



ПРАВИТЕЛЬСТВО СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.04.2024 № 560

Об установлении случаев, в которых допускается принятие решения о комплексном развитии территории в отношении двух и более несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, с заключением одного договора о комплексном развитии таких территорий

В соответствии с пунктом 13¹² статьи 3 областного закона «О градостроительной деятельности на территории Смоленской области»

Правительство Смоленской области **п о с т а н о в л я е т**:

Установить, что принятие решения о комплексном развитии территории в отношении двух и более несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, с заключением одного договора о комплексном развитии таких территорий допускается в следующих случаях:

- 1) земельные участки, расположенные в границах двух и более несмежных территорий, в соответствии с проектом решения о комплексном развитии территории предназначены для повышения эффективности использования территорий муниципальных образований Смоленской области, в том числе формирования комфортной городской среды, создания мест обслуживания и мест приложения труда;
- 2) разделение двух и более несмежных территорий зоной с особыми условиями использования территории, и (или) земельными участками с расположенными на них объектами капитального строительства, и (или) линейными

объектами, в том числе объектами федерального, регионального или местного значения, и (или) территорией общего пользования;

3) разделение двух и более несмежных территорий охранными зонами, установленными в отношении объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, территорией объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия;

4) разделение двух и более несмежных территорий особо охраняемой природной территорией или водным объектом общего пользования;

5) размещение на земельном участке, расположенном в границах двух и более несмежных территорий, многоквартирного дома, признанного в установленном законодательством Российской Федерации порядке объектом культурного наследия (памятником истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект культурного наследия) и (или) выявленным объектом культурного наследия, который:

- соответствует критериям, которым должны соответствовать многоквартирные дома, которые не признаны аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, расположенные в границах застроенной территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие территории, осуществляемое в границах одного или нескольких элементов планировочной структуры, их частей, в которых расположены многоквартирные дома, утвержденным постановлением Администрации Смоленской области от 03.12.2021 № 773;

- подлежит сохранению и приспособлению для современного использования в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;

6) строительство или реконструкция многоквартирных домов или иных объектов капитального строительства предполагает необходимость строительства или реконструкции на несмежной территории объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, общественных пространств, иных объектов капитального строительства, в том числе для эксплуатации, благоустройства, обеспечения коммунальными ресурсами, транспортной доступности, социальными услугами строящихся или реконструируемых многоквартирных домов или иных объектов капитального строительства;

7) обеспечение достижения показателей, в том числе в сфере жилищного строительства и улучшения жилищных условий граждан, в соответствии с указами Президента Российской Федерации, национальными проектами, государственными программами Российской Федерации, областными государственными программами.

Губернатор
Смоленской области



В.Н. Анохин