



ПРАВИТЕЛЬСТВО СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.03.2024 № 195

Об особенностях предоставления отсрочки уплаты арендной платы за земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, находящиеся в государственной собственности Смоленской области, на которых предусмотрена реализация проектов мелиорации земель

В связи с ограничительными политическими и экономическими мерами, введенными государствами и международными организациями в отношении Российской Федерации, и их влиянием на обеспечение продовольственной безопасности населения, в целях поддержки сельскохозяйственных товаропроизводителей (кроме граждан, ведущих личное подсобное хозяйство), признанных таковыми в соответствии со статьей 3 Федерального закона «О развитии сельского хозяйства», относящихся к категории юридических лиц (за исключением государственных (муниципальных) учреждений), индивидуальных предпринимателей, занимающихся сельскохозяйственным производством на территории Смоленской области (далее – сельскохозяйственные товаропроизводители),

Правительство Смоленской области постановляет:

1. Установить, что в отношении договоров аренды земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Смоленской области (далее также – земельные участки), заключенных с сельскохозяйственными товаропроизводителями (далее – договоры аренды земельных участков), допускается заключение дополнительного соглашения, предусматривающего отсрочку уплаты арендной платы за земельный участок (далее также – отсрочка), при соблюдении следующих условий:

- наличие в отношении земельного участка проекта мелиорации земель, разработанного, согласованного и утвержденного в соответствии с требованиями

приказа Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 15.05.2019 № 255 «Об утверждении Порядка разработки, согласования и утверждения проектов мелиорации земель» (далее – проект мелиорации земель);

- направление в срок до 20 декабря текущего финансового года включительно сельскохозяйственным товаропроизводителем, заключившим договор аренды земельного участка (далее – арендатор), заявления о предоставлении отсрочки (далее также – заявление) по форме согласно приложению к настоящему постановлению в Министерство имущественных и земельных отношений Смоленской области. К заявлению прилагаются копия проекта мелиорации земель, находящегося в стадии реализации, заверенная печатью арендатора (при наличии) и подписью арендатора (уполномоченного представителя юридического лица – арендатора); копии первичных учетных документов (учетных листов тракториста-машиниста), заверенные подписью арендатора (уполномоченного представителя юридического лица – арендатора) и печатью арендатора (при наличии) (при хозяйственном способе проведения культуртехнических мероприятий); копии договоров на выполнение работ, заверенные подписью арендатора (уполномоченного представителя юридического лица – арендатора) и печатью арендатора (при наличии) (при подрядном способе проведения культуртехнических мероприятий). Арендаторы, участвующие в отборе проектов мелиорации, проводимом Министерством сельского хозяйства Российской Федерации в рамках реализации мероприятий Государственной программы эффективного вовлечения в оборот земель сельскохозяйственного назначения и развития мелиоративного комплекса Российской Федерации, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2021 года № 731, копию проекта мелиорации не прилагают;

- наличие положительного заключения Министерства сельского хозяйства и продовольствия Смоленской области о целесообразности предоставления отсрочки арендатору. Данное заключение запрашивается (с приложением копий документов, указанных в абзаце третьем настоящего пункта) Министерством имущественных и земельных отношений Смоленской области в срок не более 2 рабочих дней со дня поступления в Министерство имущественных и земельных отношений Смоленской области заявления от арендатора. Министерство сельского хозяйства и продовольствия Смоленской области подготавливает и направляет в Министерство имущественных и земельных отношений Смоленской области заключение о целесообразности (нецелесообразности) предоставления отсрочки арендатору в срок не более 2 рабочих дней со дня поступления в Министерство сельского хозяйства и продовольствия Смоленской области запроса Министерства имущественных и земельных отношений Смоленской области. Целесообразность предоставления арендатору отсрочки определяется при соблюдении следующих критериев:

- отнесение арендатора к категории сельскохозяйственного товаропроизводителя;

- обращение за отсрочкой в отношении земельного участка, относящегося к землям сельскохозяйственного назначения;

- наличие проекта мелиорации земель, находящегося в стадии реализации.

