



# ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.03.2016

№ 153-ПП

г. Екатеринбург

### **О внесении изменений в Положение о Министерстве строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, утвержденное постановлением Правительства Свердловской области от 05.09.2012 № 963-ПП**

В соответствии с Законом Российской Федерации от 21 июля 1993 года № 5485-1 «О государственной тайне», Федеральным законом от 23 июня 2014 года № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 1 части 1 статьи 11 Областного закона от 04 ноября 1995 года № 31-ОЗ «О Правительстве Свердловской области», Областным законом от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области», Законом Свердловской области от 12 октября 2015 года № 111-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования «город Екатеринбург» и органами государственной власти Свердловской области» Правительство Свердловской области

#### **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в Положение о Министерстве строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, утвержденное постановлением Правительства Свердловской области от 05.09.2012 № 963-ПП «Об утверждении Положения, структуры, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области» («Областная газета», 2012, 14 сентября, № 364–365) с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Свердловской области от 21.12.2012 № 1504-ПП, от 16.04.2013 № 508-ПП, от 24.07.2014 № 630-ПП, от 10.12.2014 № 1144-ПП, от 07.05.2015 № 360-ПП и от 11.11.2015 № 1043-ПП, следующие изменения:

1) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Министерство осуществляет свою деятельность во взаимодействии с федеральными органами исполнительной власти, Законодательным Собранием Свердловской области, областными и территориальными исполнительными органами государственной власти Свердловской области, органами местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, организациями всех форм собственности, общественными организациями и объединениями, физическими лицами.»;

2) в пункте 4 слова «Министерство имеет» заменить словами «В ведении Министерства находятся»;

3) подпункты 11 и 12 пункта 6 изложить в следующей редакции:

«11) утверждение местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «город Екатеринбург», включая установление порядка подготовки, утверждения таких нормативов градостроительного проектирования и внесения изменений в них и совершение иных действий, предусмотренных федеральным законом, в пределах осуществления такого полномочия;

12) утверждение правил землепользования и застройки муниципального образования «город Екатеринбург», включая подготовку проекта таких правил, внесение изменений в эти правила и совершение иных действий, предусмотренных федеральным законом, в пределах осуществления такого полномочия;»;

4) абзац второй подпункта 2 пункта 7 изложить в следующей редакции:

«направляет поступившее уведомление об обеспечении доступа к проекту схемы территориального планирования Российской Федерации, проекту схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации, имеющего общую границу с территорией Свердловской области, проекту документа территориального планирования муниципального образования, расположенного на территории Свердловской области, и материалам по обоснованию таких проектов в информационной системе территориального планирования в органы местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, в исполнительные органы государственной власти Свердловской области;»;

5) подпункты 10–14 пункта 7 изложить в следующей редакции:

«10) в целях реализации полномочия, предусмотренного подпунктом 10 пункта 6 настоящего Положения:

издает приказ об утверждении генерального плана муниципального образования «город Екатеринбург» или об отклонении генерального плана муниципального образования «город Екатеринбург» от утверждения;

направляет главе Администрации муниципального образования «город Екатеринбург» приказ об утверждении генерального плана муниципального образования «город Екатеринбург» или направляет решение об отклонении проекта генерального плана муниципального образования «город Екатеринбург» и направлении его на доработку главе Администрации муниципального образования «город Екатеринбург»;

обеспечивает доступ к утвержденному генеральному плану муниципального образования «город Екатеринбург» в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

11) в целях реализации полномочия, предусмотренного подпунктом 11 пункта 6 настоящего Положения:

разрабатывает и утверждает порядок подготовки, рассмотрения и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «город Екатеринбург»;

подготавливает проект местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «город Екатеринбург» и проект о внесении в них изменений;

издает приказ об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «город Екатеринбург»;

обеспечивает доступ к утвержденным местным нормативам градостроительного проектирования муниципального образования «город Екатеринбург» в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

осуществляет иные функции, предусмотренные законодательством Российской Федерации и Свердловской области, в пределах осуществления полномочия;

12) в целях реализации полномочия, предусмотренного подпунктом 12 пункта 6 настоящего Положения:

устанавливает требования к составу и порядку деятельности Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципального образования «город Екатеринбург»;

принимает решение о подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «город Екатеринбург», одновременно утверждает состав и порядок деятельности Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки (далее – Комиссия);

организует работу Комиссии;

обеспечивает подготовку проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «город Екатеринбург»;

