



ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

21.08.2024

№ 559-ПП

г. Екатеринбург

О внесении изменений в отдельные постановления Правительства Свердловской области

В соответствии с Областным законом от 4 ноября 1995 года № 31-ОЗ «О Правительстве Свердловской области», статьей 101 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области» Правительство Свердловской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Свердловской области от 22.07.2015 № 648-ПП «О реализации статей 25 и 26 Закона Свердловской области от 07 июля 2004 года № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области» и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Свердловской области» («Областная газета», 2015, 29 июля, № 134) с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Свердловской области от 05.04.2016 № 225-ПП, от 20.09.2016 № 663-ПП, от 10.08.2018 № 498-ПП, от 04.06.2020 № 371-ПП, от 27.08.2020 № 589-ПП, от 01.07.2021 № 389-ПП, от 12.05.2022 № 320-ПП, от 02.02.2023 № 71-ПП и от 05.10.2023 № 704-ПП (далее – постановление Правительства Свердловской области от 22.07.2015 № 648-ПП), следующие изменения:

1) в преамбуле слова «подпунктом 2 пункта 1 статьи 111 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области»,» исключить;

2) в подпункте 4 пункта 1 слово «письменного» исключить.

2. Внести в форму заявления о принятии на учет граждан в качестве лиц, имеющих право на предоставление в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной собственности Свердловской области, утвержденную постановлением Правительства Свердловской области от 22.07.2015 № 648-ПП, изменения, изложив ее в новой редакции (приложение № 1).

3. Внести в перечень документов, прилагаемых к заявлению о принятии на учет граждан в качестве лиц, имеющих право на предоставление в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной собственности Свердловской области, утвержденный постановлением Правительства Свердловской области от 22.07.2015 № 648-ПП, следующие изменения:

1) дополнить пунктом 9 следующего содержания:

«9. Информация о предоставлении земельных участков в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства подлежит размещению лицом, уполномоченным Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, в государственных информационных системах в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Свердловской области.»;

2) подпункт 16 пункта 4 изложить в следующей редакции:

«16) Герои Социалистического Труда, Герои Труда Российской Федерации и полные кавалеры ордена Трудовой Славы в соответствии с частью 4 статьи 3 Федерального закона от 9 января 1997 года № 5-ФЗ «О предоставлении социальных гарантий Героям Социалистического Труда, Героям Труда Российской Федерации и полным кавалерам ордена Трудовой Славы».».

4. Внести в форму согласия на предоставление в собственность бесплатно земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, утвержденную постановлением Правительства Свердловской области от 22.07.2015 № 648-ПП, изменения, изложив ее в новой редакции (приложение № 2).

5. Внести в условия и порядок предоставления социальной выплаты, утвержденные постановлением Правительства Свердловской области от 10.08.2018 № 492-ПП «О реализации пункта 4 статьи 2 Закона Свердловской области от 7 июля 2004 года № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области» («Областная газета», 2018, 11 августа, № 143) с изменением, внесенным постановлением Правительства Свердловской области от 02.02.2023 № 71-ПП, следующие изменения:

1) дополнить пунктом 16 следующего содержания:

«16. Информация о предоставлении социальной выплаты гражданам, имеющим трех и более детей, взамен земельного участка, находящегося в государственной собственности Свердловской области, для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно подлежит размещению лицом, уполномоченным государственным казенным учреждением Свердловской области «Фонд жилищного строительства», в государственных информационных системах в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Свердловской области.»;

2) приложения № 1 и 2 изложить в новой редакции (приложение № 3).

6. Настоящее постановление опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru).

Губернатор
Свердловской области



Е.В. Куйвашев

Приложение № 1
к постановлению Правительства
Свердловской области
от 21.08.2024 № 559-ПП

В Министерство по управлению
государственным имуществом
Свердловской области

от _____

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии))

(страховой номер индивидуального лицевого счета
(далее – СНИЛС), дата рождения)

(наименование и реквизиты документа,
удостоверяющего личность)

(адрес места жительства, контактный телефон,
адрес электронной почты)

от _____

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии))

(СНИЛС, дата рождения)

(наименование и реквизиты документа,
удостоверяющего личность)

(адрес места жительства, контактный телефон,
адрес электронной почты)

Форма

ЗАЯВЛЕНИЕ

**о принятии на учет граждан в качестве лиц, имеющих право
на предоставление в собственность бесплатно земельных участков,
находящихся в государственной собственности Свердловской области**

