
для российской семьи»

**РЕКОМЕНДУЕМАЯ ФОРМА  
согласия гражданина-заявителя на обработку и предоставление  
его персональных данных**

Я, \_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О. заявителя)

паспорт гражданина Российской Федерации: серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_, выдан  
\_\_\_\_\_ « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г., настоящим выражаю согласие на  
(кем)

осуществление \_\_\_\_\_,  
(наименование и юридический адрес органа местного самоуправления муниципального  
образования, расположенного на территории Свердловской области)

государственным казенным учреждением Свердловской области «Фонд жилищного строительства» (юридический адрес: 620004, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 101), открытым акционерным обществом «Свердловское агентство ипотечного жилищного кредитования» (юридический адрес: 620075, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д. 35), открытым акционерным обществом «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» (юридический адрес: 117418, г. Москва, ул. Новочеремушкинская, д. 69), открытым акционерным обществом «Агентство финансирования жилищного строительства» (юридический адрес: 117418, г. Москва, ул. Новочеремушкинская, д. 69), далее именуемые «Операторы», всех действий с моими персональными данными (в том числе биометрическими), указанными в моем заявлении о включении в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи», и документах, приложенных к такому заявлению, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение, обработку моих персональных данных с помощью автоматизированных систем, посредством включения их в электронные базы данных, а также неавтоматизированным способом в целях осуществления учета моих прав на приобретение жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи» (далее — программа), а также совершения сделок по приобретению жилого помещения и исполнения обязательств, связанных с приобретением жилого помещения в рамках реализации программы.

Выражаю свое согласие на то, что в указанных выше целях Операторы в установленном законодательством Российской Федерации порядке имеют право

поручать совершение отдельных действий с моими персональными данными третьим лицам, в том числе застройщикам, официально участвующим в реализации программы, перечень которых размещен в открытом доступе на официальном сайте Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и федеральном портале реализации программы, а также иным участникам программы, перечень которых публикуется на официальных сайтах Операторов, при условии, что третьи лица обязуются обеспечить безопасность моих персональных данных при их обработке и предотвращение разглашения моих персональных данных. При этом такие третьи лица имеют право осуществлять те же действия (операции) с моими персональными данными, которые вправе осуществлять Операторы.

Настоящее согласие предоставляется до даты включения меня в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи», а в случае включения меня в такой список-до 31 декабря 2017 года.

Я могу отозвать вышеуказанное согласие, предоставив Операторам заявление в письменной форме.

В случае отзыва мною настоящего согласия на обработку персональных данных Операторы, а также третьи лица, осуществляющие обработку персональных данных по поручению Операторов на условиях настоящего согласия, вправе продолжить обработку персональных данных без моего согласия при наличии оснований, установленных законодательством Российской Федерации, при условии, что на дату отзыва настоящего согласия я включен (включена) в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи».

---

(дата)

---

(подпись)

Согласие принято \_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должность сотрудника органа местного самоуправления)

Форма № 3

К перечню документов,  
представляемых для включения в  
список граждан, имеющих право на  
приобретение жилья экономического  
класса в рамках программы «Жилье  
для российской семьи»

**РЕКОМЕНДУЕМАЯ ФОРМА  
согласия представителя гражданина-заявителя на обработку  
и предоставление персональных данных**

Я, \_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О. заявителя)  
паспорт гражданина Российской Федерации: серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_, выдан  
\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_» г., действующий от имени  
(кем)  
\_\_\_\_\_, паспорт гражданина Российской Федерации:  
(Ф.И.О. субъекта персональных данных)  
серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_, «\_\_\_\_\_» г.  
(кем)  
на основании доверенности от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ г., удостоверенной нотариусом  
\_\_\_\_\_ и внесенной в реестр за номером  
\_\_\_\_\_, настоящим выражаю согласие на осуществление

(наименование и юридический адрес органа местного самоуправления муниципального образования)  
государственным казенным учреждением Свердловской области «Фонд  
жилищного строительства» (юридический адрес: 620004, г. Екатеринбург,  
ул. Малышева, д. 101), открытым акционерным обществом «Свердловское  
агентство ипотечного жилищного кредитования» (юридический адрес: 620075,  
г. Екатеринбург, ул. Белинского, д. 35), открытым акционерным обществом  
«Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» (юридический адрес:  
117418, г. Москва, ул. Новочеремушкинская, д. 69), открытым акционерным  
обществом «Агентство финансирования жилищного строительства»  
(юридический адрес: 117418, г. Москва, ул. Новочеремушкинская, д. 69), далее  
именуемые «Операторы», всех действий с персональными данными субъекта  
персональных данных (в том числе биометрическими), указанными в заявлении  
субъекта персональных данных о включении в список граждан, имеющих право  
на приобретение жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для  
российской семьи», и документах, приложенных к такому заявлению, включая  
сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление,  
изменение), извлечение, использование, передачу (распространение,  
предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение,  
обработку моих персональных данных с помощью автоматизированных систем,  
посредством включения их в электронные базы данных, а также

