



ПРАВИТЕЛЬСТВО СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.06.2024 № 402

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Общественное здание», 1930-е гг., расположенного по адресу (местонахождение): Смоленская область, город Смоленск, ул. Крупской, д. 28, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972, областным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Смоленской области», в целях обеспечения государственной охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Общественное здание», 1930-е гг., расположенного по адресу (местонахождение): Смоленская область, город Смоленск, ул. Крупской, д. 28,

Правительство Смоленской области п о с т а н о в л я е т:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Общественное здание», 1930-е гг., расположенного по адресу (местонахождение):

Смоленская область, город Смоленск, ул. Крупской, д. 28, согласно приложению № 1.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Общественное здание», 1930-е гг., расположенного по адресу (местонахождение): Смоленская область, город Смоленск, ул. Крупской, д. 28, согласно приложению № 2.

Губернатор
Смоленской области



В.Н. Анохин

Приложение № 1
к постановлению Правительства
Смоленской области
от 11.06.2024 № 402

ЗОНЫ ОХРАНЫ
объекта культурного наследия (памятника истории
и культуры) народов Российской Федерации
регионального значения «Общественное здание»,
1930-е гг., расположенного по адресу
(местонахождение): Смоленская область, город
Смоленск, ул. Крупской, д. 28

1. Общие положения

Общественное здание (Смоленская область, город Смоленск, ул. Крупской, д. 28) является объектом культурного наследия (памятником истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Общественное здание», 1930-е гг., расположенным по адресу (местонахождение): Смоленская область, город Смоленск, ул. Крупской, д. 28 (далее – объект культурного наследия), включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с решением Смоленской областной Думы от 28.02.95 № 24 «О сохранении культурного наследия Смоленской области».

Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 18.12.2017 № 136466-р объект культурного наследия зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации под номером 671410085870005.

Проект зон охраны объекта культурного наследия разработан в 2024 году обществом с ограниченной ответственностью «Архпроект-М».

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972, в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона объекта культурного наследия, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

Проектом зон охраны объекта культурного наследия предусмотрена установка охранный зоны объекта культурного наследия, зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия.

2. Охранная зона объекта культурного наследия

Охранная зона объекта культурного наследия – территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель и земельных участков, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

На схеме граница охранной зоны объекта культурного наследия представляет собой отрезки прямых линий, последовательно соединяющих точки 11-12-13-14-15-4-3-2-1-10-9-8-7-6-5-16-17-18-19-20-21-11.

Охранная зона объекта культурного наследия на схеме выделена желтым цветом, обозначена литерами ОЗ.

Описание границы охранной зоны объекта культурного наследия

Граница охранной зоны объекта культурного наследия проходит:

- от исходной характерной точки 11 с координатами х (458774,15) у (1222645,84) в юго-восточном направлении на расстояние 30,65 м до характерной точки 12 с координатами х (458774,95) у (1222676,48);
- от характерной точки 12 с координатами х (458774,95) у (1222676,48) в северо-восточном направлении на расстояние 42,52 м до характерной точки 13 с координатами х (458783,98) у (1222718,03);
- от характерной точки 13 с координатами х (458783,98) у (1222718,03) в северо-восточном направлении на расстояние 125,88 м до характерной точки 14 с координатами х (458842,28) у (1222829,60);
- от характерной точки 14 с координатами х (458842,28) у (1222829,60) в юго-восточном направлении на расстояние 16,94 м до характерной точки 15 с координатами х (458836,88) у (1222845,66);
- от характерной точки 15 с координатами х (458836,88) у (1222845,66) в юго-восточном направлении на расстояние 30,44 м до характерной точки 4 с координатами х (458809,75) у (1222859,47);
- от характерной точки 4 с координатами х (458809,75) у (1222859,47) в юго-западном направлении на расстояние 42,42 м до характерной точки 3 с координатами х (458790,57) у (1222821,63);
- от характерной точки 3 с координатами х (458790,57) у (1222821,63) в юго-восточном направлении на расстояние 33,50 м до характерной точки 2 с координатами х (458760,31) у (1222836,00);
- от характерной точки 2 с координатами х (458760,31) у (1222836,00) в юго-западном направлении на расстояние 53,10 м до характерной точки 1 с координатами х (458735,40) у (1222789,10);

- от характерной точки 1 с координатами x (458735,40) y (1222789,10) в юго-восточном направлении на расстояние 77,93 м до характерной точки 10 с координатами x (458665,78) y (1222824,12);