Прошу (просим) принять меня (нас) на учет и предоставить мне (нам)
земельный участок в собственность однократно бесплатно для индивидуального
жилищного строительства на основании _____

(указать одно из оснований, предусмотренных подпунктом 3 пункта 2 статьи 22 Закона
Свердловской области от 7 июля 2004 года № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования
земельных отношений на территории Свердловской области»)

Сведения о детях¹:

1. _____;
 (фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), дата рождения ребенка. В случае непредставления свидетельства о рождении ребенка необходимо указать полное наименование органа записи актов гражданского состояния (далее – ЗАГС), которым произведена государственная регистрация рождения, номер записи регистрации и дату составления такой записи)
2. _____;
 (фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), дата рождения ребенка. В случае непредставления свидетельства о рождении ребенка необходимо указать полное наименование органа ЗАГС, которым произведена государственная регистрация рождения, номер записи регистрации и дату составления такой записи)
3. _____.
 (фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), дата рождения ребенка. В случае непредставления свидетельства о рождении ребенка необходимо указать полное наименование органа ЗАГС, которым произведена государственная регистрация рождения, номер записи регистрации и дату составления такой записи)

Сведения о членах семьи, имеющей в своем составе инвалидов²:

1. _____;
 (фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), дата рождения инвалида, СНИЛС, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего личность. В случае непредставления свидетельства о рождении ребенка-инвалида необходимо указать полное наименование органа ЗАГС, которым произведена государственная регистрация рождения, номер записи регистрации и дату составления такой записи)
2. _____;
 (фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), дата рождения инвалида, СНИЛС, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего личность. В случае непредставления свидетельства о рождении ребенка-инвалида необходимо указать полное наименование органа ЗАГС, которым произведена государственная регистрация рождения, номер записи регистрации и дату составления такой записи)

Сведения о документах, подтверждающих нуждаемость в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма:

 (наименование, реквизиты документа)

Сведения о заключении (расторжении) брака:

 (заполняется в случае непредставления документов, подтверждающих заключение (расторжение) брака, с указанием полного наименования органа ЗАГС, которым произведена государственная регистрация, номера записи регистрации и даты составления такой записи)

Сведения о документах, подтверждающих смену фамилии, имени или отчества, с указанием таких фамилии, имени или отчества до их изменения и после:

 (фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии). В случае непредставления документов, подтверждающих смену фамилии, имени или отчества, необходимо указать полное наименование органа ЗАГС, которым произведена государственная регистрация акта гражданского состояния, номер записи регистрации и дату составления такой записи)

Подтверждаю (подтверждаем), что до даты подачи настоящего заявления мной (нами) не реализовано право на получение однократно бесплатно в собственность земельного участка для индивидуального жилищного строительства.

Подтверждаю (подтверждаем) полноту и достоверность предоставленных сведений и не возражаю (не возражаем) против проведения проверки предоставленных мной (нами) сведений, а также обработки моих (наших) персональных данных и персональных данных представляемых мною (нами) лиц в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Даю (даем) согласие на получение на адрес электронной почты _____ с официальной электронной почты Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области информации и документов по вопросам, связанным с принятием на учет и бесплатным предоставлением моей семье земельного участка.

Даю (даем) свое согласие на участие в опросе по оценке качества предоставленной мне (нам) государственной услуги по телефону: (+7) _____.

К настоящему заявлению прилагаются следующие документы:

1. _____
(порядковый номер, наименование и реквизиты документа)
2. _____
(порядковый номер, наименование и реквизиты документа)

«__» _____
(дата)

(подпись)

«__» _____
(дата)

(подпись)

¹Заполняется гражданами, имеющими на день подачи настоящего заявления трех и более детей.

²Заполняется членами семьи, имеющей в своем составе инвалида, состоящими на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, с указанием степени родства с инвалидом, членом такой семьи.

