



# **ЗАКОН СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

## **О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования «город Екатеринбург» и органами государственной власти Свердловской области**

Принят Законодательным Собранием  
Свердловской области

6 октября 2015 года

### **Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона**

Настоящим Законом регулируются отношения, связанные с перераспределением отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования «город Екатеринбург» и органами государственной власти Свердловской области.

### **Статья 2. Перераспределение отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования «город Екатеринбург» и органами государственной власти Свердловской области**

Перераспределить на срок шесть лет между органами местного самоуправления муниципального образования «город Екатеринбург» и органами государственной власти Свердловской области следующие полномочия в сфере градостроительной деятельности:

1) утверждение генерального плана муниципального образования «город Екатеринбург», в том числе внесение изменений в такой план;

2) утверждение местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «город Екатеринбург», включая установление порядка подготовки, утверждения таких нормативов градостроительного проектирования и внесения изменений в них и совершение иных действий, предусмотренных федеральным законом, в пределах осуществления такого полномочия;

3) утверждение правил землепользования и застройки муниципального образования «город Екатеринбург», в том числе внесение изменений в такие правила;

4) утверждение подготовленной на основе документов территориального планирования муниципального образования «город Екатеринбург» документации по планировке территории муниципального образования «город Екатеринбург», включая обеспечение подготовки документации по планировке территории муниципального образования «город Екатеринбург», подготовку и утверждение градостроительных планов земельных участков, расположенных на территории муниципального образования «город Екатеринбург», на основании заявлений физических или юридических лиц о выдаче таких градостроительных планов (за исключением градостроительных планов земельных участков, предназначенных для индивидуального жилищного строительства) и совершение иных действий, предусмотренных федеральным законом, в пределах осуществления такого полномочия;

5) выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования «город Екатеринбург» (за исключением объектов индивидуального жилищного строительства, расположенных за границами земельных участков, предназначенных для комплексного освоения территории);

6) принятие решений о развитии застроенных территорий, расположенных на территории муниципального образования «город Екатеринбург», включая организацию и проведение аукционов на право заключить договоры о развитии таких застроенных территорий и совершение иных действий, предусмотренных федеральным законом, в пределах осуществления такого полномочия.

Отнести указанные в части первой настоящей статьи полномочия в сфере градостроительной деятельности органов местного самоуправления муниципального образования «город Екатеринбург» к полномочиям органов государственной власти Свердловской области.

### **Статья 3. Обеспечение реализации настоящего Закона**

1. Полномочия в сфере градостроительной деятельности, указанные в части первой статьи 2 настоящего Закона, осуществляются Правительством Свердловской области и областным исполнительным органом государственной власти Свердловской области, определенным Правительством Свердловской области.

2. Полномочия в сфере градостроительной деятельности, указанные в части первой статьи 2 настоящего Закона, осуществляются за счет средств областного бюджета.

3. Со дня вступления в силу настоящего Закона Правительство Свердловской области и областной исполнительный орган государственной власти Свердловской области, определенный Правительством Свердловской области, являются правопреемниками органов местного самоуправления муниципального образования «город Екатеринбург» в отношениях, связанных с осуществлением полномочий, указанных в части первой статьи 2 настоящего Закона.

#### **Статья 4. Вступление в силу настоящего Закона**

Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2016 года.

Губернатор Свердловской области



Е.В.Куйвашев

г. Екатеринбург  
12 октября 2015 года  
№ 111-03