



АДМИНИСТРАЦИЯ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 25.11.2014 № 798

О заключении концессионного соглашения в отношении отдельного объекта теплоснабжения на территории Смоленской области

В соответствии с федеральными законами «О теплоснабжении», «О концессионных соглашениях»

Администрация Смоленской области постановляет:

1. Признать целесообразным проведение открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объекта теплоснабжения, расположенного на территории муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области, - котельной Администрации Темкинского сельского поселения Темкинского района Смоленской области, с. Темкино, ул. Ефремова (далее также – конкурс).

2. Установить, что от лица концедента, которым является Смоленская область, по концессионному соглашению, указанному в пункте 1 настоящего постановления (далее – концессионное соглашение), выступает Департамент Смоленской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству. Права и обязанности концедента по концессионному соглашению в части полномочий по передаче объекта теплоснабжения, указанного в пункте 1 настоящего постановления (далее – объект концессионного соглашения), и прав владения и пользования имуществом, входящим в состав объекта концессионного соглашения, осуществляются областным государственным унитарным энергетическим производственным предприятием «Смоленскоблкоммунэнерго».

3. Установить, что Департамент Смоленской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству является органом, уполномоченным на:

- утверждение и изменение конкурсной документации по проведению конкурса, за исключением положений конкурсной документации, установленных настоящим постановлением;

- разработку, изменение и подписание концессионного соглашения;
- создание конкурсной комиссии по проведению конкурса;
- утверждение персонального состава конкурсной комиссии по проведению конкурса.

4. Установить:

- условия концессионного соглашения согласно приложению № 1;
- критерии конкурса и параметры критериев конкурса согласно приложению № 2;
- задание согласно приложению № 3;
- минимально допустимые плановые значения показателей надежности и энергетической эффективности объекта концессионного соглашения согласно приложению № 4.

5. Установить требование об указании участниками конкурса в составе конкурсного предложения мероприятий по реконструкции объекта концессионного соглашения, обеспечивающих достижение целей, предусмотренных заданием, и минимально допустимых плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объекта концессионного соглашения, с описанием основных характеристик этих мероприятий.

6. Департаменту Смоленской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству (Ю.Н. Пучков) опубликовать сообщение о проведении конкурса в газете «Смоленская газета» и разместить его на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) в течение десяти дней с даты подписания настоящего постановления, но не менее чем за тридцать дней до дня истечения срока представления заявок на участие в конкурсе.

Губернатор  
Смоленской области



Приложение № 1  
к постановлению Администрации  
Смоленской области  
от 25.11.2014 № 498

## УСЛОВИЯ

**концессионного соглашения в отношении объекта теплоснабжения, расположенного на территории муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области, - котельной Администрации Темкинского сельского поселения Темкинского района Смоленской области, с. Темкино, ул. Ефремова**

Концессионное соглашение в отношении объекта теплоснабжения, расположенного на территории муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области, - котельной Администрации Темкинского сельского поселения Темкинского района Смоленской области, с. Темкино, ул. Ефремова (далее – концессионное соглашение) включает в себя следующие существенные и иные условия, не противоречащие законодательству Российской Федерации.

1. Концедентом по концессионному соглашению выступает Смоленская область в лице Департамента Смоленской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству. Областное государственное унитарное энергетическое производственное предприятие «Смоленскоблкоммунэнерго» участвует на стороне концедента в обязательствах по концессионному соглашению и осуществляет права и обязанности концедента по передаче объекта концессионного соглашения, а также прав владения и пользования объектом концессионного соглашения.

2. Предметом концессионного соглашения является реконструкция и эксплуатация объекта теплоснабжения, расположенного на территории муниципального образования «Темкинский район» Смоленской, - котельной Администрации Темкинского сельского поселения Темкинского района Смоленской области, с. Темкино, ул. Ефремова, общая площадь 32 кв. метра, расположенной по адресу: Смоленская область, Темкинский район, с/п Темкинское, с. Темкино, ул. Ефремова, д. б/н (далее также – объект концессионного соглашения).

3. Право собственности на объект концессионного соглашения принадлежит Смоленской области.

4. Концессионер обязан:

а) разработать проектно-сметную документацию по реконструкции объекта концессионного соглашения, существующие технико-экономические показатели которого указаны в приложении № 1 к настоящим условиям;

б) за счет собственных и/или привлеченных средств в размере и на условиях, предусмотренных концессионным соглашением, обеспечить реконструкцию объекта концессионного соглашения, состав и описание которого приведены в приложении № 2 к настоящим условиям, в сроки, установленные концессионным соглашением;

в) осуществлять производство, передачу, распределение тепловой энергии с использованием объекта концессионного соглашения;

г) поддерживать объект концессионного соглашения в исправном состоянии, проводить за свой счет текущий ремонт и капитальный ремонт, нести расходы на содержание этого объекта.

