



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.09.2015

№ 843-ПП

г. Екатеринбург

О внесении изменений в постановление Правительства Свердловской области от 21.08.2013 № 1018-ПП «Об утверждении Порядка перевода жилых помещений государственного жилищного фонда Свердловской области в жилые помещения этого фонда другого вида и Порядка исключения жилого помещения из государственного жилищного фонда Свердловской области»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, законами Свердловской области от 07 декабря 2012 года № 95-ОЗ «Об управлении государственным жилищным фондом Свердловской области», от 07 декабря 2012 года № 96-ОЗ «О предоставлении гражданам жилых помещений государственного жилищного фонда Свердловской области» и от 03 декабря 2014 года № 112-ОЗ «О внесении изменений в отдельные законы Свердловской области в связи с необходимостью их приведения в соответствие с федеральным законом в сфере социального обслуживания граждан», в целях совершенствования законодательства Свердловской области в сфере регулирования жилищных отношений Правительство Свердловской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в Порядок перевода жилых помещений государственного жилищного фонда Свердловской области в жилые помещения этого фонда другого вида, утвержденный постановлением Правительства Свердловской области от 21.08.2013 № 1018-ПП «Об утверждении Порядка перевода жилых помещений государственного жилищного фонда Свердловской области в жилые помещения этого фонда другого вида и Порядка исключения жилого помещения из государственного жилищного фонда Свердловской области» («Областная газета», 2013, 28 августа, № 397–398) (далее – постановление Правительства Свердловской области от 21.08.2013 № 1018-ПП), следующие изменения:

1) в подпункте 3 пункта 9, абзаце первом пункта 12, подпункте 1 пункта 15, подпункте 3 пункта 17, подпункте 2 пункта 19 и абзаце первом пункта 21 слова «находящиеся в оперативном управлении областных государственных стационарных учреждений социального обслуживания населения, входящих в государственную систему социальных служб Свердловской области» заменить словами «закрепленные за находящимися в ведении Свердловской области стационарными организациями социального обслуживания на праве оперативного управления»;

2) в подпункте 5 пункта 9, абзаце первом и подпункте 1 пункта 14, подпункте 2 пункта 15, абзаце первом пункта 17, подпункте 1 пункта 19 и подпункте 3 пункта 21 слова «находящиеся в оперативном управлении государственных учреждений Свердловской области, осуществляющих» заменить словами «закрепленные на праве оперативного управления за государственными учреждениями Свердловской области, осуществляющими»;

3) в подпункте 1 пункта 12 слова «областные государственные стационарные учреждения социального обслуживания населения» заменить словами «находящиеся в ведении Свердловской области стационарные организации социального обслуживания»;

4) пункт 16 изложить в следующей редакции:

«16. Перевод жилых помещений государственного специализированного жилищного фонда Свердловской области, указанных в подпункте 9 пункта 2 статьи 3 Закона № 95-ОЗ, в квартиры, части квартир и комнаты государственного специализированного жилищного фонда Свердловской области в домах системы социального обслуживания населения, закрепленные за находящимися в ведении Свердловской области стационарными организациями социального обслуживания на праве оперативного управления, может осуществляться в случае, если находящиеся в ведении Свердловской области стационарные организации социального обслуживания, направившие ходатайства, указанные в подпункте 1 пункта 33 настоящего порядка, осуществляют свою деятельность в населенном пункте, в котором находятся здания, части зданий или помещения, в состав которых входят свободные от прав третьих лиц квартиры, части квартир и комнаты государственного специализированного жилищного фонда Свердловской области в домах системы социального обслуживания населения, относящиеся к государственной казне Свердловской области, использование которых в качестве государственного казенного имущества Свердловской области не предполагается, и если в течение предшествующего года среднегодовое количество граждан, состоящих на учете для целей предоставления жилых помещений государственного специализированного жилищного фонда Свердловской области в домах системы социального обслуживания населения, превышало среднегодовое количество принадлежащих находящимся в ведении Свердловской области стационарным организациям социального обслуживания свободных жилых помещений государственного специализированного жилищного фонда Свердловской области в домах системы социального обслуживания населения.»;

5) в подпункте 1 пункта 17 и пункте 20 слова «находящихся в оперативном управлении государственных учреждений Свердловской области, осуществляющих» заменить словами «закрепленных на праве оперативного управления за государственными учреждениями Свердловской области, осуществляющими»;

