



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

18.11.2024

№ 728

г. Екатеринбург

О включении выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Фофановых – И.И. Ермолаева», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Вайнера, д. 64, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утверждении предмета охраны, границ территории данного объекта культурного наследия и режима использования его территории

В соответствии со статьей 18 и подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказами Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», от 20.02.2017 № 74722-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом Фосфанова С.В.», вторая половина XIX в. (Свердловская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», от 20.02.2017 № 74795-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Особняк с элементами классицизма», вторая половина XIX в. (Свердловская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» и от 20.02.2017 № 77685-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Памятник деревянного зодчества в стиле модерн», рубеж XIX–XX вв. (Свердловская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», абзацем третьим подпункта 2 пункта 18 Положения об Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2015 № 1216-ПП «Об учреждении должностей государственной гражданской службы Свердловской области в Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области и утверждении Положения, предельного лимита штатной численности Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области», приказом Управления государственной охраны объектов

культурного наследия Свердловской области от 21.09.2023 № 574 «О включении объекта «Усадьба Фофановых–И.И. Ермолаева», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Вайнера, д. 64, обладающего признаками объекта культурного наследия, в перечень выявленных объектов культурного наследия Свердловской области», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Фофановых – И.И. Ермолаева», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Вайнера, 64, в целях обоснования целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 13.09.2024

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить:

1) выявленный объект культурного наследия «Усадьба Фофановых – И.И. Ермолаева», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Вайнера, д. 64, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Усадьба Фофановых – И.И. Ермолаева», вторая половина XIX в.– 1913 г., расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Вайнера, д. 64;

2) объекты культурного наследия регионального значения «Особняк И.И. Ермолаева» (регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 661710782360005), «Дом Фофанова С.В.» (регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 661710782330005) и «Особняк с элементами классицизма» (регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 661710782300005), расположенные по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Вайнера, д. 64, в состав ансамбля, указанный в подпункте 1 настоящего пункта.

2. Утвердить:

1) предметы охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Фофановых – И.И. Ермолаева» и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Особняк И.И. Ермолаева», «Дом Фофанова С.В.» и «Особняк с элементами классицизма», расположенных по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Вайнера, д. 64, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (прилагаются);

2) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Фофановых – И.И. Ермолаева» и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Особняк

И.И. Ермолаева», «Дом Фофанова С.В.» и «Особняк с элементами классицизма», расположенных по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Вайнера, д. 64, и режим использования данной территории (прилагаются).

3. Отделу государственной охраны объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области (Семериков М.А.):

1) в срок не более трех рабочих дней со дня принятия настоящего приказа направить собственникам или иным законным владельцам выявленного объекта культурного наследия письменное уведомление о принятом решении;

2) обеспечить размещение информации о границах территории объектов культурного наследия и режиме использования данной территории, утвержденных подпунктом 2 пункта 2 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, а также направление ее в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и государственный кадастр недвижимости;

3) обеспечить внесение соответствующих изменений в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

4. Исключить выявленный объект культурного наследия «Усадьба Фофановых – И.И. Ермолаева», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Вайнера, д. 64, из перечня выявленных объектов культурного наследия Свердловской области.

5. Признать утратившими силу:

1) приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 10.01.2020 № 8 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник деревянного зодчества в стиле модерн», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Вайнера, д. 64 (во дворе), и режима использования данной территории» («Официальный интернет-портал правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru), 2020, 14 января, № 24334);

2) приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 10.01.2020 № 10 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Фофанова С.В.», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Вайнера, д. 64 (левый), и режима использования данной территории» («Официальный интернет-портал правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru), 2020, 14 января, № 24336);

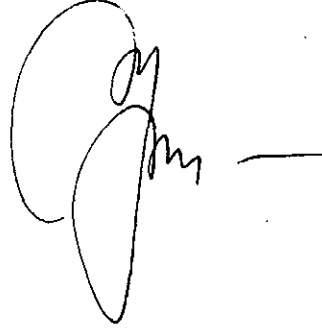
3) приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 10.01.2020 № 15 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк с элементами классицизма», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Вайнера, д. 64 (правый), и режима использования данной территории» («Официальный интернет-портал правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru), 2020, 14 января, № 24341).

6. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области А.А. Кульпину.

8. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.okn.midural.ru).

Начальник Управления

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a horizontal line at the end, positioned to the right of the text 'Начальник Управления'.