5. Объем инвестиций концессионера в реконструкцию объекта концессионного соглашения должен составлять не менее 450 000 рублей.

6. Реконструированный объект концессионного соглашения должен соответствовать плановым технико-экономическим показателям, указанным в приложении № 3 к настоящим условиям.

7. Срок действия концессионного соглашения составляет десять лет с момента заключения концессионного соглашения.

8. Срок передачи концессионеру объекта концессионного соглашения не может превышать тридцать дней с даты подписания концессионного соглашения.

9. Реконструкция объекта концессионного соглашения должна быть проведена не позднее окончания предельного срока проведения мероприятий по реконструкции объекта концессионного соглашения, определенного в конкурсном предложении концессионера.

10. Объект концессионного соглашения должен использоваться для осуществления деятельности, предусмотренной подпунктом «в» пункта 4 настоящих условий.

Концессионер несет риск случайной гибели или случайного повреждения объекта концессионного соглашения с момента передачи ему данного объекта.

После прекращения действия концессионного соглашения концедент обязан принять от концессионера объект концессионного соглашения в порядке, предусмотренном концессионным соглашением.

11. Целью использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения является осуществление деятельности по теплоснабжению потребителей тепловой энергии с использованием объекта концессионного соглашения.

Срок использования объекта концессионного соглашения концессионером начинается с момента наступления последнего из событий:

- а) передачи объекта концессионного соглашения концессионеру;
- б) утверждения в установленном концессионным соглашением и законодательством Российской Федерации порядке регулируемых цен и тарифов на услуги концессионера.

Срок использования объекта концессионного соглашения завершается с истечением срока действия концессионного соглашения.

12. Обеспечение исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению осуществляется предоставлением безотзывной непередаваемой банковской гарантии.

Обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению устанавливается в размере 100 000 рублей на срок действия концессионного соглашения.

Обеспечение исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению предоставляется с момента передачи концедентом концессионеру объекта концессионного соглашения и на срок действия концессионного соглашения.

Факт реализации мероприятий по реконструкции объекта концессионного соглашения, предусмотренных концессионным соглашением, оформляется двусторонним актом выполненных работ, подписанным представителями концедента и концессионера.

За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных концессионным соглашением, стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и концессионным соглашением.

13. Концессионная плата не предусматривается в силу статьи 7 Федерального закона «О концессионных соглашениях».

14. Концессионер имеет право исполнять концессионное соглашение своими силами и (или) с привлечением других лиц, при этом концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

15. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных концедентом органов или юридических лиц, осуществляющих контроль за исполнением концессионером условий концессионного соглашения, беспрепятственный доступ к объекту концессионного соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 4 настоящих условий.

16. Концедент обязан оказывать концессионеру содействие в исполнении концессионного соглашения путем осуществления действий, предусмотренных концессионным соглашением.

17. Тарифное регулирование:

а) концессионер осуществляет регулируемые виды деятельности с использованием объекта концессионного соглашения на основании регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, с учетом условий концессионного соглашения;

б) объем и источники инвестиций, привлекаемых концессионером в целях реконструкции объекта концессионного соглашения, учитываются в полном объеме в инвестиционной программе концессионера, утвержденной на срок окупаемости инвестиций, определенный конкурсному предложению концессионера, и указываются в концессионном соглашении.

При изменении инвестиционной программы объем инвестиций, которые концессионер обязуется привлечь для финансирования инвестиционной программы, изменению не подлежит.

Перечень имущества, входящего в состав объекта концессионного соглашения, указанный в приложении № 2 к настоящим условиям, включается в инвестиционную программу концессионера, утверждаемую в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов);

в) концессионер осуществляет деятельность, предусмотренную концессионным соглашением, с использованием долгосрочных тарифов, утвержденных уполномоченным органом исполнительной власти Смоленской области в сфере государственного регулирования цен (тарифов) на основе метода

индексации установленных тарифов, с учетом условий концессионного соглашения.