- от характерной точки 10 с координатами x (458665,78) y (1222824,12) в северо-восточном направлении на расстояние 70,24 м до характерной точки 9 с координатами x (458697,54) y (1222886,77);

- от характерной точки 9 с координатами x (458697,54) y (1222886,77) в юго-восточном направлении на расстояние 12,87 м до характерной точки 8 с координатами x (458686,66) y (1222893,64);

- от характерной точки 8 с координатами x (458686,66) y (1222893,64) в юго-западном направлении на расстояние 17,59 м до характерной точки 7 с координатами x (458678,17) y (1222878,24);

- от характерной точки 7 с координатами x (458678,17) y (1222878,24) в юго-восточном направлении на расстояние 10,45 м до характерной точки 6 с координатами x (458668,94) y (1222883,13);

- от характерной точки 6 с координатами x (458668,94) y (1222883,13) в северо-восточном направлении на расстояние 42,78 м до характерной точки 5 с координатами x (458688,85) y (1222920,99);

- от характерной точки 5 с координатами x (458688,85) y (1222920,99) в юго-восточном направлении на расстояние 47,77 м до характерной точки 16 с координатами x (458646,28) y (1222942,66);

- от характерной точки 16 с координатами x (458646,28) y (1222942,66) в юго-западном направлении на расстояние 96,39 м до характерной точки 17 с координатами x (458602,58) y (1222856,74);

- от характерной точки 17 с координатами x (458602,58) y (1222856,74) в северо-западном направлении на расстояние 49,66 м до характерной точки 18 с координатами x (458644,93) y (1222830,81);

- от характерной точки 18 с координатами x (458644,93) y (1222830,81) в юго-западном направлении на расстояние 95,84 м до характерной точки 19 с координатами x (458607,60) y (1222742,54);

- от характерной точки 19 с координатами x (458607,60) y (1222742,54) в северо-западном направлении на расстояние 93,67 м до характерной точки 20 с координатами x (458693,65) y (1222705,54);

- от характерной точки 20 с координатами x (458693,65) y (1222705,54) в юго-западном направлении на расстояние 14,19 м до характерной точки 21 с координатами x (458686,45) y (1222693,31);

- от характерной точки 21 с координатами x (458686,45) y (1222693,31) в северо-западном направлении на расстояние 99,72 м в исходную поворотную (характерную) точку 11 с координатами x (458774,15) y (1222645,84).

**Таблица координат поворотных
(характерных) точек границы территории охранной
зоны объекта культурного наследия
(в текущей МСК-67 системе)**

№ точки	Координаты поворотной точки	
	X	Y
11	458774,15	1222645,84
12	458774,95	1222676,48
13	458783,98	1222718,03
14	458842,28	1222829,60
15	458836,88	1222845,66
4	458809,75	1222859,47
3	458790,57	1222821,63
2	458760,31	1222836,00
1	458735,40	1222789,10
10	458665,78	1222824,12
9	458697,54	1222886,77
8	458686,66	1222893,64
7	458678,17	1222878,24
6	458668,94	1222883,13
5	458688,85	1222920,99
16	458646,28	1222942,66
17	458602,58	1222856,74
18	458644,93	1222830,81
19	458607,60	1222742,54
20	458693,65	1222705,54
21	458686,45	1222693,31
11	458774,15	1222645,84

3. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

На схеме граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия представляет собой отрезки прямых линий, последовательно соединяющих точки 19-18-17-22-19.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия на схеме выделена сиреневым цветом, обозначена литерами ЗРЗ.

**Описание границ зоны регулирования застройки и
хозяйственной деятельности объекта культурного
наследия**

Граница территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия проходит:

- от исходной характерной точки 19 с координатами х (458607,60) у (1222742,54) в северо-восточном направлении на расстояние 95,84 м до характерной точки 18 с координатами х (458644,93) у (1222830,81);

- от характерной точки 18 с координатами х (458644,93) у (1222830,81) в юго-восточном направлении на расстояние 49,66 м до характерной точки 17 с координатами х (458602,58) у (1222856,74);

