



ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

27.06.2024

№ 405-ПП

г. Екатеринбург

О внесении изменений в Положение о порядке оплаты государственного имущества Свердловской области при его приватизации, утвержденное постановлением Правительства Свердловской области от 30.12.2020 № 1002-ПП

В соответствии с пунктом 7 статьи 35 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», подпунктом 3 статьи 8 Областного закона от 10 апреля 1995 года № 9-ОЗ «Об управлении государственной собственностью Свердловской области», статьей 101 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области» Правительство Свердловской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Положение о порядке оплаты государственного имущества Свердловской области при его приватизации, утвержденное постановлением Правительства Свердловской области от 30.12.2020 № 1002-ПП «Об утверждении Положения о порядке оплаты государственного имущества Свердловской области при его приватизации и внесении изменений в постановление Правительства Свердловской области от 09.08.2016 № 539-ПП «Об утверждении Порядка принятия решений об условиях приватизации государственного имущества Свердловской области и внесении изменений в отдельные правовые акты Правительства Свердловской области» («Официальный интернет-портал правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru), 2020, 30 декабря, № 28898) с изменением, внесенным постановлением Правительства Свердловской области от 02.02.2023 № 71-ПП, изменения, изложив его в новой редакции (приложение).

2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 июля 2024 года.

3. Настоящее постановление опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru).

Губернатор
Свердловской области



Е.В. Куйвашев

Приложение
к постановлению Правительства
Свердловской области
от 27.06.2024 № 405-ПП

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке оплаты государственного имущества Свердловской области при его приватизации

1. Настоящее положение определяет порядок оплаты государственного имущества Свердловской области (далее – имущество) при его приватизации путем продажи на аукционе, конкурсе, посредством публичного предложения или по минимально допустимой цене (далее – торги), в том числе размер, срок и условия внесения претендентами на участие в торгах (далее – претендент) задатка для участия в торгах (далее – задаток).

2. Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области (далее – Министерство) самостоятельно осуществляет функции по продаже имущества.

3. Оплата имущества производится единовременно.

В случае продажи имущества без объявления цены оплата может производиться единовременно или в рассрочку. Решение о предоставлении рассрочки по оплате имущества принимается Министерством и включается в решение об условиях приватизации имущества и договор купли-продажи имущества. В решении о предоставлении рассрочки указываются сроки ее предоставления и порядок внесения платежей. Срок рассрочки не может быть более чем один год.

4. Для участия в аукционе, конкурсе, продаже имущества посредством публичного предложения претендент вносит задаток в размере:

20% начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже имущества и составляющей 100 млн. рублей и более;

10% начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже имущества и составляющей менее 100 млн. рублей.

Для участия в продаже имущества по минимально допустимой цене претендент вносит задаток в размере 1% цены первоначального предложения, указанной в информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения.

Начальная (минимальная) цена продажи объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, устанавливается равной одному рублю. Задаток для участия в конкурсе по продаже объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, состояние которого признается неудовлетворительным в соответствии с Федеральным законом

от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», устанавливается в размере 20% кадастровой стоимости такого объекта культурного наследия. Победителю конкурса возвращается часть задатка в сумме, превышающей цену приобретения данного имущества.

Информационное сообщение о продаже имущества является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки на участие в торгах (далее – заявка) и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме на условиях информационного сообщения о продаже имущества.

Претендент перечисляет задаток в полном объеме на счет, указанный в информационном сообщении о продаже имущества, в срок не позднее последнего дня приема заявок.

В случае если поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении о продаже имущества, на дату признания претендентов участниками торгов не подтверждено, претендент не допускается к участию в торгах. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета, указанного в информационном сообщении о продаже имущества, или информация о поступлении задатка, направляемая продавцу оператором электронной площадки.

5. Задаток лица, признанного единственным участником аукциона или продажи по минимально допустимой цене, а также победителя торгов засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в областной бюджет в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

При уклонении или отказе лица, признанного единственным участником аукциона или продажи по минимально допустимой цене, или победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества лицо, признанное единственным участником аукциона или продажи по минимально допустимой цене, или победитель торгов утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя в случае отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

6. Претендентам, перечислившим задаток, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

1) участникам торгов, за исключением лица, признанного единственным участником аукциона или продажи по минимально допустимой цене, или победителя торгов, – в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

2) претендентам, не допущенным к участию в торгах, – в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками торгов;

3) поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

7. Денежные средства в счет оплаты имущества подлежат перечислению покупателем имущества в областной бюджет в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи имущества.

В случае если оплата имущества производится одновременно, денежные средства в счет оплаты приватизируемого имущества подлежат перечислению в областной бюджет в срок, установленный в договоре купли-продажи имущества, но не позднее 30 рабочих дней со дня заключения такого договора.

Документом, подтверждающим оплату имущества, является выписка со счета, указанного в информационном сообщении о продаже имущества.

8. В случае предоставления рассрочки оплата имущества осуществляется в соответствии с решением о предоставлении рассрочки. Покупатель вправе оплатить приобретаемое имущество досрочно.

На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информационного сообщения о продаже имущества. Начисленные проценты перечисляются в порядке, установленном Бюджетным кодексом Российской Федерации.

В случае принятия решения о предоставлении рассрочки в договор купли-продажи имущества включается условие об уплате покупателем неустойки в виде пени в размере 0,1% от суммы, подлежащей оплате, за каждый день нарушения срока внесения в бюджет Свердловской области платежей, указанных в договоре купли-продажи имущества.

9. В случае продажи имущества путем реализации преимущественного права покупки срок и порядок оплаты устанавливаются решением об условиях приватизации и (или) договором купли-продажи имущества. Стоимость имущества принимается равной его рыночной стоимости, определенной в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.