Нормативный уровень прибыли концессионера, учитываемый при формировании тарифа, определяется в соответствии с конкурсным предложением участника конкурса, с которым будет заключено в установленном порядке концессионное соглашение. Иные долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) и положениями концессионного соглашения;

г) в случае изменения долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, подлежащих установлению концедентом по согласованию с уполномоченным органом исполнительной власти Смоленской области в сфере государственного регулирования цен (тарифов), установления долгосрочных тарифов на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, отличных от долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, подлежащих установлению концессионным соглашением, что приведет к недополученным доходам, связанным с осуществлением регулируемого вида деятельности концессионером, возмещение таких недополученных доходов концессионеру осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

д) затраты и недополученный доход концессионера, связанные с предоставлением льгот и мер социальной поддержки, установленных законодательством Российской Федерации для отдельных категорий потребителей, возмещаются концессионеру концедентом в случаях и в порядке, предусмотренных бюджетным законодательством Российской Федерации и законодательством Российской Федерации в сфере установления тарифов.

18. После прекращения действия концессионного соглашения (в том числе по истечении срока его действия) концессионер обязан передать концеденту объект концессионного соглашения в порядке и в техническом состоянии, которые определены концессионным соглашением.

19. Объекты движимого имущества, которые созданы и (или) приобретены концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и не входят в состав объекта концессионного соглашения, являются собственностью концессионера. Недвижимое имущество, которое создано концессионером с согласия концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и не входит в состав объекта концессионного соглашения, является собственностью концессионера.

Продукция и доходы, полученные концессионером в результате осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, являются собственностью концессионера.

20. Концессионное соглашение может быть изменено по соглашению сторон в соответствии с законодательством Российской Федерации. Условия концессионного соглашения, определенные на основании решения о заключении концессионного соглашения и конкурсного предложения, могут быть изменены соглашением сторон в случаях и в порядке, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях».

21. В случае если в течение срока действия концессионного соглашения, в соответствии с которым концессионер предоставляет потребителям услуги по регулируемым ценам (тарифам) и (или) с учетом регулируемых надбавок к ценам (тарифам), регулируемые цены (тарифы), надбавки к ценам (тарифам) устанавливаются с применением долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, которые не соответствуют параметрам, предусмотренным концессионным соглашением и настоящими условиями, условия концессионного соглашения должны быть изменены по требованию концессионера.

22. Концессионное соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из сторон в случае существенного нарушения другой стороной условий концессионного соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и концессионным соглашением.

23. В случае досрочного расторжения концессионного соглашения концессионер вправе потребовать от концедента возмещения расходов на реконструкцию объекта концессионного соглашения, исходя из размера расходов концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) и не возмещенных ему на момент расторжения концессионного соглашения, за исключением понесенных концедентом расходов на реконструкцию объекта концессионного соглашения.

Возмещение производится в порядке, предусмотренном концессионным соглашением, в денежной форме за счет концедента или иных допустимых в соответствии с законодательством Российской Федерации источников, привлекаемых концедентом, в течение шести месяцев с момента расторжения концессионного соглашения.

24. Существенным нарушением концедентом условий концессионного соглашения, помимо указанных в Федеральном законе «О концессионных соглашениях», являются виновные действия (бездействие) концедента, повлекшие:

а) досрочное прекращение договора аренды (субаренды) земельного участка, предоставленного концессионеру для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, по причинам, не связанным с нарушением концессионером условий такого договора;

б) установление регулируемых цен и (или) тарифов с нарушением порядка, предусмотренного концессионным соглашением и законодательством Российской Федерации;

в) причинение убытков концессионеру, в результате чего концессионер лишился возможности получить то, на что вправе был рассчитывать при заключении концессионного соглашения.

25. В случае досрочного расторжения концессионного соглашения концессионер вправе требовать от концедента возмещения упущенной выгоды, вызванной досрочным расторжением концессионного соглашения, за исключением случаев досрочного расторжения концессионного соглашения, связанного с существенным нарушением условий концессионного соглашения концессионером.

26. Все долгосрочные параметры, устанавливаемые концессионным соглашением, применимы при установлении каждого вида регулируемых цен (тарифов) на услуги концессионера, оказываемые с использованием объекта концессионного соглашения.

27. Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, предоставляется концессионеру в аренду в соответствии с законодательством Российской Федерации. Договор аренды земельного участка должен быть заключен с концессионером не позднее чем через 60 рабочих дней со дня подписания концессионного соглашения. Использование концессионером предоставленного ему земельного участка осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.