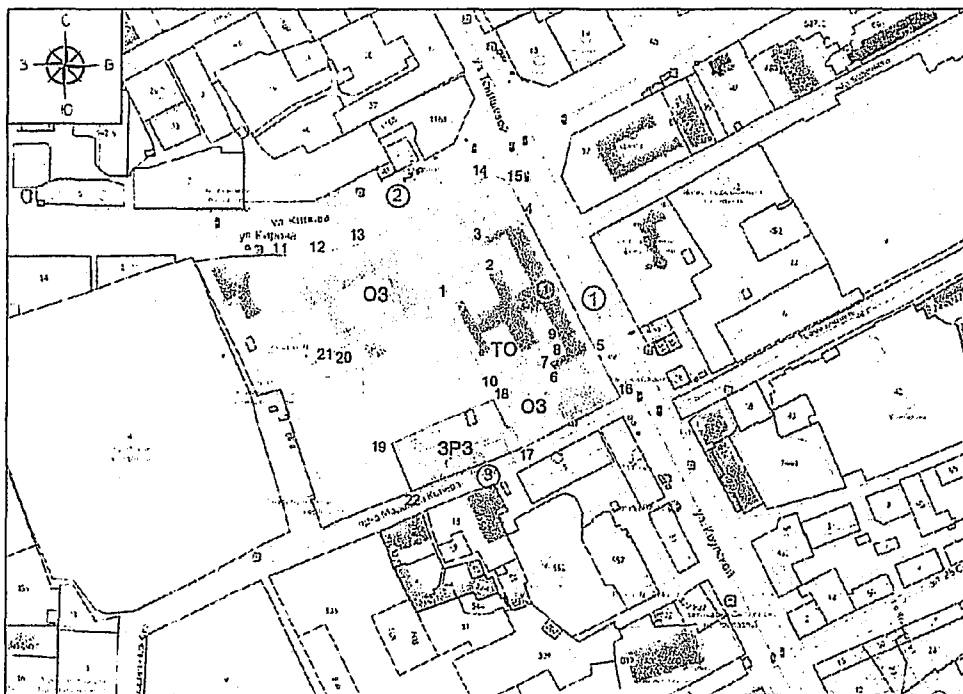
- от характерной точки 17 с координатами х (458602,58) у (1222856,74) в юго-западном направлении на расстояние 104,55 м до характерной точки 22 с координатами х (458564,39) у (1222759,41);

- от характерной точки 22 с координатами х (458564,39) у (1222759,41) в северо-западном направлении на расстояние 46,39 м в исходную поворотную (характерную) точку 19 с координатами х (458607,60) у (1222742,54).









**Таблица координат поворотных
(характерных) точек границы территории ЗРЗ
(в текущей МСК-67 системе)**

№ точки	Координаты поворотной точки	
	X	Y
19	458607,60	1222742,54
18	458644,93	1222830,81
17	458602,58	1222856,74
22	458564,39	1222759,41
19	458607,60	1222742,54


4. Схема зон охраны объекта культурного наследия



Условные обозначения

-  объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Общественное здание», 1930-е гг., расположенный по адресу (местонахождение): Смоленская область, город Смоленск, ул. Крупской, д. 28
-  территория объекта культурного наследия (ТО)
-  охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ)
-  зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ)
- 1** номер характерной точки
-  улица Крупской
-  улица Кирова
-  Проезд Маршала Конева
-  границы кадастровых земельных участков

Экспликация

-  объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Общественное здание», 1930-е гг., расположенный по адресу (местонахождение): Смоленская область, город Смоленск, ул. Крупской, д. 28

Приложение № 2
к постановлению Правительства
Смоленской области
от 11.06.2024 № 402

ТРЕБОВАНИЯ

**к градостроительным регламентам в границах
территорий зон охраны объекта культурного
наследия (памятника истории и культуры) народов
Российской Федерации регионального значения
«Общественное здание», 1930-е гг.,
расположенного по адресу (местонахождение):
Смоленская область, город Смоленск, ул. Крупской,
д. 28**

1. Режим использования земель территории охранной зоны объекта культурного наследия

1.1. На землях территории охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Общественное здание», 1930-е гг., расположенного по адресу (местонахождение): Смоленская область, город Смоленск, ул. Крупской, д. 28 (далее – объект культурного наследия), разрешаются:

1) проведение земляных, землеустроительных, строительных, хозяйственных и иных работ, работ по реконструкции существующих объектов капитального строительства, направленных на обеспечение функционирования объекта культурного наследия;

2) проведение строительных работ, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

3) благоустройство и проведение мероприятий по озеленению территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники);