Документы, указанные в абзаце третьем настоящего пункта, подаются нарочно в Министерство имущественных и земельных отношений Смоленской области лично арендатором либо уполномоченным представителем

арендатора на основании доверенности, оформленной в соответствии с федеральным законодательством.

На дату обращения сельскохозяйственные товаропроизводители должны соответствовать критериям, указанным в абзацах пятом - седьмом настоящего пункта.

2. Отсрочка предоставляется за период с 1 января по 31 декабря текущего финансового года включительно.

Отсрочка предоставляется на срок один год (или меньший срок по желанию арендатора) с даты подачи арендатором в Министерство имущественных и земельных отношений Смоленской области заявления.

Задолженность по арендной плате за период с 1 января по 31 декабря текущего финансового года (включительно) подлежит единовременной уплате полной суммы задолженности не ранее 1 января и не позднее 20 декабря финансового года, следующего за годом получения отсрочки.

Положения, предусмотренные настоящим пунктом, устанавливаются дополнительным соглашением к договору аренды земельного участка и применяются независимо от даты заключения указанного дополнительного соглашения.

3. Министерство имущественных и земельных отношений Смоленской области в срок не более 10 рабочих дней со дня получения заявления рассматривает представленные арендатором документы, указанные в абзаце третьем пункта 1 настоящего постановления, и заключение Министерства сельского хозяйства и продовольствия Смоленской области о целесообразности (нецелесообразности) предоставления отсрочки арендатору, принимает решение о предоставлении (об отказе в предоставлении) отсрочки, подготавливает и направляет арендатору проект дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка или уведомление об отказе в предоставлении отсрочки с указанием причины отказа.

Уведомление об отказе в предоставлении отсрочки оформляется в форме письма Министерства имущественных и земельных отношений Смоленской области.

Проект дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка или уведомление об отказе в предоставлении отсрочки выдаются арендатору или направляются ему по адресу фактического местоположения, указанному в заявлении, в зависимости от способа уведомления, указанного в заявлении.

Проект дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка, направленный арендатору, должен быть подписан арендатором (уполномоченным представителем юридического лица – арендатора) и представлен в Министерство имущественных и земельных отношений Смоленской области не позднее чем в течение 30 календарных дней со дня получения арендатором проекта указанного дополнительного соглашения.

Основанием для отказа в предоставлении отсрочки является несоответствие хотя бы одному из условий, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

4. Настоящее постановление распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2024 года.

Губернатор  
Смоленской области



**В.Н. Анохин**

Приложение  
к постановлению Правительства  
Смоленской области  
от 27.03.2024 № 195

Форма

Министерство имущественных и  
земельных отношений  
Смоленской области

**ЗАЯВЛЕНИЕ**  
**о предоставлении отсрочки уплаты арендной платы**  
**за земельный участок из земель**  
**сельскохозяйственного назначения, находящийся в**  
**государственной собственности Смоленской области,**  
**на котором предусмотрена реализация**  
**проекта мелиорации земель**

Арендатор \_\_\_\_\_,  
(полное наименование юридического лица, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)  
ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_ ОГРН \_\_\_\_\_  
зарегистрированный \_\_\_\_\_  
(кем и когда зарегистрирован сельскохозяйственный товаропроизводитель)  
свидетельство о государственной регистрации № \_\_\_\_\_  
от \_\_\_\_\_  
выдано « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ года \_\_\_\_\_  
(кем выдано)  
адрес местоположения, указанный в регистрационных документах, \_\_\_\_\_  
фактическое местоположение (полностью) \_\_\_\_\_  
в лице \_\_\_\_\_  
(должность (при наличии), Ф.И.О. полностью)  
действующего на основании \_\_\_\_\_  
(устав, положение, протокол об избрании, доверенность, иное)  
контактный телефон \_\_\_\_\_  
просит предоставить отсрочку платежей по договору аренды земельного участка  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ на срок \_\_\_\_\_  
(в месяцах)

Уведомлять (нужное подчеркнуть):

- лично;
- по адресу фактического местоположения.

Приложения:

1. \_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_ л. в 1 экз.
2. \_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_ л. в 1 экз.
3. \_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_ л. в 1 экз.

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.  
(дата)

\_\_\_\_\_  
(подпись)