



# ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.11.2015

№ 1050-ПП

г. Екатеринбург

### Об утверждении Порядка учета наемных домов социального использования и земельных участков, предоставленных или предназначенных для их строительства, на территории Свердловской области

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 июля 2014 года № 217-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части законодательного регулирования отношений по найму жилых помещений жилищного фонда социального использования», пунктом 2 статьи 10 Закона Свердловской области от 07 декабря 2012 года № 95-ОЗ «Об управлении государственным жилищным фондом Свердловской области», в целях совершенствования законодательства Свердловской области Правительство Свердловской области

#### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок учета наемных домов социального использования и земельных участков, предоставленных или предназначенных для их строительства, на территории Свердловской области (прилагается).
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Министра по управлению государственным имуществом Свердловской области, Члена Правительства Свердловской области А.В. Пьянкова.
3. Настоящее постановление опубликовать в «Областной газете».

Председатель Правительства  
Свердловской области



Д.В. Паслер

УТВЕРЖДЕН  
постановлением Правительства  
Свердловской области  
от 18.11.2015 № 1050-пп  
«Об утверждении Порядка учета  
наемных домов социального  
использования и земельных  
участков, предоставленных  
или предназначенных для их  
строительства, на территории  
Свердловской области»

## ПОРЯДОК

### **учета наемных домов социального использования и земельных участков, предоставленных или предназначенных для их строительства, на территории Свердловской области**

1. Настоящий порядок устанавливает правила учета наемных домов социального использования и земельных участков, предоставленных или предназначенных для их строительства, на территории Свердловской области.

2. Наемные дома социального использования (далее – наемный дом) и земельные участки, предоставленные или предназначенные в соответствии с земельным законодательством для строительства наемных домов (далее – земельный участок), подлежат учету в муниципальном реестре наемных домов и земельных участков (далее – муниципальный реестр) уполномоченными органами местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области (далее – орган местного самоуправления), на территории которых расположены такие дома и земельные участки (далее – уполномоченный орган).

3. Учету в муниципальном реестре подлежат земельные участки с установленным видом разрешенного использования, позволяющего осуществлять строительство, эксплуатацию наемного дома.

4. Учет наемных домов и земельных участков осуществляется на основании сведений, предоставляемых собственниками жилых помещений либо уполномоченными собственниками организациями, указанными в части 1 статьи 91.2 Жилищного кодекса Российской Федерации, и правообладателями земельных участков (далее – заинтересованное лицо), а также на основании имеющихся в органе местного самоуправления сведений о заключенных договорах об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемных домов.

5. Для включения наемного дома и земельного участка в муниципальный реестр заинтересованное лицо обращается непосредственно либо через уполномоченного им представителя в уполномоченный орган с заявлением по

форме, утвержденной уполномоченным органом (далее – заявление), с указанием следующих сведений:

1) для наемных домов:

адрес расположения, кадастровый номер здания, используемого в качестве наемного дома;

кадастровый номер земельного участка, в пределах которого расположено здание, используемое в качестве наемного дома;

наименование собственника наемного дома;

общее количество жилых помещений в наемном доме, общая площадь жилых помещений в наемном доме;

2) для земельных участков:

кадастровый номер земельного участка;

местоположение земельного участка;

площадь земельного участка;

вид разрешенного использования земельного участка;

категория земель, в состав которой входит земельный участок;

права на земельный участок (ограничения прав);

наименование правообладателя земельного участка.

6. К заявлению заинтересованное лицо представляет следующие документы:

1) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним на наемный дом либо на все помещения в наемном доме;

2) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним на земельный участок;

3) кадастровый паспорт наемного дома;

4) кадастровый паспорт земельного участка.

7. В случае если документы, указанные в пункте 6 настоящего порядка, заинтересованным лицом не представлены, уполномоченный орган запрашивает их в порядке межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Заявление и документы, указанные в пункте 6 настоящего порядка (в случае их представления заинтересованным лицом), представляются одним из следующих способов:

1) путем личного обращения в уполномоченный орган;

2) посредством почтовой связи;

3) в электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети «Интернет», включая единый портал государственных и муниципальных услуг.

9. Уполномоченный орган регистрирует заявление не позднее одного рабочего дня, следующего за днем его поступления.

При представлении заинтересованным лицом либо уполномоченным им представителем путем личного обращения в уполномоченный орган документов, указанных в пункте 6 настоящего порядка, в виде копий, не заверенных в установленном законодательством Российской Федерации порядке, предъявляются их оригиналы. В этом случае работником уполномоченного

органа, осуществляющим личный прием документов, на представленных копиях документов выполняется надпись об их соответствии подлинным экземплярам, надпись заверяется подписью работника с указанием занимаемой должности, фамилии и инициалов, скрепляется печатью, после чего оригиналы возвращаются представившему их лицу.

10. Уполномоченный орган в течение 15 рабочих дней со дня регистрации заявления принимает решение о включении или об отказе во включении наемного дома и земельного участка в муниципальный реестр.

11. Решение об отказе во включении в муниципальный реестр наемного дома и земельного участка принимается в следующих случаях:

1) представленное заявление не соответствует требованиям, установленным пунктом 5 настоящего порядка;

2) заинтересованным лицом представлены документы, содержащие недостоверные сведения о наемном доме и земельном участке;

3) заинтересованным лицом представлены сведения о здании, которое не относится к наемным домам в соответствии с требованиями, установленными статьей 91.16 Жилищного кодекса Российской Федерации, и земельном участке, который не является предоставленным или предназначенным для строительства наемных домов.

12. Ведение муниципального реестра уполномоченным органом осуществляется на бумажном и электронном носителях.

В случае несоответствия информации на указанных носителях приоритет имеет информация на бумажном носителе.

13. Муниципальный реестр размещается уполномоченным органом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте органа местного самоуправления и обновляется в течение одного рабочего дня со дня включения (исключения) в него сведений о наемных домах и земельных участках, внесения изменений в существующие сведения.

14. Уполномоченный орган принимает решение о внесении изменений в муниципальный реестр в случае изменений, касающихся технических характеристик, прав либо правообладателей наемных домов и земельных участков, включенных в муниципальный реестр, на основании заявления заинтересованного лица о внесении изменений в муниципальный реестр по форме, утвержденной уполномоченным органом, в течение пяти рабочих дней со дня представления указанного заявления.

15. Уполномоченный орган принимает решение об исключении наемного дома и земельного участка из муниципального реестра на основании заявления заинтересованного лица об исключении из муниципального реестра по форме, утвержденной уполномоченным органом, в течение пяти рабочих дней со дня представления указанного заявления в следующих случаях:

1) изменение цели использования здания в качестве наемного дома;

2) изменение вида разрешенного использования земельного участка с вида, позволяющего осуществлять строительство, эксплуатацию наемного дома, на иной вид разрешенного использования.

16. Уполномоченный орган в течение трех рабочих дней со дня принятия решений, указанных в пунктах 10, 14 и 15 настоящего порядка, направляет копии соответствующих решений заинтересованному лицу почтовым отправлением или по обращению заинтересованного лица либо уполномоченного им представителя вручает их нарочно.

17. Сведения в муниципальный реестр вносятся в день издания уполномоченным органом решения о включении (исключении) наемного дома и земельного участка, внесении изменений в муниципальный реестр.

18. Хранение документов, являющихся основанием для включения (исключения) наемного дома и земельного участка в муниципальный реестр, осуществляется уполномоченным органом местного самоуправления.