



# ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.03.2015

№ 229-ПП

г. Екатеринбург

### **Об утверждении Порядка управления деятельностью Свердловского областного бизнес-инкубатора и внесении изменений в постановление Правительства Свердловской области от 19.02.2007 № 119-ПП «О порядке управления Свердловским областным бизнес-инкубатором и условиях предоставления субъектам малого предпринимательства нежилых помещений, расположенных в нем»**

В соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.07.2014 № 411 «Об организации проведения конкурсного отбора субъектов Российской Федерации, бюджетам которых в 2014 году предоставляются субсидии из федерального бюджета на государственную поддержку малого и среднего предпринимательства субъектами Российской Федерации», статьей 101 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области», постановлением Правительства Свердловской области от 01.10.2014 № 850-ПП «О Министерстве инвестиций и развития Свердловской области» в целях организации деятельности Свердловского областного бизнес-инкубатора Правительство Свердловской области

#### **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Порядок управления деятельностью Свердловского областного бизнес-инкубатора (прилагается).

2. Внести в постановление Правительства Свердловской области от 19.02.2007 № 119-ПП «О порядке управления Свердловским областным бизнес-инкубатором и условиях предоставления субъектам малого предпринимательства нежилых помещений, расположенных в нем» (Собрание законодательства Свердловской области, 2007, № 2-4, ст. 233) с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Свердловской области от 23.01.2008 № 42-ПП, от 28.06.2011 № 825-ПП и от 28.08.2013 № 1062-ПП, следующие изменения:

1) наименование изложить в следующей редакции:

«О порядке управления деятельностью Свердловского областного бизнес-инкубатора»;

2) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Организацией, осуществляющей деятельность по управлению и эксплуатации имущественного комплекса Свердловского областного бизнес-инкубатора, находящегося в государственной собственности Свердловской

области и расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 1-а, литер Н, в целях его эффективного использования в качестве бизнес-инкубатора для начинающих субъектов малого предпринимательства, определить Свердловский областной фонд поддержки предпринимательства.»;

3) дополнить пунктом 2 следующего содержания:

«2. Уполномоченным исполнительным органом государственной власти Свердловской области, ответственным за создание и деятельность Свердловского областного бизнес-инкубатора и урегулирование споров, связанных с размещением в нем субъектов малого предпринимательства, является Министерство инвестиций и развития Свердловской области.».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого Заместителя Председателя Правительства Свердловской области — Министра инвестиций и развития Свердловской области А.В. Орлова.

4. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования в «Областной газете».

Председатель Правительства  
Свердловской области



Д.В. Паслер

**УТВЕРЖДЕН**  
постановлением Правительства  
Свердловской области  
от 31.03.2015 № 229-ПП  
«Об утверждении Порядка управления  
деятельностью Свердловского  
областного бизнес-инкубатора и  
внесении изменений в постановление  
Правительства Свердловской области  
от 19.02.2007 № 119-ПП «О порядке  
управления Свердловским областным  
бизнес-инкубатором и условиях  
предоставления субъектам малого  
предпринимательства нежилых  
помещений, расположенных в нем»

## **ПОРЯДОК**

### **управления деятельностью Свердловского областного бизнес-инкубатора**

Настоящий порядок содержит условия заключения льготных договоров аренды с субъектами малого предпринимательства и условия доступа арендаторов к основным услугам Свердловского областного бизнес-инкубатора (далее — СОБИ).

#### **Глава 1. Условия заключения льготных договоров аренды с субъектами малого предпринимательства**

1. Конкурс проводится уполномоченным исполнительным органом государственной власти Свердловской области, ответственным за создание и деятельность СОБИ и урегулирование споров, связанных с размещением в нем субъектов малого предпринимательства, в соответствии с приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

2. По результатам проведения конкурсного отбора с победителем конкурса организацией, осуществляющей деятельность по управлению и эксплуатации имущественного комплекса СОБИ, заключается льготный договор аренды нежилых помещений в бизнес-инкубаторе (далее – договор аренды).

3. Максимальный срок предоставления нежилых помещений СОБИ в аренду субъектам малого предпринимательства не должен превышать трех лет.

4. Размер арендной платы для начинающих субъектов малого предпринимательства по договорам аренды определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

Размер арендной платы может меняться не чаще одного раза в год в результате применения коэффициента-дефлятора, который принимается равным индексу потребительских цен, рассчитываемому Федеральной службой государственной статистики на очередной год.

По договорам аренды для начинающих субъектов малого предпринимательства устанавливаются льготные ставки арендной платы в следующих размерах от оценочной стоимости объекта:

- в первый год аренды — 60 процентов;
- во второй год аренды — 80 процентов;
- в третий год аренды — 100 процентов.

## **Глава 2. Условия доступа арендаторов к основным услугам Свердловского областного бизнес-инкубатора**

5. Организация, осуществляющая деятельность по управлению и эксплуатации имущественного комплекса СОБИ, обеспечивает оказание основных услуг СОБИ в соответствии с перечнем, устанавливаемым ежегодными приказами Министерства экономического развития Российской Федерации об организации проведения конкурсного отбора субъектов Российской Федерации, бюджетам которых предоставляются субсидии из федерального бюджета на государственную поддержку малого и среднего предпринимательства субъектами Российской Федерации.

Условием для получения основных услуг субъектом малого предпринимательства является наличие договора аренды и письменное обращение в организацию, осуществляющую деятельность по управлению и эксплуатации имущественного комплекса СОБИ, об оказании конкретной услуги.