Приложение № 1  
к условиям концессионного соглашения в отношении объекта теплоснабжения, расположенного на территории муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области, - котельной Администрации Темкинского сельского поселения Темкинского района Смоленской области, с. Темкино, ул. Ефремова

**СУЩЕСТВУЮЩИЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ  
объекта концессионного соглашения**

Вид показателя	Данные в отношении производства тепловой энергии	Данные в отношении осуществления горячего водоснабжения
1	2	3
Вид используемого топлива — основное/резервное	природный газ/-	контур горячего водоснабжения установлен на котельной, однако у потребителей отсутствуют водоразборные краны, в связи с чем котельная не отпускает горячую воду
Вид аварийного топлива	аварийное топливо отсутствует	
Установленная мощность котельной, Гкал/ч	0,17	
Расчетная тепловая нагрузка потребителей, Гкал/ч	0,142	
Полезный отпуск тепловой энергии в год, Гкал/год	335,4	
Коэффициент использования установленной мощности	0,429	
Годовая выработка тепловой энергии котельной, Гкал/год	376,34	

1	2	3
Годовой расход природного газа на котельной, тыс.м <sup>3</sup> /год	57,57	
Годовой расход электрической энергии, тыс.кВт.ч/год	15,85	
Годовой расход холодной воды на котельной, куб.м/год	30,52	
Годовые затраты на покупку природного газа (без НДС), тыс.руб.	291,016	
Годовые затраты на покупку электрической энергии (без НДС), тыс.руб.	71,325	
Годовые затраты на покупку холодной воды (без НДС), тыс.руб.	0,89	

Приложение № 2  
к условиям концессионного соглашения в отношении объекта теплоснабжения, расположенного на территории муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области, - котельной Администрации Темкинского сельского поселения Темкинского района Смоленской области, с. Темкино, ул. Ефремова

## **СОСТАВ И ОПИСАНИЕ объекта концессионного соглашения**

Объект концессионного соглашения - котельная Администрации Темкинского сельского поселения Темкинского района Смоленской области, с. Темкино, ул. Ефремова, общая площадь 32 кв. метра, расположенная по адресу: Смоленская область, Темкинский район, с/п Темкинское, с. Темкино, ул. Ефремова, д. б/н.

В состав объекта концессионного соглашения входят:

- здание котельной (общая площадь 32 кв. метра);
- дымовая труба (высота 15 метров);
- тепломеханическое оборудование;
- автоматика;
- охранно-пожарная сигнализация;
- наружное электроснабжение котельной Администрации Темкинского сельского поселения Темкинского района Смоленской области, с. Темкино, ул. Ефремова (протяженность 135 метров, напряжение 0,4 кВ);
- наружное освещение;
- тепловые сети к котельной Администрации Темкинского сельского поселения Темкинского района Смоленской области, с. Темкино, ул. Ефремова (протяженность 408 метров);
- диспетчеризация;
- контрольно-измерительные приборы;
- дизельная электростанция;
- внутреннее газоснабжение;
- газовое оборудование котельной;
- водопроводная сеть к котельной Администрации Темкинского сельского поселения Темкинского района Смоленской области, с. Темкино, ул. Ефремова (протяженность 50 метров, колодец выгребной);
- наружный газопровод среднего давления для газоснабжения котельной Администрации Темкинского сельского поселения Темкинского района Смоленской области, с. Темкино, ул. Ефремова (протяженность 25,5 метра, ГРПШ-400);

- наружный газопровод низкого давления к котельной Администрации Темкинского сельского поселения Темкинского района Смоленской области, с. Темкино, ул. Ефремова (протяженность 80 метров);
- охлаждающий колодец.

Примечание. Состав тепломеханического оборудования:

№ п/п	Наименование
1.	Котел № 1 водогрейный чугунный Creatis 3 Xenium 7SE Q=99,4 кВт, n=7 секций ГИ-09.2013, ТО-09.2013, ТОслед - 09.2014
2.	Котел № 2 водогрейный чугунный Creatis 3 Xenium 7SE Q=99,4 кВт, n=7 секций ГИ-09.2013, ТО-09.2013, ТОслед - 09.2014
3.	Насос рециркуляционный № 1 Wilo Veroline IPL32/110-0,25/4 G=1,42 м <sup>3</sup> /ч, H=4 м.в.ст, N=0,25 кВт, n=1450 об/мин
4.	Насос рециркуляционный № 2 Wilo Veroline IPL32/110-0,25/4 G=1,42 м <sup>3</sup> /ч, H=4 м.в.ст, N=0,25 кВт, n=1450 об/мин
5.	Насос № 1 сетевой отопительный котловой контур Wilo Veroline IPL32/110-0,75/2 Q=7,2 м <sup>3</sup> /час, H=13 м.в.ст n=2900 об/мин, N=0,75 кВт
6.	Насос № 2 сетевой отопительный котловой контур Wilo Veroline IPL32/110-0,75/2 Q=7,2 м <sup>3</sup> /час, H=13 м.в.ст n=2900 об/мин, N=0,75 кВт
7.	Насос № 1 сетевой горячего водоснабжения котловой контур Wilo Veroline IPL32/110-0,75/2 Q=3,6 м <sup>3</sup> /час, H=15 м.в.ст n=2900 об/мин, N=0,75 кВт
8.	Насос № 2 сетевой горячего водоснабжения котловой контур Wilo Veroline IPL32/110-0,75/2 Q=3,6 м <sup>3</sup> /час, H=15 м.в.ст n=2900 об/мин, N=0,75 кВт
9.	Насос № 1 исходной воды повысительный Wilo Veroline IPL32/110-0,75/2 Q=2,0 м <sup>3</sup> /час, H=28 м.в.ст n=2900 об/мин, N=1,1 кВт
10.	Насос № 2 исходной воды повысительный Wilo Veroline IPL32/110-0,75/2 Q=2,0 м <sup>3</sup> /час, H=28 м.в.ст n=2900 об/мин, N=1,1 кВт
11.	Насос № 1 циркуляционный горячего водоснабжения Wilo Multivert MVI 102 Q=0,01 м <sup>3</sup> /час, H=19 м.в.ст n=2900 об/мин, N=1,1 кВт
12.	Насос № 2 циркуляционный горячего водоснабжения Wilo Multivert MVI 102 Q=0,01 м <sup>3</sup> /час, H=19 м.в.ст n=2900 об/мин, N=1,1 кВт
13.	Насос № 1 циркуляционный отопительный Wilo Veroline IPL32/160-1,1/2 Q=5 м <sup>3</sup> /час, H=26 м.в.ст n=2900 об/мин, N=1,1 кВт
14.	Насос № 2 циркуляционный отопительный Wilo Veroline IPL32/160-1,1/2 Q=5 м <sup>3</sup> /час, H=26 м.в.ст n=2900 об/мин, N=1,1 кВт
15.	Автоматическая установка умягчения Hydrotech STF 0835-9000
16.	Теплообменник пластинчатый разборный отопления Ридан НН № 8а О-16 Q=0,059 Гкал/ч
17.	Теплообменник пластинчатый разборный ГВС Ридан НН № 4а О-16 Q=0,022 Гкал/ч
18.	Комплекс пропорционального дозирования Hydrotech DS 5E151
19.	Мембранный расширительный бак N300/6 изд. № 7215300 V=300 л, Pпр=1,5 бар, Pр=6 бар

Приложение № 3  
к условиям концессионного соглашения в отношении объекта теплоснабжения, расположенного на территории муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области, - котельной Администрации Темкинского сельского поселения Темкинского района Смоленской области, с. Темкино, ул. Ефремова

**ПЛАНОВЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ  
объекта концессионного соглашения**

Вид показателя	Данные в отношении производства тепловой энергии	Данные в отношении осуществления горячего водоснабжения
1	2	3
Вид используемого топлива — основное/резервное	природный газ/-	контур горячего водоснабжения установлен на котельной, однако у потребителей отсутствуют водоразборные краны, в связи с чем котельная не отпускает горячую воду
Вид аварийного топлива	аварийное топливо отсутствует	
Установленная мощность котельной, Гкал/ч	0,17	
Расчетная тепловая нагрузка потребителей, Гкал/ч	0,142	
Полезный отпуск тепловой энергии в год, Гкал/год	335,4	
Коэффициент использования установленной мощности	0,429	
Годовая выработка тепловой энергии котельной, Гкал/год	371,34	

1	2	3
Годовой расход топлива на котельной, тыс.м <sup>3</sup> /год	52,55	
Годовой расход электрической энергии, тыс.кВт.ч/год	14,70	
Годовой расход холодной воды на котельной, куб.м/год	30,52	

Примечание. Расчетная тепловая нагрузка и полезный отпуск тепловой энергии в год определены концедентом исходя из объективных потребностей в тепловой энергии потребителей, запитанных от данной котельной, основываясь на том, что на протяжении всего срока действия концессионного соглашения фактический уровень потребности в тепловой энергии на территории действия котельной не будет снижаться более чем на 5%.