6) подпункт 1 пункта 21 изложить в следующей редакции:

«1) если находящиеся в ведении Свердловской области стационарные организации социального обслуживания, направившие ходатайства, указанные в подпункте 1 пункта 33 настоящего порядка, осуществляют свою деятельность в

населенном пункте, в котором находятся здания, части зданий или помещения, в состав которых входят свободные от прав третьих лиц квартиры, части квартир и комнаты государственного специализированного жилищного фонда Свердловской области для социальной защиты отдельных категорий граждан, относящиеся к государственной казне Свердловской области, использование которых в качестве государственного казенного имущества Свердловской области не предполагается, и если в течение предшествующего года среднегодовое количество граждан, состоящих на учете для целей предоставления жилых помещений государственного специализированного жилищного фонда Свердловской области в домах системы социального обслуживания населения, превышало среднегодовое количество принадлежащих находящимся в ведении Свердловской области стационарным организациям социального обслуживания свободных жилых помещений государственного специализированного жилищного фонда Свердловской области в домах системы социального обслуживания населения;»;

7) абзац первый пункта 30 после слов «социального использования» дополнить словами «, указанные в подпункте 1 пункта 1 статьи 3 Закона № 95-ОЗ, за исключением жилых домов, являющихся наемными домами, части жилых домов, являющихся наемными домами, квартир в наемных домах государственного жилищного фонда Свердловской области социального использования, относящихся к государственной казне Свердловской области,»;

8) пункт 31 после слов «помещений государственного жилищного фонда Свердловской области социального использования» дополнить словами «, указанных в подпункте 1 пункта 1 статьи 3 Закона № 95-ОЗ, за исключением жилых домов, являющихся наемными домами, части жилых домов, являющихся наемными домами, квартир в наемных домах государственного жилищного фонда Свердловской области социального использования, относящихся к государственной казне Свердловской области,»;

9) после пункта 31 дополнить параграфом 4 следующего содержания:

«Параграф 4. Перевод жилых помещений государственного жилищного фонда Свердловской области социального использования в жилые помещения государственного жилищного фонда Свердловской области коммерческого использования, а также перевод жилых помещений государственного жилищного фонда Свердловской области коммерческого использования в жилые помещения государственного жилищного фонда Свердловской области социального использования

31-1. Жилые дома, являющиеся наемными домами, части жилых домов, являющиеся наемными домами, квартиры в наемных домах государственного жилищного фонда Свердловской области социального использования, относящиеся к государственной казне Свердловской области, а также жилые помещения государственного жилищного фонда Свердловской области социального использования, указанные в подпунктах 2–4 пункта 1 статьи 3 Закона № 95-ОЗ, могут быть переведены в жилые помещения государственного жилищного фонда Свердловской области коммерческого использования, указанные в пункте 3 статьи 3 Закона № 95-ОЗ, в соответствии с требованиями и

случаями, установленными в статье 91.17 Жилищного кодекса Российской Федерации.

31-2. Жилые помещения государственного жилищного фонда Свердловской области коммерческого использования, указанные в пункте 3 статьи 3 Закона № 95-ОЗ, могут быть переведены в жилые дома, являющиеся наемными домами, части жилых домов, являющиеся наемными домами, квартиры в наемных домах государственного жилищного фонда Свердловской области социального использования, относящиеся к государственной казне Свердловской области, а также жилые помещения государственного жилищного фонда Свердловской области социального использования, указанные в подпунктах 2–4 пункта 1 статьи 3 Закона № 95-ОЗ, в соответствии с требованиями и случаями, установленными в статье 91.17 Жилищного кодекса Российской Федерации.»;

10) в абзаце первом пункта 32, подпункте 1 пункта 33 и части первой пункта 36 слова «и 27» заменить словами «, 27, 31-1 и 31-2»;

11) пункт 38 изложить в следующей редакции:

«38. Решения о переводе жилых помещений государственного жилищного фонда Свердловской области в жилые помещения этого фонда другого вида, указанные в пункте 32 настоящего порядка, должны содержаться в правовых актах уполномоченных органов, которыми оформляются решения о зачислении в государственную казну Свердловской области жилых помещений государственного жилищного фонда Свердловской области, о передаче в оперативное управление государственных учреждений Свердловской области или казенных предприятий Свердловской области либо в хозяйственное ведение государственных предприятий Свердловской области жилых помещений государственного жилищного фонда Свердловской области, относящихся к государственной казне Свердловской области.».