осуществляет проверку проекта правил землепользования и застройки, представленного Комиссией в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, и принимает решение о направлении проекта Правил землепользования и застройки на публичные слушания или о направлении его в Комиссию на доработку;

принимает решение о проведении публичных слушаний по проектам правил землепользования и застройки муниципального образования «город Екатеринбург»; организует и проводит публичные слушания в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Порядком проведения публичных слушаний, утвержденным приказом Министерства;

издает приказ об утверждении правил землепользования и застройки или о направлении проекта правил землепользования и застройки на доработку с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний;

принимает решение о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «город Екатеринбург» или об отклонении предложения о внесении изменений в данные

правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителям;

принимает решение о проведении публичных слушаний по вопросам о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, организует и проводит публичные слушания в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Порядком проведения публичных слушаний, утвержденным приказом Министерства;

издает приказ о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения, о предоставлении разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения;

обеспечивает доступ к утвержденным правилам землепользования и застройки муниципального образования «город Екатеринбург» в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

осуществляет иные функции, предусмотренные законодательством Российской Федерации и Свердловской области, в пределах осуществления полномочия;

13) в целях реализации полномочия, предусмотренного подпунктом 13 пункта 6 настоящего Положения:

принимает решение о подготовке и обеспечивает подготовку документации по планировке территории муниципального образования «город Екатеринбург»;

осуществляет проверку подготовленной документации по планировке территории муниципального образования «город Екатеринбург» в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

принимает решение о назначении публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке территории муниципального образования «город Екатеринбург», организует и проводит публичные слушания в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Порядком проведения публичных слушаний, утвержденным приказом Министерства;

издает приказ об утверждении документации по планировке территории муниципального образования «город Екатеринбург»;

подготавливает и утверждает градостроительные планы земельных участков, расположенных на территории муниципального образования «город Екатеринбург», на основании заявлений физических или юридических лиц (за исключением градостроительных планов земельных участков, предназначенных для индивидуального жилищного строительства) в порядке, установленном административным регламентом;

осуществляет иные функции, предусмотренные законодательством Российской Федерации и Свердловской области, в пределах осуществления полномочия;

14) в целях реализации полномочия, предусмотренного подпунктом 14 пункта 6 настоящего Положения:

рассматривает заявления на выдачу разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования «город Екатеринбург» (за исключением объектов индивидуального жилищного строительства, расположенных за границами земельных участков, предназначенных для комплексного освоения территории), с необходимыми документами;

выдает разрешения на строительство, разрешения на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции, объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования «город Екатеринбург» (за исключением объектов индивидуального жилищного строительства, расположенных за границами земельных участков, предназначенных для комплексного освоения территории), с необходимыми документами в порядке, установленном административным регламентом;»;

б) подпункт 15 пункта 7 дополнить абзацем следующего содержания:

«осуществляет иные функции, предусмотренные законодательством Российской Федерации и Свердловской области, в пределах осуществления полномочия;»;

7) в абзаце шестом подпункта 26 пункта 7 слова «Градостроительного совета» заменить словами «Архитектурно-градостроительного совета»;

8) абзац седьмой подпункта 26 пункта 7 изложить в следующей редакции:

«участвует в создании информационных систем по вопросам градостроительной деятельности, осуществляемой на территории Свердловской области, ведет деятельность по эксплуатации информационных систем, в том числе по обработке информации, содержащейся в их базах данных;»;

9) абзац одиннадцатый подпункта 26 пункта 7 изложить в следующей редакции:

«осуществляет анализ и прогнозирование деятельности подведомственных государственных казенных учреждений, предприятий и организаций, координацию в сфере деятельности которых осуществляет Министерство, и участвует в подготовке предложений по повышению эффективности их деятельности;»;

10) в подпункте 2 пункта 8 слова «администрациями управленческих округов в Свердловской области,» исключить;

11) подпункт 10 пункта 18 изложить в следующей редакции:

«10) без доверенности действует от имени Министерства и представляет его интересы в судах, Законодательном Собрании Свердловской области, органах исполнительной власти Свердловской области, органах местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, иных государственных и муниципальных органах, учреждениях и иных организациях, независимо от их формы собственности;»;

12) в абзаце четвертом пункта 20 слова «приказами Министра» заменить словами «приказами Министерства».

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Председателя Правительства Свердловской области В.А. Грипаса.

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

4. Настоящее постановление опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)).

Председатель Правительства  
Свердловской области



Д.В. Паслер