Е.Г. Рябинин

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом Управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Свердловской областиот 18.11.2024 № 728**ПРЕДМЕТЫ ОХРАНЫ**

**объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба
Фофановых – И.И. Ермолаева» и входящих в его состав объектов
культурного наследия регионального значения «Особняк И.И. Ермолаева»,
«Дом Фофанова С.В.» и «Особняк с элементами классицизма»,
расположенных по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург,
ул. Вайнера, д. 64, включенных в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

1. Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Фофановых – И.И. Ермолаева», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Вайнера, д. 64, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – ансамбль), являются:

1) расположение ансамбля в рядовой застройке городского квартала по красной линии улицы Вайнера;

2) количественный состав ансамбля и историческое расположение в составе ансамбля следующих объектов культурного наследия регионального значения:

«Особняк И.И. Ермолаева» (далее – памятник № 1);

«Дом Фофанова С.В.» (далее – памятник № 2);

«Особняк с элементами классицизма» (далее – памятник № 3);

3) объемно-пространственная композиция ансамбля: рядное расположение памятников № 2 и № 3 в восточной части территории ансамбля, фланкирующих центральный проход к памятнику № 1, расположенному в западной части территории ансамбля;

4) архитектурное и стилевое решение объектов культурного наследия регионального значения, входящих в состав ансамбля: памятник № 1 – модерн, памятник № 2 – эклектика и памятник № 3 – неоклассицизм.

2. Предметом охраны памятника № 1, входящего в состав ансамбля, являются:

1) историческое расположение внутри двора с ориентацией углового башенного объема на промежуток между памятниками № 2 и № 3;

2) объемно-планировочное решение двухэтажного здания на цокольном этаже в пределах абриса наружных стен и веранды (по плану 1925 г.) с угловым башенным объемом;

3) крыша: скатная щипцовая и вальмовая со слуховыми окнами, с пирамидальным шатром над башенным объемом;

4) композиция восточного фасада двухчастная асимметричная разновысокая, образованная левой пониженной частью на три оконные оси с треугольным щипцом и правой повышенной частью башенного объема на одну оконную ось;

5) архитектурный декор восточного фасада: ярусная обшивка фигурными досками с крупным накладным деревянным декором типа фахверка; деревянные воздушные стропила щипца; высокие шпили на коньке и шатре;

6) оконные проемы: цокольный этаж – прямоугольные с лучковым верхом; верхние этажи – прямоугольные со сложной расстекловкой;

7) вид отделки фасадов: цокольный этаж – лицевой кирпич; цвет деревянных фасадов – светлые тона с выделением декоративных элементов темным цветом; цвет оконных рам – темные на внешней стороне; цвет кровли и металлических покрытий – аналогичный декоративным элементам;

8) архитектурный стиль здания – модерн.

3. Предметом охраны памятника № 2, входящего в состав ансамбля, является предмет охраны, утвержденный приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 13.10.2023 № 633 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Фофанова С.В.», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Вайнера, д. 64, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

4. Предметом охраны памятника № 3, входящего в состав ансамбля, являются:

1) объемно-пространственное решение двухэтажного здания, прямоугольного в плане с габаритами на 1954 г.;

2) восточный (главный) фасад на 5 оконных осей, расчлененный тягами и карнизом, с находящимся в центральной части фасада ложным фронтоном треугольной формы с арочной формы слуховым окном в тимпане;

3) форма оконных проемов восточного (главного) фасада – прямоугольная вертикально ориентированная с рамочными профилированными наличниками;

4) вид отделки фасадов – гладкая штукатурка с покраской светлым колером и выделением белым цветом рамочных наличников окон и профилированных горизонтальных поясов.

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом Управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Свердловской областиот 18.11.2024 № 728**ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ**