4) организация автостоянок для служебного автотранспорта, личного автотранспорта сотрудников федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Смоленский государственный медицинский университет» Министерства здравоохранения Российской Федерации;

5) установка следующих средств наружной рекламы и информации малого формата:

- информационных надписей и обозначений, мемориальных досок;
- строительной сетки с изображением объекта реставрации (реконструкции);

- элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

6) прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных поверхностей;

7) проведение работ по строительству, эксплуатации, ремонту и капитальному ремонту проездов, проходов, необходимых для обеспечения функционирования объекта культурного наследия, объектов, расположенных в границах охранной зоны объекта культурного наследия;

8) проведение работ по реконструкции спортивных объектов, расположенных в границах охранной зоны объекта культурного наследия.

1.2. На землях территории охранной зоны объекта культурного наследия запрещаются:

1) строительство объектов капитального строительства, за исключением мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды), обеспечение функционирования объекта культурного наследия;

2) реконструкция существующих объектов капитального строительства с увеличением объемно-пространственных параметров (высоты, длины и ширины объектов);

3) осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия;

4) размещение рекламных конструкций, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 5 пункта 1.1 настоящего раздела;

5) повышение высотных отметок улиц, проездов при проведении их ремонта и реконструкции;

6) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и другого) надземным способом и по фасадам зданий, строений, сооружений;

7) применение при разработке проектов и при производстве работ по строительству, капитальному ремонту и реконструкции зданий, строений и сооружений технологий, оказывающих динамические воздействия на объект культурного наследия.

1.3. Требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия:

1) строительство объектов капитального строительства в рамках мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды), с ограничением уровня высоты застройки до 18 м от уровня земли до конька кровли здания;

- 2) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства без изменений параметров (высоты, количества этажей);
- 3) силуэтность – нейтральная;
- 4) форма крыш – скатная или вальмовая с допустимостью применения плоских крыш;
- 5) применение натуральных строительных и отделочных материалов, допускается применение современных материалов, имеющих аналогичные и (или) лучшие эксплуатационные характеристики;
- 6) цветовое решение фасадов и кровель – в цветовой гамме, не диссонирующей с цветовой гаммой фасадов объекта культурного наследия.

2. Режим использования земель в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

2.1. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия разрешаются:

- 1) выделение участков для нового строительства, новое строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства;
- 2) строительство, ремонт, реконструкция дорог, улиц и проездов;
- 3) благоустройство территории с использованием для покрытий мостовых материалов, пропускающих влагу (брусчатка, клинкерный кирпич, плитка и др.);
- 4) организация временных стоянок автотранспорта;
- 5) проведение работ по строительству, эксплуатации, ремонту и капитальному ремонту проездов, проходов, необходимых для обеспечения функционирования объектов, расположенных в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия;
- 6) благоустройство и озеленение территории;
- 7) размещение систем уличного освещения;
- 8) размещение рекламы на растяжках, щитах и световых панелях площадью до 12 м², элементов информационно-декоративного оформления (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;
- 9) прокладка подземных коммуникаций и строительство объектов инженерной инфраструктуры.

2.2. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия запрещаются:

- 1) осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия;
- 2) применение в оформлении объектов капитального строительства и их частей ярких и контрастирующих цветовых решений, а также материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на окружающую историческую застройку;
- 3) применение при разработке проектов и производстве строительных работ, работ по капитальному ремонту и реконструкции, разрешенных настоящим

разделом, технологий, оказывающих динамические воздействия на объект культурного наследия;

4) размещение рекламных конструкций, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 8 пункта 2.1 настоящего раздела;

5) повышение высотных отметок улиц, проездов при проведении их ремонта и реконструкции;

6) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и другого) надземным способом и по фасадам зданий, строений, сооружений.

2.3. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия:

1) строительство объектов капитального строительства с ограничением уровня высоты застройки до 15 м от уровня земли до конька кровли здания;

2) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства без изменений параметров (высоты, количества этажей);

3) силуэтность – нейтральная;

4) форма крыш – скатная или вальмовая с допустимостью применения плоских крыш;

5) применение натуральных строительных и отделочных материалов, допускается применение современных материалов, имеющих аналогичные и (или) лучшие эксплуатационные характеристики;

6) цветовое решение фасадов и кровель – в цветовой гамме, не диссонирующей с цветовой гаммой фасадов объекта культурного наследия.