Приложение № 2
к постановлению Правительства
Свердловской области
от 21.08.2024 № 559-ПП

В _____
(наименование уполномоченного органа государственной
власти Свердловской области или органа местного
самоуправления муниципального образования,
расположенного на территории Свердловской области)

ОТ _____
(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии))

_____ (страховой номер индивидуального лицевого счета
(далее – СНИЛС), дата рождения)

_____ (наименование и реквизиты документа,
удостоверяющего личность)

_____ (адрес места жительства, контактный телефон,
адрес электронной почты)

ОТ _____
(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии))

_____ (СНИЛС, дата рождения)

_____ (наименование и реквизиты документа,
удостоверяющего личность)

_____ (адрес места жительства, контактный телефон,
адрес электронной почты)

Форма

СОГЛАСИЕ

**на предоставление в собственность бесплатно земельного участка,
находящегося в государственной или муниципальной собственности**

В соответствии со статьей 39⁵ Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5 статьи 26 и подпунктом 3 пункта 2 статьи 22 Закона Свердловской области от 7 июля 2004 года № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области», на основании извещения о предоставлении земельного участка выражаю (выражаем) согласие на предоставление мне (нам) в собственность бесплатно для индивидуального

жилищного строительства земельного участка с кадастровым номером _____ площадью _____ кв. метров, местоположение:

_____ ,
в состоянии, существующем на день подписания настоящего согласия.

Сведения о детях¹:

1. _____ ;

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), дата рождения ребенка. В случае непредставления свидетельства о рождении ребенка необходимо указать полное наименование органа записи актов гражданского состояния (далее – ЗАГС), которым произведена государственная регистрация рождения, номер записи регистрации и дату составления такой записи)

2. _____ ;

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), дата рождения ребенка. В случае непредставления свидетельства о рождении ребенка необходимо указать полное наименование органа ЗАГС, которым произведена государственная регистрация рождения, номер записи регистрации и дату составления такой записи)

3. _____ .

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), дата рождения ребенка. В случае непредставления свидетельства о рождении ребенка необходимо указать полное наименование органа ЗАГС, которым произведена государственная регистрация рождения, номер записи регистрации и дату составления такой записи)

Сведения о членах семьи, имеющей в своем составе инвалидов²:

1. _____ ;

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), дата рождения инвалида, СНИЛС, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего личность. В случае непредставления свидетельства о рождении ребенка-инвалида необходимо указать полное наименование органа ЗАГС, которым произведена государственная регистрация рождения, номер записи регистрации и дату составления такой записи)

2. _____ ;

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), дата рождения инвалида, СНИЛС, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего личность. В случае непредставления свидетельства о рождении ребенка-инвалида необходимо указать полное наименование органа ЗАГС, которым произведена государственная регистрация рождения, номер записи регистрации и дату составления такой записи)

Сведения о документах, подтверждающих нуждаемость в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма:

_____ .
(наименование, реквизиты документа)

Сведения о заключении (расторжении) брака:

_____ .
(заполняется в случае непредставления документов, подтверждающих заключение (расторжение) брака, с указанием полного наименования органа ЗАГС, которым произведена государственная регистрация, номера записи регистрации и даты составления такой записи)

Сведения о документах, подтверждающих смену фамилии, имени или отчества, с указанием таких фамилии, имени или отчества до их изменения и после: _____ .

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии). В случае непредставления документов, подтверждающих смену фамилии, имени или отчества, необходимо указать полное наименование органа ЗАГС, которым произведена государственная регистрация акта гражданского состояния, номер записи регистрации и дату составления такой записи)

Подтверждаю (подтверждаем), что до даты подачи настоящего согласия мной (нами) не реализовано право на получение однократно бесплатно в собственность земельного участка для индивидуального жилищного строительства.

Подтверждаю (подтверждаем) полноту и достоверность предоставленных сведений и не возражаю (не возражаем) против проведения проверки предоставленных мной (нами) сведений, а также обработки моих (наших) персональных данных и персональных данных представляемых мною (нами) лиц в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Даю (даем) согласие на получение на адрес электронной почты _____ с официальной электронной почты Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области информации и документов по вопросам, связанным с бесплатным предоставлением моей семье земельного участка.

Даю (даем) свое согласие на участие в опросе по оценке качества предоставленной мне (нам) государственной услуги по телефону: (+7)_____.

К настоящему согласию прилагаются следующие документы:

1. _____
(порядковый номер, наименование и реквизиты документа)
2. _____
(порядковый номер, наименование и реквизиты документа)

«__» _____
(дата)

(подпись)

«__» _____
(дата)

(подпись)

¹Заполняется гражданами, имеющими на день подачи настоящего согласия трех и более детей.

²Заполняется членами семьи, имеющей в своем составе инвалида, состоящими на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, с указанием степени родства с инвалидом, членом такой семьи.