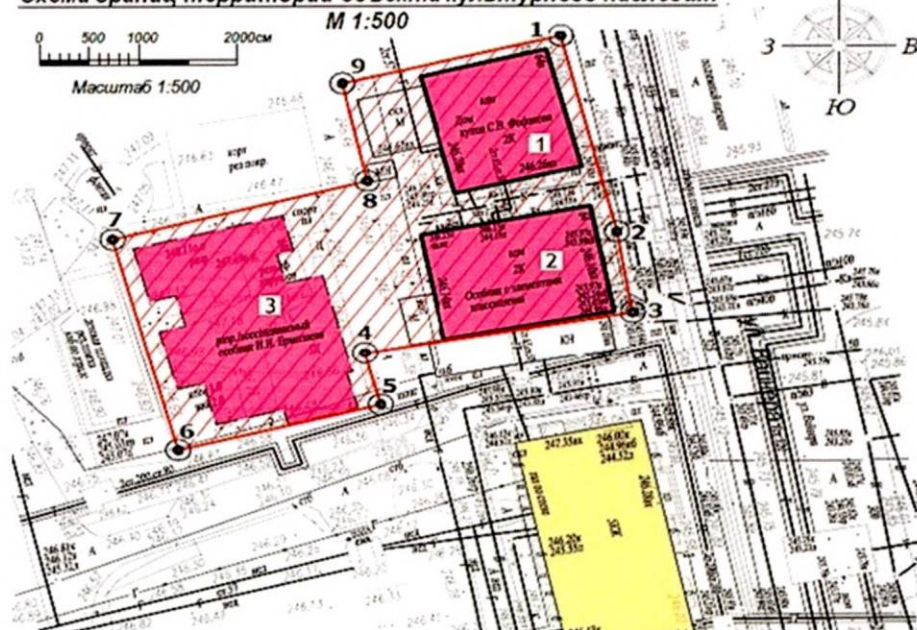
объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба
Фофановых – И.И. Ермолаева» и входящих в его состав объектов
культурного наследия регионального значения «Особняк И.И. Ермолаева»,
«Дом Фофанова С.В.» и «Особняк с элементами классицизма»,
расположенных по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург,
ул. Вайнера, д. 64, и режим использования данной территории

**Глава 1. Карта (схема) и координаты поворотных точек границ территории
объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба
Фофановых – И.И. Ермолаева» и входящих в его состав объектов
культурного наследия регионального значения «Особняк И.И. Ермолаева»,
«Дом Фофанова С.В.» и «Особняк с элементами классицизма»,
расположенных по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург,
ул. Вайнера, д. 64**

1. Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Усадьба Фофановых – И.И. Ермолаева» и входящих в его
состав объектов культурного наследия регионального значения «Особняк
И.И. Ермолаева», «Дом Фофанова С.В.» и «Особняк с элементами классицизма»,
расположенных по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Вайнера,
д. 64 (далее – ансамбль):

«Усадьба Фофановых - И.И. Ермолаева»

Схема границ территории объекта культурного наследия.



Условные обозначения к карте (схеме) границ территории ансамбля



– объекты культурного наследия регионального значения «Дом Фофанова С.В.» (1), «Особняк с элементами классицизма» (2) и «Особняк И.И. Ермолаева» (3);



– территория ансамбля;



– поворотные (характерные) точки границ территории ансамбля.

2. Координаты поворотных точек в местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66) определены картометрическим методом и приведены в таблице, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Таблица

Номер поворотной точки	МСК-66	
	Координата X	Координата Y
1	389911.74	1533508.34
2	389888.56	1533513.22
3	389878.39	1533514.88
4	389873.20	1533488.16
5	389866.85	1533489.80
6	389861.53	1533469.26
7	389887.23	1533462.60
8	389893.91	1533488.38
9	389906.83	1533485.83
1	389911.74	1533508.34

Глава 2. Режим использования территории ансамбля

3. Территория ансамбля относится к землям историко-культурного назначения.

4. На территории ансамбля разрешается:

1) проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения, входящих в состав ансамбля;

2) ремонт, реконструкция существующих подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением благоустройства без повышения существующих отметок поверхности земли;

3) устройство сетей инженерно-технического обеспечения ниже уровня земной поверхности без повышения существующих отметок поверхности земли;

4) мощение тротуаров и площадок средне- и мелкогабаритными каменными материалами искусственного или естественного происхождения;

5) размещение оборудования для систем видеонаблюдения и декоративной подсветки фасадов объектов культурного наследия регионального значения,

входящих в состав ансамбля.

5. На территории ансамбля запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства;

2) хозяйственная деятельность, связанная с установкой мачт и опорных конструкций для наземных и надземных сетей электроснабжения, связи, иного инженерно-технического обеспечения;

3) повышение вертикальных отметок прилегающих тротуаров свыше существующих на момент установления настоящего регламента;

4) использование технологий, создающих динамические нагрузки (ударные, вибрационные), оказывающих негативное влияние на объекты культурного наследия регионального значения, входящие в состав ансамбля;

5) размещение на фасадах объектов культурного наследия регионального значения, отнесенных к предмету охраны ансамбля, инженерного-технического оборудования;

6) размещение ограждений и иных объектов, препятствующих движению пешеходов, кроме ограждения периметра территории ансамбля;

7) установка рекламных конструкций, за исключением информационных надписей и обозначений, разрешенных в соответствии с пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».