неавтоматизированным способом в целях осуществления учета прав субъекта персональных данных на приобретение жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи» (далее — программа), а также совершения сделок по приобретению жилого помещения и исполнения обязательств, связанных с приобретением жилого помещения в рамках реализации программы.

Выражаю свое согласие на то, что в указанных выше целях Операторы в установленном законодательством Российской Федерации порядке имеют право поручать совершение отдельных действий с персональными данными субъекта персональных данных третьим лицам, в том числе застройщикам, официально участвующим в реализации программы, перечень которых размещен в открытом доступе на официальном сайте Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и федеральном портале реализации программы, а также иным участникам программы, перечень которых публикуется на официальных сайтах Операторов, при условии, что третьи лица обязуются обеспечить безопасность моих персональных данных. При этом третьи лица имеют право осуществлять те же действия (операции) с персональными данными субъекта персональных данных, которые вправе осуществлять Операторы.

Настоящее согласие представляется до даты включения субъекта персональных данных в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи», а в случае включения субъекта персональных данных в такой список-до 31 декабря 2017 года.

Субъект персональных данных может отозвать вышеуказанное согласие, предоставив Операторам заявление в письменной форме.

В случае отзыва субъектом персональных данных настоящего согласия на обработку персональных данных Операторы, а также третьи лица, осуществляющие обработку персональных данных по поручению Операторов на условиях настоящего согласия, вправе продолжить обработку персональных данных без согласия субъекта персональных данных при наличии оснований, установленных законодательством Российской Федерации, при условии, что на дату отзыва настоящего согласия субъект персональных данных включен в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи».

---

(дата)

---

(подпись)

Согласие принято \_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должность сотрудника органа местного самоуправления)

ФОРМА

Приложение № 2  
к Порядку проверки органами местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, соответствия граждан — заявителей установленным категориям граждан и формирования органами местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках реализации программы «Жилье для российской семьи»

## СПИСОК

граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи», реализуемой на территории Свердловской области

(наименование муниципального образования)

№ (присвоенный гражданину порядковый номер списка граждан)	Данные о гражданине и членах его семьи					Реквизиты решения органа местного самоуправления о включении в список граждан (дата и номер)	Категория граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы, к которой относится гражданин	Наличие или отсутствие потребности в получении гражданином ипотечного кредита (займа) для приобретения жилья экономического класса	Проект жилищного строительства, в котором гражданин планирует приобрести жилье экономического класса	
	Ф.И.О. гражданина и совместно проживающих с ним членов его семьи	число совместно проживающих с гражданином членов его семьи	паспорт гражданина Российской Федерации или свидетельство о рождении (для несовершеннолетних членов семьи)	число, месяц, год рождения	Степень родства или свойства по отношению к гражданину совместно проживающих с ним членов его семьи					
1	2	3	серия, номер, кем, когда выдан	место постоянного проживания	6	7	8	9	10	11

Руководитель органа местного самоуправления,  
ответственного за формирование списка граждан \_\_\_\_\_

(Ф.И.О)

(подпись)

(дата)



**УТВЕРЖДЕН**

постановлением Правительства  
Свердловской области  
от 24.02.2015 № 115-ПП  
«О некоторых вопросах реализации  
программы «Жилье для российской  
семьи» в рамках государственной  
программы Российской Федерации  
«Обеспечение доступным и  
комфортным жильем и  
коммунальными услугами граждан  
Российской Федерации» в части  
обеспечения права отдельных  
категорий граждан на приобретение  
жилья экономического класса»

**ПОРЯДОК**

**ведения сводного реестра граждан, имеющих право на приобретение жилья  
экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи»,  
и представления отчетности**

1. Сводный реестр граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи» на территории Свердловской области (далее — сводный реестр граждан), ведет государственное казенное учреждение Свердловской области «Фонд жилищного строительства» (далее — уполномоченная организация).