Приложение № 3
к постановлению Правительства
Свердловской области
от 21.08.2024 № 559-ПП

Приложение № 1
к условиям и порядку
предоставления социальной выплаты

В Министерство по управлению
государственным имуществом
Свердловской области
от _____

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии))

(наименование и реквизиты документа,
удостоверяющего личность)

(адрес места жительства, контактный телефон,
адрес электронной почты)

от _____

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии))

(наименование и реквизиты документа,
удостоверяющего личность)

(адрес места жительства, контактный телефон,
адрес электронной почты)

Форма

СОГЛАСИЕ

**на предоставление социальной выплаты взамен земельного участка,
находящегося в государственной собственности Свердловской области,
предоставляемого для индивидуального жилищного строительства
в собственность бесплатно**

В соответствии со статьей 39⁵ Земельного кодекса Российской Федерации,
пунктом 4 статьи 22 Закона Свердловской области от 7 июля 2004 года № 18-ОЗ
«Об особенностях регулирования земельных отношений на территории

Свердловской области», уведомлением о предоставлении социальной выплаты взамен предоставления в собственность бесплатно земельного участка, находящегося в государственной собственности Свердловской области, выражаю (выражаем) согласие на предоставление социальной выплаты взамен земельного участка, находящегося в государственной собственности Свердловской области, предоставляемого для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно, и снятие с учета граждан в качестве лиц, имеющих право на предоставление в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной собственности Свердловской области, а также отказ от предоставления мне (нам) земельного участка в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства. Уведомлен (уведомлены) о том, что с предоставлением данной социальной выплаты утрачивается право на предоставление социальной выплаты за счет средств областного бюджета на строительство (приобретение на первичном рынке жилья) одного или нескольких жилых помещений либо реконструкцию индивидуальных жилых домов с целью увеличения жилой площади этих домов, расположенных на территории Свердловской области, в том числе на уплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита (займа) на строительство (приобретение на первичном рынке жилья) жилого помещения, реконструкцию индивидуального жилого дома, в соответствии с Порядком предоставления многодетным семьям социальных выплат для обеспечения жильем, утвержденным постановлением Правительства Свердловской области от 01.02.2024 № 54-ПП «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Свердловской области «Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области», утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 24.10.2013 № 1296-ПП».

Подтверждаю (подтверждаем), что до даты подачи настоящего согласия мной (нами) не реализовано право на получение однократно бесплатно в собственность земельного участка для индивидуального жилищного строительства.

Подтверждаю (подтверждаем) полноту и достоверность предоставленных сведений и не возражаю (не возражаем) против проведения проверки предоставленных мной (нами) сведений, а также обработки моих (наших) персональных данных и персональных данных представляемых мною (нами) лиц в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Даю (даем) согласие на получение на адрес электронной почты _____ с официальной электронной почты Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области информации и документов по вопросам, связанным с предоставлением социальной выплаты взамен земельного участка, а также на участие в опросе по оценке качества предоставленной мне (нам) государственной услуги по телефону: (+7) _____.

К настоящему заявлению прилагаются следующие документы:

1. Заявление на ___ л. в ___ экз.

2. _____
(порядковый номер, наименование и номер прилагаемого документа, кем и когда выдан документ)

«___» _____
(дата)

(Ф.И.О., подпись)

Приложение № 2
к условиям и порядку
предоставления социальной выплаты

В Министерство по управлению
государственным имуществом
Свердловской области

от _____

_____ (фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии))

_____ (страховой номер индивидуального лицевого счета
(далее – СНИЛС), дата рождения)

_____ (наименование и реквизиты документа,
удостоверяющего личность)

_____ (адрес места жительства, контактный телефон,
адрес электронной почты)

Форма

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу перечислить средства социальной выплаты взамен предоставления в собственность бесплатно земельного участка, находящегося в государственной собственности Свердловской области, в сумме* _____ (_____) рублей по следующим реквизитам:

Наименование получателя (Ф.И.О. лица, на чье имя открыт счет) _____

Лицевой счет _____

Корреспондентский счет _____

Наименование банка _____

ИНН _____ КПП _____ БИК _____

«___» _____

(дата)

_____ (подпись)

*заявление заполняет каждый из родителей, указанных в полученном уведомлении о возможности предоставления социальной выплаты. В графе «сумма» указывается 100 000 рублей. Реквизиты счета для перечисления могут совпадать.

В случае если в полученном уведомлении о возможности предоставления социальной выплаты указан один из родителей, заполняется одно заявление. В графе «сумма» указывается 200 000 рублей.