2. Внести в Порядок исключения жилого помещения из государственного жилищного фонда Свердловской области, утвержденный постановлением Правительства Свердловской области от 21.08.2013 № 1018-ПП, следующие изменения:

1) пункт 1 после слов «"Об управлении государственным жилищным фондом Свердловской области"» дополнить словами «(далее – Закон № 95-ОЗ)»;

2) подпункт 3 пункта 6 после слов «жилого помещения» дополнить словами «, за исключением жилых домов, являющихся наемными домами, частей жилых домов, являющихся наемными домами, квартир в наемных домах государственного жилищного фонда Свердловской области социального использования, относящихся к государственной казне Свердловской области, а также жилых помещений государственного жилищного фонда Свердловской области социального использования, указанных в подпунктах 2–4 пункта 1 статьи 3 Закона № 95-ОЗ,»;

3) подпункт 4 пункта 6 после слов «жилого помещения,» дополнить словами «за исключением жилых домов, являющихся наемными домами, частей жилых домов, являющихся наемными домами, квартир в наемных домах государственного жилищного фонда Свердловской области социального использования, относящихся к государственной казне Свердловской области,

а также жилых помещений государственного жилищного фонда Свердловской области социального использования, указанных в подпунктах 2–4 пункта 1 статьи 3 Закона № 95-ОЗ,»;

4) подпункт 8 пункта 6 изложить в следующей редакции:

«8) решения о переводе жилого помещения из государственного жилищного фонда Свердловской области социального использования, за исключением жилых домов, являющихся наемными домами, частей жилых домов, являющихся наемными домами, квартир в наемных домах государственного жилищного фонда Свердловской области социального использования, относящихся к государственной казне Свердловской области, а также жилых помещений государственного жилищного фонда Свердловской области социального использования, указанных в подпунктах 2–4 пункта 1 статьи 3 Закона № 95-ОЗ, в государственный специализированный жилищный фонд Свердловской области, принятого в порядке и на условиях, определенных федеральным и областным законодательством;»;

5) пункт 6 дополнить подпунктом 9 следующего содержания:

«9) решения о переводе жилых домов, являющихся наемными домами, частей жилых домов, являющихся наемными домами, квартир в наемных домах государственного жилищного фонда Свердловской области социального использования, относящихся к государственной казне Свердловской области, а также жилых помещений государственного жилищного фонда Свердловской области социального использования, указанных в подпунктах 2–4 пункта 1 статьи 3 Закона № 95-ОЗ, в государственный жилищный фонд Свердловской области коммерческого использования, принятого в порядке и на условиях, определенных федеральным и областным законодательством.»;

б) дополнить пунктом 6-1 следующего содержания:

«6-1. Решение об исключении жилого помещения из государственного жилищного фонда Свердловской области коммерческого использования принимается уполномоченным органом по управлению государственным казенным имуществом Свердловской области по результатам рассмотрения:

1) сведений из Реестра государственного имущества Свердловской области;

2) сведений из Перечня жилых помещений государственного жилищного фонда по видам государственного жилищного фонда Свердловской области в зависимости от целей использования, который ведется уполномоченным органом по управлению государственным казенным имуществом Свердловской области;

3) заключения межведомственной комиссии о признании жилого помещения непригодным для проживания, составленного в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»;

4) решения о передаче жилого помещения из собственности Свердловской области в государственную собственность Российской Федерации или муниципальную собственность;

5) решения о переводе жилого помещения из государственного жилищного фонда Свердловской области коммерческого использования в государственный жилищный фонд Свердловской области социального использования, а именно жилые дома, являющиеся наемными домами, части жилых домов, являющихся наемными домами, квартиры в наемных домах, относящихся к государственной казне Свердловской области, а также жилые помещения, указанные в подпунктах 2–4 пункта 1 статьи 3 Закона № 95-ОЗ, принятого в порядке и на условиях, определенных федеральным и областным законодательством.»;

6) пункт 11 признать утратившим силу.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Министра по управлению государственным имуществом Свердловской области, Члена Правительства Свердловской области А.В. Пьянкова.

4. Настоящее постановление опубликовать в «Областной газете».

Председатель Правительства
Свердловской области



Д.В. Паслер