2. Уполномоченная организация ведет сводный реестр граждан по форме, приведенной в приложении № 1 к настоящему порядку, с указанием сведений, указанных в пункте 17 Порядка проверки органами местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, соответствия граждан — заявителей установленным категориям граждан и формирования органами местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках реализации программы «Жилье для российской семьи» (далее – список граждан), а также следующих сведений:

1) наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о включении гражданина в список граждан;

2) наличие подтверждения участвующих в реализации программы банков и предоставляющих ипотечные займы юридических лиц (далее — ипотечные кредиторы) возможности предоставления гражданину ипотечного кредита (займа) (далее — ипотечный кредит) (для граждан, имеющих потребность в предоставлении такого кредита);

3) полученные от застройщиков сведения о заключении с гражданином договора купли-продажи (долевого строительства) жилья экономического класса в рамках программы и о государственной регистрации права собственности гражданина на такое жилье.

3. В случае выявления факта включения органами местного самоуправления гражданина в два и более списка граждан при ведении сводного реестра граждан уполномоченная организация не позднее десяти рабочих дней направляет сведения об этом факте гражданину и органам местного самоуправления, принявшим решение о включении гражданина в списки граждан. Указанный гражданин в месячный срок со дня получения сведений от уполномоченной организации обязан подать заявления об исключении его из списков граждан во все органы местного самоуправления, за исключением одного, по выбору гражданина. В случае если по истечении трех месяцев со дня выявления указанного факта уполномоченная организация не получит от органов местного самоуправления сведения об исключении гражданина из всех списков граждан, за исключением одного, такое решение принимается уполномоченной организацией.

4. Уполномоченной организацией ежемесячно обновляется сводный реестр граждан на основании полученных:

от органов местного самоуправления списков граждан;

от застройщиков сведений о заключении с гражданином договора купли-продажи (долевого строительства) жилья экономического класса в рамках программы и о государственной регистрации права собственности гражданина на такое жилье;

от ипотечных кредиторов сведений о возможности предоставления гражданину ипотечного кредита и информации о количестве и сумме ипотечных кредитов, выданных гражданам на приобретение жилья экономического класса в рамках программы.

5. Уполномоченная организация по запросу застройщика, реализующего проект жилищного строительства на территории Свердловской области в рамках программы, получившего разрешение на строительство, предоставляет сведения сводного реестра граждан. Сведения сводного реестра граждан должны быть представлены в течение одного месяца, но не позднее трех месяцев после получения уполномоченной организацией запроса от застройщика.

6. Уполномоченной организацией сводный реестр граждан ежемесячно, до 05 числа месяца, следующего за отчетным, направляется:

1) в Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области;

2) застройщикам, реализующим проекты жилищного строительства на территории Свердловской области в рамках программы;

3) в открытое акционерное общество «Свердловское агентство ипотечного жилищного кредитования» (далее — ОАО «САИЖК») для последующего направления сводного реестра в открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» (далее — ОАО «АИЖК») по закрытому каналу связи единой информационной системы АИЖК (далее — закрытый канал связи ЕИС АИЖК) в соответствии с трехсторонним соглашением между

уполномоченной организацией, ОАО «САИЖК» и ОАО «АИЖК» о формате, порядке и ответственности по передаче реестров граждан.

7. Застройщик, реализующий проект жилищного строительства на территории Свердловской области в рамках программы, после получения разрешения на строительство ежемесячно направляет уполномоченной организации в срок до 05 числа месяца, следующего за отчетным:

1) сведения о заключении с гражданином договора купли-продажи (долевого строительства) жилья экономического класса в рамках программы и о государственной регистрации права собственности гражданина на жилье с указанием органа местного самоуправления, принявшего решение о включении такого гражданина в список граждан, и присвоенного гражданину порядкового номера в этом списке в соответствии со сводным реестром граждан участников программы;

2) информацию о количестве жилых помещений, объемах сделок и общей площади жилых помещений, относящихся к жилью экономического класса, в отношении которых заключены договоры купли-продажи (долевого строительства) жилья экономического класса в рамках программы, государственные (муниципальные) контракты о приобретении жилья экономического класса, средней рыночной цене 1 квадратного метра общей площади жилых помещений в рамках программы, средней цене 1 квадратного метра общей площади жилья экономического класса в рамках программы.

8. В соответствии с пунктом 25 Порядка проверки органами местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, соответствия граждан — заявителей установленным категориям граждан и формирования органами местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках реализации программы «Жилье для российской семьи», ипотечный кредитор ежемесячно направляет уполномоченной организации в срок до 05 числа месяца, следующего за отчетным:

1) сведений о возможности предоставления гражданам, включенным в списки граждан, ипотечного кредита на приобретение жилья экономического класса в рамках программы;

2) список граждан, получивших ипотечный кредит, включая данные с указанием суммы ипотечного кредита и органа местного самоуправления, принявшего решение о включении гражданина в список граждан.