Приложение № 2  
к постановлению Администрации  
Смоленской области  
от 25.11.2014 № 498

**КРИТЕРИИ КОНКУРСА И ПАРАМЕТРЫ КРИТЕРИЕВ**  
**открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения**  
**в отношении объекта теплоснабжения, расположенного на территории**  
**муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области, -**  
**котельной Администрации Темкинского сельского поселения Темкинского**  
**района Смоленской области, с. Темкино, ул. Ефремова**

№ п/п	Критерии конкурса	
1.	Долгосрочный параметр: нормативный уровень прибыли, %	
2.	Долгосрочный параметр: базовый уровень операционных расходов, тыс.руб.	
3.	Долгосрочный параметр: Показатели энергосбережения и энергетической эффективности	удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии, кг.у.т/Гкал  удельный расход электроэнергии на выработку и транспортирование тепловой энергии, кВт.ч/Гкал
4.	Предельный размер расходов на реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения, тыс.руб.	
5.	Плановые значения показателей надежности и энергетической эффективности объекта концессионного соглашения	
5.1.	Показатели надежности объекта концессионного соглашения	количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей

1	2
	количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 Гкал/час установленной мощности
5.2.	<p>Показатели энергетической эффективности объекта концессионного соглашения</p> <p>удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии, кг.у.т/Гкал</p> <p>отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети, Гкал/м<sup>2</sup></p> <p>величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям, Гкал</p>

Примечание. Оценка конкурсных предложений будет осуществляться конкурсной комиссией в соответствии со статьей 32 Федерального закона «О концессионных соглашениях».



Приложение № 3  
к постановлению Администрации  
Смоленской области  
от 25.11.2014 № 498

### ЗАДАНИЕ

Концессионер в рамках концессионного соглашения должен осуществить мероприятия по реконструкции объекта теплоснабжения, расположенного на территории муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области, – котельной Администрации Темкинского сельского поселения Темкинского района Смоленской области, с.Темкино, ул. Ефремова, общая площадь 32 кв. метра, расположенной по адресу: Смоленская область, Темкинский район, с/п Темкинское, с. Темкино, ул. Ефремова, д. б/н.

К реконструкции объекта концессионного соглашения относятся мероприятия по его переустройству на основе внедрения новых технологий, механизации и автоматизации производства, модернизации и замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием, изменению технологического или функционального назначения объекта концессионного соглашения или его отдельных частей, иные мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств объекта концессионного соглашения.

#### Величины необходимой тепловой мощности в точках технологического присоединения

№ п/п	Наименование объекта	Адрес местонахождения объекта	Объем отапливаемого помещения (куб.м)	Необходимая тепловая мощность отопления (Гкал/ч)
1	2	3	4	5
1.	Административное здание	Смоленская область, Темкинский район, с/п Темкинское, с. Темкино, ул. Ефремова, д.5	2 245	0,0455

1	2	3	4	5
2.	Поликлиника	Смоленская область, Темкинский район, с/п Темкинское, с. Темкино ул. Ефремова, д.4	2 530	0,0498
3.	Музей	Смоленская область, Темкинский район, с/п Темкинское, с. Темкино, ул. Ефремова, д.1	291	0,0051
4.	Пожарное депо	Смоленская область, Темкинский район, с/п Темкинское, с. Темкино	662,94	0,014
5.	Атлетзал	Смоленская область, Темкинский район, с/п Темкинское, с. Темкино	369	0,0065
6.	Библиотека	Смоленская область, Темкинский район, с/п Темкинское, с. Темкино, ул. Советская, д.2	1 202	0,0211

Приложение № 4  
к постановлению Администрации  
Смоленской области  
от 15.11.2014 № 498

**МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМЫЕ ПЛАНОВЫЕ ЗНАЧЕНИЯ  
показателей надежности и энергетической эффективности  
объекта теплоснабжения, расположенного на территории  
муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области, -  
котельной Администрации Темкинского сельского поселения Темкинского  
района Смоленской области, с. Темкино, ул. Ефремова**

К минимально допустимым плановым значениям показателей надежности и энергетической эффективности объекта концессионного соглашения относятся:

1. Показатели надежности объекта концессионного соглашения:
  - 1.1. Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей - 0.
  - 1.2. Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 Гкал/час установленной мощности – 0.
2. Показатели энергетической эффективности объекта концессионного соглашения:
  - 2.1. Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии, – 162,34 кг.у.т/Гкал.
  - 2.2. Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети – 1,7 Гкал/м<sup>2</sup>.
  - 2.3. Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям – 32,06 Гкал/год.