9. Уполномоченная организация направляет:

1) в Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области ежемесячно, в срок до 10 числа месяца, следующего за отчетным, информацию согласно формам 1–3 приложения № 2 к настоящему порядку;

2) в ОАО «САИЖК» ежеквартально, до 10 числа месяца, следующего за отчетным, информацию о ходе заключения договоров участия в долевом строительстве многоквартирных домов, договоров купли-продажи, государственных (муниципальных) контрактов в отношении жилья экономического класса, построенного (строящегося) на территории Свердловской области в рамках программы, для последующего направления ОАО «АИЖК» по закрытому каналу связи ЕИС АИЖК в соответствии с трехсторонним

соглашением между уполномоченной организацией, ОАО «САИЖК» и ОАО «АИЖК» о формате, порядке и ответственности по передаче реестров граждан.

10. Информационное обеспечение приобретения жилья экономического класса гражданами, включенными в списки граждан, осуществляется органами местного самоуправления муниципальных образований с учётом положений приказа Министерства строительства и жилищно – коммунального хозяйства Российской Федерации от 10.06.2014 № 286/пр «Об утверждении методических рекомендаций по установлению категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, порядка формирования списков таких граждан и сводных по субъекту Российской Федерации реестров таких граждан при реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

ФОРМА

Приложение № 1

к Порядку ведения сводного реестра граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи», и представления отчетности

**СВОДНЫЙ РЕЕСТР**

**граждан, включенных в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи», реализуемой на территории Свердловской области**

№ (присвоенный гражданину порядковый номер списка граждан)	Ф.И.О. гражданина и совместно проживающих с ним членов его семьи	Данный о гражданине и членах его семьи			число, месяц, год рождения	степень родства или свойства по отношению к гражданину совместно проживающих с ним членов его семьи	Реквизиты решения органа местного самоуправления о включении в список граждан (дата и номер); орган местного самоуправления, принявший такое решение	Категория граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы, к которой относится гражданин	Наличие или отсутствие потребности в получении гражданином ипотечного кредита (займа) на приобретение жилья экономического класса	Проект жилищного строительства, в котором гражданин планирует приобрести жилье экономического класса	Наличие подтверждения ипотечного кредитора о возможности предоставления гражданину ипотечного кредита (займа), сведения о предоставлении ипотечного жилищного кредита (займа) (для граждан, имеющих потребность в предоставлении ипотечного кредита (займа))	Сведения о заключении гражданином договора участия в долевом строительстве или договора купли-продажи жилья экономического класса, о государственной регистрации права собственности на такое жилье
		число совместно проживающих с гражданином членов его семьи	паспорт гражданина Российской Федерации или свидетельство о рождении (для несовершеннолетних членов семьи)	серия, номер, кем, когда выдан								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

Руководитель органа местного самоуправления,  
ответственного за формирование списка граждан \_\_\_\_\_

(Ф.И.О)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (дата)

Приложение № 2  
к Порядку ведения сводного реестра граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи», и представления отчетности

Форма № 1

## Количество граждан, состоящих в сводном реестре

№ п/п	Наименование показателя	Включено за отчетный период	Всего на _____ 201_ г. (включая отчетный период)
1.	Количество граждан в Реестре граждан		

Форма № 2

## Сделки с жильем экономического класса по проектам жилищного строительства

№ п/п	Адрес проекта	Цена 1 кв. м (рублей)	Объемы сделок (кв. м)			
			Договоры участия в долевом строительстве	Договоры купли-продажи	Государственные (муниципальные) контракты	ВСЕГО
1						
...						
ВСЕГО (по всем проектам)						

Форма № 3

## Реализации жилья экономического класса в рамках программы

№ п/п	Наименование показателя	За отчетный период	Всего на _____ 201_ г. (на конец отчетного периода)
1.	Общее количество реализованного жилья экономического класса, штук		
3.	Общая площадь реализованного жилья экономического класса, кв. м		
4.	Средняя рыночная цена 1 кв. м общей площади жилья в рамках программы, рублей		
5.	Средняя цена 1 кв. м общей площади жилья экономического класса, рублей		
6.	Общая сумма ипотечных кредитов (займов), выданных гражданам на приобретение жилья экономического класса, рублей		
7.	Общее количество ипотечных кредитов (займов), выданных гражданам на приобретение жилья экономического класса, штук		